

## UMOWA NR OAZ.ORR-PW.2113.5.2024

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Enea Nowa Energia sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 171 148 100,00 zł, reprezentowaną przez osoby podpisujące niniejszy Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

zwaną w dalszej części "**ZAMAWIAJĄCYM**",

a

.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej treści "**WYKONAWCĄ**".

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego na podstawie wewnętrznego regulaminu RUZiZU (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

## Spis treści

<b>1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b>	4
<b>2. DEFINICJE I INTERPRETACJA</b>	6
<b>3. INTERPRETACJA UMOWY</b>	16
<b>4. PRZEDMIOT UMOWY</b>	17
<b>5. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY</b>	22
<b>6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO</b>	25
<b>7. INŻYNIER KONTRAKTU I NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO</b>	26
<b>8. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY</b>	28
<b>9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA</b>	30
<b>10. OKRES WYKONANIA I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY</b>	33
<b>11. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI</b>	36
<b>12. PODWYKONAWSTWO</b>	42
<b>13. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA</b>	47
<b>14. TEREN BUDOWY I OBSZAR BUDOWY</b>	49
<b>15. MATERIAŁY I URZĄDZENIA</b>	52
<b>16. SZKOLENIE</b>	54
<b>17. ODBIÓR TECHNICZNY</b>	54
<b>18. ODBIÓR KOŃCOWY</b>	56
<b>19. GWARANCJA WYKONAWCY</b>	58
<b>20. ODBIÓR OSTATECZNY</b>	61
<b>21. SERWIS GWARANCYJNY</b>	61
<b>22. ZMIANY UMOWY</b>	62
<b>23. UBEZPIECZENIE</b>	67
<b>24. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI</b>	68
<b>25. KARY UMOWNE</b>	69
<b>26. WSTRZYMANIE ROBÓT</b>	72
<b>27. Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy</b>	73
<b>28. PRZELEW PRAW I PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW</b>	77
<b>29. PRAWA AUTORSKIE</b>	77
<b>30. REKLAMA</b>	80
<b>31. POUFNOŚĆ, KLAUZULA GIEŁDOWA, KLAUZULA KODEKSU ETYKI ORAZ KODEKSU POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH</b>	81
<b>32. DODATKOWE POSTANOWIENIA</b>	83
<b>33. KORESPONDENCJA</b>	83
<b>34. RODO</b>	84

<b>35. SIŁA WYŻSZA</b> .....	85
<b>36. KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE</b> .....	85
<b>37. POSTANOWIENIA KOŃCOWE</b> .....	86

## 1. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<b>Numer kolejny Załącznika</b>	<b>Tytuł lub opis Załącznika</b>
<b>Załącznik nr 1</b>	Kopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców dotyczącego Zamawiającego
<b>Załącznik nr 2</b>	Kopie odpisów aktualnych z rejestru przedsiębiorców dotyczących Wykonawcy
<b>Załącznik nr 3</b>	Spis dokumentów udostępnionych Wykonawcy w formie elektronicznej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia
<b>Załącznik nr 4</b>	Gwarancje Techniczne - parametry jakościowe określające zakres wydajności Instalacji Fotowoltaicznej
<b>Załącznik nr 5</b>	Harmonogram Realizacji (załącznik do oferty Wykonawcy)
<b>Załącznik nr 6</b>	Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
<b>Załącznik nr 7</b>	Oferta Wykonawcy
<b>Załącznik nr 8</b>	Lista Ryzyk Zamawiającego
<b>Załącznik nr 9</b>	Lista Ryzyk Obiektywnych
<b>Załącznik nr 10</b>	Lista Ryzyk Wykonawcy
<b>Załącznik nr 11</b>	Program Funkcjonalno - Użytkowy
<b>Załącznik nr 12</b>	Zestawienie działek niezbędnych zdaniem Zamawiającego, do realizacji Inwestycji
<b>Załącznik nr 13</b>	Dokumentacja Techniczna niezbędna w celu uzyskania koncesji dla Instalacji Fotowoltaicznych
<b>Załącznik nr 14</b>	Warunki umów ubezpieczenia - Polisa OC
<b>Załącznik nr 15</b>	Elementy składowe ceny netto w Ofercie Wykonawcy
<b>Załącznik nr 16</b>	Lista prób i testów Instalacji Fotowoltaicznych w ramach Uruchomienia
<b>Załącznik nr 17</b>	Dokumentacja Wykonawcy
<b>Załącznik nr 18</b>	Tryb zgłaszania Wad
<b>Załącznik nr 19</b>	Projekt Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego
<b>Załącznik nr 20</b>	Program Funkcjonalno-Użytkowy
<b>Załącznik nr 21</b>	Klauzula informacyjna ENEA Nowa Energia sp. z o.o.
<b>Załącznik nr 22</b>	Klauzula informacyjna Wykonawcy

<b>Załącznik nr 23</b>	Obowiązek informacyjny Zamawiającego
<b>Załącznik nr 24</b>	Obowiązek informacyjny Wykonawcy

## 2. DEFINICJE I INTERPRETACJA

- 2.1. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji Umowy następujące definicje poniższych pojęć:
- 2.1.1. **Data rozpoczęcia** - data rozpoczęcia Robót wskazana w złożonym Wykonawcy przez Zamawiającego Poleceniu Rozpoczęcia Robót;
  - 2.1.2. **Data Przekazania Terenu Budowy** – data podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy zgodnie z pkt 14.4. Umowy;
  - 2.1.3. **Data Zakończenia** – data protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Inwestycji, potwierdzona Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym po zakończeniu wszelkich Robót, tj. wybudowaniu Instalacji Fotowoltaicznej spełniającej wymagania niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza Gwarancji Technicznych, przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy oraz uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie;
  - 2.1.4. **Dalszy Podwykonawca** – osoba, trzecia, z którą Podwykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych usług stanowiących przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;
  - 2.1.5. **Decyzja Środowiskowa** – ostateczna i prawomocna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez właściwy organ administracji publicznej.
  - 2.1.6. **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie wykonane Roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych uprzednio uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu, po weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe jednostki i organy administracji publicznej;
  - 2.1.7. **Dokumentacja Projektowa** – obejmuje w szczególności: Projekt Budowlany, Pozwolenie na Budowę, Decyzję Środowiskową, Decyzję o Warunkach Zabudowy, Warunki Przyłączenia, Umowę Przyłączeniową, Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, Dokumentację Przetargową, Dokumentację Wykonawczą, Dokumentację Powykonawczą;
  - 2.1.8. **Dokumentacja Przetargowa** – dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego w formie elektronicznej w toku postępowania o udzielenie zamówienia przed zawarciem Umowy, obejmująca Program Funkcjonalno-Użytkowy, a także inne dokumenty, w tym pozwolenia, mapy, uzgodnienia, decyzje administracyjne;
  - 2.1.9. **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza Dokumentację Wykonawczą oraz wszelkie inne projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Instalacji Fotowoltaicznej, jej wybudowania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest przedłożyć

w ramach Umowy dla realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z **Załącznikiem nr 17**;

