

# WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy: 1100/AW00/OA/KZ/2022/0000083683



ENE A S.A.

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów,  
przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach  
technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania  
i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 11.08.2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW</b> .....	3
1. <b>Informacje wstępne</b> .....	3
2. <b>Tryb udzielenia zamówienia</b> .....	4
3. <b>Przedmiot zamówienia</b> .....	5
4. <b>Termin realizacji zamówienia</b> .....	5
5. <b>Warunki udziału w postępowaniu</b> .....	5
6. <b>Wymagane dokumenty i oświadczenia</b> .....	7
7. <b>Wadium</b> .....	9
8. <b>Sposób przygotowania oferty</b> .....	9
9. <b>Oferty wspólne</b> .....	11
10. <b>Sposób obliczenia ceny oferty</b> .....	11
11. <b>Miejsce i termin składania ofert</b> .....	11
12. <b>Termin związania ofertą</b> .....	12
13. <b>Kryteria oceny ofert</b> .....	12
14. <b>Otwarcie ofert i przebieg postępowania</b> .....	13
15. <b>Wykluczenie wykonawcy</b> .....	14
16. <b>Odrzucenie oferty</b> .....	15
17. <b>Unieważnienie postępowania</b> .....	16
18. <b>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy</b> .....	16
19. <b>Zawarcie umowy</b> .....	16
<b>ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	18
<b>ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW</b> .....	20

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 777-00-20-640; REGON: 630139960, o kapitale zakładowym 529 731 093,00 zł – w całości wpłacony

**w imieniu i na rzecz której działa:**

**ENEA Centrum Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 7770002846, numer statystyczny (REGON) 630770227, kapitał zakładowy: 103 929 000 PLN.

1.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**1100/AW00/OA/KZ/2022/0000083683**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

1.3. Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

1.4. Wszelka komunikacja z Zamawiającym oraz korespondencja do Zamawiającego, w szczególności, oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę Zakupową Logintrade dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade> w szczególnych sytuacjach dopuszcza się prowadzenie komunikacji ze pośrednictwem poczty elektronicznej z osobami wskazanymi w pkt 1.16. WZ.

1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferty dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

1.7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade albo na adresy e-mail wskazane w pkt 1.16. WZ (zaleca się wysłanie na oba adresy) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1.8. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawcy (również zadanych poprzez Platformę Zakupową Logintrade) po upływie terminu, na składnie wniosku o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania określonego w pkt 1.7 Warunków Zamówienia, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1.9. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

1.10. Zamawiający może również przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.

1.11. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. **Zawarte w ofercie**

**dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

- 1.12. W postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, przy czym:
- a) oferty, wyjaśnienia/uzupełnienia treści oferty, załączniki do oferty, oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz protokół z negocjacji składane są w formie elektronicznej – co oznacza, że Wykonawca podpisuje je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP.
  - b) inna korespondencja jest prowadzona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej,
  - c) wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie niż określonej w lit. a) powyżej pozostają bez wpływu na postępowanie,
  - d) jeżeli Zamawiający przekazuje dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 1.13. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytanie oraz inne dokumenty i informacje uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść została zarejestrowana na Platformie Zakupowej Logintrade lub dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 1.14. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.15. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.
- 1.16. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Pani Adrianna Targalska**

mail: [adrianna.targalska@enea.pl](mailto:adrianna.targalska@enea.pl)

ENEA Centrum sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień

**Pani Magdalena Górka**

mail: [magdalena.gorka@enea.pl](mailto:magdalena.gorka@enea.pl)

ENEA Centrum sp. z o.o., Departament Zakupów  
Biuro Udzielania Zamówień

dostępne w godzinach 09:00 – 14:00.

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 2.2. **Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 2.3. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

- 2.4. **Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

### **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są:

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”.

- 3.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.3. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, równoważnych ani wariantowych.** Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia, zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia** i obejmować swoim zakresem **całość** zamówienia.
- 3.4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 3.5. **Zamawiający przewiduje zawarcie w wyniku przeprowadzonego postępowania umowy z jednym Wykonawcą.**
- 3.6. Zamawiający zawrze w wyniku przeprowadzonego postępowania Umowę Ramową na maksymalne łączne wynagrodzenie, tj. **213 800,00 złotych** (słownie: *dwieście trzydzieści tysięcy osiemset zł 00/100*) netto. Wyżej wymieniona kwota przewidziana jest przez Zamawiającego do wykorzystania w ramach realizacji Umowy Ramowej.
- 3.7. Zamawiający nie zobowiązuje się wobec Wykonawcy do korzystania ze wszystkich świadczeń objętych Umową Ramową, ani nie deklaruje przewidywanej wartości świadczeń w okresie obowiązywania Umowy Ramowej. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnej kwoty łącznego wynagrodzenia. Ilości mebli podane w Warunkach Zamówienia są szacunkowe, niezbędne do porównania i oceny ofert.

### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres **24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w Umowie – w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, na podstawie przesłanek określonych w pkt 15.1 WZ oraz spełniają warunki udziału dotyczące:
- zdolności technicznej lub zawodowej;
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- 5.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi:

5.2.1. **wykazać doświadczenie w realizacji minimum 3 usług podobnych**, przy czym pod pojęciem usługi podobnej Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie następujące przesłanki:

- i. której przedmiotem była/jest usługa w każdym z nw. obszarów (lit. A, B, C, D):
- A. okresowe kontrole obiektów budowlanych,
  - B. bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych,
  - C. prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz,
  - D. odbiory prac remontowo-budowlanych.

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza przedstawienie usług obejmujących swoim zakresem kilka kategorii np. A, B i C zrealizowanych w ramach jednej usługi/umowy.**

- ii. zrealizowana lub trwająca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert,
- iii. zakończona lub w trakcie realizacji,
- iv. potwierdzona dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie (referencje, protokół odbioru prac, wiadomość email od Klienta lub inne dokumenty, potwierdzające należyte wykonanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie uznaje referencji własnych tj. wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo lub kapitałowo) oraz faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia; dokumenty powinny być oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których projektów wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.

