

Poznań, 18.04.2016r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA II

Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/000002670

Sygnatura pisma: DL/LZ/BW/2016/435

Dotyczy postępowania: „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea”.

1. Działając na podstawie pkt. 1.11 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści WZ dla przedmiotowego postępowania:

LP.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Czy określony w Rozdział I w pkt.4.1.a) termin realizacji inwentaryzacji może być określony na w terminie równym terminowi realizacji całego zamówienia?	ZAMAWIAJĄCY ZGADZA SIĘ NA ZMIANĘ TERMINU REALIZACJI INWENTARYZACJI. Zamawiający dokonał modyfikacji w punkcie 4.1 WZ, ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - pkt. 8, ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ Oferty pkt. 2
2	Czy określony w Rozdział I w pkt.4.1.b) termin realizacji projektu budowlano-wykonawczego wraz z wyposażeniem wewnątrz i zestawieniem mebli i urządzeń może być określony na w terminie równym terminowi realizacji całego zamówienia?	ZAMAWIAJĄCY ZGADZA SIĘ NA ZMIANĘ TERMINU REALIZACJI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO WRAZ Z WYPOSAŻENIEM WNĘTRZ I ZESTAWIENIEM MEBLI I URZĄDZEŃ. Zamawiający dokonał modyfikacji w punkcie 4.1 WZ, ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - pkt. 8, ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ Oferty pkt. 2
3	Ze względu na niezależne od Wykonawcy terminy administracyjne niezbędne dla uzyskania wymaganych opinii, zgód, pozwoleń itd. proszę o wyłączenie pkt. 4.1.d) w Rozdziale I z wymaganego terminu realizacji zamówienia tj. 30.06.2016 r.	ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZGODNIE Z ZAPISEM PKT. 4.1. PPKT. D, WYKONAWCA MA WYSTĄPIĆ O NIEZBĘDNE ZGODY, OPINIE, POZWOLENIA NIEZWŁOCZNIE PO UZGODNIENIU DOKUMENTACJI Z ZAMAWIAJĄCYM. ZAMAWIAJĄCY CELOWO NIE WPISAŁ W TYM PPKT. DATY REALIZACJI ZE WZGLĘDU NA TERMINY ADMINISTRACYJNE.



4	Proszę o doprecyzowanie ostatecznego terminu dla okresu nadzoru autorskiego, w Rozdziale I w pkt. 4.1.e) nie określono okresu trwania realizacji inwestycji.	ZAMAWIAJĄCY SZACUJE, ŻE REALIZACJA INWESTYCJI ZAKOŃCZY SIĘ DO 31.12.2016 R.
5	Proszę o wydłużenie terminu realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I w pkt. 4.1. do 31.07.2016 r.	ZAMAWIAJĄCY NIE ZGADZA SIĘ NA ZMIANĘ TERMINU REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
6	Proszę o wskazanie szacunkowych wielkości powierzchni o których mowa w Rozdziale II w pkt. 2.	ZAMAWIAJĄCY WSKAZAŁ SZACUNKOWE WIELKOŚCI POWIERZCHNI W ZAŁĄCZNIKU NR 1 FORMULARZ OFERTY.
7	Czy określony w Rozdziale II w pkt. 5.a) zakres inwentaryzacji został prawidłowo określony? Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną istniejących obiektów i znajdujących się w nich instalacji? Czy konieczne jest wykonywanie inwentaryzacji kotłowni przy założeniach, że projekty nie ingerują w instalacje grzewcze?	ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE DOBRZE ZOSTAŁ OKREŚLONY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH. ZAMAWIAJĄCY UDOSTĘPNI DOKUMENTACJĘ ARCHIWALNĄ KTÓRĄ DYSPONUJE. JEŚLI W ZAKRESIE PRAC NIE BĘDZIE KONIECZNOŚCI INGERENCJI W OGRZEWANIE TO NIE MA KONIECZNOŚCI INWENTARYZACJI KOTŁOWNI.
8	Kierując się własnym doświadczeniem przy tego typu realizacjach wnioskuję o zmianę określonych w Rozdziale II w pkt. 5.h) ilości wizyt w ramach nadzoru autorskiego na maksymalnie 5 wizyt.	ZAMAWIAJĄCY ZGADZA SIĘ NA MODYFIKACJE. Zamawiający dokonał modyfikacji w ZAŁĄCZNIKU NR 10 – PROJEKT UMOWY § 2 [obowiązki Wykonawcy] – pkt.1 lit. a) i b); Pkt. 10.1 lit. j) WZ; ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - Pkt.5 lit. h); ZAŁĄCZNIKU NR 10 – PROJEKT UMOWY § 1 [przedmiot umowy] Pkt. 2.
9	Pytanie o zakres projektu Zgodnie z załącznikiem nr 10 Projekt umowy par 1, pkt. 1 d, zakres projektu obejmuje: „plan zagospodarowania działki z ewentualnym projektem placów, ciągów pieszych lub terenów zielonych, podczas gdy temat postępowania przetargowego odnosi się wyłącznie do pomieszczeń 'Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea'.” Proszę o wyjaśnienie czy zagospodarowanie terenu na pewno wchodzi w zakres opracowania. Jeśli tak to w jakim zakresie? Zmiany dojść, parkingów wymagają zaangażowania projektanta drogowego, czasem uzgodnień z zarządcą dróg.	ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W ZAKRESIE PROJEKTU JEST RÓWNIEŻ PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z EWENTUALNYM PROJEKTEM PLACÓW, CIĄGÓW PIESZYCH LUB TERENÓW ZIELONYCH.