- 2.1.10. **Dokumentacja Wykonawcza** – dokumentacja, która zostanie wykonana przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania Robót (w szczególności w branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej) na podstawie Projektu Budowlanego wraz z Pozwoleniem na Budowę, z uwzględnieniem ewentualnych zmian. Dokumentacja Wykonawcza obejmuje projekt wykonawczy wraz z rysunkami roboczymi i warsztatowymi oraz inne elementy w zakresie i układzie przewidzianym przepisami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2.1.11. **Dziennik Budowy** – dziennik budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, obrazujący przebieg Robót;
- 2.1.12. **Dzień** – każdy dzień kalendarzowy rozpoczynający się o północy i trwający kolejne 24 godziny;
- 2.1.13. **Dzień Zwłoki** – każdy dzień niedotrzymania ustalonych zgodnie z Umową terminów, które były następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2.1.14. **ENEA Nowa Energia Sp. z o.o.** - spółka należąca do grupy kapitałowej ENEA (w rozumieniu ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.);
- 2.1.15. **Gwarancja Techniczna** – tzw. Performance Ratio; określony w **Załączniku nr 4** zespół parametrów jakościowych w zakresie gwarantowanej wydajności Instalacji Fotowoltaicznej, których osiągnięcie i stałe utrzymywanie w Okresie Gwarancyjnym zapewni Wykonawca;
- 2.1.16. **Gwarancja Jakości Robót** – gwarancja jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego dotycząca całości Robót wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności konstrukcji Instalacji Fotowoltaicznej, Robót instalacyjnych i montażowych oraz Urządzeń;
- 2.1.17. **Gwarancja Wykonawcy** – reżim odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za Wady na warunkach przewidzianych w Umowie przy uzupełniającym zastosowaniu odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, obejmujący Gwarancję Jakości Robót, Gwarancje Techniczne, Gwarancje produktowe i Gwarancje Producentów;
- 2.1.18. **Gwarancje Producentów** – gwarancje jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego dotyczące poszczególnych Urządzeń, udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę analogicznie do warunków gwarancji udzielonych Wykonawcy na te same Urządzenia przez ich poszczególnych producentów, przy czym warunki te nie będą mniej korzystne niż standardowo oferowane przez tych producentów na rynku (przy czym zakres

Gwarancji Producentów nie ogranicza w żaden sposób Gwarancji Jakości Robót);

- 2.1.19. **Gwarancje Produktowe** - poszczególne gwarancje jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego w szczególności, jednak niewyłącznie dotyczące Paneli, oraz Falowników i ich poszczególnych aspektów sprawności technicznej, tj. gwarancja, o której mowa w pkt 2.1.15. oraz 2.1.18.;
- 2.1.20. **Ogólny Harmonogram Robót** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę przedstawiające:
- 2.1.20.1. w części ogólnej – układ chronologiczny (Data Rozpoczęcia i Zakończenia), przedmiot i zakres Kamieni Milowych,
- 2.1.20.2. w części szczegółowej – układ chronologiczny (Data Rozpoczęcia i Zakończenia), przedmiot i zakres wszystkich elementów Robót w pełnym zakresie objętym zobowiązaniem Wykonawcy,
- przygotowane w sposób zapewniający terminową realizację poszczególnych Kamieni Milowych oraz dotrzymanie Daty Zakończenia. Harmonogram zostanie przez Wykonawcę opracowany i przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy
- 2.1.21. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – zestawienie sporządzone przez Zamawiającego przedstawiające:
- 2.1.21.1. w części rzeczowej – zakres poszczególnych Kamieni Milowych i terminy realizacji poszczególnych Kamieni Milowych,
- 2.1.21.2. w części finansowej – kwotowe zestawienie części Wynagrodzenia, należnych Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych Kamieni Milowych,
- stanowiące **Załącznik nr 6** do Umowy;
- 2.1.22. **Inspektor Nadzoru Zamawiającego** – osoba ustanowiona przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w imieniu Zamawiającego jako inspektor nadzoru Zamawiającego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 2.1.23. **Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD** – instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 9g Prawa Energetycznego, opracowana przez OSD, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszona zgodnie z właściwymi przepisami, oraz wszelkie dokumenty, które ją zmieniają lub zastępują;
- 2.1.24. **Zamawiający** – ENEA Nowa Energia sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Kaszubskiej 2;
- 2.1.25. **Instalacja Fotowoltaiczna** - obiekt budowlany będący przedmiotem Inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami dojazdowymi, placami składowymi, sieciami SN, siecią światłowodową oraz przyłączem do sieci, tworzący funkcjonalną całość i stanowiący kompletny ciąg technologiczny, który spełniając wymagania niniejszej Umowy i obowiązujących w Polsce w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przepisów prawa i Norm, będzie zdolny samodzielnie wytwarzać energię



elektryczną i który zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową, przepisami prawa obowiązującymi w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz zasadami sztuki budowlanej i przekazany Zamawiającemu w stanie wolnym od Wad. Szczegółowy opis Instalacji Fotowoltaicznej zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy;

- 2.1.26. **Inwestycja** - przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu na Terenie Budowy i wykończeniu w zakresie przewidzianym Umową Instalacji Fotowoltaicznych, obejmujące dostawę i montaż Urządzeń, zagospodarowanie Obszaru Budowy oraz wykonanie sieci wewnętrznych i zewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie przyłącza łączącego Instalacje Fotowoltaiczne z siecią OSD, a także uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie oraz przygotowanie Załączników Technicznych;
- 2.1.27. **Inżynier Kontraktu** - podmiot, któremu Zamawiający może powierzyć nadzorowanie wykonania Inwestycji i zarządzanie bieżącą realizacją Umowy, tj. w szczególności pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Zamawiającego opisane w rozdziale 3 Prawa Budowlanego. W przypadku braku powołania przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, postanowienia Umowy określające uprawnienia i obowiązki Inżyniera Kontraktu będą miały zastosowanie do Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych;
- 2.1.28. **Kamienie Milowe** - najistotniejsze elementy Robót, które powinny być ukończone przez Wykonawcę nie później niż w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, liczonych od Daty Rozpoczęcia;
- 2.1.29. **Kierownik Budowy** - wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna pełniąca w ramach realizacji Inwestycji funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego;
- 2.1.30. **Kodeks Cywilny** - ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);
- 2.1.31. **Koncesja** - koncesja na obrót energią elektryczną w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne;
- 2.1.32. **Materiały** - wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej, zaś w razie braku stosownych wytycznych także zawartych lub odrębnie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego - w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem Instalacji Fotowoltaicznej i rodzajem elementów Robót, do wykonania których zostały zastosowane;
- 2.1.33. **Normy** - normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy, o których mowa w Ustawie o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483) oraz przepisach wykonawczych, w tym zwłaszcza norma PN-EN62446:2009, lub inne podobne normy techniczne (stosowane na obszarze państw członkowskich

Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne), które w braku odnośnych polskich norm lub ich dezaktualizacji Zamawiający może wskazać Wykonawcy jako mające zastosowanie przy wykonywaniu Robót;

- 2.1.34. **Nowe** – fabrycznie nowe i nieużywane (Materiały lub Urządzenia), wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy na teren budowy;
- 2.1.35. **Obszar Budowy** - ustalony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym teren, na którym będą wykonywane Roboty oraz wszelkie inne roboty budowlane, prace lub inne usługi związane z realizacją Inwestycji, obejmujący w szczególności, ale nie wyłącznie, Teren Budowy, Zaplecze Budowy oraz inne grunty niezbędne w celu realizacji Inwestycji, których zestawienie zawiera **Załącznik nr 12** do Umowy;
- 2.1.36. **Odbiór Techniczny** – procedura odbioru przez Zamawiającego Robót, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego zgodnie z pkt 17. Umowy;
- 2.1.37. **Odbiór Końcowy** – procedura odbioru przez Zamawiającego całości Robót, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z pkt 18. Umowy;
- 2.1.38. **Oferta Wykonawcy** – oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania i wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, stanowiąca **Załącznik nr 7** do Umowy;
- 2.1.39. **Odbiór Ostateczny** – procedura odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu okresu Gwarancji Wykonawcy, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego zgodnie z pkt 20. Umowy;
- 2.1.40. **Okres Wykonania** – okres przewidziany na wykonanie i zakończenie przez Wykonawcę całości Robót, wynoszący 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
- 2.1.41. **OSD** – operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego w rozumieniu Prawa Energetycznego, właściwy dla sieci dystrybucyjnej, do której zostanie przyłączona Instalacja Fotowoltaiczna, którym w chwili zawarcia Umowy jest: PGE Dystrybucja S.A.;
- 2.1.42. **Panele** – kompletne urządzenie do produkcji energii z energii słońca, spełniające wymagania określone w Dokumentacji Przetargowej;
- 2.1.43. **Plan Naprawczy** - przygotowany przez Wykonawcę plan działania mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie Daty Zakończenia, obejmujący, m.in. zaktualizowany Harmonogram Realizacji, propozycję nowych terminów osiągnięcia tych spośród Kamieni Milowych, których termin realizacji już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na

dotrzymanie nowego Harmonogramu Realizacji i zaproponowanych nowych terminów osiągnięcia Kamieni Milowych, a także Daty Zakończenia;

- 2.1.44. **Podwykonawca** - osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;
- 2.1.45. **Pozwolenia Wykonawcy** - oznacza wszelkie prawomocne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, postanowienia, zgody, zwolnienia, koncesje, upoważnienia, licencje oraz podobne akty wydane przez organy administracji publicznej (w tym samorządowej), jak również zarządców i właścicieli dróg i terenów oraz inne podmioty, a także wszelkie niezbędne zgłoszenia, z wyłączeniem Pozwoleń Zamawiającego, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, do których uzyskania lub złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy;
- 2.1.46. **Pozwolenia Zamawiającego** – dokumenty wskazane w **Załączniku nr 3** do Umowy;
- 2.1.47. **Pozwolenie na Budowę** – ostateczna i prawomocna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwych organów administracji publicznej w sprawie zatwierdzenia Projektu Budowlanego i dotycząca realizacji Instalacji Fotowoltaicznej;
- 2.1.48. **Pozwolenie na Użytkowanie** - ostateczna i prawomocna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwego organu administracji publicznej o pozwoleniu na użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego lub, o ile będzie to dopuszczalne, wpływ terminu na zgłoszenie przez właściwy organ administracji publicznej sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania Instalacji Fotowoltaicznej lub wydanie przez taki organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- 2.1.49. **Prawo Autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi;
- 2.1.50. **Prawo Bankowe** – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.);
- 2.1.51. **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi;
- 2.1.52. **Prawo Energetyczne** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.);
- 2.1.53. **Prawo Ubezpieczeniowe** – ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 656);
- 2.1.54. **Prawo Zamówień Publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.);

- 21.54.a Program Funkcjonalno-Użytkowy** - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 2.1.55. **Projekt Budowlany** - projekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego zatwierdzony Pozwoleniem na Budowę; powyższe obejmować będzie również wszelkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego mogą lub muszą zostać wprowadzone do Projektu Budowlanego w toku realizacji Inwestycji, a także wszelkie decyzje, zgody, uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę;
- 2.1.56. **Projekt Organizacji Obszaru Budowy** - projekt określający organizację Obszaru Budowy oraz technologię Robót, wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Inwestycji, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 2.1.57. **Projekt Systemu Zapewniania Jakości** - wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę projekt opisujący zasady działania systemu zapewniania jakości wykonywanych Robót, w tym organizację procesu kontroli jakości;
- 2.1.58. **Protokół Odbioru Kamienia Milowego** - protokół odbioru, o którym mowa w pkt 11.5. Umowy, potwierdzający zrealizowanie poszczególnych Kamieni Milowych;
- 2.1.59. **Protokół Odbioru Końcowego** - protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 18. Umowy;
- 2.1.60. **Protokół Odbioru Technicznego** - protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 17. Umowy;
- 2.1.61. **Protokół Odbioru Ostatecznego** - protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 20. Umowy;
- 2.1.62. **Punkt Przyłączenia** - punkt odbioru energii elektrycznej wyprodukowanej w Instalacji Fotowoltaicznej wskazany w Warunkach Przyłączenia;
- 2.1.63. **Roboty** - wszelkie roboty budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz jakiegokolwiek inne czynności potrzebne w celu wybudowania i wykończenia Instalacji Fotowoltaicznej w sposób zgodny z Umową tak, by spełniała ona parametry Gwarancji Technicznych - w każdym przypadku wykonywane zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną;
- 2.1.64. **Ryzyka Zamawiającego** - okoliczności i zdarzenia wyraźnie wskazane w **Załączniku nr 8**, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować zwłokę w realizacji Robót, przy czym odpowiedzialność za

skutki wynikłej zwłoki z powodu wystąpienia Ryzyka Zamawiającego ponosi Zamawiający w zakresie i zasadach określonych w Umowie;

