

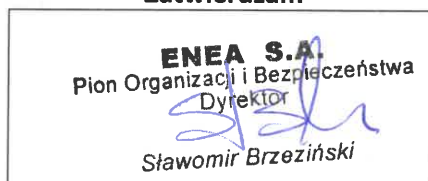
WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy:
1100/AW00/ZB/KZ/2018/0000109616



Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 15.11.2018 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	5
3. Przedmiot zamówienia	5
4. Termin realizacji zamówienia	5
5. Wymagania kwalifikacyjne	5
6. Wymagane dokumenty i oświadczenia	7
7. Wadium	8
8. Sposób przygotowania oferty	8
9. Oferty wspólne	9
10. Sposób obliczenia ceny oferty	9
11. Miejsce i termin składania ofert	9
12. Termin związania ofertą	10
13. Kryteria oceny ofert	10
14. Otwarcie ofert i przebieg postępowania	11
15. Wykluczenie Wykonawcy	12
16. Odrzucenie oferty	13
17. Unieważnienie postępowania	13
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	13
19. Zawarcie Umowy Ramowej	13
Rozdział II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	15

SM

ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

- 1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA S.A.

z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Góreckiej 1, 60 - 201 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000012483, NIP 777-00-20-640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 441 442 578 zł i kapitał wpłacony: 441 442 578 zł

- 1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

Enea Centrum Sp. z o.o.

z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Góreckiej 1, 60 - 201 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000477231, NIP: 777-000-28-43, REGON: 630770227, o kapitale zakładowym 3 929 000 zł

- 1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

1100/AW00/ZB/KZ/2018/0000109616

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.4. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>

- 1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.7. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.8. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.
- 1.9. Wykonawca może zwrócić się pisemnie z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania, w tym wyjaśnienie treści projektu Umowy. Wniosek winien wpłynąć na adresy e-mail: adrianna.targalska@enea.pl i alicja.ciezak@enea.pl. Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. **22.11.2018r.**
- 1.10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.
- 1.11. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawców po upływie terminu, w którym

Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania.

- 1.12. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia, w tym przedłużyć termin składania ofert. Zmiana treści Warunków Zamówienia może również dotyczyć kryteriów oceny Ofert, a także warunków udziału w Postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 1.13. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia, jednak nie mniej niż o 3 dni.
- 1.14. **W przypadku udziału w postępowaniu spółki wchodzącej w skład grupy kapitałowej (zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt. 44 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 r) ofertę może złożyć jedna spółka z danej grupy kapitałowej.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994 r, złożą odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 1.15. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 1.16. W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie niż określonej w zdaniu poprzednim, pozostają bez wpływu na postępowanie.
- 1.17. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, a także zmiany lub wycofania oferty, które zawsze muszą wpłynąć przed upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego.
- 1.18. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Dokumenty te uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została potwierdzona z zachowaniem formy, o której mowa w zdaniu powyżej.
- 1.19. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.20. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Pani Adrianna Targalska

Enea Centrum Sp. z o.o., Biuro Udzielania Zamówień

tel. + 48/ 61 884 56 21 tel. kom. + 48/ 603 553 160; e-mail: adrianna.targalska@enea.pl

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 9:00 – 15:00

i

Pani Alicja Ciężak

Enea Centrum Sp. z o.o., Biuro Umów i Zamówień

tel.: 061 / 884 87 21; e-mail: alicja.ciezak@enea.pl

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 14.00.

terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia.

19.2. Warunkiem podpisania Umowy jest przedstawienie dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

19.3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powyższy dokument w formie skanu na adres: adrianna.targalska@enea.pl i alicja.ciezak@enea.pl w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uznaniu jego oferty za najkorzystniejszą. Oryginał (bądź kopie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem) dokumentu należy dostarczyć nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, na adres wskazany w pkt. 1.2. WZ.

19.4. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
- b) przedstawił nieprawdziwe dane,
- c) nie spełnił wymogów stawianych w pkt. 19.2.,

Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Jeżeli Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę z kolejnym Wykonawcą stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą Ofertę.

16. ODRZUCENIE OFERTY

16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia, pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub niezaproszonego do składania oferty;
- e) jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- g) została złożona po terminie składania ofert.

16.2. Wykonawcę, którego oferta została odrzucona w postępowaniu Zamawiający niezwłocznie informuje wraz z podaniem uzasadnienia.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty pomimo przeprowadzenia aukcji elektronicznej z Wykonawcami, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia;
- c) Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty;
- d) wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
- e) w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
- f) wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

17.2. Informacja o unieważnieniu postępowania przekazywana jest wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

17.3. Wykonawca akceptuje fakt, iż unieważnienie postępowania nie daje mu podstaw do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zaś roszczeń o zawarcie umowy lub odszkodowawczych.