W przypadku przedstawienia usług nadal realizowanych, dowód potwierdzający należyte wykonywanie usług musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku przedstawienia usług zakończonych dowód potwierdzający należyte wykonanie usług musi być wystawiony po zakończeniu realizacji usług.

5.2.2. **dysponować Zespołem Specjalistów**, którzy wykonywać będą przedmiot umowy i będą dostępni przez cały okres jej realizacji, i którzy spełniają wymagania zdefiniowane poniżej:

- posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadają uprawnienia do projektowania w branży architektoniczno–konstrukcyjnej.
- posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe,
- posiadają uprawnienia do kierowania robotami i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- posiadają uprawnienia do kierowania robotami w branży architektoniczno – konstrukcyjnej,
- posiadają uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe.

Pod pojęciem Specjalisty Zamawiający rozumie osobę, która na dzień składania ofert:

- posiada min. 1 rodzaj wskazanych przez Zamawiającego uprawnień,
- wykonuje zawód na podstawie ww. uprawnień nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- wykaże się dokumentacją poświadczającą posiadane uprawnienia (kopia uprawnień lub aktualnego wpisu do Izby Inżynierów).

**Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę ww. funkcji.**

5.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej zrealizowanie Zamówienia, Wykonawca musi wykazać, że posiada **opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej - co najmniej - działalność związaną z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą 100 000,00 zł.

- 5.4. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 6.1. WZ.
- 5.5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 6.1. WZ, które Zamawiający posiada (np. zostały one złożone w innym, wcześniej prowadzonym Postępowaniu lub zawierają informacje, które dotyczą Zamówień wcześniej realizowanych na rzecz tego Zamawiającego), jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 5.6. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu Postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 5.7. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.8. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Podmioty, których zasobami posłuży się Wykonawca muszą brać udział w realizacji zamówienia.
- 5.9. **Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia).<sup>1</sup>**
- 5.10. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów składa wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt 6.1 lit. b) WZ, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu z postępowania oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jaki Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu **(Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia)<sup>2</sup>**.
- 5.11. **Wykonawca odpowiada za działania innych podmiotów w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.**

## **6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, na którą składają się następujące dokumenty:
- wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia **(Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia)**,
  - wypełnione i podpisane oświadczenie wstępne Wykonawcy (podmiotu udostępniającego zasoby – jeśli dotyczy) o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **(Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia)**,
  - podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę **(Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia)**,
  - podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności **(Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia)**,

---

<sup>1</sup> Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia – Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów, musi być wypełniony i podpisany przez podmiot, oddający zasoby do dyspozycji Wykonawcy.

<sup>2</sup> Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia podmiotu udostępniającego zasoby musi być wypełniony i podpisany przez podmiot, oddający zasoby do dyspozycji Wykonawcy.

- e) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z Informacją o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),
- f) **klauzula informacyjna Wykonawcy**, o której mowa w pkt 3 lit. h) Formularza oferty dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego (możliwe jest spełnienie obowiązku poprzez wskazanie strony internetowej na której jest dostępna klauzula),
- g) podpisane oświadczenie o spełnieniu minimalnych wymagań w zakresie stosowanych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych osób fizycznych (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**),
- h) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów – jeśli dotyczy (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**),

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.2 oraz 5.3. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

- i) opis doświadczenia Wykonawcy w wykonywaniu usług (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**), wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- j) wykaz Zespołu Specjalistów Wykonawcy (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**); **osobny załącznik dla każdego ze Specjalistów**,
- k) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **wraz z dowodem opłacenia składki**, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 5.3. WZ, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 5.3. WZ.

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, określonych w pkt 15.1. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

- l) oświadczenie Wykonawcy o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**),
- m) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie pkt. 16.1 lit. g oraz w zakresie art. 7 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - 16.2 WZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
  - w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>).

- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.1 lit. m – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert.



- 6.3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2. lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
- 6.4. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1. - 6.3. Warunków Zamówienia należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade z zastrzeżeniem zapisów pkt 8.5. WZ). Ofertę wraz załącznikami należy podpisać **KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM ALBO PODPISEM ZAUFANYM ePUAP**, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.5. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty lub oświadczenia, które nie zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, należy złożyć w elektronicznej kopii dokumentu (skan) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym. Złożenie takiego podpisu jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.

**Zamawiający zastrzega, iż:**

- **Formularz oferty (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) winien być złożony w oryginale,**
- **dokument pełnomocnictwa winien być złożony w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.

- 6.6. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione przed upływem terminu składania ofert.

## **7. WADIUM**

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów (z wyjątkiem Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia), jeśli takie udostępniono.
- 8.2. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.3. **Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
- 8.4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net><sup>3</sup>.
- 8.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty Wykonawcy jako dokument elektroniczny **w formie nieedytowalnej.** Dokument taki musi zostać stworzony w formacie PDF, JPG, zip.

Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego do platformy zakupowej to 20 MB.

---

<sup>3</sup> W celu złożenia Oferty poprzez Platformę Zakupową Logintrade niezbędna jest rejestracja w bazie dostawców, poprzez formularz rejestracyjny znajdujący się pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>.

Rozmiar dokumentu podpisanego profilem zaufanym nie może przekroczyć 10 MB.

