

Umowa
Nr OAZ.OWH-J-MO.2113.2.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Radomiu pomiędzy:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 52 648 100,00 zł, reprezentowaną przez:

_____ - _____
_____ - _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Spółką**”

a

_____ - _____
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”,

o treści następującej:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa (dalej jako: „Umowa”) zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „**Remont umocnień brzegowych Elektrowni Wodnej Ptusza**”, znak sprawy: OAZ.OWH-J-MO.2113.2.2023, prowadzonego w trybie Przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących wykonanie remontu umocnień brzegowych Elektrowni Wodnej Ptusza. Stopień wodny zlokalizowany jest w miejscowości Ptusza, 77-416 Tarnówka, na rzece Gwda w km 57+597 jej biegu (działki nr 156,158,160,161,162, obręb 0058 Ptusza). Szczegółowy zakres i opis Przedmiotu Umowy zawierający zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”. W razie rozbieżności między postanowieniami Umowy, a postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy i/lub innych załączników do niej, zastosowanie znajdą postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego (w przypadku sporu, które postanowienie jest korzystniejsze, decyzję w tym zakresie podejmie Zamawiający).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, złożoną Ofertą oraz Załącznikiem nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym szczegółowy opis Przedmiotu Umowy.

§ 2. Terminy realizacji

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy.
 - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – do dnia 10.10.2023 r.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
 - 3) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
 - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia roboczego po dniu zaistnienia danej okoliczności i/lub powzięcia o niej informacji. Informacja ta powinna zostać przekazana w formie pisemnej.

§ 3. Przekazanie i odbiór dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej – w programach Microsoft Word lub Microsoft Excel oraz AutoCAD (pliki z rozszerzeniami .doc lub .xls oraz .dwg).
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Biura Jastrowie tj. Enea Nowa Energia sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 22, 64-915 Jastrowie, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w niniejszym ustępie.
4. W terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu przekazania, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie na piśmie uwagi. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się ją za zaakceptowaną i odebraną.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
6. W razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, przekazaną dokumentację powykonawczą uważa się za przyjętą bez konieczności dokonywania jej ponownej akceptacji przez Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag, z chwilą pisemnego potwierdzenia tego faktu.
7. W razie całkowitej, albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, informując o tym Wykonawcę w formie pisemnej. W takim przypadku Strony podpiszą protokół zaawansowania prac, na podstawie, którego Strony dokonają rozliczenia dotychczas wykonanych prac. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należnych faktur Wykonawcy autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 Umowy przechodzą na Zamawiającego.
8. Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym

zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Umowy oraz środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji we wszelkich sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy i/lub mogących mieć wpływ na jego należyte i terminowe wykonanie.

§ 5. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na placu budowy i przekazania mu placu budowy (protokołem zdawczo-odbiorczym) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy, jak i poszczególnych elementów robót/prac,
 - 2) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym również z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 3) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót,
 - 4) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń,
 - 5) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 6) w przypadku potrzeby wykonania w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia prac podwodnych, Wykonawca spełniania wymagań przewidzianych w ustawie z dnia 17 października 2003 r. o wykonywaniu prac

- podwodnych (tj. z dnia 1 marca 2021 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 612) i przepisach wykonawczych (w tym posiadania certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymagań Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy ISO 45001, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji), lub zapewni udział innego podmiotu spełniającego takie wymagania,
- 7) wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
 - 8) przed przystąpieniem do wykonywania prac zapewnić na własny koszt dostawy mediów (gazu, prądu, wody, odprowadzania ścieków) do miejsca pracy, budowy i zaplecza oraz pokryć koszty ich przyłączenia i eksploatacji,
 - 9) stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w ENEA Nowa Energia nr ZA-35-2020-1 załącznik nr 7b pn. Wykonywanie prac przez pracowników firm zewnętrznych w Enea Nowa Energia (do wglądu w Elektrowni Wodnej Ptusza, Ptusza, 77- 416 Tarnówka),
 - segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu prac związanych z Przedmiotem umowy oraz ich zagospodarowania lub likwidacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. z dnia 3 marca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane, remontowe, instalacyjne itp. na terenie Elektrowni (do wglądu w do wglądu w Elektrowni Wodnej Ptusza, Ptusza, 77- 416 Tarnówka).