17.4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie jest wymagane.

19. ZAWARCIE UMOWY

19.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie

w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno – organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umowy. Powyższe nie dotyczy postanowień umowy, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia. **Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości składania propozycji modyfikacji projektu Umowy zgodnie z pkt 1.9. WZ.**

- 14.6. W przypadku złożenia minimum dwóch ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający w toku negocjacji dopuszcza możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej. Jednocześnie zastrzega, że wygranie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z zawarciem Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wymagania techniczne zostały opisane przy panelu logowania <https://start.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html>.
- 14.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w następujących przypadkach:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu w związku z realizacją zamówienia;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wypowiedział Zamawiającemu umowę w sprawie zamówienia z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791)
- f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem danego postępowania lub postugiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- g) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- h) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie podlega badaniu i ocenie.

15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie łącznej ceny netto oferty z oferty najtańszej z ofert przez łączną cenę netto oferty badanej.

**Łączna cena usług z zakresu projektowania i aranżacji
z oferty najtańszej**

Łączna cena usług z zakresu projektowania i aranżacji z oferty badanej x 10% x100 pkt

13.4. Komisja Przetargowa zaproponuje wybór oferty najkorzystniejszej, tj. oferty która zdobyła największą liczbę punktów PKT wyliczonych zgodnie z wzorem: $PKT = K1+K2+K3$.

13.5. Jeśli Zamawiający nie może dokonać wyboru Najkorzystniejszej Oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny Ofert, dokonuje się wyboru Oferty z niższą ceną. Jeżeli nie jest to możliwe, wzywa się Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

14.1. Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona badania ofert, w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Nieodrzucone oferty Wykonawców, zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w Warunkach Zamówienia. Zamawiający poprawi oczywisty błąd rachunkowy lub pisarski w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie dokonanej w złożonej przez niego ofercie.

14.2. Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14.3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wezwie Wykonawców do:

- a) złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert lub,
- b) do uzupełnienia brakujących dokumentów lub oświadczeń lub,
- c) poprawienia błędnych dokumentów lub oświadczeń będących elementem lub załącznikiem do oferty,

w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcami w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wezwaniami do uzupełnienia lub weryfikacji błędów.

14.4. Zamawiający przeprowadzi negocjacje warunków realizacji zamówienia z Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni lub których oferty nie zostały odrzucone. Przedmiotem negocjacji będzie cena i jej składowe.

Zamawiający przeprowadzi negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji, zgodnie z wartością złożonych ofert (od oferty o najwyższej cenie, do oferty najtańszej)

Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przeprowadzenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy. Zamawiający może poprosić o złożenie oferty uzupełniającej, uwzględniającej ustalenia poczynione podczas przebiegu negocjacji.

Negocjacom nie podlegają: wielkość i zakres przedmiotu Zamówienia oraz termin realizacji Zamówienia, jeśli wpływa na zakres i wielkość przedmiotu Zamówienia.

14.5. Treść Umowy, której Projekt stanowi Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia obowiązujący w dniu terminu składania ofert nie podlega negocjacom. Treść Umowy może ulec zmianie jedynie

52

11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu pod adres wskazany w pkt 1.2. Warunków Zamówienia.

11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90** dni od upływu terminu składania ofert.

12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania Ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o oznaczony okres

13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	CENA WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW	60 %
2.	WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE	30 %
3	CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY	10 %

13.2. KRYTERIUM 1 – CENA WSZYSTKICH WYMAGANYCH PRZEGLĄDÓW

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie łącznej ceny netto oferty z oferty najtańszej z ofert przez łączną cenę netto oferty badanej.

**łączna cena wszystkich wymaganych przeglądów
oferty najtańszej**

**łączna cena wszystkich wymaganych przeglądów
oferty badanej**

x 60% x100 pkt

13.3. KRYTERIUM 2 –WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie łącznej ceny wynagrodzenia ryczałtowego (w okresie 24 miesięcy) netto z oferty najtańszej z ofert przez łączną cenę wynagrodzenia ryczałtowego z oferty badanej.