- 2.1.65. **Ryzyka Obiektywne** - okoliczności i zdarzenia wyraźnie wskazane w **Załączniku nr 9**, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować zwłokę w realizacji Robót, przy czym konsekwencje zwłoki wynikłej z powodu wystąpienia Ryzyka Obiektywnego określa Umowa;
- 2.1.66. **Ryzyka Wykonawcy** - okoliczności i zdarzenia wskazane w **Załączniku nr 10**, a także wszelkie inne niż Ryzyka Zamawiającego i Ryzyka Obiektywne okoliczności i zdarzenia, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować zwłokę w realizacji Robót, przy czym odpowiedzialność za skutki zwłoki wynikłego z powodu wystąpienia Ryzyka Wykonawcy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w Umowie;
- 2.1.67. **Serwis Gwarancyjny** - usługi serwisu gwarancyjnego Instalacji Fotowoltaicznej świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie wskazanym w pkt 21. Umowy;
- 2.1.68. **Sprzęt** - wszelkie maszyny, narzędzia i urządzenia, które nie są przeznaczone do trwałego wbudowania lub zainstalowania w ramach Instalacji Fotowoltaicznej, a służące Wykonawcy (jak również Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom) do realizacji Robót (w tym do usunięcia Wad);
- 2.1.69. **Teren Budowy** (właściwe lokalizacje zostaną wpisane po rozstrzygnięciu postępowania)  
Część 1 - obszar gruntu, na którym będzie zlokalizowana Instalacja Fotowoltaiczna, położony: na terenie gm. Przesmyki, pow. siedlecki, woj. mazowieckie na działkach ew. nr dz. nr 581/1, 581/2 obręb 0011 Lipiny  
Część 2 - obszar gruntu, na którym będzie zlokalizowana Instalacja Fotowoltaiczna, położony: na terenie gm. Stoczek Łukowski, pow. łukowski, woj. lubelskie na działkach ew. nr dz. 947, 951 miejscowość Stary Jamielnik;
- 2.1.70. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z załącznikami powołanymi w jej treści oraz zmianami, jakie Strony mogą wprowadzić do jej treści, na zasadach Umową przewidzianych, w okresie jej obowiązywania;
- 2.1.71. **Umowa Przyłączeniowa** - umowa nr 21-G0/UP/00004/1. między Zamawiającym a PGE Dystrybucja S.A.;
- 2.1.72. **Umowy Udostępniania** - umowy i inne porozumienia łączące Zamawiającego z właścicielami, bądź użytkownikami wieczystymi poszczególnych działek wchodzących w skład Terenu Budowy w sprawie lokalizacji Instalacji Fotowoltaicznej na Terenie Budowy;
- 2.1.73. **Uruchomienie** - oznacza etap rozpoczynający się po zakończeniu montażu Paneli oraz innych urządzeń składających się na Instalację Fotowoltaiczną, a kończący się przekazaniem Instalacji Fotowoltaicznej do eksploatacji, w trakcie którego Wykonawca przeprowadzi sprawdzenia funkcjonowania Paneli oraz innych Urządzeń składających się na Instalację Fotowoltaiczną. Uruchomienie powinno doprowadzić do potwierdzenia, że Instalacja

Fotowoltaiczna dotrzyma wszystkie parametry Gwarancji Technicznej, a także do potwierdzenia, że wszystkie Panele i inne Urządzenia składające się na Instalację Fotowoltaiczną są funkcjonalnie sprawne i bezpieczne. Do sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej przez Instalację Fotowoltaiczną w okresie przed Odbiorem Końcowym uprawniony jest wyłącznie Zamawiający. Zasady Uruchomienia zostały opisane w **Załączniku nr 16** do Umowy;

- 2.1.74. **Urządzenia** - wszelkiego rodzaju Nowe maszyny lub urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności Panele oraz wyposażenie techniczne;
- 2.1.75. **Urządzenia Tymczasowe** - wszelkie urządzenia zlokalizowane na Obszarze Budowy (tak rzeczy ruchome jak połączone z substancją Terenu Budowy, w tym efekty prac ziemnych) potrzebne do wykonania określonych elementów Robót i podlegające usunięciu po wykonaniu tych elementów Robót;
- 2.1.76. **VAT** - podatek od towarów i usług regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze e zm.);
- 2.1.77. **Wada** - wada fizyczna lub prawna w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, w szczególności każdy przejaw wykonania Instalacji Fotowoltaicznej lub jej części (poszczególnych elementów Robót) niezgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Normami czy też zasadami sztuki budowlanej lub projektowej, w tym również braki ilościowe w stosunku do założeń Dokumentacji Projektowej lub Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji, stwierdzone m.in. w toku realizacji Robót, przy odbiorach Robót lub w Okresie Gwarancyjnym, w tym również niespełnienie przez Instalację Fotowoltaiczną parametrów Gwarancji Technicznych;
- 2.1.78. **Warunki Przyłączenia** - warunki przyłączenia do systemu elektroenergetycznego w odniesieniu do Instalacji Fotowoltaicznej tj.:
- Warunki przyłączenia do systemu elektroenergetycznego dla danej lokalizacji wydane przez PGE Dystrybucja S.A. a także wszystkie późniejsze aneksy, uzupełnienia, modyfikacje oraz dokumenty zastępujące ww. warunki lub umowy.
- 2.1.79. **Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego** - wniosek składany Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę po osiągnięciu poszczególnych Kamieni Milowych (každorazowo po wykonaniu wszelkich prac obejmujących dany Kamień Milowy) stanowiący, po podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 2.1.80. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie netto w wysokości określonej w pkt 11.1. Umowy, ustalone w formie ryczałtowej, stanowiące całkowite i wyłączne świadczenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie wszelkich zobowiązań zaciągniętych przez niego mocą postanowień Umowy;

- 2.1.81. **Zabezpieczenie Należytego Wykonania** - zabezpieczenie należytego wykonania zakresu Umowy, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie pieniądza, poręczeniach bankowych, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r., poz. 462);
- 2.1.82. **Załączniki Techniczne** - dokumentacja techniczna, szczegółowo opisana w **Załączniku nr 13**, stanowiąca niezbędny element wniosku Zamawiającego o wydanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnym źródle energii dla Instalacji Fotowoltaicznej, a także ewentualne zmiany bądź dodatkowa dokumentacja, które okażą się potrzebne do uzyskania przez Zamawiającego wspomnianej koncesji dla Instalacji Fotowoltaicznej;
- 2.1.83. **Zaplecze Budowy** - samodzielnie wybrany i zabezpieczony przez Wykonawcę teren, na którym znajdować się będzie zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę Materiałów, Sprzętu itp.

### 3. INTERPRETACJA UMOWY

- 3.1. W Umowie odniesienie do:
- 3.1.1. uzgodnień pomiędzy Stronami lub potwierdzeń przez którąkolwiek ze Stron jest odniesieniem do uzgodnień i potwierdzeń dokonanych w formie pisemnej;
  - 3.1.2. pozwoleń, decyzji, uzgodnień, zezwoleń, postanowień, zgód, zwolnień, koncesji, upoważnień, licencji lub podobnych aktów wydanych przez organy administracji publicznej (w tym samorządowej), jak również zarządców i właścicieli dróg i terenów oraz inne podmioty, a także wszelkich niezbędnych zgłoszeń, do których uzyskania lub dokonania zobowiązany jest Wykonawca jest odniesieniem do aktów posiadających przymiot ostateczności i prawomocności w przypadku decyzji administracyjnych lub braku możliwości zaskarżenia/odwołania w przypadku innych aktów, a w przypadku zgłoszeń jest odniesieniem do zgłoszeń, w odniesieniu do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w terminie przewidzianym przepisami prawa lub w odniesieniu do których zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z art. 30 ust. 5aa) Prawa Budowlanego;
  - 3.1.3. osoby obejmuje odniesienie do osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej i spółki cywilnej, a także do przedstawicieli prawnych oraz następców prawnych danej osoby;
  - 3.1.4. punktu lub załącznika, o ile kontekst Umowy nie stanowi inaczej, jest odniesieniem do punktu lub załącznika do Umowy;
  - 3.1.5. danego aktu prawnego obejmuje również odniesienie do innego aktu prawnego zmieniającego lub zastępującego ten akt prawny.
- 3.2. Nagłówki zawarte w Umowie nie mają wpływu na jej interpretację.
- 3.3. Preambuła i załączniki stanowią integralną część Umowy.
- 3.4. Zestawienie elementów składowych ceny ryczałtowej netto Instalacji Fotowoltaicznej, na podstawie, których została skalkulowana cena przedstawiona w Ofercie Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy.
- 3.5. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W razie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w Umowie będą one interpretowane w następującej kolejności obowiązywania:
- 3.5.1. Umowa;
  - 3.5.2. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 3.5.3. Dokumentacja Projektowa
  - 3.5.4. pozostałe dokumenty;
  - 3.5.5. Oferta Wykonawcy.