10	Zgodnie z załącznikiem nr 10 Projekt umowy par 6, pkt. 1 - Kary umowne prosimy o obniżenie progów procentowych odsetek karnych z 5% na 1 % dziennie. Nadmienię, że stawka ustawowa wynosi poniżej 0,5 %	ZAMAWIAJĄCY ZGADZA SIĘ NA MODYFIKACJE. Zamawiający dokonał modyfikacji w ZAŁĄCZNIKU NR 10 – PROJEKT UMOWY § 6 [kary umowne] Pkt. 1.
-----------	---	--

2. Działając na podstawie pkt. 1.12 WZ Zamawiający informuje o zmianie następujących zapisów w Warunkach Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu

LP.	Przed zmianą	Po zmianie
1	<p>Pkt. 4.1.</p> <p>4.1 Termin realizacji zamówienia został określony do 30.06.2016r., w tym:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 03.06.2016r,</p> <p>b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 17.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,</p>	<p>Pkt. 4.1.</p> <p>4.1. Termin realizacji zamówienia został określony do 30.06.2016r., w tym:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r,</p> <p>b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 30.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,</p>
2	<p>ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. 8</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 3 czerwca 2016r.,</p> <p>b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 17 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,</p>	<p>ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. 8</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,</p> <p>b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,</p>
3	<u>ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ</u>	<u>ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ</u>



	<p>OFERTY</p> <p>(...)</p> <p>Pkt. 2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie do 30.06.2016r., w tym:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 03.06.2016r,</p> <p>b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 17.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,</p>	<p>OFERTY</p> <p>(...)</p> <p>Pkt. 2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie do 30.06.2016r., w tym:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r,</p> <p>b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 30.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,</p>
4	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 2 [obowiązki Wykonawcy]</p> <p>Pkt. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu poszczególnych części dzieła odrębnie dla każdej lokalizacji lub wykonania innych czynności składających się na przedmiot Umowy w następujących terminach:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 3 czerwca 2016r.,</p> <p>b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 17 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 2 [obowiązki Wykonawcy]</p> <p>Pkt. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu poszczególnych części dzieła odrębnie dla każdej lokalizacji lub wykonania innych czynności składających się na przedmiot Umowy w następujących terminach:</p> <p>a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,</p> <p>b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,</p>
5	<p>Pkt. 10.1.</p> <p>Lit. j) nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>	<p>Pkt. 10.1.</p> <p>Lit. j) nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (maksymalnie 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>
6	ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS	ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS

	<p>PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. 5 lit. h) nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>	<p>PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. 5 lit. h) nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (maksymalnie 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>
7	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 1 [przedmiot umowy]</p> <p>Pkt. 2. W ramach niniejszej Umowy, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych i innych prac, realizowanych na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac w każdej z lokalizacji, niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące projektów - przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 1 [przedmiot umowy]</p> <p>Pkt. 2. W ramach niniejszej Umowy, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych i innych prac, realizowanych na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (maksymalnie 5 wizyt podczas realizacji prac w każdej z lokalizacji, niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące projektów - przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).</p>
	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 2 [obowiązki Wykonawcy]</p> <p>Pkt. 10. Pełnienie nadzoru autorskiego polegać będzie w szczególności na kontrolowaniu, czy poszczególni wykonawcy wykonują wszystkie roboty budowlane oraz inne prace zgodnie z projektem oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wizyty na budowie oraz inne spotkania w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego odnotowane będą w obustronnie podpisanych notatkach z wizyt. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego przekazane na adres wskazany w ust. 5 powyżej, w ilości minimum 5 wizyt w każdej z lokalizacji.</p>	<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY</p> <p>§ 2 [obowiązki Wykonawcy]</p> <p>Pkt. 10. Pełnienie nadzoru autorskiego polegać będzie w szczególności na kontrolowaniu, czy poszczególni wykonawcy wykonują wszystkie roboty budowlane oraz inne prace zgodnie z projektem oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wizyty na budowie oraz inne spotkania w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego odnotowane będą w obustronnie podpisanych notatkach z wizyt. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego przekazane na adres wskazany w ust. 5 powyżej, w ilości maksymalnie 5 wizyt w każdej z lokalizacji.</p>

8	ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY § 6 [kary umowne] Pkt. 1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej z tytułu: a. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dzieła lub poszczególnych części dzieła w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,	ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY § 6 [kary umowne] Pkt. 1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej z tytułu: a. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dzieła lub poszczególnych części dzieła w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
----------	---	---

W pozostałym zakresie Warunki Zamówienia pozostaje niezmiennione

Z poważaniem

ENEA Centrum Sp. z o.o.
Departament Logistyki
Biuro Udzielania Zamówień
Beata Wójkiewicz
Starszy Specjalista ds. Umów i Zamówień
Beata Wójkiewicz

W załączeniu:

1. zmodyfikowany Załącznik nr 1 - Formularz Oferty
2. zmodyfikowany ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ OFERTY

(pieczęć wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa/usługa/robota budowlana:

Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea.
--

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

ŁĄCZNA CENA OFERTY:

CENA NETTO: zł

CENA NETTO SŁOWNIE:zł

W tym ceny jednostkowe:

Lp.	Lokalizacja	Szacowana wielkość (m ²)	Cena jednostkowa netto
1	Zielona Góra	300	
2	Piła	150	
3	Żary	100	
4	Stargard	140	
5	Inowrocław	150	
6	Szamotuły	150	
7	Chojnice	100	
8	Nowa Sól	100	

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie do 30.06.2016r., w tym:

- a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r,
- b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 30.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,

- c) przedmiar robót i kosztorysy z podziałem na branżę budowlaną, elektryczną, klimatyzacyjno-wentylacyjną i wodno - kanalizacyjną w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r.
- d) Uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń na budowę od urzędów, administracji niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym.
- e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

3. Oświadczam(y), że:

- a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,
- b) zamówienie wykonam(y):
 - samodzielnie / z udziałem podwykonawców
- c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
- d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
- e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej projektem stanowiącym załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia
- f) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
- g) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) , tel.: e-mail:

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY**UMOWA****Nr**

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Enea Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 777-00-02-843, REGON: 630770227, kapitał zakładowy:

3 929 000,00 PLN,

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,**a**

....:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.**§ 1 [przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci projektów budowlano - wykonawczych wielobranżowych dotyczących przebudowy i modernizacji pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea w 8 (ośmiu) lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w następujących miejscowościach: Zielona Góra, Inowrocław, Stargard, Żary, Piła, Szamotuły, Chojnice, Nowa Sól, składającego się z następujących części w odniesieniu do każdej lokalizacji:
 - a) inwentaryzacja pomieszczeń zgodnie ze stanem faktycznym, w tym inwentaryzacja instalacji znajdujących się w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz inwentaryzacja ewentualnych central klimatyzacyjnych, rozdzielni elektrycznych, kotłowni etc. ,
 - b) projekt wizualizacji wnętrz, ze szczegółową specyfikacją mebli i wszelkiego wyposażenia wnętrz (opracowanie w kolorze i formacie 3D, kładę ścian),
 - c) projekt budowlano - wykonawczy (technologia, konstrukcja i architektura),
 - d) projekty budowlano-wykonawcze branżowe:
 - branży budowlanej, konstrukcyjnej i architektonicznej,