**łączna cena wynagrodzenia ryczałtowego
z oferty najtańszej**

**łączna cena wynagrodzenia ryczałtowego
z oferty badanej**

x 30% x100 pkt

13.3. KRYTERIUM 3 - CENA USŁUGI Z ZAKRESU PROJEKTOWANIA I ARANŻACJI WNĘTRZ DLA JEDNEGO STANOWISKA PRACY

- 8.5. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane. Nie dopuszcza się żadnych poprawek w treści oferty. Jakikolwiek poprawki, niezależnie od sposobu ich potwierdzenia (parafowania), spowodują wezwanie do uzupełnienia oferty w zakresie złożenia prawidłowo przygotowanych dokumentów.
- 8.6. Oferta musi być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie musi być zaadresowane na Zamawiającego, być opatrzone informacją o nadawcy (firma/nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres), adresacie (adres Zamawiającego, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu) oraz zawierać zapis:

Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:
Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów.
1100/AW00/ZB/KZ/2018/0000109616
Nie otwierać przed 30.11.2018 r. godz. 10:15

- 8.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca dokumenty te załącza do oświadczenia. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Zmiany”.
- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.

9. OFERTY WSPÓLNE

- 9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, tworząc konsorcjum. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, każdy z wykonawców tworzących konsorcjum składa dokumenty na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z Postępowania. Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu każdy z Wykonawców w konsorcjum może złożyć oddzielnie.
- 9.2. W przypadku określonym w ust. 18 Zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia w ramach konsorcjum (umowa konsorcjum).

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i wydatki jakie Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć pod adresem wskazanym w pkt 1.2. Warunków Zamówienia, w kancelarii Zamawiającego (pok. nr 424), w terminie **do 30.11.2018 r. do godz. 10:00.**

- k) do oferty należy również załączyć zabezpieczony przed zniszczeniem nośnik elektroniczny zawierający pełną treść składanej oferty (wraz z załącznikami, parafkami, pieczętkami, podpisami, etc.) w formie elektronicznej, tj. pdf. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy (wersji elektronicznej i formy pisemnej), za rozstrzygającą będzie uznana treść oryginału w formie pisemnej.
- 6.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. g) Warunków Zamówienia - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego - odpowiednim dla miejsca zamieszkania osoby albo kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1. – 6.3. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenia za zgodność z oryginałem należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego zapisu: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z datą i czytelnym podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku potrzeby dołączenia pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby zostało ono złożone w wersji oryginalnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.

7. WADIUM

7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. – 6.3. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów określonych w pkt. 6.1. zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów.
- 8.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę były połączone (spięte).
- 8.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany zastrzec wyraźnie w treści oferty, że nie mogą być one udostępnione innym Wykonawcom oraz złożyć je wraz z ofertą (w tym samym opakowaniu), ale jako odrębny dokument. Zaleca się, aby w treści oferty, w miejscach występowania ww. informacji, znalazło się wyraźne odesłanie do treści tego dokumentu.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone w wymagany sposób.
- 8.4. **Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**

- 5.2. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. – 6.3.
- 5.3. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach dostarczonych wraz z ofertą.
- 5.4. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu innych podmiotów w tym do posługiwania się zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca odpowiada za działania innych podmiotów w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 5.5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
 - b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),
 - c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę; **UWAGA: W przypadku potrzeby dołączenia pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby zostało ono złożone w wersji oryginalnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,**
 - d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
 - e) wykaz doświadczenia Wykonawcy w realizacji Projektów Podobnych (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
 - f) wykaz Zespołu Specjalistów (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającym posiadane kwalifikacje i doświadczenie,
 - g) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEiDG- Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej CEiDG Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>),
 - h) oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
 - i) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów – jeśli dotyczy (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**),
 - j) podpisana informacja o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**)

kapitałowo); dokumenty powinny być oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których projektów wykazanych przez Wykonawcę dotyczą;

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wskazanych Projektów Podobnych przedstawił **min. 1 usługę z każdej kategorii** będącej przedmiotem zamówienia:

- A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych
- B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych
- C. Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych
- D. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz
- E. Odbiory prac remontowo-budowlanych

UWAGA: Zamawiający dopuszcza przedstawienie Projektów Podobnych obejmujących swoim zakresem kilka kategorii np. A, B i C zrealizowanych w ramach jednego projektu/umowy wykonawczej.

- b) wykazać, że dysponują Zespołem Specjalistów, wykonujących przedmiot zamówienia i dostępnych dla Zamawiającego przez cały okres jego realizacji; w skład zespołu muszą wchodzić specjaliści, którzy:
- i. Posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - ii. Posiadają uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno–konstrukcyjnej,
 - iii. Posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe,
 - iv. Posiadają uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - v. Posiadają uprawnienie do kierowania robotami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
 - vi. Posiadają uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe.

