

Samociążek, 06.05.2025 r.

Znak sprawy: OFZ.OWH-P-GN.2112.8.2025

Dotyczy: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych pozwoleń na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zamówienia obejmującego „Remont umocnień brzegowych dolnego i górnego stanowiska oraz remont elewacji budynków Elektrowni Wodnej Rejowice”” - znak sprawy: OFZ.OWH-P-GN.2112.8.2025

Zamawiający na podstawie pkt. 31 Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania:

Pytanie 1:

"Prosimy o określenie odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy poprzez zmianę terminu „opóźnienia” w § 13 ust. 1.1 ÷ 1.2 „Kary umowne” na termin „zwłoka”. Wprowadzona zmiana jest uzasadniona dbałością o równowagę Stron w Umowie i wyrazem ukształtowania ich praw na zasadzie wzajemności, poprzez określenie odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy za zwłokę. Określenie odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie zobowiązań umownych w związku z wystąpieniem „opóźnienia” zamiast „zwłoki” powoduje, w praktyce, że Wykonawca będzie odpowiadał za każdy rodzaj zawinionego i niezawinionego przez Wykonawcę niewykonania postanowień umownych.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że zasadnym jest aby umowa kształtowana była z dbałością i uwzględnieniem równowagi Stron, w związku z czym często w umowach stosowana jest odpowiedzialność Stron za „zwłokę” - a więc zawinione niewykonanie postanowień umownych przez wierzyciela. W przypadku przedmiotowej umowy Zamawiający odstąpił od tej zasady, gdyż przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień. Zamawiający w postanowieniach umownych wyłącza

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

odpowiedzialność Wykonawcy za przeciągające się procedury administracyjne, przewidując możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy (§2, ust 2), jak również w przypadkach opisanych w §19 Umowy. W pozostałym zakresie zamówienia Wykonawca nie jest zależny od podmiotów trzecich, których działanie lub zaniechanie mogłoby wpłynąć na termin wykonania przedmiotu Umowy. W związku z tym Zamawiający pozostawia zapisy w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy „za opóźnienie” bez zmian.

Pytanie 2:

“Prosimy o wprowadzenie zmian w § 13 ust. 1.1 ÷ 1.2 „Kary umowne” dotyczących wysokości kar umownych - z wartości 0,2% na 0,1% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 „Wynagrodzenie Wykonawcy”, za każdy dzień opóźnienia.”

Odpowiedź 2:

Zamawiający przychylił się do wniosku i obniża wysokość kar umownych do 0,1% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 „Wynagrodzenie Wykonawcy”, za każdy dzień opóźnienia. Tym samym zmianie ulega § 13 Kary umowne, który w ust. 1 pkt 1) i 2) , który otrzymuje następujące brzmienie

1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2) w przypadku opóźnienia w naniesieniu uwag Zamawiającego w Dokumentacji w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

Pytanie 3:

“Prosimy o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych, o której jest mowa w § 13 ust. 2 „Kary umowne” wzoru umowy z 100% do 25% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 „Wynagrodzenie Wykonawcy”.”

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmniejszenie łącznej wysokości kar. Zamawiający pozostawia zapisy § 13 ust. 2 w dotychczasowym brzmieniu.

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Pytanie 4:

“Prosimy o dokonanie uzupełnienia w § 13 ust. 4 „Kary umowne” poprzez wprowadzenie zastrzeżenia, że wysokość odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 100% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 „Wynagrodzenie Wykonawcy”. Proponowana powyższa zmiana jest uzasadniona wprowadzeniem limitu odpowiedzialności Stron, brak wprowadzenia limitu odpowiedzialności do wysokości wynagrodzenia umownego generuje ryzyka realizacyjne niewspółmierne do wartości umowy.”

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę w zakresie wprowadzenia zastrzeżenia, że wysokość odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 100% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Pytanie 5:

“Prosimy o wprowadzenie zmiany w § 9 ust. 1 „Autorskie prawa majątkowe” Umowy określającej przeniesienie autorskich praw majątkowych z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 „Wynagrodzenie Wykonawcy”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający musi mieć możliwość korzystania w pełni z Przedmiotu Umowy od momentu jego protokolarnego odbioru od Wykonawcy.

Pytanie 6:

“Prosimy o opinię Zamawiającego w odniesieniu do treści § 9 ust. 7 „Autorskie prawa majątkowe”: „Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy”. Jaka będzie procedura postępowania w przypadku, gdy zmiany zgłaszane przez

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Wykonawcę (na podstawie powyższego zapisu) będą zgodne z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, ale niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa?”.

Odpowiedź 6:

Zamawiający uwzględniając uwagę Wykonawcy zmienia treść § 9 ust. 7 Autorskie prawa majątkowe, w ten sposób, że w ust. 7 po słowach “zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy” dodaje słowa “oraz przepisami prawa”.

W związku z j/w § 9 ust. 7 uzyskuje następując brzmienie:

7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy oraz przepisami prawa. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy oraz przepisami prawa do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy”

Pytanie 7:

“Ze względu na konieczność ujęcia, w zakresie usług, przeprowadzenia procedur urzędowych, prosimy o uwzględnienie możliwości fakturowania etapowego – poniżej proponowany, przykładowy podział kwoty całkowitej: Zadanie nr 1 - Remont umocnień brzegowych dolnego i górnego stanowiska EW Rejowice - inwentaryzacja na obiekcie wykonanie operatu wodnoprawnego 7 % - uzyskanie decyzji wodnoprawnej 2 % - wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami 15 % - uzyskanie pozwolenia na budowę 3 % - wykonanie projektu remontu, wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wykonanie specyfikacji technicznych 25 % Zadanie nr 2 - Remont elewacji budynków EW Rejowice - inwentaryzacja na obiekcie, wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami 15 % - uzyskanie pozwolenia na budowę 3 % - wykonanie projektu remontu, wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wykonanie specyfikacji technicznych 25 % Nadzory autorskie - sprawowanie nadzoru autorskiego (7 wizyt) 5 %.”

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie przewiduje fakturowania etapowego. Płatność będzie realizowana za wykonanie całości zadania i dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Pytanie 8:

Prosimy o usunięcie, z treści Umowy, zapisu w § 14 ust. 1.1. „Odstąpienie od Umowy”: „Zamawiający może odstąpić od Umowy, do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy: 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac składających się na Przedmiot Umowy co do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 10 dni”.

Pytanie 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany. Zamawiający pozostawia § 14 ust. 1.1. w dotychczasowym brzmieniu.

Zamawiający publikuje zaktualizowany Wzór Umowy

Pozostałe warunki zawarte w Ogłoszeniu, SWZ i Wzorze Umowy pozostają bez zmian.

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168