

OFZ.OAA.JZ.2112.17.2025

Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa obiektu:

- Farma Fotowoltaiczna PV Lubno
- Farma Wiatrowa FW Baczyna

W skład czynności wchodzi następujące usługi:

1. Usługę monitoringu wizyjnego („Monitorowanie Wizyjne CCTV”),
2. Usługę monitoringu sygnałów alarmowych z centrali SSWiN („Monitorowanie SSWiN”),
3. Usługę zapewnienia gotowości i reakcji Grupy Interwencyjnej („Zapewnienie patrolu Grupy Interwencyjnej”),
4. Usługę konserwacji Systemu („Konserwacja Systemu”),

ENEA Nowa Energia Sp. z o.o. zapewni Wykonawcy dostęp do monitoringu wizyjnego. Bieżąca weryfikacja pojawiających się sygnałów alarmowych z obrazem z kamer pozwoli pracownikom Stacji Monitorowania Alarmów na podjęcie decyzji o konieczności wysłania patrolu interwencyjnego na obiekt. W razie konieczności wysłania Grupy Interwencyjnej, powinien on pojawić się w czasie 20-25min od wystąpienia alarmu. W przypadku, gdy infrastruktura na obiekcie będzie niekompletna lub nie będzie właściwa do zrealizowania założeń zamówienia, Zamawiający poniesie koszty dopasowania sprzętu tak, aby świadczenie usług wideo weryfikacji było możliwe.

Wykonawca musi legitymować się Koncesją wydaną przez odpowiedniego Ministra na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego. Dodatkowo posiadać, co najmniej 5 letnie doświadczenie w prowadzeniu usług w zakresie ochrony osób i mienia.

Zleceniodawca udostępni stały, bezpłatny i nieograniczony dostęp do Internetu szerokopasmowego ze stałym IP z chronionego mienia w celu przesyłania sygnałów alarmowych oraz przeprowadzenia wideo weryfikacji przez pracowników Stacji Monitorowania Alarmów.

Miejsca wykonywania usługi ochrony i monitoringu wizyjnego dotyczyć będzie następujących lokalizacji:

- Farma Fotowoltaiczna PV Lubno
- Farma Wiatrowa FW Baczyna

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

1. Usługa monitoringu wizyjnego – całodobowa wideo weryfikacja alarmów i automatyczna detekcja zagrożeń – kontrola wtargnięcia osób nieuprawnionych na obiekt, wraz z weryfikacją wizyjną alarmów napływających z systemu Sensline i SSWiN.

Firma ochroniarska otrzyma dostęp do monitoringu i po otrzymaniu sygnału alarmowego (z Sensline, kamer, czujników) sama weryfikuje przyczynę alarmu i dopiero po potwierdzeniu obecności człowieka dzwoni z zapytaniem o wysłanie patrolu.

2. Usługa monitoringu sygnałów alarmowych z centrali SSWiN – monitorowanie sygnałów alarmowych z systemu SSWiN, z wykorzystaniem urządzeń do monitoringu, w tym przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego na chronionym obiekcie i przekazywanie ich osobom wskazanym przez Zamawiającego
3. Usługa zapewnienia gotowości i reakcji Grupy interwencyjnej – ochrona bezpośrednia obiektu, poprzez uruchomienie Grupy Interwencyjnej, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego, która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu z Systemu sygnału o zagrożeniu.
4. Usługa konserwacji systemu – usługa konserwacji systemu będzie wykonana raz na pół roku. Wymaga się wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z Polską Normą „Systemu Alarmowe” tj.:

- sprawdzenie i regulacja urządzeń wchodzących w skład systemu
- sprawdzenie okablowania i połączeń w systemie
- sprawdzenie układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorami
- przeprowadzenie próby działania systemu, przez wywołanie poszczególnych typów alarmu
- okresowe czyszczenie elementów systemu, mające wpływ na jego funkcjonowanie, np. czujki

Poza usługą konserwacji systemu Wykonawca udostępni Zamawiającemu swój doraźny serwis techniczny, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania napraw, w przypadku braku poprawnego działania systemu. Naprawa będzie wykonywana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przewidywanego kosztu takiej naprawy.