**UWAGA! Oferty składanej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade nie należy szyfrować.**

- 8.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania Oferty, Wykonawca składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty (zgodnie z formą określoną w pkt 8.4. WZ) oraz przesyła je na adresy email wskazane w pkt 1.16 WZ;
  - b) w przypadku zmiany Oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej należy:
    - i. zalogować się na Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net> ;
    - ii. wejść w zakładkę „Twoje aukcje i zapytania”, a następnie wybrać „Twoje oferty”;
    - iii. następnie należy wejść w szczegóły oferty, która ma zostać zmieniona;
    - iv. na samym dole szczegółów oferty znajduje się przycisk „Aktualizuj ofertę”;
    - v. po kliknięciu w „Aktualizuj ofertę” zostanie uruchomiony „Kreator oferty”, który pozwoli na zmianę wcześniej wysłanej oferty;
    - vi. po wprowadzeniu wszystkich zmian należy kliknąć w „Wyślij ofertę.
- UWAGA!** Zmiana zostaje dokonana poprzez nadpisanie pierwotnie złożonej przez Wykonawcę Oferty i nie ma możliwości powrotu do oferty sprzed dokonania zmiany.
- c) w przypadku podjęcia decyzji o ponownym złożeniu oferty po jej wycofaniu, zgodnie z lit. a), Wykonawca przesyła nową ofertę na adresy wskazane w pkt 1.16. WZ. **UWAGA!** Powyższa sytuacja dotyczy wyłącznie ponownego złożenia oferty po dokonaniu jej wycofania. W przypadku zmiany oferty należy dokonać tego zgodnie z lit. b). Zamawiający nie dopuszcza zmiany oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - d) Oferta, która zostanie złożona w przypadku opisanym w lit. c):
    - i. musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.
    - ii. Hasło dostępu do pliku (plików) ze złożoną Ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy email osób do kontaktu podanych w pkt. 1.16. WZ (konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy) **PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT WSKAZANYM W PKT 11.1., JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.** Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim może zawierać, również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.  
**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**
    - iii. W treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.
    - iv. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych w jednej wiadomości email to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach email, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.
- 8.7. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał,

że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku w formacie zip – zgodnie z pkt 8.5. Warunków Zamówienia lub w przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) WZ – skompresowane do jednego pliku i opatrzone hasłem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na ujawnienie całości przekazanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób.

- 8.8. Oferta nie może zawierać poprawek czy elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian tj. komentarzy poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niezaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.
- 8.9. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.

## 9. OFERTY WSPÓLNE

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego, jako jeden podmiot.

## 10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w Formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

## 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>.

W przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) ofertę należy przesłać na adresy email wskazane w pkt 1.16. Warunków Zamówienia.

**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.08.2022 r. do godz. 10:00.**

- 11.2. Za termin złożenia Oferty uważa się termin jej zamieszczenia na Platformie Zakupowej.
- Za termin wycofania oferty lub ponownego złożenia oferty po jej wycofaniu uważa się moment dostarczenia wiadomości zawierającej wycofanie / ponownie składaną ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.
- Za termin złożenia próbników uważa się termin ich wpływu do siedziby Zamawiającego.
- 11.1. Utrzymywanie dobrej reputacji serwerów pocztowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do przesyłania korespondencji elektronicznej z Zamawiającym, leży po stronie usługodawcy poczty elektronicznej / działu IT Wykonawcy. Zamawiający weryfikuje kondycję serwerów pocztowych poprzez portal <https://mxtoolbox.com/emailhealth>.

Zamawiający informuje, że jeżeli serwer pocztowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, korespondencja nie dotrze do Zamawiającego.

11.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

## 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert.

12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o oznaczony okres.

## 13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	Cena netto wszystkich wymaganych przeglądów	60%
2.	Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto	30%
3.	Cena netto usługi z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy	10%

### 13.1.1. KRYTERIUM 1 – CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW – WAGA 60 %

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW z oferty najtańszej}}{\text{CENA NETTO WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW z oferty badanej}} \times 60\% \times 100 \text{ pkt}$$

### 13.1.2. KRYTERIUM 2 – MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE – WAGA 30%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE NETTO z oferty najtańszej}}{\text{MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE NETTO z oferty badanej}} \times 30\% \times 100 \text{ pkt}$$

### 13.1.3. KRYTERIUM 3 – CENA NETTO USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY – WAGA 10%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

**CENA NETTO USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI  
WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY z oferty najtańszej**

---

**CENA NETTO USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI** x 10% x 100 pkt  
**WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY z oferty badanej**

- 13.2. **Końcowa liczba punktów zostanie określona jako suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów w ww. kryteriach.**
- 13.3. Punkty wynikające z algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawcę zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty zgodnie z pkt 13.1 Warunków Zamówienia z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

**14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

- 14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji i oceny Ofert złożonych przez Wykonawców, wzywa Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia, w wyznaczonym terminie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania oraz wyjaśnienia treści Oferty i dokumentów dotyczących przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę Oferty chyba, że – mimo ich uzupełnienia – oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający przeprowadza negocjacje z uwzględnieniem pkt 14.6 WZ. Zamawiający weryfikuje dokumenty i oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w Postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z Postępowania, o których mowa w pkt 6.1WZ, złożone wraz z Ofertą przez Wykonawcę którego Oferta została najwyżej oceniona. Jeżeli Wykonawca, który został najwyżej oceniony podlega wykluczeniu i jego Oferta podlega odrzuceniu, wówczas badanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przeprowadza się w odniesieniu do Oferty Wykonawcy, który złożył Ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych Ofert.
- 14.2. Dokumenty uzupełnione na wezwanie o którym mowa w pkt 14.1. WZ, powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień ich złożenia.
- 14.3. Zamawiający poprawia w Ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - inne omyłki polegające na niezgodności Oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona, o tym fakcie
- 14.5. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.6. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Przedmiotem negocjacji będzie cena.
- 14.6.1. W ramach negocjacji, o których mowa w punkcie 14.6 Zamawiający może przeprowadzić:
- aukcję elektroniczną z zastosowaniem kryteriów oceny ofert określonych w pkt 13.1 Warunków Zamówienia,
  - negocjacje indywidualne (tj. odrębne z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji zgodnie z terminem złożenia Ofert – począwszy od najwcześniej złożonej, decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego, w minimum 1 rundzie negocjacyjnej.