sk

- instalacji elektrycznych (w tym instalacji strukturalnych, monitoringu wizyjnego, p.poż, alarmu, etc.),
 - instalacji sanitarnych wod-kan, instalacji przeciwpożarowej, instalacji ogrzewczej (w tym wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji),
 - projekt elewacji frontowej budynków, w których znajdują się Biura Obsługi Klientów Enea, plan zagospodarowania działki z ewentualnym projektem placów, ciągów pieszych lub terenów zielonych,
- e) przedmiar robót dla wszystkich branż (wersja ath i pdf),
f) kosztorys inwestorski (wersja ath i pdf),
za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
2. W ramach niniejszej Umowy, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych i innych prac, realizowanych na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (maksymalnie 5 wizyt podczas realizacji prac w każdej z lokalizacji, niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące projektów - przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).
 3. Po uzgodnieniu z Zamawiającym, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę, koniecznych do realizacji prac projektowych i wykonawczych.
 4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 5. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z Księgą Wizualizacji BOK udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462).

§ 2 [obowiązki Wykonawcy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu poszczególnych części dzieła odrębnie dla każdej lokalizacji lub wykonania innych czynności składających się na przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,
 - b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,
 - c) przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,
 - d) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę - niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
 - e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.
2. Prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Zadania powierzone Wykonawcy wykonywane będą osobiście lub przez osoby przez niego zatrudnione lub z nim współpracujące pod jego osobistym nadzorem. Osoby te posiadać będą merytoryczne przygotowanie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia ww. osób na każde żądanie Zamawiającego). Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.
4. Obowiązki Wykonawcy wykonywane będą w jego siedzibie, siedzibie Zamawiającego oraz w każdym

- innym miejscu, które jest odpowiednie dla realizacji konkretnych zadań.
5. Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące wykonywania przedmiotu Umowy przesyłając je Wykonawcy w formie pisemnej mailem do koordynatora umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć części dzieła określone w § 1 ust. 1 pkt a-f odrębnie dla każdej lokalizacji zgodnie z następującą specyfikacją:
 - a. projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w trzech egzemplarzach, w formie papierowej - oprawione teczki (wszystkie branże ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych rozwiązań),
 - b. projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w formie elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu w formacie edytowalnym i w jednym egzemplarzu w formacie pdf,
 - c. kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym (ath) oraz PDF sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - e. przedmiary robót - trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym (ath) oraz PDF, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129),
 - f. projekt wizualizacji wnętrz – trzy egzemplarze w wersji papierowej w kolorze w formacie 3 D, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie pdf.Rzuty pomieszczeń oraz projekty branżowe winny zostać wykonane w programie AutoCAD (plik dwg. oraz pdf.) 2D.
 7. Wykonawca będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a także informował, na jego pisemne żądanie, o przyjmowanych rozwiązaniach i standardach.
 8. Wykonawca jest również zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach uniemożliwiających należyte lub terminowe wykonanie dzieła lub jego poszczególnych części lub innych czynności składających się na przedmiot Umowy.
 9. Każda z części dzieła winna zawierać stosowne oświadczenie osób, które je wykonały, jeżeli przepisy prawa mające zastosowanie do przedmiotu umowy przewidują wymóg złożenia takiego oświadczenia.
 10. Pełnienie nadzoru autorskiego polegać będzie w szczególności na kontrolowaniu, czy poszczególni wykonawcy wykonują wszystkie roboty budowlane oraz inne prace zgodnie z projektem oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wizyty na budowie oraz inne spotkania w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego odnotowane będą w obustronnie podpisanych notatkach z wizyt. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego przekazane na adres wskazany w ust. 5 powyżej, w ilości maksymalnie 5 wizyt w każdej z lokalizacji. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem oraz złożenia w tym zakresie oświadczenia odpowiedniej treści w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi potrzebę wydania przez Wykonawcę opinii, przedstawienia stanowiska lub dokonania uzgodnień w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca winien odpowiednio wydać opinię, przedstawić stanowisko lub dokonać uzgodnień w terminie 7 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin na dokonanie tych czynności.
 11. Ilekroć w Umowie mowa jest o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
 12. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) ważne przez czas trwania umowy. Kopia dokumentu