Urządzenie	Producent/Model	Ilość
SSWiN PV Lubno		
Centrala alarmowa	Satel Integra 64 Plus	1szt.
Moduł komunikacyjny	Satel ETHM-1 Plus	1szt.
Moduł komunikacyjny	Satel INT-GSM LTE	1szt.
Manipulator	Satel INT-KLCD-GR	1szt.
Ekspander	Satel INT-E	1szt.
Ochrona obwodowa	SensLine	1200m
Czujka dymu	Cooper	3szt.
Kontaktron trafostacja/falowniki	Satel B-3A	28szt.
Kontaktron brama/furtka	HO-MSKG	2szt.

Pozostałe warunki:

- Max czas interwencji: 20-25 minut.
- Wykonawca musi legitymować się odpowiednim doświadczeniem w prowadzeniu tego typu usług jak ochrona Farm Wiatrowych oraz Farm Fotowoltaicznych.
- Umowa na okres 3 lat.
- Za swoją usługę wykonawca będzie, co miesiąc wystawiał fakturę VAT, z wyjątkiem usługi za konserwację i serwisowanie systemu (dwa razy w rok).

Zestawienie urządzeń i lokalizacja obiektów:

- Monitoring PV Lubno oraz FW Baczyna jest jednym, zintegrowanym systemem. Rejestrator znajduje się na PV Lubno i wszystkie kamery z PV Lubno oraz FW Baczyna są podłączone do niego. Poniżej zestawienie:

Urządzenie	Producent/Model	Ilość
CCTV PV Lubno i FW Baczyna		
Kamera IP PV Lubno	Hikvision DS-2CD2646G2-IZS	16szt.
Rejestrator	Hikvision DS-7732NXI-I4/S	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG01	Hikvision DS-2CD2646G2-IZS	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG02	Bosch NBE-4502-AL	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG03	Bosch NBE-4502-AL	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG04	Hikvision DS-2CD2646G2-IZS	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG05	Bosch NBE-4502-AL	1szt.
Kamera FW Baczyna WTG06	Bosch NBE-4502-AL	1szt.

- SSWiN PV Lubno
- SSWiN FW Baczyna WTG01, WTG02, WTG03, WTG04, WTG05, WTG06 (6kpl.)
- SSWiN Stacja Abonencka FW Baczyna

Lokalizacja:

Województwo lubuskie, powiat Gorzów Wielkopolski, gmina Lubiszyn

PV Lubno	52.754597, 15.029796
FW Baczyna WTG 01	52.761309, 15.027413
FW Baczyna WTG 02	52.755469, 15.028932
FW Baczyna WTG 03	52.760209, 15.036978
FW Baczyna WTG 04	52.759012, 15.049300
FW Baczyna WTG 05	52.752301, 15.045843
FW Baczyna WTG 06	52.757672, 15.058090
FW Baczyna Stacja Abonencka	52.739504, 15.144397

Urządzenie	Producent/Model	Ilość
SSWiN PV Lubno		
Centrala alarmowa	Satel Versa-Plus (z modemem GPRS)	1szt.
Manipulator	Satel VERSA-LCD-GR	1szt.
Ekspander	Satel CA-64E	1szt.
Czujka PIR+MW	Siemens Magic PDM-IXA12	1szt.
Kontaktron	Alarmtech MC 240-S45	1szt.

Urządzenie	Producent/Model	Ilość
SSWiN PV Lubno		
Centrala alarmowa	Satel Versa-Plus (z modemem GPRS)	1szt.
Manipulator	Satel VERSA-LCD-GR	1szt.
Ekspander	Satel INT-E	1szt.
Czujka PIR+MW	Siemens Magic PDM-IXA12	1szt.
Kontaktron	Alarmtech MC 240-S45	1szt.
Sygnalizator opt.-aku.	Satel SP-4006	1szt.
Czujka dymu i ciepła	Satel TSD-1	3szt.
Ekspander	Satel INT-O	1szt.