- 14.6.2. Wymagania techniczne platformy, za pośrednictwem której przeprowadzona zostanie aukcja znajdują się pod adresem <https://grupaenea.logintrade.net/PlatformaZakupowa,wymaganiatechniczne.html>.
- Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców:
- o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
  - o minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
  - o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.
- 14.6.3. Zamawiający może po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w 1 rundzie negocjacyjnej, z 5 Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku aukcji elektronicznej,
- 14.6.4. Zamawiający może po przeprowadzeniu negocjacji indywidualnych, przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w 1 rundzie negocjacyjnej, z 5 Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku negocjacji;
- 14.6.5. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający może żądać złożenia w wyznaczonym terminie potwierdzenia Oferty, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji (która nie może być wyższa niż Oferta pierwotna).
- 14.6.6. Ustalenia zawarte w protokole (protokołach) z aukcji / negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.6.7. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 14.7. Treść umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia, obowiązujący w dniu terminu składania ofert**, nie podlega negocjacjom. Treść umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**, może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno-organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umów, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.
- 14.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznane za najkorzystniejszą.
- 14.9. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

## 15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

- 15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu jeżeli:
- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia,
  - e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert w sposób inny niż wskazany w lit. a. - d. wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych,
  - f) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców

w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”,

- g) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- h) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji,
- i) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie,
- j) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- k) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania,
- l) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.

15.2. **Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

15.3. Zamawiający informuje, iż Wykonawca podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia, podlega karze pieniężnej na warunkach określonych w tej ustawie.

15.4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania podlega odrzuceniu.

15.5. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

## 16. **ODRZUCENIE OFERTY**

16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach gdy:

- a. nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia lub Zapytaniu Ofertowym
- b. Wykonawca, pomimo wezwania nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału z Postępowania lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d. zawiera Rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera Rażąco niskiej ceny;

- e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu lub w trybie innym niż tryb otwarty, została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania Ofert;
  - f. narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
  - g. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - h. została złożona po terminie składania Ofert;
  - i. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zażądano jego wniesienia;
  - j. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 14.3. lit. c WZ;
  - k. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;
  - l. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego Oferty po upływie terminu związania Ofertą.
- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została odrzucona w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o odrzuceniu Oferty wraz z podaniem uzasadnienia

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku gdy:

- a. nie złożono żadnej Oferty lub nie złożono żadnej Oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b. cena Najkorzystniejszej Oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny Najkorzystniejszej Oferty;
- c. Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru Najkorzystniejszej Oferty;
- d. wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie Postępowania lub realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
- e. w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
- f. wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **19. ZAWARCIE UMOWY**

19.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 11** do Warunków Zamówienia.



- 19.2. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia lub
  - b) przedstawił nieprawdziwe dane,
- Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.3. Jeżeli w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w pkt 19.2. WZ, Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę z kolejnym Wykonawcą stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania okresowych kontroli obiektów (roczne), konsultacja, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych obejmujących:

**1.1. Okresowe kontrole obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy roczne):**

1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
2	Grunwaldzka 1	2 budynki
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek
4	Zespół Marcinkowskiego Garaży	5 garaży
5	Dziwnów	2 budynki
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy
8	Niechorze	1 budynek
9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
13	Sieraków	4 budynki
14	Mierzyn	22 domki
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym
16	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzi)

**1.2. Bieżącą obsługę techniczną obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego, obejmującą m.in. :**

- a) weryfikację kosztorysów ofertowych,
- b) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
- c) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,
- d) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
- e) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego,
- f) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
- g) konsultacje,
- h) opinie,
- i) odbiory prac remontowych,

- j) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- k) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

- 1.3. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz- inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem w obiektach ENEA S.A. oraz obiektach najmowanych przez ENEA S.A.,
- 1.4. Odbiór prac remontowo-budowlanych w obiektach ENEA S.A. oraz obiektach najmowanych przez ENEA S.A.,

## 2. Rodzaj umowy, czas trwania umowy

- 2.1 Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej na czas określony 24-m-cy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia określonej w umowie (tzw. „CAP”). Zamawiający będzie udzielał każdorazowo zleceń/zamówień wykonawczych na realizację prac.
- 2.2 Zamawiający może rozwiązać umowę ramową ze skutkiem natychmiastowym.
- 2.3 W przypadku braku zlecenia/zamówienia wykonawczego przez Zamawiającego w ramach umowy ramowej Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu.

**ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (LUB PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY ) O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 – OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU MINIMALNYCH WYMAGAŃ W ZAKRESIE STOSOWANYCH ZABEZPIECZEŃ TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI USŁUG
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 – WYKAZ ZESPOŁU SPECJALISTÓW WYKONAWCY
- 9) ZAŁĄCZNIK NR 9 – ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 10 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ
- 11) ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY**
 (nazwa Wykonawcy)
**Oferta w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w sposób i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia) i na zasadach określonych w Umowie za cenę PLN netto:

ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY: ..... PLN

Słownie: ..... PLN

W tym:

**A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych**

Lp.	Budynek/lokalizacja		Cena jednostkowa netto za przegląd roczny
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec - 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica - 2 lokale)	
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy	
8	Niechorze	1 budynek	
9	Podgaje	3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)	

10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)	
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków	
13	Sieraków	4 budynki	
14	Mierzyn	22 domki	
15	Komorniki	lokal po posterunku energetycznym	
16	Samociążek	budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzi)	
<b>SUMA:</b>			

**B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych oraz D. Odbiór prac remontowo-budowlanych**

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie netto A	Ilość miesięcy w okresie B	Łączne ryczałtowe wynagrodzenie netto w okresie realizacji umowy A*B
	24	

**C. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz**

Cena za projektowanie i aranżacje wnętrz dla jednego stanowiska pracy A	Szacowana ilość miejsc pracy do zaaranżowania B	Łączne wynagrodzenie z tytułu projektowania i aranżacji miejsc pracy A*B
	200	