- 3.6. Jeżeli niejednoznaczności lub rozbieżności w dokumentach stanowiących Umowę nie da się usunąć stosując zasadę pierwszeństwa dokumentów, ewentualne wątpliwości w tym zakresie będą wyjaśniane przez Zamawiającego, który wyda stosowne instrukcje dla Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, iż zasada *in dubio contra proferentem* nie będzie miała zastosowania przy interpretacji Umowy.

#### 4. PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - jako generalny wykonawca - kompleksowe wykonanie Inwestycji pn.: (*właściwa nazwa lokalizacja zostanie uzupełniona po rozstrzygnięciu przetargu*) zgodnie z Dokumentacją Projektową (w szczególności zgodnie z Warunkami Przyłączenia i Umową Przyłączeniową), Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, Normami i zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w sektorze energetycznym. Rezultatem realizacji Inwestycji będzie powstanie Instalacji Fotowoltaicznej, spełniającej wymagania Umowy, w tym zwłaszcza Gwarancji Technicznych.

- 4.1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakres określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia i Umowy.
- 4.2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy należy:
- 4.2.1. zapewnienie sobie na własny koszt i ryzyko Zaplecza Budowy oraz prawa do korzystania z Obszaru Budowy, począwszy od Daty Przekazania Terenu Budowy aż do dnia zakończenia Odbioru Końcowego;
  - 4.2.2. sporządzenie Dokumentacji Wykonawczej;
  - 4.2.3. weryfikacja Projektu Budowlanego oraz w przypadku uznania, iż przedłożony przez Zamawiającego Projekt Budowlany wymaga zmiany, opracowanie nowego Projektu Budowlanego, w tym uzyskanie nowej decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Decyzji Środowiskowej oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód, o ile zaistnieje taka potrzeba;
  - 4.2.4. budowa sieci dróg dojazdowych oraz wykonanie konstrukcji wsporczej pod Panele;
  - 4.2.5. wykonanie przyłącza do sieci elektroenergetycznej (w tym wykonanie zakresu prac wynikającego z Warunków Przyłączenia i Umowy Przyłączeniowej, leżących po stronie podmiotu przyłączanego - oprócz wniesienia opłaty przyłączeniowej);
  - 4.2.6. dostawa, montaż i uruchomienie Urządzeń wraz z systemem zdalnego nadzoru i sterowania;

- 4.2.7. uruchomienie i przeprowadzenie testów funkcjonalnych Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 4.2.8. wykonanie pozostałych Robót potrzebnych dla wybudowania i uruchomienia Instalacji Fotowoltaicznej i dla spełnienia parametrów Gwarancji Technicznych;
  - 4.2.9. koordynacja wszelkich czynności podejmowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz ewentualnych innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Inwestycji;
  - 4.2.10. sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej;
  - 4.2.11. przygotowanie Załączników Technicznych;
  - 4.2.12. wykonywanie Serwisu Gwarancyjnego;
  - 4.2.13. wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych w celu realizacji Inwestycji;
  - 4.2.14. uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie;
  - 4.2.15. sporządzenie zestawienia cen poszczególnych środków trwałych, uwzględniających wartość usług, składających się na wartość netto kontraktu, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
- 4.3. Ponadto zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obejmuje:
- 4.3.1. usuwanie Wad wskazanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Inspektorów Nadzoru Zamawiającego w terminie nie później niż 14-dniowym, chyba że Strony uzgodnią inny termin;
  - 4.3.2. dotrzymanie wiążących Wykonawcę terminów określonych w Umowie, a w szczególności w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym i prowadzenie Robót tak, by terminy te nie były zagrożone;
  - 4.3.3. współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru Zamawiającego i projektantem w zakresie koniecznym dla właściwego i terminowego wykonania Robót oraz stosowanie się do ich zaleceń. W przypadku jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości co do otrzymanych zaleceń, Wykonawca zobowiązany jest, przed wdrożeniem takowych zaleceń, bezzwłocznie zasięgnąć stosownych pisemnych wyjaśnień ze strony Zamawiającego;
  - 4.3.4. zapewnienie objęcia i stałego sprawowania funkcji Kierownika Budowy oraz kierownictwa poszczególnych, branżowych elementów Robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i niezbędne doświadczenie, zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 4.3.5. zapewnienie sobie wykwalifikowanego personelu (w tym osób sprawujących nadzór bezpośredni) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do realizacji Robót;
  - 4.3.6. zapewnienie odpowiedniego Sprzętu dla potrzeb wykonania Instalacji Fotowoltaicznej, w tym wszelkich zadań logistycznych wymaganych dla

uniknięcia jakichkolwiek przestoju w realizacji Robót w związku z brakiem odpowiedniego Sprzętu lub jego awariami;

