

Poznań, 14.05.2021 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I MODYFIKACJE WARUNKÓW ZAMOWIENIA II

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZU/KZ/2021/0000038576

Sygnatura pisma: DL/LZ/AGN/2021/920

Dotyczy: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości w używanych przez ENEA S.A. oraz ENEA Centrum sp. z o.o. budynkach i lokalach oraz powierzchni zewnętrznej

Działając na podstawie pkt. 1.8 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dokumentacji przedmiotowego postępowania:

| | |
|----|--|
| 1. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy poprzez dni robocze rozumieć mamy dni od poniedziałku do piątku, czy obiekty są czynne również w sobotę i w ten dzień usługa ma być również świadczona?</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, że dniami roboczymi rozumieć należy dni od poniedziałku do piątku.</p> |
| 2. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy zamawiający wymaga aby usługa była realizowana przez cały wyznaczony zakres godzinowy 15:00-22:00 tj. przez 7 godzin dziennie?</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, że zakres godzinowy dotyczy czasu, w którym usługa powinna być wykonana a nie wykonywana.</p> |
| 3. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o wskazanie ilości i powierzchni okien oraz przeszkleń</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający wskazuje poniżej ilości i powierzchnie okien oraz przeszkleń: okna: ok. 180 szt., pow. ok. 280 m², przeszklenia: ok. 15 m².</p> |
| 4. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o wskazanie ilości lamp przeznaczonych do mycia</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, iż elementy oświetlenia w ilości 300 szt. wymagają czyszczenia na sucho.</p> |
| 5. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o wskazanie ilości pomieszczeń socjalnych oraz sanitarnych</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, iż w zadaniu 7 są przypisane następujące ilości pomieszczeń: 2 pomieszczenia socjalne oraz 8 sanitarnych i 3 kuchnie.</p> |
| 6. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy mycie maszynowe posadzek wiąże się również z nakładaniem warstw ochronnych/impregnatów?</i></p> |
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, że mycie maszynowe posadzek wiąże się z nakładaniem warstw ochronnych/impregnatów 1 x na kwartał.</p> |

| | |
|-----|---|
| | |
| 7. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o podanie powierzchni trawników przeznaczonych do koszenia</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż powierzchnia trawników przeznaczonych do koszenia wynosi 1500m²</p> |
| | |
| 8. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o podanie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do przycinania</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż ilość drzew i krzewów przeznaczonych do przycinania wynosi ok. 2 szt.</p> |
| | |
| 9. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Proszę o wskazanie do jakiej maksymalnej wysokości ma być wykonywane przycinanie drzew</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż przycinanie drzew powinno zostać wykonane maksymalnie do 2m.</p> |
| | |
| 10. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy jest konieczność mycia alpinistycznego okien? Jeśli tak to jaka powierzchni i na jakiej wysokości?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż mycie alpinistyczne jest konieczne nad głównym wejściu do budynku, które ma wysokość ok. 6 m.</p> |
| | |
| 11. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i środków?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu małego barytowego i środków czystości.</p> |
| | |
| 12. | <p>PYT: <i>Zadanie 7: Czy zamawiający wyrazi zgodę aby prace dodatkowe były wykonywane z wykorzystaniem podwykonawcy?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody, aby dodatkowe prace były wykonywane za pośrednictwem podwykonawców.</p> |
| | |
| 13. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie metrażu poszczególnych obszarów w poszczególnych lokalizacjach</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż dane dotyczące metrażu znajdują się w Rozdziale II Szczegółowego Opisu przedmiotu zamówienia WZ.</p> |
| | |
| 14. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie powierzchni terenów zielonych i utwardzonych</i></p> <p>ODP: Zamawiający przedstawia poniżej powierzchnie terenów zielonych i utwardzonych dotyczy tylko zadań 1,2, w pozostałych lokalizacjach Opis Przedmiotu Zamówienia nie wskazuje terenów zewnętrznych</p> |