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie **24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w Umowie – w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. Oświadczam(y), że:
  - a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,
  - b) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
  - c) wyrażamy zgodę na wprowadzenie naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
  - d) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuje(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z projektem stanowiącym **Załącznik nr 11 do Warunków Zamówienia**,
  - e) zapoznałem(śmy) się z postanowieniami kodeksu postępowania dla dostawców i partnerów biznesowych Grupy ENEA („Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”), dostępnym pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> oraz zobowiązuje(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji zamówienia,
  - f) w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przekazemy Koordynatorowi umowy kod(y) PKWiU, który(e) dotyczą przedmiotu umowy i będą następnie wskazywane na wystawionej przez nas fakturze VAT,
  - g) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,

- h) dane osobowe osób reprezentujących, pracowników, współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, przetwarzane będą zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść:  
 dostępna jest na stronach internetowych Wykonawcy – ..... (wkleić link do klauzul),  
**ALBO**  
 przekazana została jako załącznik do Oferty<sup>4</sup>,
- i) jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:  
 tak /  nie,
- j) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....
- k) osobą uprawnioną do udziału w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....
4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej podajemy dane, niezbędne do zawarcia umowy:  
[uzupełnić jeśli są znane na etapie składania oferty]
- a) W moim (naszym) imieniu umowę zawrze Pan(i).....Pełniący(a) funkcję.....
- b) Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy :  
– Bank: .....  
numer rachunku:.....
- c) Osoby do bieżącego kontaktu i odpowiedzialne za realizację Umowy:  
e-mail – ...  
nr tel. ...  
adres pocztowy – ...  
osoba odpowiedzialna za realizację Umowy: ...
- d) Wszelka korespondencja między Stronami w przypadku doręczenia osobistego, listem poleconym lub przesyłką kurierską – uznana będzie za doręczoną w dniu faktycznego dostarczenia jej na adres Wykonawcy .....

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

---

<sup>4</sup> **UWAGA! W PRZYPADKU OZNACZENIA TEJ OPCJI, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ PRZEDMIOTOWĄ KLAUZULĘ**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY (LUB PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY) O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

<b>I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z postępowania:</b>	
1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert w sposób inny niż wskazany w pkt.1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Wykonawca został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację Wykonawcy, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
8. Wykonawca doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie



10. Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. <i>W stosunku do Wykonawcy zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. <i>Wykonawca na podstawie ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest zobowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<i>Jeżeli „nie” Wykonawca wskazuje podstawę prawną braku ww. obowiązku .....</i>	
15. <i>Wykonawca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca .....</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<i>(wskazać jednostkę dominującą, jeśli istnieje)</i>	
<b>II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu</b>	
<b>1. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:</b>	
a. <i>wykaz Dostaw lub Usług wykonanych (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Dostawy lub Usługi zostały wykonane lub są wykonywane;</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. <i>dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych;</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
c. <i>wykaz osób, które będą realizowały Zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do realizowania Zamówienia, posiadania wymaganych uprawnień, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>2. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:</b>	
a. <i>posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej - co najmniej - działalność związaną z przedmiotem Zamówienia w wysokości proporcjonalnej określonej w pkt 5.3 WZ - dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w powyższym zakresie.</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>III. Informacja na temat polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby</b>	
1. Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podmiotu udostępniającego zasób(nazwa, adres, NIP)	
3. W jakim zakresie Wykonawca polega na zdolnościach w/w podmiotu	

<b>IV. Informacja na temat podwykonawstwa</b>	
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podwykonawcy (nazwa, adres, NIP)	

**Oświadczenie:** Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane w częściach powyżej są dokładne i prawidłowe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu**

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

W imieniu .....

upoważniam Pana/Panią ..... urodzonego/ą dnia ..... w  
....., PESEL: ..... do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników do Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

miejsce i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**

          (nazwa Wykonawcy)
---

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Niniejszym oświadczam(-y) że, zobowiązuję (-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązujemy się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba, że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni nas z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH**

(nazwa Wykonawcy)

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

2. **ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy**. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.**: adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl), adres Pastelowa 8, 60-198 Poznań.
3. Dane osobowe **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania umowy na **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych** z Wykonawcą - art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres do korespondencji, pesel, NIP osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
5. **ENEA S.A.** pozyskała dane od Wykonawcy, tj. .... z siedzibą w ....., ul. ....<sup>5</sup>
6. **ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz **ENEA S.A.** usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy**:
  - a) podmiotom grupy kapitałowej **ENEA**,
  - b) dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe **Przedstawicielei** strony Wykonawcy, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. **Przedstawiciel ze strony Wykonawcy** ma prawo:
  - a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO,
  - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO,
  - d) ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO,
  - e) przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO,
  - f) w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą – **Przedstawiciel**, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl).

<sup>5</sup> Wypełnia Wykonawca

10. Przedstawiciel ze strony Wykonawcy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją ENEA S.A. o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych. Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

--	--

**miejsowość i data**

**podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU MINIMALNYCH WYMAGAŃ W ZAKRESIE STOSOWANYCH ZABEZPIECZEŃ TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH**

(pieczęć Wykonawcy)
---------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot spełnia następujące minimalne wymagania w zakresie stosowanych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych osób fizycznych:

X - oznacza wymagania konieczne do wystartowania w postępowaniu

Pole puste w kolumnie *minimalne wymagania, które Wykonawca zobowiązany jest spełnić* oznacza wymagania których spełnienie jest mile widziane ale ich brak nie dyskwalifikuje z udziału w postępowaniu

Obszary wymagań		Rodzaje zabezpieczeń	Minimalne wymagania, które Wykonawca zobowiązany jest spełnić <sup>6</sup>
środki organizacyjne	zabezpieczenia proceduralne i osobowe	polityki, procedury, instrukcje,	
		stosuje się do ogólnych zasad przetwarzania określonych w art. 5 RODO,	x
		zapewnia, aby dane przetwarzane były zgodnie z prawem – art. 6 – 11 RODO,	x
		zapewnia, aby przestrzegane były prawa osób, których dane są przetwarzane – art. 12-23 RODO	x
		zapewnia wypełnianie ogólnych obowiązków w zakresie przetwarzania danych ciążących na administratorze i podmiocie przetwarzającym – art. 24 – 31 RODO,	x
		zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych uwzględniając charakter zakres, kontekst i cele przetwarzania danych – art. 32- 36 RODO,	x
		zapewnia kontrolę nad przetwarzaniem danych w postaci monitorowania przestrzegania przepisów i przyjętych procedur przetwarzania przez Inspektora Ochrony Danych	x