- 4.3.7. stosowanie wyłącznie Materiałów i Urządzeń oraz technologii przewidzianych przez Dokumentację Projektową, zatwierdzonych przez Zamawiającego lub wybranych w trybie przewidzianym w pkt 15. Umowy, zgodnych ze stosownymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i Normami oraz odpowiadających właściwościom Instalacji Fotowoltaicznej i wykonywanych z ich użyciem elementów Robót;
- 4.3.8. zapewnienie, aby użyte Materiały oraz Urządzenia były Nowe oraz reprezentowały jakość nie niższą niż określona w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym);
- 4.3.9. uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Inżyniera Kontraktu na Obszarze Budowy, nie rzadziej niż raz na miesiąc, z udziałem Inspektorów Nadzoru Zamawiającego lub innych przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy oraz - w miarę potrzeby - Zamawiającego i projektanta, a także zapewnienie uczestnictwa w takich spotkaniach i naradach koordynacyjnych należycie przygotowanych przedstawicieli Wykonawcy oraz Podwykonawców, odpowiedzialnych za wykonanie elementów Robót stanowiących przedmiot danego spotkania lub narady koordynacyjnej, zapewnienie właściwego i terminowego wdrożenia ustaleń poczynionych podczas takich spotkań i narad koordynacyjnych;
- 4.3.10. uzyskanie każdorazowej uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na eksponowanie na Obszarze Budowy jakichkolwiek oznaczeń, komunikatów lub innych informacji, poza przewidzianymi wprost postanowieniami Umowy lub przepisami prawa obowiązującego;
- 4.3.11. zapewnienie na własny koszt dla potrzeb wykonania Instalacji Fotowoltaicznej wszelkich Materiałów i Urządzeń potrzebnych dla wykonania pełnego zakresu Robót, w tym wszelkie zadania logistyczne wymagane dla uniknięcia jakichkolwiek przestoju w realizacji Robót w związku z brakami, awariami lub wadami Materiałów lub Urządzeń;
- 4.3.12. koordynacja, zabezpieczenie oraz nadzorowanie elementów Robót (w tym sporządzenie i skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej) prowadzonych przez Podwykonawców, a także zapewnienie, aby wszelkie czynności Wykonawcy i Podwykonawców związane z realizacją Inwestycji przebiegały bez zakłóceń i przestoju oraz w sposób bezkolizyjny i skoordynowany, powyższe obejmuje również koordynację i logistykę dostaw oraz ruchu na Obszarze Budowy;
- 4.3.13. wykonanie Instalacji Fotowoltaicznej, w tym wszystkich jej instalacji i systemów objętych Dokumentacją Projektową, w taki sposób, by spełniały one parametry Gwarancji Technicznych oraz by uzyskały przewidziane tamże, jak również w odnośnych Normach i przepisach prawa obowiązującego parametry i funkcje, umożliwiając wydanie przez właściwe organy administracji publicznej Pozwolenia na Użytkowanie bez opóźnień

oraz późniejszą eksploatację w sposób i na warunkach zgodnych z zamierzeniami Zamawiającego;

- 4.3.14. wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i odbiorów, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową, wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa obowiązującego i Norm, a także skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu (a także Inspektorom Nadzoru Zamawiającego) wszelkich protokołów pomiarowych niezbędnych do odbioru Robót;
- 4.3.15. zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, specyfikacji technicznych, aktualnych aprobat technicznych oraz gwarancji jakości zgodnych z obowiązującymi wymogami prawa polskiego i europejskiego, odnoszących się do Materiałów i Urządzeń użytych w ramach wykonanych Robót;
- 4.3.16. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w języku polskim, instrukcji użytkowania, serwisu i konserwacji dla wszystkich Urządzeń znajdujących się na Instalacji Fotowoltaicznej niezbędnych do jej prawidłowej eksploatacji w pełnym zakresie funkcjonalności;
- 4.3.17. uzyskanie co do zakresu swoich prac, w tym prac Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, wszelkich pozytywnych opinii i zgód wszelkich organów administracji publicznej i innych podmiotów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także postanowieniami Umowy Przyłączeniowej, w szczególności powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy uzgodnień z OSD, opinii wymaganych Prawem Budowlanym oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, warunkujących uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie przez Zamawiającego oraz przyłączenie Instalacji Fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej;
- 4.3.18. przeszkolenie personelu (wskazanego przez Zamawiającego nie później niż 2 tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia Odbioru Końcowego, nie więcej niż 7 osób) w pełnym zakresie niezbędnym dla prawidłowej obsługi, konserwacji i eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej oraz wszelkich Urządzeń i instalacji podlegających wbudowaniu lub instalacji w ramach Instalacji Fotowoltaicznej. Szkolenia powinny zakończyć się najpóźniej na 14 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia Odbioru Końcowego, w razie zaś późniejszych zmian zasad obsługi, konserwacji i eksploatacji, następujących w wyniku usuwania Wad, przeprowadzenie szkoleń uzupełniających w niezbędnym zakresie;
- 4.3.19. terminowe i rzetelne wykonanie wszystkich innych obowiązków ciężących na Wykonawcy (w rozumieniu Prawa Budowlanego) wedle przepisów prawa obowiązującego;
- 4.3.20. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych błędach, niekompletności lub niewłaściwej jakości jakiegokolwiek elementu Dokumentacji Projektowej, która została przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po dacie zawarcia Umowy (powyższe nie dotyczy dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego –

w jakiegokolwiek formie - na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, co do których Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń - vide pkt 8.1.1. Umowy). Brak niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, poczytuje się za potwierdzenie, że Dokumentacja Projektowa nie zawiera błędów i jest kompletna;

- 4.3.21. terminowe i rzetelne wykonanie innych, nie wymienionych powyżej, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Instalacji Fotowoltaicznej, spełnienia przez nią warunków Gwarancji Technicznych, Odbioru Końcowego i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, a także prawidłowego funkcjonowania Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 4.3.22. bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego - w okresie obowiązywania Umowy - o wszelkich wiadomych Wykonawcy okolicznościach natury faktycznej lub prawnej, które mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie Umowy;
  - 4.3.23. ponoszenie kosztów związanych z usuwaniem ewentualnych materiałów niebezpiecznych z Obszaru Budowy;
  - 4.3.24. ścisłą współpracę z Zamawiającym w trakcie postępowania o wydanie Koncesji, polegającą m.in. na przygotowaniu Załączników Technicznych oraz niezwłocznym (ale nie później niż w terminach określonych w stosownych pismach lub wezwaniach właściwych organów administracji publicznej) przygotowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich innych dokumentów i informacji żądanych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne w celu uzyskania przez Zamawiającego Koncesji, w tym aktualizacji, poprawianiu i uzupełnianiu Załączników Technicznych zgodnie z wytycznymi właściwych organów administracji publicznej;
  - 4.3.25. w razie zgłoszenia przez Grupę Kapitałową Enea jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę zasad określonych w pkt 8.4. Umowy podjęcie działań naprawczych i usunięcie naruszeń.
  - 4.3.26. obowiązek zatrudniania pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji Umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
- 4.4. Prace Wykonawcy obejmują ponadto wszystkie niewymienione w sposób wyraźny w Umowie prace pomocnicze oraz prace niezbędne ze względu na przyjętą przez Wykonawcę technologię do realizacji Inwestycji. Przedmiotowe prace zostaną wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną.

- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach Umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją Inwestycji, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji tak, by doprowadzić do osiągnięcia rezultatu, tj. wybudowania Instalacji Fotowoltaicznej spełniającej wymagania Umowy, w tym zwłaszcza Gwarancji Technicznych.
- 4.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie wszystkich swoich zobowiązań określonych w Umowie oraz za wszelkie następstwa działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie. W szczególności, postanowienia Umowy określające obowiązki ciężące na Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, zaś Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego zapewnić ich należyte respektowanie przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.