| | Zadanie | Powierzchnia Zielona/m ² | Powierzchnia Utwardzona/m ² |
|---|---------|-------------------------------------|--|
| | 1 | ok. 4,5 tys. | ok. 2 tys. |
| | 2 | ok. 35 | ok. 1160 |
| 15. | | | |
| PYT: | | | |
| <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o doprecyzowanie terminu "dni robocze".</i> | | | |
| ODP: | | | |
| Zamawiający informuje, że „dniami roboczymi” rozumieć należy dni od poniedziałku do piątku. | | | |
| 16. | | | |
| PYT: | | | |
| <i>Zadania 1,2,3,5: Jaki jest wymagany czas reakcji w przypadku odśnieżania?</i> | | | |
| ODP: | | | |
| Zamawiający informuje, iż usługa polegająca na odśnieżaniu/usuwaniu lodu z powierzchni utwardzonej oraz posypywaniu jej piaskiem i solą powinna być wykonywana na bieżąco – w razie takiej potrzeby w każdym dniu tygodnia. Czas reakcji w przypadku odśnieżania w sytuacji gdy opad miał miejsce w godzinach nocnych, odśnieżanie powinno zostać wykonane do godziny 6:00. W przypadku opadu występującego w godzinach 6:00-17:00 czas reakcji w przeciągu 2h. | | | |
| 17. | | | |
| PYT: | | | |
| <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie ilości pracowników oraz gości w poszczególnych lokalizacjach.</i> | | | |
| ODP: | | | |
| Zamawiający informuje, że wskazane poniżej dane dotyczą okresu sprzed Covid-19: | | | |
| | | Ilość pracowników | Ilość gości/m-c |
| | 1 | 205 | 50 |
| | 2 | 85 | 10 |
| | 3 | 2 | 0 |
| | 5 | 130 | 20 |
| 18. | | | |
| PYT: | | | |
| <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie ilości toalet oraz pomieszczeń socjalnych w poszczególnych lokalizacjach.</i> | | | |
| ODP: | | | |
| Zamawiający wskazuje poniżej ilości toalet oraz pomieszczeń socjalnych dla następujących zadań: | | | |
| | Zadanie | Ilość toalet | Ilość pomieszczeń socjalnych (kuchnia) |
| | 1 | 9 | 3 |
| | 2 | 8 | 4 |
| | 3 | 1 | 1 |
| | 5 | 5 | 3 |
| 19. | | | |
| PYT: | | | |
| <i>Zadania 1,2,3,5: Czy mają Państwo preferencje co do zapachów odświeżaczy powietrza w poszczególnych lokalizacjach?</i> | | | |

| | <p>ODP: Zamawiający informuje, że zapachy mają być świeże nie duszące i nie owocowe.</p> | | | | | | | | | | |
|------------|---|---------|-----------------------------|---|---------|---|---------|---|--------|---|---------|
| 20. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Jaka jest ilość koszy na śmieci w poszczególnych lokalizacjach?</i></p> <p>ODP: Zamawiający wskazuje poniżej ilość koszy na śmieci w poszczególnych lokalizacjach : W zadaniu 1: ok. 220 koszy W zadaniu 2: ok. 110 koszy W zadaniu 3: ok. 5 koszy W zadaniu 5: ok. 144 koszy</p> | | | | | | | | | | |
| 21. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie metrażu okien, elewacji i szklanych zadaszeń w poszczególnych lokalizacjach. Czy okna się otwierają?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, że w zadaniach 1,2,3,5 występują okna otwierane, poniżej przedstawiamy metraż okien i szklanych powierzchni do mycia w poszczególnych lokalizacjach:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zadanie</th> <th>Powierzchnia przeszklona/m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ok. 900</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ok. 300</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ok. 26</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ok. 350</td> </tr> </tbody> </table> | Zadanie | Powierzchnia przeszklona/m2 | 1 | ok. 900 | 2 | ok. 300 | 3 | ok. 26 | 5 | ok. 350 |
| Zadanie | Powierzchnia przeszklona/m2 | | | | | | | | | | |
| 1 | ok. 900 | | | | | | | | | | |
| 2 | ok. 300 | | | | | | | | | | |
| 3 | ok. 26 | | | | | | | | | | |
| 5 | ok. 350 | | | | | | | | | | |
| 22. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie metrażu żaluzji w poszczególnych lokalizacjach.</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, że w zadaniu 1: Strzeszyńska występują żaluzje zewnętrzne ok. 200 m2, w zadaniu 5: Czochralskiego rolety wew. wynoszą ok. 140 m2. W pozostałych lokalizacjach nie występują żaluzje.</p> | | | | | | | | | | |
| 23. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie ilości lamp, które będą wymagały mycia w poszczególnych lokalizacjach.</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż w zadaniu nr 3 wymagane jest mycie 3 szt. lamp. W pozostałych lokalizacjach elementy oświetlenia wymagają czyszczenia na sucho.</p> | | | | | | | | | | |
| 24. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Czy mycie maszynowe posadzek wiąże się również z ich impregnacją? Proszę o podanie metrażu dotyczących poszczególnych lokalizacji.</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż wykonanie impregnacji posadzek powinno być wykonywane 1 x na kwartał i dotyczy zadania nr 1,2. Dla zadania 1 metraż wynosi: ok. 800 m2, dla zadania 2 metraż wynosi: ok. 1500 m2</p> | | | | | | | | | | |
| 25. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Proszę o podanie ilości drzew i krzewów (ul Strzeszyńska, ul. Nowowiejskiego). Do jakiej wysokości drzewa mają być przycinane?</i></p> | | | | | | | | | | |

