

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji technicznej – rozbiórka budynków wzdłuż drogi dojazdowej do EW Gródek na działkach nr 160/5 i 153/27, gmina Drzycim, obr. Gródek”

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

- a. opracowaniu dokumentacji technicznej - rozbiórka budynków na drodze dojazdowej do Elektrowni Wodnej Gródek na działkach nr 160/5 i 153/27, gmina Drzycim, obr. Gródek. Dokumentacja będzie obejmowała rozbiórkę trzech budynków.

Opracowana dokumentacja techniczna powinna zostać poprzedzona wizją lokalną na obiektach.

Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- b. Opracowaniu przedmiaru robót, kosztorysu oraz STWiORB.
 - c. Uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń na wykonanie przedmiotowych prac rozbiórkowych.
 - d. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej budynków. Wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie niezbędnych pomiarów i pracy potrzebnych do sporządzenia kompletnej dokumentacji technicznej.
- Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. na nośniku płyty CD. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją drukowaną.
- Osobą wskazaną do kontaktów jest przedstawiciel Zamawiającego: Mateusz Mikołajczak tel. 885651354

2. Struktura oferty:

Oferta powinna posiadać następującą strukturę:

- a. cena za opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwoleń administracyjnych.

Koszty administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych zgód/pozwoleń pokrywa Wykonawca.

Zamawiający zastrzega prawo do rozliczenia umowy w następujący sposób:

- 1 etap – dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej do Zamawiającego do dnia 15.12.2025r. (dokumentacja musi być odebrana bez uwag przez Zamawiającego) – rozliczenie w wysokości 70% wartości umowy.

- 2 etap – uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych do dnia 15.04.2026r. – rozliczenie w wysokości 30% wartości umowy.

3. Gwarancja

Nie dotyczy

4. Propozycja kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	Cena	100%

Wizja lokalna przed złożeniem oferty jest fakultatywna.

5. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

- a) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- b) dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania robót rozbiórkowych w specjalności inżynierskiej wyburzeniowej bez ograniczeń – autor dokumentacji,
- c) dysponować niezbędnym sprzętem potrzebnym do wykonania zadania,
- d) posiadać oświadczenie o wykonaniu minimum jednej dokumentacji technicznej polegającej na wykonaniu robót rozbiórkowych budynku lub budowli o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m² w przeciągu ostatnich 3 lat.

6. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa była zgodna w szczególności z poniższymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86 poz. 579 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



FOT. 1.



FOT.2



FOT. 3.



FOT.

4.



FOT. 5.



FOT. 6.



FOT. 7.



FOT. 8.



FOT. 9.