§ 6. Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisanymi przez Strony protokołami odbiorów częściowych oraz protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiory częściowe będą realizowane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zaś odbiór końcowy po zrealizowaniu całego Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Komisja odbiorowa ze strony Zamawiającego umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru:

- usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji,
- odpowiednio obniżyć Wynagrodzenia Wykonawcy.

Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.
3. O zakończeniu robót (poszczególnych etapów określonych w Harmonogramem rzeczowo-finansowym jak i całości robót) i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (do wyboru) pocztą na adres Zamawiającego tj.: Enea Nowa Energia sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 22, 64-915 Jastrowie lub e-mailem na adres marcin.olejarczyk@enea.pl (za potwierdzeniem odbioru).
4. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru (z uwagami lub bez uwag) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 3.
5. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2) Umowy oraz w terminach odbiorów częściowych, o których mowa w §6 ust. 1 Umowy zawiera się czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbiorów częściowych oraz odbioru Przedmiotu zamówienia.
6. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest protokolarnie przez Strony, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne w kwocie netto..... (słownie:00/100) złotych (dalej jako Wynagrodzenie).
2. Do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy wszystkich materiałów i urządzeń oraz robót, a także wszelkie inne koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje również wykonywanie przeglądów gwarancyjnych po każdym

zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek w ramach gwarancji.

4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77.
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 8. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy oraz faktury końcowej.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawców w części należnej podwykonawcom, do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
4. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Podstawą dokonania płatności Wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury sporządzone zgodnie z poniższymi postanowieniami.
9. Należności z tytułu faktur będą regulowane (z zastrzeżeniem postanowień Umowy) przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:

- 1) numer Umowy,
 - 2) numer Zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - 3) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
 - 4) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - 5) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac).
11. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
 12. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
 13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
 14. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
 15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
 16. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację

Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 13 powyżej.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 13 oraz w ust. 16 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
20. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
 1. _____

§ 9. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, w tym m.in. do dokumentacji wykonawczej, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji jakościowej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej łącznie jako „**Utwory**” lub „**Dokumentacja**”), nastąpi każdorazowo z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za Dokumentację lub poszczególne jej części zgodnie z postanowieniami Umowy. Na okres od stworzenia danego Utworu do chwili zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej licencji niewyłącznej w ramach Wynagrodzenia umownego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 poniżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem, albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
- 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
- 5) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
- 6) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.

3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, na koszt Zamawiającego, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem.
5. W odniesieniu do Dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych, z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem 2-letniego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku, z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według

swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich uzasadnionych kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z Utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do Dokumentacji oraz załączyć oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia brutto, tj. kwotę _____ złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesiono w następującej formie, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego, zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach i częściach:
 - a) 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego należytego wykonania, zgodnie z postanowieniami Umowy – 70% sumy zabezpieczenia; za stwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego
 - b) 15 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłaszanych przez Zamawiającego roszczeń - 30 % sumy zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca przedłuży termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużył się termin zakończenia prac, z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, a następnie zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu przedłużającego termin zakończenia prac, a w przypadku braku aneksu, niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego do przedłużenia zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o prace ponad zakres pierwotnej Umowy. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonego zabezpieczenia (w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w ten sposób, aby obejmowała ona 5% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za prace dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin dostarczenia tak rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pokrywać się będzie z datą zawarcia stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o prace dodatkowe.
8. W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej z tego tytułu albo do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna, będą potrącone z płatności na rzecz Wykonawcy. Kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zwrócona Wykonawcy po przedłożeniu wymaganego zabezpieczenia w formie pieniężnej lub w formie zaakceptowanej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miało być wniesione zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń do Wykonawcy.

§ 11. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres _____ miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.
3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy i przewidzianego w niej Wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i/lub usterek w ramach gwarancji.
6. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - 1) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) - przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych, czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym, że Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy do..... miesięcy licząc od dnia

dokonania protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.

