

Umowa
Nr OAZ.OWH-P-GN.2112.5.2023

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 52 648 100,00 zł,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Spółką**”

a

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”,
o treści następującej:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawozdań, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zamówienia obejmującego „Projekt remontu elewacji budynku EW Trzebiatów 1 oraz gospodarczego i boksu odpadowego” oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót**, OAZ.OWH-P-GN.2112.5.2023 prowadzonego w trybie Przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zamówienia obejmującego Projekt remontu elewacji budynku EW Trzebiatów 1 i budynków przyległych, ponadto pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych projektem. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawierający zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 2. Terminy realizacji

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (poprzedzonych uzyskaniem pozwoleń i innych decyzji administracyjnych) w terminie do dnia 31.10.2023 r.Termin ten uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny odbiór końcowy prac składających się na Przedmiot Umowy przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
 - 3) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) przedłużania się procedur administracyjnych nie z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
 - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
3. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności. Informacja ta powinna zostać przekazana w formie pisemnej.

§ 3. Przekazanie i odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację w ilości egzemplarzy wskazanych w pkt. 7 Załącznika nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia) w formie drukowanej (papierowej) oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej (pliki z rozszerzeniami .doc i .dwg).
2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia Dokumentacji. Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie uwagi na piśmie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji projektowej, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, jednakże z uwzględnieniem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
4. W razie całkowitego, albo częściowego braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do

rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą złożenia przez niego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.

5. Po uzyskaniu akceptacji opracowanej Dokumentacji (po dokonaniu w niej ewentualnych zmian) Strony podpiszą protokół odbioru częściowego bez uwag ze strony Zamawiającego.
6. Po uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
8. Wykonawca przekaze Dokumentację każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Umowy oraz środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji we wszelkich sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy i/lub mogących mieć wpływ na jego należyte i terminowe wykonanie.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami oraz w sposób przyjęty w stosunkach danego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych, do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych uprawniających Zamawiającego do wykonania docelowych robót wg projektów udostępnionych Wykonawcy do wglądu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnych materiałów geodezyjnych dla potrzeb opracowania Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego wsparcia technicznego i współpracy w fazie wykonawczej projektu.
6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie wykonywania robót w oparciu o sporządzoną w ramach przedmiotowej Umowy Dokumentację.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu podjętych działań i ich przewidywanych skutkach.
8. W oparciu o udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu, Wykonawca złoży dokumenty do właściwego organu

administracji i udzieli wyczerpujących informacji i uzgodnień w toku wszczętych postępowań administracyjnych, jeśli zażąda tego organ prowadzący.

9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, w przypadku złożenia przez organ w trakcie trwania postępowania administracyjnego żądania w tym zakresie.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonaniem postanowień Umowy.
11. Wykonanie Umowy odbywać się będzie przy udziale osób zatrudnionych u Wykonawcy oraz współpracujących z nim jako partnerzy lub doradcy na podstawie odrębnych umów. Za działania i zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia OAA.PB.130.1/2022, załącznika nr 7 pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Pionie Wytwarzanie (do wglądu w siedzibie Biura Płoty, ul. Paderewskiego 11, 72-310 Płoty).

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów w terminie umożliwiającym Wykonawcy należyte wykonanie zleconych czynności.
2. W każdym przypadku kiedy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi, bądź instytucjami w ramach realizacji Umowy, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, o ile uzna, że zachodzi konieczność udzielenia rzeczowego pełnomocnictwa.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto..... (słownie:00/100) złotych (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Dodatkowo za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), w czasie wykonywania robót w oparciu o sporządzoną w ramach przedmiotowej Umowy Dokumentację, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości netto PLN (słownie) za jedną roboczą wizytę pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Jednocześnie Strony uzgadniają, że z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o wartości nie wyższej niż zł (słownie:00/100) netto (maksymalnie 3 wizyty w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy).
4. Do Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77.
6. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 8. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego.

2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im wymagalnej zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru częściowego prac lub odpowiednio protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności i potwierdzenia niniejszego w oświadczeniach podwykonawców, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Za nieterminową zapłatę należności wynikających z faktur Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
5. Należności z tytułu faktur będą regulowane (z zastrzeżeniem postanowień Umowy) przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz bez oświadczeń podwykonawców (o ile będą wymagane) nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
7. Termin płatności nie może być krótszy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego wskazany w ust. 9 lub w ust. 10 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
 - 1) numer Umowy,
 - 2) numer Zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - 3) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
 - 4) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - 5) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
9. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
10. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura

- spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
 14. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 11 powyżej.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 oraz w ust. 14 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
 18. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
 1. _____

§ 9. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy, w tym m.in. do dokumentacji projektowej, wykonawczej, specyfikacji i innych, których potrzeba może wynikać w trakcie procedowania postępowań administracyjnych oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**Utwory**” lub „**Dokumentacja**”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
- 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
 - 5) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - 6) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - 7) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - 8) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
 - 9) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.

3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem.
5. W odniesieniu do Dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych, z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem 2-letniego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku, z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającemu, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.

11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do Dokumentacji oraz załączyć oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwotę **.....,00 zł** (słownie zł:) w jednej z wymienionych form (pieniądz, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej, albo Gwarancji Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swoją siedzibę w Polsce.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar Umownych).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.

4. Zwracane części zabezpieczenia zostaną pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, o ile nie zostały one już wcześniej uiszczone przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.
6. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - 1) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu decyzji w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w Dokumentacji w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 powyżej – kwota stanowiąca równowartość 0,2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwota stanowiąca równowartość 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, na wskazany na nim numer rachunku bankowego Zamawiającego. Za dzień płatności kary umownej Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Dokumentacji lub usunięcia wad i usterek Dokumentacji.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z uzyskaniem decyzji w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca nie usuwa wad w Dokumentacji, mimo wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do dostarczenia Dokumentacji wolnej od wad,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia 31.10.2023 r. (lub odpowiednio do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. W tym przypadku Zamawiający zleci wykonanie Dokumentacji innemu podmiotowi. Kosztem tego opracowania obciąży Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.

§ 14. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1500 ze zm.), których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie

- lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe drugiej Strony (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
 4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
 5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
 6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
 7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 16. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:
tel.:
e-mail:
na ręce:
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy :
tel.:
e-mail:
na ręce:
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

§ 17. Przesłanki zmiany Umowy

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) wystąpienia nieprzewidzianych w „Zakresie rzeczowym” warunków technicznych,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
 5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
 6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 18. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 19. Klauzula antykorupcyjna

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

1. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
2. nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
3. żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
4. w dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
 - 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy „Prawo budowlane”, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

dr Agnieszka Łozińska-Piekarska
KL-1525
RADCA PRAWNY