<sup>6</sup> Minimalne wymagania, które jest zobowiązany spełnić Wykonawca zostały oznaczone w następujący sposób: X

		lub podmioty certyfikujące, czy monitorujące przestrzeganie przyjętych kodeksów postępowania – art. 27- 43 RODO,	
		certyfikacja RODO	
		oświadczenia o zachowaniu bezpieczeństwa ,	x
		procedury dotyczące zgłaszanie naruszeń ochrony danych do organu nadzorczego (UODO) – art. 33 ust 3 RODO;	x
		procedury dotyczące prowadzenia wewnętrznego rejestru naruszeń ochrony danych, o którym mowa w art. 33 ust 5 RODO;	
		wyznaczono IOD zgodnie z art. 37RODO	x
		raporty dokumentujące wyniki przeprowadzonych ocen skutków dla ochrony danych – art. 35 ust. 7.	
		kodeksy branżowe/ stowarzyszenia branżowe	
		upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz ewidencja upoważnień	x
		umowy powierzenia z podwykonawcami oraz ewidencja umów powierzenia przetwarzania	x
		zarządzanie aktywami (przetwarzanymi zbiorami danych),	
		w ciągu ostatnich 24 miesięcy działalność podmiotu została skontrolowana przez właściwe, ze względu na przedmiot działalności danego podmiotu, instytucje zewnętrzne, np. inspekcja pracy, UODO	
		wdrożono zalecenia z w/w kontroli w całości	
		wdrożono zalecenia z w/w kontroli częściowo	
		nie wdrożono zalecenia z w/w kontroli	
		zaimplementowano klasyfikację informacji.	
		zaimplementowano postępowanie z informacją.	
		zaimplementowano obsługę incydentów dot. ochrony danych osobowych.	
		zarządzanie ryzykiem przetwarzania danych osobowych	
środki techniczne	zabezpieczenia teleinformatyczne	systemy antywirusowe, antyspamowe, antymalwareowe	
		licencje na legalność oprogramowania,	
		autoryzacja i autentykacja,	
		kontrole dostępu (rejestrwanie i wyrejestrowywanie użytkowników, zarządzanie hasłami, użycie uprzywilejowanych programów narzędziowych)	
		Szyfrowanie (np. szyfrowanie pliku/plików zawierających wrażliwe dane w przypadku ich przesyłania/wymiany; może być to wykonane poprzez spakowanie i zahasłowanie pliku/plików silnym hasłem o długości min. 12 znaków),	
		bezpieczne łącza,	
		pseudonimizacja,	
		zabezpieczenie logów systemów,	



	środki ochrony kryptograficznej (polityka stosowania zabezpieczeń, zarządzanie kluczami)	
	segmentacja i separacja sieci,	
	nie będą wykorzystywane chmury publiczne (np. AWS, GCP, Azure) i publiczne zasoby plikowe (np. DropBox, Google Drive, OneDrive) do wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego (dla informacji wrażliwych, np. danych osobowych, logów, plików konfiguracyjnych), jedynie za zgodą strony biznesowej Zamawiającego	
	Dostawca zapewnia, że zdalny dostęp jest możliwy tylko przez bezpieczne połączenia	
	nie podłączanie niedozwolonych urządzeń (bez zgody Zamawiającego) do sieci LAN Zamawiającego (za wyjątkiem dostępu jako gość)	
	Wykonawca stosuje w swoich sieciach bezprzewodowych (np. wifi) standard 802.1X (gdy nie korzysta z VPN Zamawiającego).	
zabezpieczenia fizyczne	monitoring wizyjny,	
	monitoring wizyjny w trybie ciągłym	
	monitoring wizyjny w trybie okresowym	
	bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe oraz bezpieczeństwo eksploatacji (zarządzanie zmianami, zarządzanie pojemnością, zapewnienie ciągłości działania, rejestrowanie zdarzeń i monitorowanie	
	monitoring elektroniczny kontrola dostępu,	
	ochrona fizyczna obiektów,	
	systemy antywłamaniowe,	
	działanie grup interwencyjnych,	

--	--

Miejscowość i data

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – OPIS DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Lp.	Nazwa podmiotu dla którego wykonywano/ wykonuje się usługę	Zakres realizowanych prac w ramach usługi <sup>7</sup>	Termin realizacji dostawy (dzień.miesiąc.rok – dzień.miesiąc.rok/ nadal) <sup>8</sup>	Dowód należytego wykonania usługi (wskazać nazwę i oznaczenie dokumentu) (Przykład: „Referencje do Usługi nr 1”)
1		<input type="checkbox"/> Okresowe kontrole obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz <input type="checkbox"/> Odbiory prac remontowo-budowlanych		
2		<input type="checkbox"/> Okresowe kontrole obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz <input type="checkbox"/> Odbiory prac remontowo-budowlanych		
3		<input type="checkbox"/> Okresowe kontrole obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych <input type="checkbox"/> Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz		

<sup>7</sup> Należy odpowiednio zaznaczyć „x”

<sup>8</sup> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla:

- a) usługi zakończonej wpisał w tabeli datę w formacie: **dzień miesiąc rok (rozpoczęcia) do dzień miesiąc rok (zakończenia)**,  
 b) usługi w trakcie realizacji wpisał w tabeli datę w formacie: **dzień miesiąc rok (rozpoczęcia) do obecnie/nadal**.

		<input type="checkbox"/> Odbiory prac remontowo-budowlanych		
--	--	---	--	--

**Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi.**

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE USŁUG POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI, KTÓRYCH USŁUG WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZA.** Przykład:

*„Referencje do usługi nr 1, Protokół odbioru usługi nr 3”*

--	--

miejsowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 8 – WYKAZ ZESPOŁU SPECJALISTÓW WYKONAWCY**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Lp.	Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy	Rodzaj uprawnień	Numer uprawnień
1			
2			
3			

Oświadczam, że wskazany Specjalista spełnia warunki stawiane w pkt 5.2.2. WZ.

