

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Spis treści informacji do zagospodarowania działki

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 4
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 5

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania 6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego 6
3. Istniejące zagospodarowanie działki. 6
- 3.1. Prawa strona dolnego stanowiska 7
4. Projektowane zagospodarowanie działki 7
5. Zestawienie powierzchni 8
6. Wymagania stawiane w decyzji o warunkach zabudowy. 8
7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. 8
8. Ochrona zabytków. 8
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 8
10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego. 8
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 8
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. 8
13. Obszar oddziaływania obiektu. 8
14. Uwagi końcowe 9

III. Część rysunkowa

Rys. Z01 Informacja do zagospodarowania działki

1:500

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądań strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Opolna-Prigatka
dr inż. Justyna Sobczak-Prigatka

Zastępca Przewodniczącej
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
inż. Wojciech Kłatecki

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Orłowski
mgr inż. Ryszard Orłowski



Otrzymują:

1. Pan Paweł Gerba
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

Bydgoszcz, dnia 13 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt. 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 lit. e) i ust. 3 pkt. 5, art. 15a ust. 1 i ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 692, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Gerba

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 28.07.1984 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0209/PWBH/23

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie, specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wyłazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyłazania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 15 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich użytkowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich użytkowanie.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-C1G-459-WU4 *

Pan Paweł Gerba o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0039/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-08 11:36:15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy informacji do zagospodarowania działki dotyczącej zamierzenia budowlanego: Remont muru oporowego, oczepu ścianki szczelnej oraz drenażu prawej strony dolnego stanowiska SW Dobrzyca w ramach zadania pn." Projekt rewitalizacji prawej strony dolnego stanowiska stopnia wodnego Dobrzyca", oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Gerba	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej KUP/0209/PWBH/23	Branża hydrotechniczna	09.12.2024r.	

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**II. Część opisowa****1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej - Licencja nr WGK.6642.1.4747.2024_3019_CL2.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- Wizje lokalne w terenie i obmiary.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Polskie normy, przepisy techniczno-budowlane, literatura techniczna.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu/naprawy poszczególnych elementów prawej strony dolnego stanowiska stopnia wodnego Dobrzyca. Prace remontowe mają na celu przywrócić sprawność drenażu wzdłuż oczepu żelbetowego ścianki szczelnej oraz zapewnić poprawę stanu technicznego i estetyki zabudowy prawej strony dolnego stanowiska SW Dobrzyca.

Obiekt zaliczany jest do XXVII kategorii obiektów budowlanych.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na działkach objętych opracowaniem, usytuowane są budowle stopnia wodnego Dobrzyca. Stopień wodny Dobrzyca zlokalizowany jest w km 32+800 rzeki Gwdy, na działkach nr 46/5, 46/15 obręb Dobrzyca, gmina Szydłowo, powiat pilski, województwo wielkopolskie. Budowla wybudowana w 1907 roku. Budowle hydrotechniczne stopnia wodnego Dobrzyca, zalicza się do IV klasy ważności.

W skład stopnia wchodzi następujące budowle:

1) Zapora ziemna

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Rzędna korony zapory | 68,40 m npm |
| • Szerokość korony | 5,0 m |
| • Długość zapory w koronie | 230 m |
| • Wysokość zapory | ok. 6,0 m |
| • Nachylenie skarpy odpowietrznej | 1:3 |
| • Nachylenie skarpy odwodnej | 1:2 |

Zapora ziemna wykonana z gruntu nasypowego. Umocnienie skarpy od strony wody górnej – narzut kamienny. Umocnienie skarpy odpowietrznej – biologiczne w postaci traw, w rejonie wahań zwierciadła wody dolnej – narzutem kamiennym.

2) Jaz

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Światło jazu | 18,0 m |
| • Ilość przęseł | 3 |
| • Rodzaj i ilość zamknięć | 6 zasuw płaskich |
| • Przepustowość | 162 m ³ /s |
| • Rzędna progu | 63,80 m npm |

Zamknięcia (6 szt.) w postaci zasuw płaskich konstrukcji drewnianej o szerokości użytkowej 3,0 m i wysokości 2,5 m. Mechanizmy napędowe zamknięć (elektryczne i ręczne). Zamknięcia remontowe (szandory) – zastawki konstrukcji stalowo-drewnianej.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**3) Elektrownia wodna**