| | |
|-----|---|
| | <p>ODP: Zamawiający informuje, że w lokalizacji Poznań ul. Strzeszyńska (zadanie 1) występuje 11 drzew nie wymagających przycinania oraz 22 krzewy (żywopłot) o wymiarach: dł.2m, szer.: 1m. wys. 1m, które wymagają regularnego przycinania do wysokości 1 m i szer. 1m.</p> |
| 26. | <p>PYT: <i>Zadania 1,2,3,5: Czy w budynkach jest możliwość przechowywania sprzętu przez firmę świadczącą usługę utrzymania czystości?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż udostępni pomieszczenia do przechowywania sprzętu małogabarytowego i środków czystości.</p> |
| 27. | <p>PYT: <i>Czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w lokalizacjach dla zadań nr 1,2 3,5,6 oraz nr 7? Proszę o wyznaczenie terminów wizji lokalnych dla poszczególnych lokalizacji, bądź podanie o numerów kontaktowych do osób, z którymi można umówić się na wizję.</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wizji lokalnej we wskazanych lokalizacjach.</p> |
| 28. | <p>PYT: <i>Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustatuła prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH. Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,</i> <i>b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,</i> <i>c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi</i> <i>d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego</i> <i>e) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)</i> <i>f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne</i> <p><i>W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH</p> |
| 29. | <p>PYT: <i>Zamawiający wymaga „czyszczenia na sucho wykładzin dywanowych”. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga stosowanie metody szamponowania, tzw. sucha piana czy stosowania granulatu do prania na sucho?</i></p> <p>ODP: Zamawiający informuje, że przez pojęcie „czyszczenia na sucho wykładzin dywanowych” rozumie się stosowania granulatu do prania na sucho.</p> |

| | |
|------------|---|
| | |
| 30. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) jakie dozowniki na mydło w płynie–wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż we wszystkich lokalizacjach występują dozowniki wiszące lub wolnostojące na mydło dolewane. |
| | |
| 31. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż we wszystkich lokalizacjach występują dozowniki na mydło dolewane. |
| | |
| 32. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający?</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż w zadaniach: 1,2,4,5,7 występują dozowniki na papier toaletowy duży. W zadaniu 6 występują dozowniki na papier duży i mały, w zadaniu 3 występuje papier mały. |
| | |
| 33. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) jaki model dozowników na elektryczny odświeżacz powietrza ma Zamawiający?</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż nie posiada elektrycznych odświeżaczy powietrza. |
| | |
| 34. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności?</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek powinno być wykonywane 1 x na kwartał i dotyczy zadania nr 1,2,7. |
| | |
| 35. | PYT: <i>Prosimy o informację (w podziale na zadania) czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:</i> <i>a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.</i> <i>b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?</i> |
| | ODP: Zamawiający informuje, iż nie wymaga od Wykonawcy zapewnienia preparatów do dezynfekcji rąk. |
| | |
| 36. | PYT: <i>Zamawiający we wzorze upoważnienia załącznik numer 4 do WZ wymaga od przedstawiciela Wykonawcy podania daty urodzenia, miejsca urodzenia, numeru dowodu osobistego oraz numeru PESEL.</i> |

| |
|---|
| <p><i>W naszej opinii dane wymagane przez Zamawiającego są danymi osobowymi i nie powinny być udostępnione osobą postronną w tym pracownikom Zamawiającego.</i></p> <p><i>W związku z powyższym wnosimy o zmianę formularz i wymaganie tylko numeru dowodu osobistego.</i></p> <p><i>Wnosimy też o dopuszczenie pełnomocnictw/upoważnień przygotowanych przez Wykonawcę w zamian za załącznik numer 4 do WZ</i></p> |
| <p>ODP: Zamawiający informuje, iż Załącznik nr 4 do WZ jest tylko wzorem dokumentu upoważnienia, z którego Wykonawca nie musi korzystać.</p> |

Działając na podstawie pkt. 1.13 WZ Zamawiający dokonuje modyfikacji następujących zapisów w WZ w przedmiotowym postępowaniu:

| Lp. | Było | Jest |
|-----|--|--|
| 1 | <p>Pkt. 11.1.</p> <p>Ofertę należy złożyć za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej przysyłając ją na adresy e-mail wskazane w pkt 1.18 WZ, w terminie do dnia:</p> <p>18.05.2021 r. do godz. 09:00.</p> <p>Hasło dostępu do pliku ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy e-mail: karolina.kopylec@enea.pl oraz anna.garczarek-nowak@enea.pl po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od upływu tego terminu, tj. 18.05.2021 r. między godziną 09:00 a godziną 11:00</p> | <p>Pkt. 11.1.</p> <p>Ofertę należy złożyć za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej przysyłając ją na adresy e-mail wskazane w pkt 1.18 WZ, w terminie do dnia:</p> <p>19.05.2021 r. do godz. 09:00.</p> <p>Hasło dostępu do pliku ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy e-mail: karolina.kopylec@enea.pl oraz anna.garczarek-nowak@enea.pl po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od upływu tego terminu, tj. 19.05.2021 r. między godziną 09:00 a godziną 11:00</p> |

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część WZ. W pozostałym zakresie treść Warunków Zamówienia nie ulega zmianie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy – na stronę <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>
- 2) a/a