10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od daty zgłoszenia usterki/awarii.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy jakimkolwiek odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 11 ust. 3 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia,
 - 4) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 21 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę stanowiącą równowartość 10 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 7) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 5 ust. 2 pkt. 9) Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenia zapisów instrukcji przez osoby, za które odpowiada Wykonawca,

- 8) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy przypadek, z zastrzeżeniem, że przed skorzystaniem z powyższego uprawnienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do świadczenia zgodnego z Przedmiotem Umowy i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary te będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
 6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do jej niewykonanej części, do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca w sposób rażący naruszył postanowienia Umowy, nie wywiązuje się z warunków Umowy, Przedmiot Umowy wykonuje w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo uwag Zamawiającego i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 5 – dniowego terminu, a także w przypadku wyrządzenia lub usiłowania wyrządzenia przez pracowników Wykonawcy (oraz osób, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy realizacji Umowy) szkody Zamawiającemu na skutek kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, jak również spowodowania awarii i/lub innego podobnego zdarzenia,

- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści Oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego,
 - 6) gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 21 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do jej niewykonanej części w terminie do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym. W tym przypadku Zamawiający zleci wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi. Kosztem wykonania Przedmiotu Umowy przez inny podmiot obciążą Wykonawcę.
 4. Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.
 5. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o więcej niż 30 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego do jego uregulowania.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i robót w toku,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 14. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA oraz Wykonawcy mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe drugiej Strony (informacje chronione).
3. Strony uprawnione są do przekazywania informacji chronionych, tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie, bądź zaniechanie. Przekazywanie informacji chronionych w ramach Grupy Kapitałowej Enea nie stanowi naruszenia postanowień niniejszego ustępu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.

5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 16. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:
tel.: +48
e-mail:
na ręce:
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy :
tel.:.....
e-mail:
na ręce:
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

§ 17. Przesłanki zmiany Umowy

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Umowy oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” oraz Harmonogramie Rzeczowo-

Finansowym warunków technicznych,

- 2) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
 5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
 6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Brak złożenia takiego oświadczenia we wskazanym terminie rozumie się jako brak akceptacji zmiany Umowy.

§ 18. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 19. Klauzule antykorupcyjne

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

1. Zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych.
2. Nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy.
3. Żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.
4. W dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 20. Prace dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej Umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

§ 21. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000,00 złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 22. Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres robót:
 1. _____
 2. _____
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 23. Postanowienia dodatkowe.

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiający będzie uprawniony – według swojego wyboru – do:
 - 1) odstąpienia od Umowy – w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności, wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Prace te zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę. Jeżeli strony nie wyznaczą rzeczoznawców w terminie 7 dni zostanie powołany rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego,

- 2) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień, i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku nie wykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz do potrącenia kwoty kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do Umowy jest:
 - 1) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
 - 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

dr Agnieszka Łozińska-Piekarska
KL - 1525
RADCA PRAWNY

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Charakterystyka obiektu - opis stanu istniejącego:

Stopień wodny Ptusza zlokalizowany jest na rzece Gwda w km 57+597 jej biegu. Został oddany do użytku w końcu 1932 roku.

Dane lokalizacyjne obiektu:

Ptusza, 77-416 Tarnówka

działki nr 156, 158, 160, 161, 162 obręb 0058 Ptusza



Rysunek 1. Poglądowa lokalizacja i układ stopnia wodnego

Stopień wodny Ptusza składa się z budynku siłowni, jazu piętrzącego oraz lewo i prawobrzeżnej zapory ziemnej. Siłownia posiada 2 hydrozespoły Kaplana o przepłyku 2 x 14,8 m³/s. Spad instalowany wynosi 6,1 m.

Około 2000 r. na terenie obiektu zrealizowano prace umocnieniowe lewego i prawego brzegu po stronie dolnego stanowiska, które obejmowały profilację skarp oraz ułożenie materacy siatkowo kamiennych o grubości 30 cm na geowłókninie, przy czym brak potwierdzenia, czy w podstawie skarpy wykonano podparcie z koszy siatkowo – kamiennych. W blisko 20 letnim okresie eksploatacji obiektu po wykonaniu prac umocnieniowych, doszło do uszkodzeń materacy, częściowego odsłonięcia podłoża i erozji brzegowej w strefie wahań i poniżej lustra wody, a których główną przyczyną jest postępująca korozja siatek materacy i obsypywanie się ich kamiennego wypełnienia. Pod korytem Gwdy na odcinku odpływowym z EW przebiega linia energetyczna wykonana przeciskiem lub przewiertem sterowanym.