Jednocześnie zobowiązuję się do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnianie przez niego przedmiotowych warunków na każde żądanie Zamawiającego.

--	--

miejsce i data

Pieczeń imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 9 – ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW<sup>9</sup>**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby	podmiotu do niezbędne	Adres/siedziba podmiotu, NIP	Nr telefonu / faksu, adres email
1				
...				

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: ..... z siedzibą w ..... niezbędnych zasobów w zakresie doświadczenia, zdolności technicznych lub zawodowych do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

W ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych mu do dyspozycji zasobów zobowiązujemy się do:

- 1) .....
- 2) .....

**Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

--	--

miejsowość i data

Pieczeń imienna i podpis przedstawiciela(i)  
Wykonawcy

<sup>9</sup> Jeśli dotyczy.

**ZAŁĄCZNIK NR 10 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania rocznych kontroli obiektów, konsultacje, nadzór w sprawach technicznych, weryfikacja kosztorysów, świadczenie usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcie przy odbiorach technicznych**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

.....  
.....

1. **\*\*** oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wymienionymi poniżej Podmiotami:

lp	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

--	--

Miejscowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

2. \* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

--	--

Miejscowość i data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić**

**\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej**



**ZAŁĄCZNIK NR 11 – PROJEKT UMOWY****UMOWA**

zawarta w **Poznaniu (Umowa)** pomiędzy:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, posługującą się nadanym numerem REGON: 630139960 oraz NIP: 777-00-20-640, o kapitale zakładowym w wysokości 529 731 093 zł, wpłaconym w całości posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są w dalej łącznie **Stronami**.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

2. *Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie: bieżącej obsługi technicznej obiektów Zamawiającego, określonych w ust. 1.1. poniżej (dalej: Obiekty), przeprowadzania okresowych kontroli Obiektów (roczne), konsultacji, nadzoru w sprawach technicznych, weryfikacji kosztorysów, świadczenia usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcia przy odbiorach technicznych, obejmujących:*

2.1. *Okresowe kontrole Obiektów Zamawiającego (przeeglądy roczne):*

- a) Biurowiec – Strzeszyńska 58 - 1 budynek
- b) Grunwaldzka 1 - 2 budynki
- c) Nowowiejskiego 11 - 1 budynek
- d) Zespół Garaży Marcinkowskiego - 5 garaży
- e) Dziwnów - 2 budynki
- f) Długie 5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki – 6 lokali, świetlica – 2 lokale)
- g) Błedzew - 18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospodarczo - garażowy
- h) Niechorze – 1 budynek



- i) Podgaje - 3 obiekty (2 lokale w budynku szeregowy, 1 budynek główny, budynek gospodarczo - garażowy)
- j) Dobrzyca gm. Szydłowo - 1 obiekt
- k) Sława - 2 budynki (budynek po dawnym posterunku, budynek gospodarczo - garażowy)
- l) Pogorzelica - 104 domki + 13 budynków
- m) Sieraków - 4 budynki
- n) Mierzyn - 22 domki
- o) Komorniki – lokal po posterunku energetycznym
- p) Samociążek – budynki na plaży (1 budynek po byłej policji wodnej, stołówka, hangar na łodzie)

2.2. *bieżącą obsługę techniczną Obiektów Zamawiającego, określonych w ust. 1.1. wyżej obejmującą m.in. :*

- l) weryfikację kosztorysów ofertowych,
- m) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
- n) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,
- o) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
- p) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego (dalej: Książki),
- q) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
- r) konsultacje,
- s) opinie,
- t) odbiory prac remontowych,
- u) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- v) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

2.3. *prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrza stanowisk pracy - inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem. Zamawiający przez stanowisko pracy rozumie: zaprojektowanie miejsca pracy dla pracownika obejmującego min. biurko, 3 x szafa, kontener, fotel.*

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, merytoryczne przygotowanie, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1, w szczególności:

- 1.1. uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*
- 1.2. uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,*
- 1.3. uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe.*
- 1.4. Uprawnienia do kierowania pracami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*
- 1.5. uprawnienie do kierowania pracami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,*
- 1.6. uprawnienia do kierowania pracami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linii, instalacje, urządzenia liniowe.*

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia aktualnej polisy lub jej zawarcia w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wyborze jego oferty, i dostarczenia potwierdzenia jej zawarcia Zamawiającemu.  
Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania Umowy, do przedstawienia kopii kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot Umowy. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy wraz z dowodami opłacenia składki za poszczególne okresy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć Książki Obiektów do siedziby Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.
5. Po wykonaniu prac opisanych w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowne protokoły, które potwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktur VAT.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do Obiektów, które objęte będą pracami świadczonymi przez Wykonawcę, wraz z udostępnieniem dokumentacji dotyczącej tychże Obiektów, niezbędnej

do prawidłowego wykonania zlecenia. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy wskazanych w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Książki Obiektów objętych Umową w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4, na podstawie zamówienia zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub na adres e-mail:.....Osobą uprawnioną do składania zamówień i ich podpisywania jest Koordynator Umowy ze strony Zamawiającego. Osobą uprawnioną do przyjęcia i podpisywania zamówień ze strony Wykonawcy jest Koordynator Umowy ze strony Wykonawcy.

#### § 4

##### TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia tj..... i obowiązuje przez czas oznaczony 24-m-cy lub do wykorzystania maksymalnego łącznego wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.1 Umowy (tzw. „CAP”), w zależności od tego, która z ww okoliczności wystąpi pierwsza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zleconych prac w następujących terminach:
  - a) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.1 Umowy – w terminach określonych przepisami z zachowaniem ciągłości kontroli,
  - b) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - w terminie 3 dni od dnia przesłania kosztorysów w wersji elektronicznej na adres mailowy: .....
  - c) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.3 Umowy – w terminie każdorazowo ustalonym w zleceniu, w zależności od zakresu prac jednakże nie dłużej niż 21 dni.
3. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie, bez podania przyczyn. Wypowiedzenie umowy nie tworzy po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń odszkodowawczych po stronie Wykonawcy. Wypowiedzenie następuje na piśmie, za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia postanowień umowy,
  - 2) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników/współpracowników/podwykonawców Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów,
  - 3) nie przestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych,
  - 4) wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji umowy szkody z winy umyślnej.

