

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont stropu zamka wodnego w Elektrowni Wodnej Koronowo” w Samociążku gm. Koronowo, działka nr 143/12 obręb 0021 Samociążek..

#### Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych na zamku wodnym (budowli ujęciowej) EW Koronowo obejmujących: remont stropu budowli oraz jego konstrukcji oraz wnętrza budowli, a także wyposażenia znajdującego się na zewnątrz. Przewiduje się roboty budowlane obejmujące: wzmocnienie i doszczelnienie stropu budowli oraz remont wnętrza budowli obejmujący likwidację zawilgoceń spowodowanych nieszczelnością stropu, a ponadto remont elementów metalowych (barierki, poręcze) oraz powierzchni betonowych w sąsiedztwie torowiska, po którym porusza się czyszczarka krat.

Parametry dla żywicy zabezpieczającej na stropie jako ostanía warstwa:

Materiały zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego po uprzednim przedstawieniu dokumentów materiału (deklaracji właściwości użytkowych, karty charakterystyki, karty technicznej). Zamawiający rekomenduje materiały od producentów Bauchemie, Hufgard lub materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż:

- Grunt epoksydowy:
  - Przyczepność przy odrywaniu >1,5 N/mm<sup>2</sup>
  - Wytrzymałość na ściskanie >C5
  - Odporność na uderzenia >IR4
- Wierzchnia warstwa żywicy w kolorze musi posiadać parametr:
  - Odporność na ścieranie - <3000 mg
  - Przyczepność przy odrywaniu - >1,5 N/mm<sup>2</sup>
  - Odporność na uderzenie - Klasa I (>4 Nm)

Zabezpieczająca warstwa z żywicy odpornej na ścieranie ułożona na nową szlichtę i hydroizolację musi zostać wykonana w systemie 4 lub 5 warstwowym z dodatkiem piasku kwarcowego.

Materiały muszą być zaproponowane z tego samego systemu, nie dopuszcza się mieszania różnych systemów. Po wykonaniu ostatniej wierzchniej warstwy wykonać badanie Pull-off w ilości 3 sztuk i przedstawić wyniki.

Poniżej zestawiono szczegółowy zakres prac i szacunkowe obmiary:

<b>UWAGI OGÓLNE:</b>
----------------------

Główne zadanie:

#### 1. Zamek wodny - wewnątrz

- wymiana i obróbka okien 9 sztuk o wymiarach 127x 87 cm ( 9 sztuk uchylno-rozwiernych z nawietrznikami, kolor do ustalenia w trakcie prac);
- wymiana drzwi 190x100 cm 2 sztuki na drzwi techniczne zewnętrzne (kolor do ustalenia w trakcie prac);
- obróbka 9 sztuk wnęk okiennych wewnętrznych 127x87x30cm;

- posadzka 100 m<sup>2</sup> – wykonać nową wylewkę i pomalować farbą do betonu antypoślizgową w odcieniach ciemnego grafitu; uzupełnić ubytki w posadzce i stopniach schodowych około 5 m<sup>2</sup>
  - ściany + sufit 400 m<sup>2</sup> – oczyścić, zagruntować, uzupełnić ubytki około 10 m<sup>2</sup>, pomalować w odcieniach szarości, na ścianach wykonać cokół wysokości 15-25 cm i pomalować farbą użytą do posadzki;
  - pomalowanie metalowych koryt – 5 m<sup>2</sup>;
  - zakup i montaż nowych przykryć kanałów w postaci krat Wema – 3 m<sup>2</sup>;
  - zakup i montaż nowych lamp hermetycznych 10 W – 6 sztuk;
  - zakup i montaż nowych kratki wentylacyjnych – 4 sztuki;
  - zakup i montaż uchwytów na narzędzia (miotły, łopata itd.);
  - demontaż starej instalacji elektrycznej od oświetlenia wewnętrznego;
  - montaż nowej instalacji elektrycznej w rurce peszel pod oświetlenie wewnętrzne;
  - zakup i montaż nowych wyłączników hermetycznych do oświetlenia – 3 sztuki;
  - usunąć stare uchwyty od instalacji elektrycznej i zaślepienie otworów w ścianie – 50 sztuk uchwytów, zakupić i zamontować nowe uchwyty;
  - pomalować instalację z rur na kolor brązowy wychodzące od agregatu;
  - osłonięcie maszyn na czas remontu zgodnie z zaleceniami Użytkownika przed rozpoczęciem prac;
2. Zamek wodny – zewnątrz dolna część
- zakup i montaż lamp zewnętrznych LED min. 20 W – 2 sztuki;
  - zakup i montaż nowego wyłącznika – 2 sztuki;
  - oczyszczenie powierzchni betonowej przy drzwiach i pomalowanie powłoką antypoślizgową odporną na działania warunków atmosferycznych – 10 m<sup>2</sup>;
  - oczyszczenie i pomalowanie balustrad przy drzwiach;
  - oczyszczenie powierzchni betonowych, naprawa ubytków i pomalowanie schodów powłoką antypoślizgową odporną na działania warunków atmosferycznych, 2 biegi schodowe 17 stopni 27x17 cm;
  - furtki oczyścić ze starej farby i pomalować w kolor balustrad – 2 sztuki furtki o wymiarach 1 x 2,5m;
3. Zamek wodny – zewnątrz górna część
- na czas remontu zdemontować przejścia z desek, oczyścić z ziemi i roślinności, a po wykonaniu wszystkich prac ponownie jego zamontowanie;
  - usunięcie starej wylewki na stropie 25 x 5 x 0,1 m;
  - wykonanie nowej warstwy stropu (uzupełnienie ubytków, warstwa uszczelniająco-izolacyjna, wykonanie nowej szlichty około 8 cm grubości, położenie hydroizolacji, ostatnia warstwa w formie żywicy odpornej na ścieranie, antypoślizgowej);
  - wykonanie nowego okapu wkoło stropu z blachy nierdzewnej 35 mb;
  - balustrady i słupki (demontaż, wyczyszczenie, pomalowanie i ponowny montaż);
  - wykonanie przeciwwagi na szynach torowiska czyszczarki w postaci płyty betonowej o wymiarach około 2,0 x 2,5 x 0,8m, (wykopianie dołu, zbrojenie płyty betonowej, zabetonowanie z betonu o minimalnej klasie C 20/25),
  - zakup i montaż przykrycia zastawek na system kratki Wema, cztery komory o wymiarach 4140x131x55, kraty podzielić na 8 odcinków dla każdej komory, wykonać zabezpieczenie kratki przed kradzieżą;
  - betony między szynami od czyszczarki około 24 x 4 m – skuć na grubość minimum 3 cm, uzupełnić ubytki, wykonać nową warstwę betonową ze spadkiem, nałożyć powłokę w formie żywicy z kwarcem odpornej na ścieranie antypoślizgowej,