Pod pojęciem Specjalista, Zamawiający rozumie osobę, która na dzień składania ofert:

- posiada min. 1 rodzaj wskazanych przez Zamawiającego uprawnień,
- wykonuje zawód na podstawie ww. uprawnień nieprzerwanie przez okres co najmniej 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
- wykaże się dokumentacją poświadczającą posiadane uprawnienia (kopia uprawnień oraz aktualnego wpisu do Izby Inżynierów).

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez jedną osobę.

Na potwierdzenie spełnienia warunku, Wykonawca przedstawi:

- wykaz osób (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat posiadanych przez nie uprawnień,
- dla każdego ze Specjalistów kopię uprawnień oraz aktualnego wpisu do Izby Inżynierów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są:

Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia”.

- 3.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie
- 3.3. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania zamówienia Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 3.4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych, równoważnych ani wariantowych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Szczegółowemu Opisowi Przedmiotu Zamówienia zawartemu w Rozdziale II Warunków Zamówienia i zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia.
- 3.5. Zamawiający nie zobowiązuje się wobec Wykonawcy do korzystania ze wszystkich świadczeń objętych Umową ani nie deklaruje przewidywanej wartości świadczeń w okresie obowiązywania Umowy. W szczególności Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnej kwoty łącznego wynagrodzenia. Powyższe dotyczy prac z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **24 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia** wskazanego w umowie w momencie jej podpisania (w zależności od tego, która z okoliczności nastąpi wcześniej).

5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE

- 5.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:
 - a) wykazać się realizacją minimum 3 (trzech) Projektów Podobnych. Pod pojęciem Projektu Podobnego Zamawiający rozumie projekt spełniający łącznie następujące przesłanki:
 - i. projekt zrealizowany bądź trwający w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,
 - ii. projekt, którego przedmiotem była/jest usługa z minimum jednej kategorii (A, B, C, D, E) będącej przedmiotem zamówienia, a opisanej szczegółowo w Rozdziale II Warunków Zamówienia,
 - iii. projekt potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie (referencje, protokół odbioru prac lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie uznaje referencji własnych tj. wystawionych przez Wykonawcę lub podmiot z nim powiązany osobowo lub

ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w następujących kategoriach:

A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy roczne i pięcioletnie):

a) Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
b) Grunwaldzka 1	2 budynki
c) Nowowiejskiego 11	1 budynek
d) Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
e) Dziwnów	2 budynki
f) Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)
g) Bledzew	18 domków
h) Przytoczna	1 obiekt
i) Podgaje	3 obiekty
j) Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
k) Sława	2 budynki
l) Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
m) Sieraków	4 budynki
n) Mierzyn	22 domki
o) Świnoujście	mieszkanie

B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego, obejmującą m.in. :

- a) weryfikację kosztorysów ofertowych,
- b) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
- c) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,
- d) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
- e) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego,
- f) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
- g) konsultacje,
- h) opinie,
- i) odbiory prac remontowych,
- j) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
- k) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

C. Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego:

a) Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
b) Grunwaldzka 1	2 budynki
c) Nowowiejskiego 11	1 budynek
d) Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
e) Dziwnów	2 budynki
f) Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)
g) Bledzew	18 domków
h) Przytoczna	1 obiekt
i) Podgaje	3 obiekty
j) Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt

k) Sława	2 budynki
l) Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
m) Sieraków	4 budynki
n) Mierzyn	22 domki
o) Świnoujście	mieszkanie

- D. **Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrza**- inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem.
- E. **Odbiór prac remontowo-budowlanych** we wszystkich wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach.

Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.

ZAŁĄCZNIK NR 5 – ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ WYKONYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ PROJEKTÓW PODOBNYCH.

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ SPECJALISTÓW WYKONAWCY

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 9 - ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

ZAŁĄCZNIK NR 10 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1 FORMULARZ OFERTY

(pieczęć Wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów
--

UWAGA: łączna cena oferty netto wynikająca z Formularz oferty, ma zastosowanie jedynie do dokonania oceny ofert

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO**CENA NETTO:** zł**CENA NETTO SŁOWNIE:**złW tym¹:**A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych**

Lp	Budynek / lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek		
2	Grunwaldzka 1	2 budynki		
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek		
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży		
5	Dziwnów	2 budynki		
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec - 4 lokale, 3 domki)		
7	Bledzew	18 domków		
8	Przytoczna	1 obiekt		

