

Umowa nr OFZ.OWH-K.PS.2112.22.2025

dalej jako: „Umowa”

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Enea Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 17, 26-610 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 172 703 000,00 zł, reprezentowaną przez osoby umocowane do działania w imieniu Spółki, podpisujące Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Spółką**”

a

reprezentowaną przez osoby umocowane do działania w imieniu (Spółki, osoby fizycznej), podpisujące Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwaną/nym dalej **Wykonawcą** zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**” o następującej treści:

PREAMBUŁA

Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „**Budowa węzła LFC na potrzeby rynku bilansującego**” znak sprawy OFZ.OWH-K.PS.2112.22.2025, prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pn. „System do wizualizacji i zarządzania technicznymi systemami ochrony: „Budowa węzła LFC na potrzeby rynku bilansującego” (dalej jako „Przedmiot Umowy”). Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do Umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną Ofertą, a także Załącznikiem nr 1 do Umowy pn. Opis Przedmiotu Zamówienia. W razie rozbieżności między postanowieniami Umowy, a postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy lub innych załączników do niej, zastosowanie mieć będą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego, (w przypadku sporu, które postanowienie jest korzystniejsze, decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający).
3. W zakresie Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w Załączniku nr 1 do Umowy, §3 Umowy, oraz przekazania autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji, zgodnie z § 13 niniejszej Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia i koncesje oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, warunkami wynagrodzenia, miejscem pracy i istniejącymi tam warunkami oraz terenami sąsiadującymi, uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu prac, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mają i/lub mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 2. Terminy realizacji i Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy;
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę, w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór końcowy prac będących Przedmiotem Umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty w Okresie Wykonania z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 lit. a) lub b), wyłącznie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
 - c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
 - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności.
6. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Inwestycji z jakiegokolwiek przyczyny: (i) faktyczny postęp prac/usług lub dostaw będzie taki, że w ocenie Zamawiającego zagrożone będzie dotrzymanie przez Wykonawcę daty zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, lub (ii) Wykonawca nie dotrzyma terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych według obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub (iii) znajdą inne odstępstwa od obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy, przy czym Plan Naprawczy powinien w pierwszej kolejności zmierzać do takiej reorganizacji sposobu realizacji prac/usług lub dostaw, w tym zwiększenia zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy, aby możliwe było wykonanie poszczególnych jeszcze niezrealizowanych elementów Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w terminach określonych w dotychczas obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
7. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Planu Naprawczego, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu poprawiony projekt Planu Naprawczego, uwzględniający uwagi Zamawiającego oraz wymagania Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży poprawionego projektu w powyższym terminie albo trzeci z kolei (drugi poprawiony) zaktualizowany projekt Planu Naprawczego przedłożony przez Wykonawcę nie będzie uwzględniał wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego albo będzie niezgodny z wymogami Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 100 dni od Daty Rozpoczęcia.

§ 3. Przekazanie i odbiór dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej – w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel oraz AutoCAD (pliki z rozszerzeniami .doc lub .xls oraz .dwg).
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Biura Koronowo tj. Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
4. W terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie na piśmie uwagi. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się ją za zaakceptowaną i odebraną.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
6. W razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, przekazaną dokumentację powykonawczą uważa się za przyjętą bez konieczności dokonywania jej ponownej akceptacji przez Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag, z chwilą pisemnego potwierdzenia tego faktu.
7. W razie całkowitej, albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku Strony podpiszą protokół zaawansowania prac, na podstawie, którego Strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 13 Umowy przechodzą na Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
9. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno – prawnych, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **PLN** (słownie:) netto (dalej jako Wynagrodzenie).

2. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy prac projektowych, uzgodnień, wszystkich materiałów i urządzeń oraz prac instalacyjnych, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie jest płatne w częściach, które są powiązane z poszczególnymi pozycjami części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i przysługują Wykonawcy w wysokości określonej w Załączniku nr 4 po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem § 6. Umowy.
6. Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych określonych w Załączniku nr 4 przedłoży każdorazowo Zamawiającemu Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego wraz z załącznikiem w postaci Protokołu Odbioru Kamienia Milowego. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem ust. 7. Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności danej części usługi/prac z Umową, Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do czasu doprowadzenia danej części usługi/prac do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu usługi/prac do stanu zgodnego z Umową Wykonawca ponownie złoży Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zgodnie z procedurą opisaną powyżej. W przypadku stwierdzenia niezgodności danej części Robót z Umową przez Zamawiającego zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.
8. Kamień Milowy uznawany będzie za osiągnięty w dniu wskazanym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Kamienia Milowego będącego załącznikiem do Wniosku o Potwierdzenia Osiągnięcia Kamienia Milowego, lecz nie później niż w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Kamienia Milowego.
9. Do każdej faktury VAT przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty należy dołączyć oryginały oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy byli zaangażowani przez Wykonawcę (Podwykonawcę) do realizacji usług/prac objętych danym Kamieniem Milowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy (Podwykonawcy) w regulowaniu wszystkich należnych im od Wykonawcy (Podwykonawcy) wymagalnych płatności w związku z powierzeniem temu Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) realizacji Robót objętych rozliczanym Kamieniem Milowym.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, będących dowodem zapłaty, płatność drugiej i następnych części Wynagrodzenia za odebrane usługi/prace zostanie przez Zamawiającego wstrzymana do czasu wyjaśnienia kwestii uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec danych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców. Wysokość kwoty zatrzymanej będzie ograniczona do kwoty wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców). W ramach wyjaśnienia kwestii uregulowania powyższych zobowiązań Wykonawca może przedstawić również inne, niż oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, dowody potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77
12. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 6. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust 1 Umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
 - a) numer Umowy,
 - b) numer Zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
 - d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
7. Faktura, o której mowa w ustępach powyżej będzie kierowana przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
8. Dopuszcza się przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytorystą.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
12. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej („Rachunek”).
13. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 9.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz w ust. 13 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
17. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
- -
 -

§ 7. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wprowadzenia Wykonawcy na miejsce pracy i przekazania mu miejsca pracy (protokołem zdawczo-odbiorczym) w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów prac, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
 - b) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym również z Załącznikami nr 1 i 6, prawem budowlanym, Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru prac,
 - d) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń,
 - e) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - f) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych prac i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
 - g) stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Enea Nowa Energia nr OAA.PB.13.1/2022 załącznik nr 7b pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo Enea Nowa Energia sp. z o.o. Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo),
 - segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem Umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni (do wglądu w siedzibie Biura Koronowo Enea Nowa Energia Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo).

§ 8. Prace dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac, usług lub dostaw dodatkowych, których konieczności wykonania Zamawiający i Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac, usług lub dostaw dodatkowych, o których mowa w ust. 1, w sytuacji, gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone materiały oraz wbudowane urządzenia na okres (od 24 do 48 miesięcy) **miesięcy** od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres trwania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie trwania Gwarancji wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty Gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.
5. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów części zamiennych, czy zainstalowanych urządzeń i materiałów wykorzystanych/użytych podczas/przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do 48 miesięcy licząc od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
9. W ramach rękojmi i Gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie. Wykonawca podejmie działania mające na celu ich usunięcie w terminie nieprzekraczającym 1 dnia roboczego od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego, pod warunkiem, że interwencja naprawcza jest możliwa do przeprowadzenia za pomocą zdalnego dostępu.
10. W sytuacji, gdy usunięcie wady, usterki, awarii lub innego zdarzenia zakłócającego prawidłowe funkcjonowanie węzła LFC wymaga fizycznej obecności serwisanta (brak możliwości realizacji naprawy zdalnej), Wykonawca przystąpi do prac serwisowych na miejscu w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od momentu otrzymania informacji o zdarzeniu od Zamawiającego
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, Gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2 000.000,00 (słownie: dwa miliony 00/100) złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy na żądanie dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, obowiązują.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę
2. Zabezpieczenie wniesiono w następującej formie, zgodnie z wyborem Wykonawcy: w pieniądzu.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego, zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach i częściach:
 - a) 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego należytego wykonania, zgodnie z postanowieniami Umowy – 70% sumy zabezpieczenia; za stwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - b) 15 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłaszanych przez Zamawiającego roszczeń - 30 % sumy zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca przedłuży termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużył się termin zakończenia prac, z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, a następnie zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin zakończenia prac, a w przypadku braku aneksu, niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego do przedłużenia zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o prace ponad zakres pierwotnej Umowy. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonego zabezpieczenia (w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w ten sposób, aby obejmowała ona 5% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za prace dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin dostarczenia tak rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pokrywać się będzie z datą zawarcia stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o prace dodatkowe.
8. W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej z tego tytułu albo do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna, będą potrącone z płatności na rzecz

Wykonawcy. Kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zwrócona Wykonawcy po przedłożeniu wymaganego zabezpieczenia w formie pieniężnej lub w formie zaakceptowanej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miało być wniesione zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń do Wykonawcy.

9. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12. Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
6. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 13. Prawa autorskie

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz powykonawczej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „Utwory” lub „Dokumentacja”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 , dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach,

- ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz, czy innych niezbędnych negatywów,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
 - e) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.;
 - f) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem.
 5. W odniesieniu do Dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 .
 7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca spowoduje, aby Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.

9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z Utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do Dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 14. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek,
 - c) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia,
 - d) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 10 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - e) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w Ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę stanowiącą równowartość 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

- g) w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w § 7 ust. 2 lit. g) Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenia postanowień instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - każdorazowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji któregośkolwiek Kamienia Milowego wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy, z przyczyn innych niż wskazane w §2 ust 2, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie dotrzyma również daty ukończenia Przedmiotu Umowy, o której mowa w §2 ust 1 lit. b), Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki. Kara, o której mowa powyżej, zostanie naliczona przez Zamawiającego po dacie ukończenia Przedmiotu Umowy oraz zostanie potrącona z ostatniej części należnego Wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, że jeżeli Wykonawca dotrzyma daty ukończenia Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Kamienia Milowego oraz ukończenia Przedmiotu Umowy wskazanego w Załączniku nr 4 do Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary te będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
 7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na podstawie § 15 ust 5 Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia netto.
 8. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy, a w przypadku wydłużenia wykonywania Przedmiotu Umowy
 - do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) – w całości lub w części, wedle swojego wyboru
 - w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 lit. a) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 3 – dniowego terminu,

- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób kierujących pracami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
 - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści Oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego,
 - g) gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy.
2. Zamawiający do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub w ust. 2, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i prac w toku,
 - b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - d) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części Wynagrodzenia przez okres co najmniej 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę,
 - b) okres wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przekroczy 60 dni,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem Wykonawcy miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 30 dni.

§ 16. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 17. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się

z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 18. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości wykonywanych prac.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa prac i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiający będzie uprawniony – według swojego wyboru – do:
 - a) odstąpienia od Umowy - w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace, usługi i dostawy pomniejszonego o dokonane już płatności, wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Prace, usługi i dostawy te zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni zostanie powołany rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego,
 - b) ograniczenia zakresu prac, usług i dostaw powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień, i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 p nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac, usług lub dostaw nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac, usług lub dostaw, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku nie wykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu oraz do potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19. Ochrona Danych Osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych przez Strony będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym: RODO)
2. W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 20 Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:

Enea Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Marsz. Piłsudskiego 17, 26-610 Radom – sprawa nr OFZ.OWH-K.PS.2112.22.2025.

Koordynatorem Projektu ze strony Zamawiającego jest Pan Paweł Szatkowski,

- tel. +48 52 313 26 48 ; kom.: +48 885 401 157,

- e-mail: pawel.szatkowski@enea.pl
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy :

Koordynatorem Projektu ze strony Zamawiającego jest.....,

- tel.....

- e-mail.....
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Każda ze Stron ma obowiązek zawiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji lub o zmianie adresu poczty elektronicznej, pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adresy wskazane powyżej.

§ 21. Przesłanki zmiany Umowy

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Umowy, materiałów, technologii oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy, Kamieni Milowych oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” warunków technicznych,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania prac, usług lub dostaw dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac usług lub dostaw będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej

Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 22. Klauzule antykorupcyjne

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- b) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- c) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze stron;
- d) w dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 23. Postanowienia końcowe

1. Załącznikami do Umowy oraz jej integralną częścią są:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – Obowiązek informacyjny Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
 - d) Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy, Kodeks cywilny.
7. Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez wszystkie Strony.

Zamawiający

Piotr Radzikowski
RADOCA PRACOWNIA
WIA 1185

Wykonawca