- wykonać i zamontować nowe opierzenie z kątowników wkoło wjazdu 1,6 x 1,6 m;
- zakup i montaż nowej blachy wyłazowej z ociepleniem 0,9 x 0,9 m;
- koryto kablowe pod okapem oczyścić i pomalować – 10 mb;

Szczegółowe informacje dotyczące rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych będą omówione podczas wizji lokalnej.

Ponadto Wykonawca powinien wykonać:

- W własnym zakresie i na swój koszt utylizację wszystkich odpadów powstałych w wyniku przebiegu prac
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
- Po zdemontowaniu barierki prace przy krawędzi budynku muszą się odbywać przy zabezpieczeniu przez szelki, linie życia, siatki zabezpieczające itp., które chronią przed upadkiem z wysokości. Jest to warunek konieczny, przy nie zastosowaniu się do prac szczególnie niebezpiecznych Inwestor ma prawo przerwać prace.
- Po zakończeniu prac teren na którym odbywały się roboty budowlane należy zagospodarować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Wszelkie uwagi i niedogodności należy zgłaszać bezpośrednio do pracownika elektrowni lub do osoby wyznaczonej do kontaktu w zakresie prowadzenia zadania .
- Opracować dokumentację powykonawczą wykonanych robót.
- Rozpoczęcie realizacji prac możliwe jest wyłącznie po przekazaniu placu budowy oraz wypełnieniu wszelkich procedur związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu stopnia EW Koronowo
- Osobą wskazaną do kontaktów jest przedstawiciel Zamawiającego: p. mgr inż. Dawid Dembek tel. (52) 313-26-49.

## 2. Gwarancja

Okres gwarancji dla robót budowlanych to przedział od 48 do 60 miesięcy.

## 3. Kryterium oceny ofert K:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	Cena	90%

K1- Cena – 90%

$K1 = C_n / C_o * 90\% * 100$  pkt.

$C_n$  - cena najniższa z ocenianych ofert (netto),  $C_o$  - cena ocenianej oferty (netto)

K2	Gwarancja	10%
----	-----------	-----

K2- Gwarancja – 10% (udzielona przez Wykonawcę gwarancja musi zawierać się w przedziale min. 24 – max. 60m-cy)

$K2 = G_o / G_n * 10\% * 100$  pkt

$G_o$  - gwarancja ocenianej oferty

$G_n$  - gwarancja najwyższa z ocenianych ofert

$K = K1 + K2$

## 4. Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania,
- dysponować niezbędnym sprzętem potrzebnym do wykonania zadania,
- posiadać oświadczenie o wykonaniu robót polegających na naprawie elementów betonowych o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 5 lat. Wykazana naprawa musi polegać m.in. na usuwaniu luźnych części powierzchni betonowych, przygotowaniu powierzchni do nałożenia warstw naprawczych cieńkowarstwowych oraz uzupełnianiu ubytków i naprawie powierzchni cieńkowarstwowymi masami naprawczymi do betonu – zakres ma obejmować prace wykonane w ramach jednej umowy na jednym obiekcie,

- posiadać doświadczenie o wykonaniu robót polegających na wykonywaniu posadzek żywicznych o powierzchni minimum 300 m<sup>2</sup> , w okresie ostatnich 5 lat.
- odbyć wizję lokalną (i uzyskać potwierdzenie jej odbycia) przed przystąpieniem do złożenia oferty,
- posiadać zawartą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000, 00 PLN.

**5. Udzielenie zamówienia na podstawie umowy/zamówienia.**