¹ Wszystkie kwoty w formularzu należy podać w walucie PLN, netto

9	Podgaje	3 obiekty		
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt		
11	Sława	2 budynki		
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków		
13	Sieraków	4 budynki		
14	Mierzyn	22 domki		
15	Świnoujście	mieszkanie		
SUMA			1	2
SUMA				3

B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych**E. Odbiór prac remontowo-budowlanych**

Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie netto	Ilość miesięcy w okresie	Łączne wynagrodzenie ryczałtowe w okresie realizacji umowy
A	B	A*B
	24	

C. Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych

Lp	Budynek / Lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny instalacji elektrycznej
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)	
7	Bledzew	18 domków	
8	Przytoczna	1 obiekt	
9	Podgaje	3 obiekty	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	

11	Sława	2 budynki	
12	Sieraków	4 budynki	
13	Mierzyn	22 domki	
14	Świnoujście	mieszkanie	
SUMA			

D. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz

Cena za projektowanie i aranżację wnętrz dla jednego stanowiska pracy A	Szacowana ilość miejsc pracy do zaaranżowania B	Łączne wynagrodzenie z tytułu projektowania i aranżacji miejsc pracy A*B
	40	

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie **24 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub jeśli nastąpi to wcześniej - do wyczerpania maksymalnego łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

3. Oświadczam(y), że:

a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą Ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,

b) zamówienie wykonam(y):

samodzielnie / z udziałem podwykonawców

Części zamówienia, które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców:

Lp.	Nazwa podwykonawcy (nazwa, adres, numer NIP)	Części zamówienia
1.		
2.		

Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego jak za swoje własne.

c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,

d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,

e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z projektem stanowiącym załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia,

f) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,

g) nie zalegam(my) z opłacaniem podatków i opłat,

- h) nie zalegam(my) z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
- i) jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:
- tak / nie
- j) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) , tel.: e-mail:

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

(pieczęć Wykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot:

1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Znajduje się w sytuacji Niezależności oraz braku Konfliktu Interesów z Zamawiającym,
3. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zobowiązuje się, że w przypadku wyboru jego oferty, zostanie Zamawiającemu przedłożona stosowna polisa ubezpieczeniowa zgodnie z pkt. 19.2 i 19.3. WZ.

Ubezpieczenie takie Wykonawca będzie utrzymywał przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, w którym koniec obowiązywania aktualnej polisy OC Wykonawcy przypadłaby przed terminem zakończenia realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem okresu obowiązywania aktualnej polisy, kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej warunki nie mniej korzystne, niż określone w polisie, o której mowa wyżej.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ.

(pieczęć Wykonawcy)

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

1. *** oświadczam, że przynależę do grupy kapitałowej zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt. 44 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994, wymienionymi poniżej Podmiotami:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres, NIP
1		
2		

2. *** oświadczam, że nie przynależę do grupy kapitałowej zgodnie z definicją w art. 3 ust. 1 pkt. 44 Ustawy o Rachunkowości z dnia 29 września 1994.

*** Niepotrzebne skreślić

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5 ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY

(pieczęć Wykonawcy)

Lp.	Treść pytania
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

* pola niezapisane należy przekreślić

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 6 WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY W REALIZACJI PROJEKTÓW PODOBNYCH

(pieczęć Wykonawcy)						
Lp	Nazwa podmiotu, który wykonywał Projekt Podobny	Nazwa podmiotu, dla którego wykonywano Projekt Podobny	Przedmiot Projektu zbieżny z zapisem Rozdziału I, pkt 5.1. lit a) ppkt ii. (TAK / NIE)	Kategoria projektu A. Okresowe kontrole obiektów budowlanych B. Bieżąca obsługa techniczna obiektów budowlanych C. Przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych D. Prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz E. Odbiory prac remontowo-budowlanych	Miejsce i termin realizacji zadania (mm.rrrr. – mm.rrrr.)	Dowód należytego wykonania Projektu (nazwa i oznaczenie dokumentu)
1						
2						
3						
4						

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi przez Wykonawcę zgodnie z pkt. 5.1. lit. e).