Elektrownia została gruntownie przebudowana w 2005 roku. Wzmocniono podłoże pod fundamentem. Zdemontowano stare turbiny, a w ich miejsce zainstalowano nowe turbiny w układzie rurowym. Aktualnie jest wyposażona w 3 turbozespoły typu rurowego Kaplana. Moc osiągalna 1,8 MW, pracujące na spadzie nominalnym 4,8 m. Przętyk instalowany turbin $3 \times 13,9 \text{ m}^3/\text{s} = 41,7 \text{ m}^3/\text{s}$. Otwory wlotowe do turbin o świetle 5,5 m każdy. Każdy z nich zamykany jest dwiema drewnianymi zasuwami płaskimi – o światłach 3,90 m i 1,60 m. Napęd zasuw ręczny i elektryczny. Zamknięcia od strony wody dolnej - zasuw płaskie stalowe. W części nadwodnej wyróżnić można dwie części budynku elektrowni. Część pierwsza stanowi halę maszyn. Ściany murowane obustronnie otynkowane, zewnętrznie docieplone styropianem. Stolarka okienna wymieniona na nową z PCV. Posadzka hali maszyn z ceramicznych płytek podłogowych. Konstrukcja nośna dachu jednospadowa stalowa. Zewnętrznie pokrycie dachowe papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe. Część druga budynku w części nadwodnej murowana 4 kondygnacyjna. Ściany obustronnie otynkowane, zewnętrznie docieplone styropianem. Wieżba dachowa drewniana. Dach czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna nowa z PCV. Opierzenia, rynny i rury spustowe stalowe. Poziom parteru i pierwsza kondygnacja zawierające nastawnię oraz pomieszczenia energetyczne, pomieszczenia na pozostałych kondygnacjach (pomieszczenia po dawnej rozdzielni) nie są obecnie wykorzystywane i użytkowane. Klatka schodowa stalowa.

4) Przeprawka dla ryb

Przeprawka dla ryb typu komorowego zlokalizowana jest pomiędzy starym przepustem dla tratw i jazem. Przeprawka konstrukcji betonowej z drewnianymi przegrodami. Na wlocie przeprawki znajduje się zasuw drewniana.

• Ilość komór	19
• Światło komory	2,0 m
• Długość komory	2,25 m
• Wysokość stopnia	0,25 m (stopień skośny)
• Rzędna wlotu	65,28 m npm
• Rzędna wylotu	60,45 m npm

5) Zbiornik wodny

Maksymalny poziom piętrzenia roboczego 66,29 m npm. Minimalny poziom piętrzenia roboczego 65,99 m npm. Powierzchnia zbiornika 92 ha. Długość zbiornika 5,3 km. Pojemność całkowita 2,18 mln m³. Pojemność użytkowa zbiornika 1,55 mln m³

3.1. *Prawa strona dolnego stanowiska*

Prawy brzeg dolnego stanowiska stopnia obejmuje mur oporowy wzmocniony od strony odlądowej stalową ścianką szczelną o długości 8m, spiętej od góry oczepem żelbetowym. Za ścianką szczelną zlokalizowany jest drenaż, którego wylot znajduje się poniżej muru oporowego. Przestrzeń pomiędzy murem oporowym a ścianką szczelną wypełniona jest narzutem kamiennym.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

W związku z planowanymi pracami remontowymi zmianie nie ulegną żadne z parametrów technicznych elementów prawej strony dolnego stanowiska - muru oporowego, oczepu żelbetowego, czy drenażu. Nie zmieniają się szerokości ani długości poszczególnych elementów dolnego stanowiska.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nie zmieniają się również parametry pozostałych budowli stopnia wodnego Dobrzyca.

Inwestycja nie spowoduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu/działek.

5. Zestawienie powierzchni.

W wyniku realizacji inwestycji, powierzchnie nie ulegną zmianie, nie dotyczy.

6. Wymagania stawiane w decyzji o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy.

7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Nie dotyczy.

8. Ochrona zabytków.

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Budynek elektrowni wodnej oraz mur znajdują się w gminnej ewidencji zabytków gminy Szydłowo, powiat pilski.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w obiekcie budowlanym nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy (woj. wielkopolskie) oraz w granicach Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza nad Gwdą PLB300012.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący obiekt budowlany ze względu na swoje przeznaczenie i specyfikę konstrukcji nie wymaga określenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Prace remontowe zaprojektowano w technologii tradycyjnej, które nie zaliczają się do robót skomplikowanych konstrukcyjnie.

13. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 46/15 i 46/5 obręb Dobrzyca.

INFORMACJA DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

14. Uwagi końcowe.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.