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3 [wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1, nie może przekroczyć kwoty zł, (słownie:) złotych netto, w tym:
 - a. lokalizacja Zielona Góra - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - b. lokalizacja Inowrocław – wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - c. lokalizacja Stargard - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - d. lokalizacja Żary - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - e. lokalizacja Piła - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - f. lokalizacja Szamotuły - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - g. lokalizacja Chojnice - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - h. lokalizacja Nowa Sól - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....).

Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia wykonania wszystkich części dzieła określonych w § 1 ust. 1 pkt a-f umowy i ich odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, natomiast pozostała część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich lokalizacjach i potwierdzenia przez Zamawiającego jego należytego sprawowania.
3. Na fakturze zostaną wyszczególnione wszystkie części dzieła w osobnych pozycjach. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek wskazany w umowie w terminie 30 dni od dnia prawidłowego doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku realizacją niniejszej Umowy. Poza ww. wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie czy zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą Strony uznają dokument wystawiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
 - a. numer umowy,
 - b. numer zamówienia SAP SRM,
 - c. nazwę komórki zamawiającej,
 - d. numer MPK /imię i nazwisko zleceniodawcy,
 - e. oznaczenie protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - a. Bank:
 - b. numer konta:
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur do Zamawiającego na adres:

ENEA Centrum sp. z o.o.
Centrum Zarządzania Dokumentami
ul. Zacisze 28
65-775 Zielona Góra

10. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur do Zamawiającego na adres mailowy: faktury.elektroniczne@enea.pl.
11. Jeżeli Zamawiający uchybi terminom płatności wynikającym z Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę i doręczoną Zamawiającemu notę odsetkową.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 777-000-28-43.

§ 4 [odbiór]

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poszczególne części dzieła, określone w §2 ust. 1 pkt a-c Umowy, w formach wskazanych w §2 ust. 6 Umowy (wersje papierowe i elektroniczne) oraz zrealizuje pozostałe zadania wskazane w §2 ust. 1 pkt d-e Umowy. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dzieła oraz jego części będzie siedziba Zamawiającego. Osobą upoważnioną do odbioru dzieła ze Strony Zamawiającego jest koordynator Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poszczególnych części dzieła, Zamawiający ma prawo do wniesienia pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub dokona ich odbioru w tym terminie. Dla zachowania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wystarczy wysłanie przez Zamawiającego przed upływem tego terminu uwag pocztą elektroniczną na adres koordynatora Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń, wprowadzi modyfikacje i przekaże Zamawiającemu poprawione części dzieła. W takim przypadku, w zakresie dokonanych poprawek oraz w zakresie, w jakim poprawki te mogą mieć wpływ na część wyników realizacji przedmiotu Umowy, co do których nie zgłoszono uprzednio uwag, zastosowanie znajdzie procedura określona w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy Wykonawca nie widzi merytorycznych podstaw do dokonania wskazanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień, przedstawi Zamawiającemu merytoryczne uzasadnienie niezasadności dokonania poprawek lub uzupełnień w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu (nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia modyfikacji zgodnie z życzeniem Zamawiającego). Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za modyfikacje wprowadzone zgodnie z życzeniem Zamawiającego, co do których Wykonawca przedstawił merytoryczne uzasadnienie niezasadności dokonania poprawek lub uzupełnień. Przedmiot Umowy Strony uznają za odebrany bez zastrzeżeń po potwierdzeniu jego odbioru przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ponownego przekazania produktu prac.
4. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 3 do wykonania przez Wykonawcę modyfikacji i przedstawienia poprawionych wyników realizacji Przedmiotu Umowy, o ile wyniki lub ich część nie została ponownie należyście poprawiona lub uzupełniona, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 5 dni roboczych, może wypowiedzieć Umowę.
5. Odbiór przedmiotu Umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru poszczególnych części dzieła i realizacji pozostałych zadań wskazanych w §2 ust. 1 pkt d-e do Umowy bez zastrzeżeń.
6. Przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowane koniecznością usunięcia zgłoszonych braków i wad w uzgodnionym terminie do ich usunięcia, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych od Wykonawcy, jeżeli termin ich usunięcia przekracza terminy określone w §2 ust. 1 Umowy.