DOKUMENTY TE POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI, KTÓRYCH PROJEKTÓW WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZĄ. Przykład: „Referencje do projektu nr 1”

--	--

miejsce i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 7 WYKAZ SPECJALISTÓW WYKONAWCY

(pieczęć Wykonawcy)

L. p.	Rodzaj uprawnień	Nazwisko i imię	Data uzyskania uprawnień	Podstawa prawna dysponowania Specjalistą ²
1.	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
2.	do projektowania w branży architektoniczno – konstrukcyjnej			
3.	do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe			
4.	do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
5.	do kierowania robotami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej			
6.	do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe			

Jednocześnie oświadczam(y), że osoby przewidziane do realizacji Przedmiotu Zamówienia wymienione w niniejszym załączniku posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz posiadają doświadczenie w okresach wskazanych odpowiednio w pkt 2.2., 2.3.

Załącznikiem do niniejszego formularza winny być dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane wyżej osoby uprawnienia - kopia uprawnień oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

² Umowa o pracę, umowa o współpracę o charakterze ciągłym, stosunek spółki

Załącznik nr 8 – PROJEKT UMOWY**UMOWA****CRU/U/1100/****/2018**

zawarta w dniu 2018 w Poznaniu pomiędzy:

ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, posługującą się nadanym numerem REGON: 630139960 oraz NIP: 777-00-20-640, o kapitale zakładowym w wysokości 441 442 578 zł, wpłaconym w całości

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.**Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalej łącznie Stronami.****§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowych usług w zakresie: bieżącej obsługi technicznej obiektów, przeprowadzania okresowych kontroli obiektów (roczne, pięcioletnie), konsultacji, nadzoru w sprawach technicznych, weryfikacji kosztorysów, świadczenia usług z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz oraz wsparcia przy odbiorach technicznych, obejmujących:

1.1. Okresowe kontrole obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego (przeglądy roczne i pięcioletnie):

p)	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
q)	Grunwaldzka 1	2 budynki
r)	Nowowiejskiego 11	1 budynek
s)	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
t)	Dziwnów	2 budynki
u)	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)
v)	Bledzew	18 domków
w)	Przytoczna	1 obiekt
x)	Podgaje	3 obiekty
y)	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
z)	Sława	2 budynki
aa)	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
bb)	Sieraków	4 budynki
cc)	Mierzyn	22 domki
dd)	Świnoujście	mieszkanie

- 1.2. bieżącą obsługę techniczną obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego, obejmującą m.in. :
- l) weryfikację kosztorysów ofertowych,
 - m) weryfikację kosztorysów powykonawczych,
 - n) nadzór, konsultacje i wydawanie opinii w sprawach technicznych,
 - o) składanie dokumentacji do organów administracji, związanej z prowadzonymi inwestycjami budowlanymi,
 - p) prowadzenie Książek Obiektu Budowlanego,
 - q) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiar robót,
 - r) konsultacje,
 - s) opinie,
 - t) odbiory prac remontowych,
 - u) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę – niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
 - v) nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

- 1.3. przeglądy instalacji elektrycznych obiektów budowlanych będących własnością Zamawiającego:

p)	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek
q)	Grunwaldzka 1	2 budynki
r)	Nowowiejskiego 11	1 budynek
s)	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży
t)	Dziwnów	2 budynki
u)	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)
v)	Bledzew	18 domków
w)	Przytoczna	1 obiekt
x)	Podgaje	3 obiekty
y)	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt
z)	Sława	2 budynki
aa)	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków
bb)	Sieraków	4 budynki
cc)	Mierzyn	22 domki
dd)	Świnoujście	mieszkanie

- 1.4. prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy - inwentaryzacja powierzchni, wykonanie projektu zmiany aranżacji, adaptacji z uwzględnieniem wszystkich reguł prawa oraz przepisów bhp i ppoż., sanitarnych. Aranżacje z wykorzystaniem posiadanego wyposażenia, a także z nowo zakupionym wyposażeniem. Zamawiający przez jedno stanowisko pracy rozumie: zaprojektowanie miejsca pracy dla jednego pracownika obejmującego min. biurko, 3 x szafa, kontener, fotel.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby działające w jego imieniu przy wykonywaniu niniejszej Umowy, posiadają wiedzę, merytoryczne przygotowanie, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 1, w szczególności:
- 1.1. uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 1.2. uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
 - 1.3. uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe.
 - 1.4. Uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 1.5. uprawnienie do kierowania robotami w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
 - 1.6. uprawnienia do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zleconych prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia aktualnej polisy lub jej zawarcia w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego jednostronnie podpisanej Umowy, i dostarczenia potwierdzenia jej zawarcia Zamawiającemu.
Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania Umowy, do przedstawienia kopii kolejnych opłaconych polis ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot Umowy. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia polisy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć Książki Obiektów do siedziby Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych.
5. Po wykonaniu prac opisanych w § 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest przygotować stosowne protokoły, które potwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktur VAT.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do obiektów, które objęte będą pracami świadczonymi przez Wykonawcę, wraz z udostępnieniem dokumentacji dotyczącej tychże obiektów, niezbędnej do prawidłowego wykonania zlecenia. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy wskazanych w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Książki Obiektów objętych Umową w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy.
3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.4, na podstawie zamówienia zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub na adres e-mail:.....Osobą uprawnioną do składania zamówień i ich podpisywania jest Koordynator Umowy ze strony Zamawiającego. Osobą uprawnioną do przyjęcia i podpisywania zamówień ze strony Wykonawcy jest Koordynator Umowy ze strony Wykonawcy.

