

Poznań, 15.03.2021 r.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Sygnatura postępowania: 1100/AW00/ZN/KZ/2021/0000020092

Sygnatura pisma: DL/LZ/AT/2021/415

**Dotyczy: Świadczenie usług kompleksowego administrowania ośrodkami wypoczynkowymi ENEA S.A. oraz ENEA Wytwarzanie sp. z o.o.**

Działając na podstawie pkt. 1.9-1.10 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień do dokumentacji przedmiotowego postępowania:

1.	<b>PYT:</b> Czy Zamawiający uzna referencje własne, tj. takie gdzie ewentualny Wykonawca jest właścicielem ośrodka wypoczynkowego.																														
	<b>ODP:</b> Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami WZ Rozdział I, pkt 5.2. lit. a) ppkt v. oraz lit. b) ppkt v. „Zamawiający nie uznaje referencji własnych, tj. dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo lub kapitałowo”.																														
2.	<b>PYT:</b> Czy w załączniku nr 4 wpisać kadrę zarządzającą czy wszystkich pracowników, którzy będą realizowali zamówienie.																														
	<b>ODP:</b> Zamawiający oczekuje podania minimalnego wykazu osób (pracownicy dowolnego szczebla, przewidziani przez Wykonawcę), które będą realizowały przedmiot zamówienia.																														
3.	<b>PYT:</b> Proszę o podanie średniego obciążenia dla poszczególnych ośrodków w latach 2018/2019/2020.																														
	<b>ODP:</b> Zamawiający szacuje, iż obciążenie w latach 2018-2020 kształtowało się na poziomie podanym w poniższej tabeli:																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Wyszczególnienie:</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- OW Pogorzelnica</td> <td>ok. 32%</td> <td>ok. 32%</td> <td>ok. 30%</td> </tr> <tr> <td>- OW Mierzyn</td> <td>ok. 24%</td> <td>ok. 17%</td> <td>ok. 20%</td> </tr> <tr> <td>- OW Bledzew</td> <td>ok. 39%</td> <td>ok. 35%</td> <td>ok. 33%</td> </tr> <tr> <td>- OW Dziwnów</td> <td>ok. 66%</td> <td>ok. 62%</td> <td>ok. 40%</td> </tr> <tr> <td>- OW Sieraków</td> <td>ok. 33%</td> <td>ok. 28%</td> <td>ok. 8%</td> </tr> <tr> <td>- DW „Świetlik” w Dziwnówku</td> <td>ok. 21%</td> <td>ok. 23%</td> <td>ok. 9%</td> </tr> </tbody> </table>				Wyszczególnienie:	2018	2019	2020	- OW Pogorzelnica	ok. 32%	ok. 32%	ok. 30%	- OW Mierzyn	ok. 24%	ok. 17%	ok. 20%	- OW Bledzew	ok. 39%	ok. 35%	ok. 33%	- OW Dziwnów	ok. 66%	ok. 62%	ok. 40%	- OW Sieraków	ok. 33%	ok. 28%	ok. 8%	- DW „Świetlik” w Dziwnówku	ok. 21%	ok. 23%	ok. 9%
Wyszczególnienie:	2018	2019	2020																												
- OW Pogorzelnica	ok. 32%	ok. 32%	ok. 30%																												
- OW Mierzyn	ok. 24%	ok. 17%	ok. 20%																												
- OW Bledzew	ok. 39%	ok. 35%	ok. 33%																												
- OW Dziwnów	ok. 66%	ok. 62%	ok. 40%																												
- OW Sieraków	ok. 33%	ok. 28%	ok. 8%																												
- DW „Świetlik” w Dziwnówku	ok. 21%	ok. 23%	ok. 9%																												
Intencją Zamawiającego jest istotne zwiększenie obciążenia w ośrodkach wypoczynkowych ENEA. Zamawiający oczekuje maksymalizacji obciążenia w ośrodkach wypoczynkowych ENEA przez Wykonawcę.																															
4.	<b>PYT:</b> W części I Zamawiający w szczegółowych zakresach usług wskazuje, że na każdym z ośrodków należy dokonać w terminach i zakresie zgodnym z obowiązującymi normami przepisami przeglądów urządzeń i innych przeglądów zgodnie z wymaganymi przepisami prawa. Natomiast w umowie jest zapis że przeglądy takie jak elektryczne i budowlane zamawiający sam dokona. Ze względu na wielkość zamówienia prosimy podać przybliżony koszt pozostałych przeglądów dla każdego ośrodka typu: kominiarz, PPOŻ wraz z przeglądem i konserwacją gaśnic przenośnych (np. jaka ilość), przeglądów instalacji przeciwpożarowej, hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych, skuteczności oświetlenia ewakuacyjnego, przeglądów gazowych, przeglądów pieców grzewczych. Czy były lub czy są jakieś zalecenia?																														

	<p><b>ODP:</b> Zgodnie z zapisami § 2 ust. 13 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 12 do Warunków Zamówienia, Zamawiający wykonuje we własnym zakresie zobowiązania wynikające z m.in.: okresowych kontroli obiektów budowlanych (przeglądy roczne i pięcioletnie), przeglądów instalacji elektrycznych obiektów budowlanych, opłat za przegląd Dozoru Technicznego urządzeń.</p> <p>Dodatkowo Zamawiający ponosi koszty: przeglądów kominiarskich (OW Dziwnów, OW Sieraków), przeglądów sygnalizacji przeciwpożarowej (OW Sieraków), a także przeglądów klimatyzatorów (OW Sieraków).</p> <p>Natomiast zgodnie z zapisami § 2 ust. 11 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 12 do Warunków Zamówienia, Wykonawca odpowiedzialny jest za dokonywanie w terminach i zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa przeglądów technicznych urządzeń i innych przeglądów oraz uzyskiwanie pozwoleń niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa i obowiązującymi normami użytkowania OW i świadczenia usług. W szczególności dotyczy to: przeglądów gaśnic, oczyszczania separatora tłuszczu, przeglądów hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych, skuteczności oświetlenia ewakuacyjnego.</p>
5.	<p><b>PYT:</b> W części II Zamawiający w szczegółowych zakresach usług oraz projekcie umowy wskazuje, że na OW Świetlik należy dokonać w terminach i zakresie zgodnym z obowiązującymi normami przepisami przeglądów urządzeń i innych przeglądów zgodnie z wymaganymi przepisami prawa. Prosimy o wskazanie czy wykonanie przeglądów wskazanych powyżej tj. dotyczącej części I plus wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej, przeglądu awaryjnego wyłącznika prądu, oraz rocznego budowlanego leży po stronie Wykonawcy. Jaki jest przybliżony koszt w/w przeglądów. Czy są to przeglądy roczne czy dodatkowo będą jakieś okresowe np. 5 letnie. Jaki jest termin wykonania w/w przeglądów.</p> <p><b>ODP:</b> Zamawiający informuje, że wykonanie przeglądów leży po stronie Wykonawcy. Część przeglądów była wykonywana poprzez naszych pracowników posiadających stosowne uprawnienia wobec tego nie mamy informacji o kosztach przeglądów. Terminy przeglądów wynikają z obowiązujących przepisów. Rodzaje przeglądów oraz terminy ich wykonania są wpisane do Książki Obiektu Budowlanego, która jest do wglądu podczas wizji lokalnej, której odbycie przewidują Warunki Zamówienia.</p>

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy – na stronę [www.enea.pl/bip/zamowienia](http://www.enea.pl/bip/zamowienia) (Nowa Platforma Zakupowa),
- 2) a/a