## **5. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- 5.1. W terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że personel techniczny, który będzie zatrudniony przy realizacji Umowy (tj. projektanci, Kierownik Budowy oraz kierownicy poszczególnych robót), będzie taki sam (tzn. te same osoby), jak zadeklarowany przez Wykonawcę na etapie składania Ofert, wraz ze wskazaniem pełnionych przez poszczególne osoby funkcji oraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków. Jeżeli z jakichkolwiek powodów w trakcie obowiązywania Umowy konieczna będzie zmiana składu personelu technicznego w stosunku do osób, które zostały zadeklarowane przez Wykonawcę na którymkolwiek etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana wymaga uzasadnienia Wykonawcy i uprzedniej zgody Zamawiającego, który wyrazi zgodę, o ile nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełniać będzie analogiczne wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5.2. Wykonawca sprawi, że kierownicy poszczególnych robót będą fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na Obszarze Budowy w pełnym wymiarze czasu pracy (tzn. w przypadku prowadzenia Robót w trybie jednozmianowym - co najmniej 8 godzin dziennie), przez co najmniej 5 dni w każdym tygodniu realizacji Robót, których wykonaniem będą kierować, z zastrzeżeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 8 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1920).
- 5.3. Wykonawca zapewni, aby jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową, przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.4. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową będą posiadały, w wymaganym zakresie, odpowiednie kwalifikacje, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 54 Prawa Energetycznego oraz w odpowiednich

przepisach wykonawczych oraz kwalifikacje wynikające z Prawa Budowlanego w zakresie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- 5.5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową, w czasie swojej obecności na Obszarze Budowy będą nosiły widoczne oznaczenia identyfikujące podmiot je zatrudniający.
- 5.6. Od Daty Przekazania Terenu Budowy do chwili zakończenia Odbioru Końcowego zgodnie z pkt 18. Umowy (zaś w razie ustania mocy wiążącej Umowy przed datą Odbioru Końcowego - do chwili protokolarnego przejęcia Budowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie wskazane przez niego Wykonawcy, jako w tym zakresie upoważnione) Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Urządzeń oraz Sprzętu, jak również innego mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót, przy czym wystąpienie powyższych zdarzeń nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Powyższe obejmuje również odpowiedzialność za wszelkie szkody w sferze dóbr osobistych lub praw majątkowych, jakie Zamawiający lub osoby trzecie mogliby ponieść:
  - 5.6.1. poza Terenem Budowy - jeżeli stanowią one następstwo jakichkolwiek zdarzeń mających miejsce na Terenie Budowy;
  - 5.6.2. po zakończeniu Odbioru Końcowego (lub po dacie protokolarnego przejęcia Terenu Budowy przed Odbiorem Końcowym przez Zamawiającego albo upoważnione przez niego osoby trzecie) - jeżeli stanowią one następstwo działań lub zaniechań Wykonawcy mających miejsce przed tą datą albo w związku z późniejszą realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, w szczególności powyższe dotyczy zaniechań Wykonawcy w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa na Terenie Budowy oraz jego uporządkowania po zakończeniu Robót.
- 5.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zniszczenia lub pogorszenia Instalacji Fotowoltaicznej lub elementów Robót, jak również pogorszenia substancji Obszaru Budowy, a także za szkody poniesione przez osoby trzecie z tytułu zniszczenia płodów rolnych i szkód w inwentarzu żywym znajdujących się na Obszarze Budowy oraz obszarach sąsiednich, w następstwie działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób trzecich, za których zachowanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie, w którym Teren Budowy pozostawał we władaniu Wykonawcy. W tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich za jakiegokolwiek szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją Robót.
- 5.8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych w związku z realizacją Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do takiego wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związanych z realizacją Inwestycji nie doprowadził do uszkodzeń dróg. Jeżeli w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych w związku z realizacją Inwestycji (w szczególności co

się tyczy transportu Materiałów, Urządzeń lub Sprzętu) dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia, mostu, drogi lub innego obiektu lub urządzenia drogowego, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonych urządzeń, dróg, mostów lub innych obiektów obciążą Wykonawcę. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu. Wykonawca jest również zobowiązany do niezwłocznego usuwania z dróg publicznych sąsiadujących z Obszarem Budowy błota, ziemi i innych zanieczyszczeń naniesionych przez środki transportu, którymi się posługuje w związku z realizacją Inwestycji.

- 5.9. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków i innych zdarzeń spowodowanych nieprzestrzeganiem przepisów prawa. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takich zdarzeń oraz – jeżeli Zamawiający poniesie w ich następstwie odpowiedzialność - do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i strat Zamawiającego z tego tytułu.
- 5.10. Z zastrzeżeniem innych obowiązków określonych w przepisach prawa lub w Umowie, podczas wykonywania Robót oraz usuwania Wad, Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na Obszarze Budowy oraz poza nim, a w szczególności zapobiec powstaniu jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich lub negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych czynników występujących podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym również stosowanych przez Wykonawcę metod pracy lub właściwości użytych Materiałów, Urządzeń lub Sprzętu. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za skutki zdarzeń, o których wyżej mowa. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich uzasadnionych i koniecznych wydatków, w tym poniesionych na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, kar, opłat, kosztów udziału w jakichkolwiek postępowaniach, kosztów pomocy prawnej i wszelkich innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem opisanych wyżej zdarzeń.
- 5.11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.11.1. uzgadniania z właściwymi zarządcami dróg publicznych lub właścicielami albo użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiadujących z Obszarem Budowy, lokalizacji wjazdów na Teren Budowy, nie kolidujących z ruchem drogowym w sąsiedztwie oraz uzyskania zgody na transport Materiałów samochodami ciężarowymi, zajęcie pasa drogowego itp.;
  - 5.11.2. podpisania z właścicielami, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami albo dzierżycielami wszystkich gruntów wchodzących w skład Terenu Budowy stosownych protokołów zdawczoodbiorczych potwierdzających przejęcie i zwrot przez Wykonawcę poszczególnych gruntów, przy czym protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zwrot danego gruntu powinien stwierdzać, że właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz albo dzierżyciel nie ma żadnych zastrzeżeń co do stanu gruntu i nie wnosi jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Wykonawcy, Zamawiającego ani jakiegokolwiek osoby trzeciej związanej z Wykonawcą lub Zamawiającym;



- 5.11.3. poniesienia ewentualnych kosztów wzmocnienia, naprawy lub ulepszenia mostów lub dróg na trasie do Terenu Budowy w celu przystosowania ich do transportu Sprzętu, Materiałów i Urządzeń lub prowadzenia Robót;
- 5.11.4. zapewnienia przechowywania i prowadzenia przez Kierownika Budowy, z należytą starannością, Dziennika Budowy, a także niezwłocznego przesyłania Inżynierowi Kontraktu/Zamawiającemu kopii każdego wpisu do Dziennika Budowy, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili dokonania stosownego wpisu;
- 5.11.5. terminowego uiszczania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz sprawienia, że Podwykonawcy będą terminowo uiszczali wynagrodzenie należne Dalszym Podwykonawcom;
- 5.11.6. zapewnienia, poprzez odpowiednie wykonanie Robót i dostarczenie stosownej dokumentacji oraz informacji właściwym organom administracji publicznej, wydania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w protokole inspekcji Instalacji Fotowoltaicznej przeprowadzonej po złożeniu wniosku o Pozwolenie na Użytkowanie;
- 5.11.7. wykonywania i przesyłania Zamawiającemu raportu z postępu Robót (w tym także w formie elektronicznej) w okresie co 2 tygodnie.
- 5.11.8. stosowania procedur wprowadzanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 5.11.8.1. „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy” w ENEA Nowa Energia sp. z o.o. nr OAA.PB.130.1/2022 (do wglądu na miejscu prowadzenia inwestycji /Biuro budowy/ oraz w siedzibie Zamawiającego),
- 5.11.9. segregacji odpadów, zbierania odpadów w wyznaczonych miejscach, wywozu odpadów z terenu Zamawiającego oraz zagospodarowania lub likwidacji zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz „Instrukcją gospodarki odpadami dla firm zewnętrznych realizujących prace /usługi na terenie Enea Nowa Energia sp. z o.o.” (do wglądu na miejscu prowadzenia inwestycji /Biuro budowy/ oraz w siedzibie Zamawiającego).