§ 4 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony tj. 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania kwoty z § 5 pkt 1 Umowy, w zależności od tego, która z ww. okoliczności wystąpi pierwsza.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zleconych prac w następujących terminach:
 - a) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.1 i 1.3 Umowy – w terminach określonych przepisami z zachowaniem ciągłości kontroli,
 - b) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy - w terminie 3 dni od dnia przesłania kosztorysów w wersji elektronicznej na adres mailowy:
 - c) prace wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1.4 Umowy – w terminie każdorazowo ustalonym w zleceniu, w zależności od zakresu prac jednakże nie dłużej niż 21 dni.
3. ENEA S.A. może wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie, bez podania przyczyn. Wypowiedzenie umowy nie tworzy po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń odszkodowawczych.
4. Wypowiedzenie następuje na piśmie, za miesięcznym terminem wypowiedzenia
5. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia postanowień umowy,

- 2) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników/współpracowników/podwykonawców Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów,
- 3) nie przestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
- 4) wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji umowy szkody z winy umyślnej.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1, nie przekroczy kwoty złotych netto, (słownie: złotych), w tym:
 - a) tytułem wynagrodzenia Wykonawca otrzyma łącznie w przypadku prac opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.1 Umowy: złotych netto, w tym ceny jednostkowe:

Lp.	lokalizacja		Cena jednostkowa za przegląd roczny	Cena jednostkowa za przegląd pięcioletni
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek		
2	Grunwaldzka 1	2 budynki		
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek		
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży		
5	Dziwnów	2 budynki		
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)		
7	Bledzew	18 domków		
8	Przytoczna	1 obiekt		
9	Podgaje	3 obiekty		
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt		
11	Sława	2 budynki		
12	Pogorzelica	104 domki + 13 budynków		
13	Sieraków	4 budynki		
14	Mierzyn	22 domki		
15	Świnoujście	mieszkanie		

- b) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1.2 Umowy

-miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto.

24-miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości złotych netto.

- c) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w §1 ust. 1 pkt 1.3 Umowy złotych netto, w tym ceny jednostkowe:

Lp.	budynek		Cena jednostkowa za przegląd roczny instalacji elektrycznej
1	Biurowiec – Strzeszyńska 58	1 budynek	
2	Grunwaldzka 1	2 budynki	
3	Nowowiejskiego 11	1 budynek	
4	Zespół Garaży Marcinkowskiego	5 garaży	
5	Dziwnów	2 budynki	
6	Długie	7 obiektów (1szeregowiec- 4 lokale, 3 domki)	
7	Bledzew	18 domków	
8	Przytoczna	1 obiekt	
9	Podgaje	3 obiekty	
10	Dobrzyca gm. Szydłowo	1 obiekt	
11	Sława	2 budynki	
12	Sieraków	4 budynki	
13	Mierzyn	22 domki	
14	Świnoujście	mieszkanie	

- d) tytułem wynagrodzenia za świadczenie usług opisanych w § 1 ust.1 pkt 1.4 Umowy złotych netto za prace z zakresu projektowania i aranżacji wnętrz dla jednego stanowiska pracy.
- Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.
 - Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje łączne wynagrodzenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku realizacją niniejszej Umowy. Poza ww. wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie czy zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy. W zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, Strony umowy wzajemnie potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny solidarnie z Wykonawcą za jego zobowiązania w stosunku do podwykonawców Wykonawcy.
 - Zamawiających otrzyma fakturę zbiorczą za dany okres rozliczeniowy. Faktura zbiorcza z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wystawiana będzie przez Wykonawcę raz w miesiącu do 5 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustalony jest od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca. Za dzień sprzedaży uznaje się ostatni dzień okresu rozliczeniowego. Na każdej fakturze zbiorczej powinny zostać wykazane

