

**Remont hali maszyn i pomieszczeń socjalnych EW Tryszczyn (zlokalizowanej  
na rz. Brda w km 31+440)**

1. Zakres przedmiotu Zamówienia:

**Rozdzielnia**

a) Posadzka

- ręczne skucie płytek z klejem – 60 m<sup>2</sup>,
- dodatkowa wentylacja z uwagi na urządzenia bardzo wrażliwe na kurz i pył,
- wyrównanie posadzki zaprawą samopoziomującą – 60 m<sup>2</sup>,
- malowanie posadzki farbą antypoślizgową w kolorze – RAL 7035,
- praca na rozdzielni tylko na polecenie pisemne. Wykonawca powinien wcześniej uzgodnić z Biurem Koronowo termin realizacji oraz metody zabezpieczenia rozdzielni przed zniszczeniem. Praca wyłącznie w godzinach 7-15. Soboty i niedziele bez możliwości kontynuacji prac na terenie rozdzielni. Osoba nadzorująca i przebywająca podczas prac od Wykonawcy. Elektryk z uprawnieniami eksploatacyjnymi bez ograniczenia napięcia. Dokumenty uprawniające do przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.

b) Parapety

- usunięcie starej farby i malowanie farbą do betonu 15mb x 0,5m – kolor do ustalenia.

c) Ściany i sufit

- uzupełnienie ubytków w ścianach i miejscowe wyrównanie powierzchni,
- gruntowanie i malowanie farbą Akrylatex Kabe 10030 - 300 m<sup>2</sup>, sufit – 95 m<sup>2</sup>,
- zakup i montaż Światłówek LED – 8 sztuk opraw hermetycznych po 2 światłówki 8W.

**Hala maszyn**

a) Posadzka

- skucie płytek z klejem - 280 m<sup>2</sup>,
- dodatkowa wentylacja z uwagi na urządzenia bardzo wrażliwe na kurz i pył,
- wyrównanie powierzchni, uzupełnienie ubytków,
- zakup i montaż płytek w tym cokoły (gres techniczny, kolor do ustalenia z Zamawiającym) – 280 m<sup>2</sup>,
- zakup i montaż płytek na stopniach schodowych (gres techniczny, kolor do ustalenia z Zamawiającym) – 3 m<sup>2</sup>,
- czyszczenie i malowanie blach koryt kablowych farbą do metalu (kolor czarny) – 50 m<sup>2</sup>,
- malowanie hydrozespółów 36 m<sup>2</sup> x 2 sztuki, dodatkowo wykonanie 2 sztuk napisów HYDROZESPÓŁ – 1 i HYDROZESPÓŁ – 2.

b) Ściany i sufit

- czyszczenie i uzupełnienie ubytków,
- gruntowanie i malowanie ścian farbą Akrylatex Kabe 10030 (w tym słupy i belki podsuwnicowe) – 996 m<sup>2</sup>,
- miejscowe naprawy ścian przez położenie tynków/gładzi – 30 m<sup>2</sup>,

- czyszczenie, gruntowanie i malowanie sufitu farbą Akrylatex Kabe 10030 – 455 m<sup>2</sup>,
- montaż koryt kablowych o wymiarach 210 x 60 mm – łączna długość 150 mb.

c) Inne

- umycie okien od wewnątrz i uzupełnienie ubytków silikonem - 216 m<sup>2</sup>,
- pomalowanie elementów metalowych konstrukcji okien na kolor grafitowy – powierzchnia okien 216 m<sup>2</sup>,
- zakup i montaż Świetlówek LED – 16 sztuk opraw hermetycznych po 2 świetlówki 8W.
- malowanie drabin metalowych – łączna długość 20mb,
- malowanie balustrad rurowych – 30 mb, wysokość 1,10m,
- zamontowanie relingu przy bramie wjazdowej na zewnątrz (długość 6m),
- skucie części fundamentu sprężarki na hali maszyn 60cm x 60cm x 60cm.

### Szatnia

a) Ściany i sufit

- uzupełnienie ubytków, gruntowanie i malowanie 53 m<sup>2</sup> – kolor do ustalenia
- zakrycie ściany płytą karton-gips, szpachlowanie, przygotowanie pod malowanie – 17,5 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków, gruntowanie i malowanie sufitu na biało 24,5 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej,
- zakup i montaż nowego skrzydła drzwiowego 80x200 cm,
- umycie płytek po wykonaniu robót.

### Łazienka

- skucie płytek ze ścian i posadzki – 29 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż płytek na ścianach i posadzce – 29 m<sup>2</sup>
- gruntowanie i malowanie sufitu – 5,4 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż: kabina natryskowa bez brodzika typu walk-in, bateria prysznicowa z słuchawką, bateria umywalkowa, umywalka z szafką 60 cm, WC z rozdrabniaczem, grzejnik z grzałką, drzwi z ościeżnicą 80 cm, lustro, uchwyty haczyki na ręczniki, 2 sztuki oświetlenia typu plafon.

### Korytarz

- zakup i montaż lampy typu plafon led – 1 sztuka
- skucie płytek z posadzki – 6 m<sup>2</sup>
- zakup i montaż płytek na posadzce i cokołach (gres techniczny do ustalenia z Zamawiającym) – 6 m<sup>2</sup>
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitu – 40 m<sup>2</sup>

### **ISTOTNE WYMAGANIA PODCZAS PROWADZENIA PRAC:**

- Podane powierzchnie mogą się różnić do 10% względem podanych wymiarów.
- Wykonawca wykona zabezpieczenie turbin (obudowy, namioty z wentylacją) przed przystąpieniem do robót – konieczność uzyskania zgody na przystąpienie do robót od przedstawiciela Zamawiającego.
- Skuwanie płytek na posadzce w pomieszczeniu rozdzielni należy wykonać tylko ręcznie (w największym stopniu należy ograniczyć pylenie – urządzenia wrażliwe na kurz i pył).

- Wykonawca winien wykonać zabezpieczenie wszystkich urządzeń znajdujących się wewnątrz budynku (elektrownia będzie pracowała w trakcie prac wykonawcy).

- Prowadzone prace remontowe wymagają synchronizacji z harmonogramem pracy elektrowni.

- Wykonawca winien wykonać zabezpieczenie nowego systemu monitoringu – według wskazań Zamawiającego.

- Należy uwzględnić fakt, że hydrozespoły zajmują 2/3 szerokości hali (hala szer. 10 m) - utrudnienie przy malowaniu ścian i sufitów.

2. Gwarancja (jeżeli dotyczy):  
min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy.

3. Propozycja kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	Cena	80 %
K2	Gwarancja	20 %

4. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

- Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
- Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną za min. 400 000,00 zł netto;
- Pracownicy którzy będą wykonywali prace na wysokości winni posiadać odpowiednie zaświadczenie o wykonaniu badań lekarskich dopuszczających prace na wysokości powyżej 3 metrów.
- Jeżeli do wykonania części prac Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawcy – w ofercie należy wskazać, którą część robót przekaże do wykonania podwykonawcy,
- **Wizja lokalna fakultatywna.**

5. Udzielenie zamówienia na podstawie projektu umowy / zamówienia