§ 5 [zmiany i poprawki do dzieła]

1. Wykonawca nie będzie dokonywał żadnych zmian w przedmiocie umowy, który został zatwierdzony lub odebrany przez Zamawiającego bez uprzedniego porozumienia się z Zamawiającym.
2. Jeżeli w terminie 5 lat od dnia odbioru ostatniej części dzieła ujawnią się wady dzieła lub jego części Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadach przez Zamawiającego. Jeżeli w terminie określonym w zdaniu poprzednim Wykonawca nie usunie wad Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a Wykonawca do zwrotu Zamawiającemu całości wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz tego podmiotu. Zwrot winien nastąpić w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zwrotu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 2 powyżej nie wyłączają możliwości korzystania z uprawnień określonych w przepisach prawa, w szczególności przepisach kodeksu cywilnego oraz dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6 [kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dzieła lub poszczególnych części dzieła w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - b. rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1,
 - c. nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez niego jako osoba skierowana do wykonywania czynności w ramach nadzoru autorskiego na wizytę lub spotkanie lub niezłożenia lub odmowy złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 9 lub niewykonania lub odmowy wykonania przez Wykonawcę innego zobowiązania w ramach nadzoru autorskiego – w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 7 [rozwiązanie umowy]

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem. Zasady zapłaty wynagrodzenia zostaną przez Strony określone w treści porozumienia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje jej lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w szczególności nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy działa na szkodę Zamawiającego lub spółki z Grupy Kapitałowej Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 1 lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie materiały i dokumenty otrzymane od Zamawiającego, jak również na żądanie Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu wszelkie materiały przygotowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni poinformuje Wykonawcę czy i w jakiej części zatrzymuje poszczególne części dzieła. Do części dzieła zatrzymanych przez Zamawiającego zastosowanie znajdują postanowienia § 9 poniżej z tym, że chwilą przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego jest chwila odbioru dzieła bądź poszczególnych jego części.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawca otrzyma proporcjonalnie taką część wynagrodzenia jaka odpowiada wartości części przedmiotu Umowy zatrzymanej przez Zamawiającego w stosunku do wartości wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy, chyba, że Strony pisemnie uzgodniły inne zasady zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W związku z rozwiązaniem Umowy na podstawie ust. 1 lub

wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów, opłat lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, co najmniej 7 dni roboczych, na zaniechanie przyczyny wypowiedzenia wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zaniechania.

§ 8 [zmiany umowy]

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zmiany adresu Stron, adresu dostarczania faktur, numeru rachunku bankowego i wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 9 [prawa autorskie oraz zastosowanie dzieła]

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru dzieła lub jego poszczególnych części, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 umowy, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginalnych egzemplarzy dokumentów, projektów, opracowań, aktualizacji, etc (dalej: dzieła) oraz całość autorskich praw majątkowych do dzieła lub jego poszczególnych części, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy dla wykonania inwestycji, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o dzieło oraz do późniejszej eksploatacji inwestycji oraz innych elementów infrastruktury.
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. Utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła w całości lub części przy pomocy dowolnych technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego na CD, CD-R, DVD przy pomocy urządzeń magazynujących dane,
 - b. Wprowadzania dzieła lub jego części do pamięci komputerów oraz do innych urządzeń magazynujących dane,
 - c. W zakresie rozpowszechniania dzieła - dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w ustępie 2 lit. a. powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń) nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
 - d. Nieograniczone udostępnianie dzieła osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowania dla wyboru wykonawców inwestycji oraz innych elementów infrastruktury na podstawie dzieła, wykonania wszelkich robót w oparciu o dzieło, sprawowania nadzoru nad wykonaniem prac, realizowanych na podstawie dzieła, eksploataowania wszelkich elementów infrastruktury powstałych na podstawie dzieła,
 - e. Dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów dzieła, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, adaptacji i zmian w dziele, w szczególności wynikających z potrzeb zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełniania dzieła, z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych dzieł oraz egzemplarzy, na których je utrwalono; powyższe nie narusza osobistych praw autorskich do integralności dzieła i możliwości dokonywania w nim zmian.
3. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła, którego dotyczy niniejsza umowa oraz jego