2. Zakres Przedmiotu Zamówienia:

„Remont umocnień brzegowych Elektrowni Wodnej Ptusza”

Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego dot. „Remontu umocnień brzegowych Elektrowni Wodnej Ptusza” dalej jako: Projekt, wykonanego przez HYDRO-Projekt Łukasz Cieszyński z siedzibą w Lubawie (14-260) przy ulicy Warszawskiej 26C/20 (autorzy: dr inż. Jan Haftka, mgr inż. Łukasz Cieszyński), 19 grudzień 2022 r., w jednym z poniższych wariantów:

Wariant A – zredukowany (tj. Wariant I wg Projektu),

lub

Wariant B - pełny (tj. Wariant III wg Projektu),

Wyceny należy dokonać osobno dla wariantu A i B.

Ostateczna decyzja o wyborze docelowego wariantu wykonawczego będzie podjęta przez Zamawiającego na etapie oceny ofert.

3. Zakres Przedmiotu Zamówienia - uszczegółowienie i wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, w tym:
- kierownikiem budowy z zakresem uprawnień właściwym dla rodzaju i zakresu Przedmiotu Zamówienia (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych bez ograniczeń, bądź tożsame), przynależącym do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należycie kierował minimum 3 (trzema) robotami budowlanymi dotyczącymi budowli hydrotechnicznych (śródlądowych bądź morskich) - należy przedłożyć dokumenty poświadczające spełnienie wymagań,
- b) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 3 (trzy) roboty hydrobudowlane dotyczące budowli hydrotechnicznych śródlądowych bądź morskich, o wartości minimum 200 000 zł netto każda.
- c) Zastrzega się możliwość weryfikacji referencji przedłożonych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
- d) Zastrzega się, że w efekcie stosowanych przez Wykonawcę rozwiązań wykonawczych nie może nastąpić pogorszenie stanu technicznego obiektu.
- e) Wszystkie* wbudowywane materiały budowlane muszą być nowe, posiadać odpowiednie badania, atesty, certyfikaty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie.

*Uwaga - Zamawiający dopuszcza w ramach zadania ponowne wykorzystanie do ponownego wbudowania kamienia pochodzącego z remontowanego zakresu umocnień dolnego stanowiska obiektu, w przypadku gdy spełniał będzie wymagania projektowe.

- f) W zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia należy uwzględnić (wycenić) wszelkie niezbędne czynności (w tym również obsługę geodezyjną) i materiały w celu jego wykonania.
- g) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy (w szczególności sprzętu, materiałów, zaplecza).
- h) W przypadku gdy z uwagi na rozwiązania projektowe i przyjmowane przez Wykonawcę rozwiązania wykonawcze niezbędne będzie wykonanie dodatkowych inwentaryzacji, ekspertyz, raportów, operatów lub innych czynności bądź dokonanie dodatkowych uzgodnień / uzyskanie pozwoleń, to leży to w gestii Wykonawcy.

- i) W przypadku potrzeby wykonania w roku realizacji Przedmiotu Zamówienia prac podwodnych, Wykonawca musi spełniać wymagania przewidziane w ustawie z dnia 17 października 2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych (tj. z dnia 1 marca 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 612) i przepisach wykonawczych (w tym posiadać certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy ISO 45001, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji), lub zapewnić udział innego podmiotu spełniającego takie wymagania.
- j) Wykonawca odpowiedzialny jest za utylizację i zgodne z prawem zagospodarowanie wytworzonych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia odpadów.
- k) Na zakończenie robót teren prac należy uporządkować, odpowiednio wyprofilować oraz obsiać trawą.
- l) Prace należy zrealizować zgodnie z Projektem oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” dot. przedmiotowego zadania remontowego oraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzenia przez Wykonawcę obowiązkowej wizji lokalnej.
- m) W toku realizacji robót należy założyć normalną pracę elektrowni wodnej.
- n) Wyceny należy dokonać z uwzględnieniem „Specyfikacji Warunków Zamówienia”, wizji lokalnej obiektu oraz obmiaru wykonanego we własnym zakresie. Zamawiający udostępnia (tylko do celów poglądowych - pomocniczych) przedmiar robót.
- o) Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
- p) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia – do dnia 10.10.2023 r.

4. Propozycja kryteriów oceny ofert:

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
K1	CENA	90 %
K2	GWARANCJA	10 %