- wszystkie jednostkowe pozycje objęte daną fakturą (w tym również poszczególne zlecone i potwierdzone stosownym protokołem Wykonawcy prace), a następnie całościowe podsumowanie danego okresu rozliczeniowego.
5. Podstawą do uwzględnienia na fakturze zbiorczej zleconych prac Wykonawcy, opisanych w § 1 Umowy, jest uprzednie sporządzenie i przesłanie stosownego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5. oraz jego akceptacja bez zastrzeżeń przez Zamawiającego..
 6. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
 - a. numer umowy,
 - b. numer zamówienia SAP SRM,
 - c. nazwę komórki zamawiającej,
 - d. oznaczenie protokołów odbioru.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur do Zamawiającego na adres:
Enea Centrum sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, Zielona Góra
 8. Wynagrodzenie należne za dany okres rozliczeniowy, objęte daną fakturą będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - a) Bank:
 - b) numer konta:
 9. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty i w żadnym wypadku nie upoważnia Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
 10. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur do Zamawiającego na adres mailowy: faktury.elektroniczne@enea.pl.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zbiorczej.
 12. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Enea S.A. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
 13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP :.....
 14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 777-00-20-640

§ 6 OCHRONA INFORMACJI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto Informacje Poufne w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej, w tym w szczególności:
 - a) zachować informacje w poufności,
 - b) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,

- c) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania Umowy,
 - d) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
 - e) niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
 - f) po wykonaniu Umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust.1 i 2 powyżej przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do upływu pięciu lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
 5. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1 i 2 powyżej Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

§ 7 DANE OSOBOWE

1. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przetwarzać będzie dane osobowe, nastąpić to może jedynie po podpisaniu przez Strony odrębnej pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca wykona obowiązki związane z przetwarzaniem danych osobowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Przetwarzając dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

§ 8 INFORMACJE POUFNE

1. W trakcie obowiązywania umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania wniosku o złożenie oświadczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.
3. Za każdy przypadek:
 - 1) naruszenia obowiązków ochrony informacji Zamawiającego,
 - 2) naruszenia ochrony danych osobowych,
 - 3) odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 1,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 50.000,- (pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zleconych prac karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1 obliczoną za każdy dzień od upływu terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku, w którym w niniejszej umowie kara umowna została zastrzeżona na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do potrącania wierzytelności z tytułu kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy wymaga dla swej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, składania i przyjmowania zamówień oraz ich podpisywania Strony ustanawiają następujących Koordynatorów Umowy:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
..... ,adres e-mail:tel.....
..... adres e-mail:tel.....
 - b) Ze strony Wykonawcy:
.....adres e-mail..... tel.....
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, zostaną one poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany adresu Stron, wykazu Koordynatorów Umowy, adresu doręczenia faktury nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania aneksów. Aneksowaniu nie podlegają również zmiany numeru konta bankowego. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
6. W sprawach nieuregulowanych na mocy niniejszej Umowy zastosowanie mają przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Kopia polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności
 - b) Załącznik nr 2- wzór zamówienia

.....
ZAMAWIAJĄCY.....
WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 9 – ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

(pieczęć wykonawcy)

Lp.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres/siedziba podmiotu	Nr telefonu / faksu, adres email
1			

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy: z siedzibą w niezbędnych zasobów w zakresie doświadczenia, zdolności technicznych lub zawodowych do korzystania z nich przez ww. Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.

W ramach korzystania przez Wykonawcę z oddanych mu do dyspozycji zasobów zobowiązujemy się do:

- 1)
- 2)

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

--	--

miejsowość i data

Podpis osoby/osób upoważnionej/-ych
do występowania w imieniu firmy
oddającej zasoby do dyspozycji

ZAŁĄCZNIK NR 10 INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ENEA Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, NIP 777-000-28-43, REGON 630770227 (dalej: **Administrator**).
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: ecn.iod@enea.pl
2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu uczestniczenia w postępowaniu **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów** oraz po jego zakończeniu w celu realizacji usługi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**).
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu oraz realizacji usługi.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom z grupy kapitałowej ENEA.
Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, serwisowe.
Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu wyboru wykonawcy w postępowaniu **Kompleksowe usługi w zakresie bieżącej obsługi technicznej obiektów**. Po zakończeniu postępowania przez czas trwania umowy oraz czas niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
 - a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
7. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane na Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: ecn.iod@enea.pl.
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Potwierdzam zapoznanie się zamieszczoną powyżej informacją Enei Centrum, dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

--	--

Miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

