**WYTYCZNE SPORZĄDZANIA PRZEDMIARU I KOSZTORYSU**

1. **Podstawa prawna**
   1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
   2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
2. **Wytyczne sporządzania przedmiaru robót**
   1. Przedmiar wchodzący w skład kosztorysu musi zawierać informacje niezbędne do wyliczenia wartości robót
   2. Przy przedmiarowaniu należy wykorzystać wskazówki zawarte w częściach opisowych do poszczególnych rozdziałów katalogów nakładów rzeczowych, podające zasady przedmiarowania danego rodzaju robót (najczęściej zatytułowane ZASADY PRZEDMIAROWANIA)
   3. Wyszczególnienie robót w pozycji przedmiaru musi odpowiadać faktycznemu zakresowi wykonywanych robót
   4. **Niedopuszczalne** jest często stosowane w praktyce podawanie w przedmiarze robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót wstawianie w pozycji
   5. Układ i numerację pozycji przedmiarów należy dostosować do planowanej struktury kosztorysów, z podziałem na części i rozdziały; roboty w pozycjach przedmiaru należy grupować według wyróżniających je cech naturalnych, miejsca wykonania, kolejności wykonania, metod wykonania i innych cech, powodujących zróżnicowanie kosztu ich wykonania
   6. Każdy element lub przedmiarowana robota powinny być powiązane z odpowiednimi rysunkami projektu wykonawczego np. ilość rurociągów preizolowanych należy przyjmować zgodnie ze schematem montażowym wpisując kolejno każdy odcinek rurociągu
   7. W każdej pozycji powinna być pokazana zasada obliczenia ilości robót, a obliczenia należy prowadzić w tej samej, określonej kolejności np. szerokość \* głębokość \* długość
   8. Wymiary liniowe należy wpisywać w metrach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (także liczby całkowite); z taką samą dokładnością oblicza się również powierzchnie i objętości elementów, jeżeli szczegółowe zasady przedmiaru nie stanowią inaczej
   9. Liczbę sztuk wpisuje się za pomocą liczb całkowitych bez znaków po przecinku, np. 2, 4 itd., zapis 2 x 3,00 oznacza, że wymiar 3,00 m występuje dwukrotnie
   10. Wszystkie wymiary podawane w formułach obliczeniowych powinny się znajdować na odpowiednich rysunkach projektu technicznego; jeżeli jakiegoś wymiaru, niezbędnego do obliczeń przedmiarów, brakuje na rysunku to należy go wpisać do pozycji przedmiaru
   11. Obliczenia ilości robót nie powinny być zbyt długie, gdyż są one uciążliwe i trudne do skontrolowania. Elementy większe, o skomplikowanym kształcie, dzieli się na mniejsze i prostsze części, a obliczone ilości cząstkowe — sumuje np. obliczenia wykopów należy przedstawić oddzielnie dla każdego odcinka możliwego do zwymiarowania wg profilu przyłącza/sieci cieplnej
3. **Wytyczne sporządzania kosztorysu**
   1. Cena oferty

cena netto + VAT = cena brutto

Wszystkie ceny i kwoty zaokrąglone do pełnych groszy

* 1. Metoda kalkulacji
     + Szczegółowa
     + Normatywy wg KNR, KNNR, (w razie konieczności KNP i kalkulacja własna)
     + Roboty ziemne wg KNR 2-01
     + Podsypka wg KNR 2-01 0610-06
     + Obsypka wg KNR 2-28 0501-09
  2. Narzuty liczone w pozycjach na jednostkę przedmiarową
     + Narzuty i dodatki
     + Koszty pośrednie (Kp) liczone od robocizny(R) i sprzętu(S)
     + Zysk (Z) liczony od robocizny(R), sprzętu(S), Kosztów pośrednich(Kp)
     + Bez innych narzutów i dodatków
  3. Wysokość narzutów w robotach inżynieryjnych aktualna na dany kwartał wg Sekocenbudu
  4. Koszty zakupu materiałów doliczane jako narzut aktualne na dany kwartał - wysokość dla robót inżynieryjnych wg Sekocenbudu
  5. Stawka robocizny aktualna na dany kwartał - średnia stawka dla woj. podlaskiego wg Sekocenbudu (roboty inżynieryjne)
  6. Ceny materiałów preizolowanych wg oferty od producenta załączonej do kosztorysu
  7. Ceny pozostałych materiałów wg aktualnych cenników na dany kwartał bez kosztów zakupu np. Sekocenbud, Intercenbud, Bistyp z podaniem na stronie tytułowej kosztorysu jaki cennik został zastosowany
  8. Ceny sprzętu wg aktualnych cenników na dany kwartał np. Sekocenbud, Intercenbud, Bistyp z podaniem na stronie tytułowej kosztorysu jaki cennik został zastosowany
  9. Koszt badania spawów należy przyjmować zgodnie z cennikiem: Usługi Enea Ciepło znajdującym się na stronie internetowej: http://www.mpec.bialystok.pl/kategorie,126

Do dokumentacji należy dołączyć:

Kosztorys w wersji szczegółowej - 2 egz.

Przedmiar - 2 egz.

Dodatkowo CD - 1 egz. z plikami .pdf i .ath