- części Wykonawcy nie przysługuje żadne odrębne wynagrodzenie poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
 5. Wykonawca oświadcza, że będzie uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw określonych w niniejszym paragrafie z chwilą ich przeniesienia określoną w ust. 1 powyżej, w granicach i na zasadach określonych w Umowie.
 6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż korzystanie z praw przyznanych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez ww. osoby z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody powstałej z tego tytułu oraz do zapłaty zasądzonych przez sąd kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonym przez ww. osoby roszczeniem.
 7. Z chwilą określoną ust. 1 oraz w ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika, na którym utrwalono dzieło lub jego poszczególne części.
 8. Wykonawca oświadcza, że dzieło, które jest przedmiotem niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych.
 9. Wykonawca poinformuje ponadto Zamawiającego o autorskich prawach osobistych przysługujących innym osobom, w tym podwykonawcom, do dzieła lub części dzieła. W razie niewykonania tego zobowiązania Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zwalnia Zamawiającego, na podstawie art 392 k.c., z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym podwykonawców za naruszenie ich autorskich praw osobistych.

§ 10 [poufność]

1. Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje się w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. w związku z czym informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (T.J. Dz.U. 2014, poz. 94 ze zm.), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegania obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2, w tym w szczególności:
 - a. zabezpieczenia Informacji poufnych przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom niepowołanym, oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji poufnych osobom niepowołanym,
 - b. wykorzystywania udostępnionych Informacji poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy,
 - c. przekazania Informacji poufnych wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom Wykonawcy, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w lit. b) oraz spowodowania, że zobowiązania wynikające z niniejszego dokumentu zostaną dotrzymane przez wszystkich ww. pracowników, przedstawicieli i doradców,
 - d. nie przekazywania lub nie udostępniania w żaden sposób Informacji poufnych osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

- e. zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji poufnych osobom trzecim za uprzednią zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przekażą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,
 - f. nie udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania w jakiegokolwiek formie Informacji poufnych obejmujących nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne Zamawiającego, a także podmiotów powiązanych z nim kapitałowo,
 - g. nie korzystania z żadnych Informacji poufnych dla swojego pożytku, ani dla żadnych innych celów niż cele, o których mowa w lit. b).
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do upływu trzech lat od dnia zakończenia wykonywania umowy.
 5. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca przetwarza dane osobowe, jest zobowiązany uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (T.J. Dz. U. 2015, poz. 2135, ze zm.).
 6. Powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych wymaga zawarcia przez Strony odrębnej umowy na piśmie. Jeżeli w ocenie Wykonawcy w okresie wskazanym w ust. 4 powyżej pojawi się obowiązek zawarcia takiej umowy, jest on zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
 7. W trakcie obowiązywania umowy oraz przez okres 3 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.
 9. Za każdy przypadek:
 - a. naruszenia obowiązków ochrony informacji Zamawiającego,
 - b. naruszenia ochrony danych osobowych,
 - c. odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 7,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 100.000,00 (sto tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11 [stosowanie przepisów prawa]

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także innych przepisów prawa mających zastosowanie ze względu na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Strony są w takim przypadku zobowiązane do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia takim, które najbardziej odpowiada ich intencjom. Powyższy obowiązek powstaje odpowiednio także, gdy w trakcie wykonywania niniejszej umowy wyniknie z niej luka wymagająca uzupełnienia.

§ 12 [koordynatorzy umowy]

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, Strony ustanawiają następujących koordynatorów umowy:

- a. Ze strony Zamawiającego, adres e – mail:,
tel.
- b. Ze strony Wykonawcy, adres e – mail:....., tel.
.....

§ 13 [rozstrzygnięcie sporu]

1. Jakiegokolwiek spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji.
2. W przypadku niemożności ugodowego załatwienia sprawy, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wobec Zamawiającego na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 [egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15 [załączniki]

1. Załącznik nr 1 – Warunki Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Protokół z negocjacji z dnia
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia
4. Załącznik nr 4 – kopia dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....