#### § 5

## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1, nie przekroczy kwoty ..... złotych netto, (słownie: ..... złotych), w tym:

a) tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma łącznie w przypadku prac opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.1 Umowy: ..... złotych netto, w tym ceny jednostkowe:

Lp.	lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny
1	Biurowiec – Poznań, Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Poznań, Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Poznań, Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Poznań Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	5 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki-6 lokali, świetlica – 2 lokale)	
7	Bledzew	18 domków i 1 dom mieszkalny, 1 budynek gospod.-garażowy	
8	Niechorze	1 budynek	
9	Podgaje	3 obiekty	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki	
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków	
13	Sieraków	4 budynki	
14	Mierzyn	22 domki	
15	Komorniki	1 obiekt	
16	Samociążek	Budynki na plaży	

b) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy  
- miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto.

- 24-miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... złotych netto, z zastrzeżeniem, iż w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy z tytułu wyczerpania kwoty maksymalnej o której mowa wyżej, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe za ilość miesięcy zrealizowanych.
- c) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.3 Umowy ..... złotych netto za prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy.
- d) Zamawiający będzie udzielał każdorazowo zleceń/zamówień wykonawczych na realizację prac. W przypadku braku zlecenia/zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tego tytułu.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości wynikającej z przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje łączne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku realizacją niniejszej Umowy. Poza ww. wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie czy zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy. W zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, Strony umowy wzajemnie potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą za jego zobowiązania w stosunku do podwykonawców Wykonawcy.
4. Zamawiający otrzyma fakturę zbiorczą za dany okres rozliczeniowy. Faktura zbiorcza z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wystawiana będzie przez Wykonawcę raz w miesiącu do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustalony jest od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Za dzień sprzedaży uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Na każdej fakturze zbiorczej powinny zostać wykazane wszystkie jednostkowe pozycje objęte daną fakturą (w tym również poszczególne zleczone i potwierdzone stosownym protokołem Wykonawcy prace), a następnie całościowe podsumowanie danego okresu rozliczeniowego.
5. Podstawą do uwzględnienia na fakturze zbiorczej zleconych prac Wykonawcy, opisanych w § 1 Umowy, jest uprzednie sporządzenie i przesłanie stosownego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5. oraz jego akceptacja bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
- numer umowy,
  - numer zamówienia SAP SRM,
  - nazwę komórki zamawiającej,
  - oznaczenie protokołów odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur w formie papierowej do Zamawiającego na adres:
- ENEA Centrum sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, Zielona Góra

8. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
9. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur do Zamawiającego na adres mailowy: faktury.elektroniczne@enea.pl
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ENEA S.A. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
13. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 10 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 12 oraz 15 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy

administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Umowy w koszty uzyskania przychodu.

18. W terminie 3 dnia od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu na adresy mailowe koordynatorów Umowy wskazane w § 11 ust. 1 lit. a) Umowy, kodów PKWiU, które dotyczą przedmiotu Umowy i będą następnie wskazywane na wystawianych przez niego fakturach.

## § 6

### OCHRONA INFORMACJI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto Informacje Poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej, w tym w szczególności:
  - a) zachować informacje w poufności,
  - b) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
  - c) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania Umowy,
  - d) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,

- e) niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
  - f) po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust.1 i 2 powyżej przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
5. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

## § 7

### DANE OSOBOWE

1. Jeśli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przetwarzać będzie dane osobowe możliwe to będzie dopiero po podpisaniu przez Strony odrębnej pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wzorem obowiązującym u Zamawiającego (ENEA), która stanowić będzie załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca wykona obowiązki związane z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
2. Przetwarzając dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; dalej RODO).
3. Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę Zamawiającego wskazaną w punkcie powyżej swoim przedstawicielom, reprezentantom i personelowi, którzy będą pracowali przy realizacji niniejszej Umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy prześle stosowną klauzulę informacyjną dla przedstawicieli, reprezentantów i personelu Zamawiającego.



**§ 8**

1. W trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania wniosku o złożenie oświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.
3. Za każdy przypadek:
  - 1) naruszenia obowiązków ochrony informacji Zamawiającego,
  - 2) naruszenia ochrony danych osobowych,
  - 3) odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 1,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 9****KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zleconych prac karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia maksymalnego wskazanego w **§ 5 ust.1** Umowy obliczoną za każdy dzień od upływu terminu zakończenia prac określonego w **§ 4 ust. 2** Umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej Umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wymaga dla swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10****POSTANOWIENIA ANTYKORUPCYJNE**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/odpowiedzialny-biznes/kodeks-kontrahentow>, akceptuje je oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad,

w tym zwłaszcza:

- zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg realizacji Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;
- nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych;
- w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, składania i przyjmowania zamówień oraz ich podpisywania Strony ustanawiają następujących Koordynatorów Umowy:
  - a) Ze strony Zamawiającego:  
....., adres e-mail: ..... tel. ....,  
....., adres e-mail: ..... tel. ....,
  - b) Ze strony Wykonawcy:  
....., adres e-mail: ..... tel. ....,
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, zostaną one poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zmiany adresu Stron, wykazu Koordynatorów Umowy, adresu doręczenia faktury nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania aneksów. Aneksowaniu nie podlegają również zmiany numeru konta bankowego. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej Umowy zastosowanie mają przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności
  - b) Załącznik nr 2 - Wzór zamówienia
  - c) Załącznik nr 3 – Wzór Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o administratorze danych osobowych

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**