## **6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

- 6.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 6.1.1. zapewnienie nadzoru Zamawiającego nad realizacją Inwestycji przez cały Okres Wykonania;
  - 6.1.2. przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 6.1.3. zapewnienie przystąpienia przez Zamawiającego, w określonych Umową terminach, do odbiorów określonych w Umowie;
  - 6.1.4. przejęcie Instalacji Fotowoltaicznej od Wykonawcy po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;

- 6.1.5. dokonanie przewidzianych Umową sprawdzeń, weryfikacji lub zatwierdzeń w terminach określonych w Umowie;
  - 6.1.6. uiszczenie Wykonawcy Wynagrodzenia za Roboty zgodnie z Umową;
  - 6.1.7. udzielenie Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom upoważnień lub pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwoleń Wykonawcy, w tym również Pozwolenia na Użytkowanie. Wykonawca w tym celu zobowiązuje się do wyznaczenia pełnomocnika, przekazując Zamawiającemu komplet danych osobowych i kontaktowych pełnomocnika. Zamawiający dokona akceptacji osoby pełnomocnika w formie pisemnej, udzielając mu stosownego pełnomocnictwa lub upoważnienia. Zamawiający może odwołać udzielone przez siebie pełnomocnictwo lub upoważnienie w każdym czasie, jak również żądać w dowolnym czasie uzupełnienia przekazanych mu danych pełnomocnika, zmiany pełnomocnika, udzielenia mu wszelkich informacji na temat przebiegu wykonania czynności powierzonych na podstawie udzielonego pełnomocnictwa lub upoważnienia.
  - 6.1.8. weryfikacja zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia i żądania w szczególności:
    - 6.1.8.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 6.1.8.2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 6.1.8.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 6.1.8.4. innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **7. INŻYNIER KONTRAKTU I NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO**

- 7.1. Inżynier Kontraktu jest przedstawicielem Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji, reprezentując interesy Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji. Inżynier Kontraktu, z zastrzeżeniem pkt 7.4. poniżej, jest uprawniony do wykonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych przewidzianych w Umowie jako kompetencje Zamawiającego, chyba że z postanowień Umowy wyraźnie wynika, iż dana kompetencja jest zastrzeżona wyłącznie na rzecz Zamawiającego. W przypadku wątpliwości, czy dana czynność jest w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu Wykonawca zwróci się z pisemnym zapytaniem do Zamawiającego. Zamawiający może wykonywać wszelkie obowiązki Inżyniera Kontraktu przewidziane w Umowie.

- 7.2. Inżynier Kontraktu może być w dowolnym momencie odwołany lub zastąpiony inną osobą przez Zamawiającego. Powołanie, odwołanie lub zastąpienie Inżyniera Kontraktu wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie.
- 7.3. Postanowienie pkt 7.1. nie wyłącza możliwości występowania w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, innych osób upoważnionych przez Zamawiającego, w szczególności członków zarządu, prokurentów i pełnomocników Zamawiającego, działających w imieniu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego lub na podstawie udzielonych im przez Zamawiającego pełnomocnictw i w zakresie powierzonych im czynności.
- 7.4. Inżynier Kontraktu nie ma prawa, chyba że działa na mocy osobnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego na piśmie, do:
  - 7.4.1. zmiany Umowy;
  - 7.4.2. dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy;
  - 7.4.3. zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek przysługujących mu praw lub roszczeń;
  - 7.4.4. zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą, Podwykonawcą lub innymi podmiotami;
  - 7.4.5. zmiany terminu wykonania Robót;
  - 7.4.6. zawieszenia realizacji Robót;
  - 7.4.7. podpisania Protokołu Odbioru Technicznego;
  - 7.4.8. podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
  - 7.4.9. podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego;
  - 7.4.10. akceptacji kluczowych Materiałów i Urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
- 7.5. W okresie realizacji Inwestycji Inżynier Kontraktu zapewni udział Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przepisami Prawa Budowlanego. Inżynier Kontraktu będzie nadzorował i koordynował pracę Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
- 7.6. Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego będą pełnić nadzór w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w poszczególnych branżach, w szczególności poprzez:
  - 7.6.1. sprawowanie kontroli zgodności Robót z Projektem Budowlanym i Dokumentacją Wykonawczą, pozostałymi postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi Normami;
  - 7.6.2. sprawdzanie, czy zastosowane Materiały oraz Urządzenia są dopuszczone do stosowania w budownictwie;

- 7.6.3. sprawdzanie jakości, ilości i rodzaju wykonywanych Robót, zastosowanych Materiałów oraz Urządzeń, jak również zachowania terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
  - 7.6.4. sprawdzanie i odbiór elementów Robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, testach, badaniach oraz odbiorach Materiałów, Urządzeń lub gotowych elementów Robót;
  - 7.6.5. potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, usunięcia Wad i usterek;
  - 7.6.6. udział w Odbiorze Końcowym oraz przeglądach Instalacji Fotowoltaicznej przewidzianych w Umowie;
  - 7.6.7. bieżącą kontrolę i nadzór nad realizacją Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym weryfikację stopnia zaawansowania Robót;
  - 7.6.8. nadzór nad przygotowaniem Dokumentacji Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej.
- 7.7. O ile Umowa nie stanowi inaczej, określone w Umowie uprawnienia Inżyniera Kontraktu mogą być wykonywane przez upoważnionych przez niego Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
- 7.8. Wykonawca zapewni przedstawicielom Inżyniera Kontraktu, Inspektorom Nadzoru Zamawiającego oraz innym przedstawicielom Zamawiającego stały i nieograniczony dostęp do Obszaru Budowy.
- 7.9. W przypadku wątpliwości, co do zakresu umocowania Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 1 dnia od powzięcia wątpliwości, zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie danej wątpliwości. Zamawiający udzieli w tym zakresie wiążącej odpowiedzi w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. wniosku. Wykonawca nie może wstrzymać lub opóźnić jakichkolwiek Robót w związku ze złożeniem zapytania, o którym mowa powyżej.
- 7.10. W Okresie Gwarancji wszelkie uprawnienia przysługujące Inżynierowi Kontraktu lub Inspektorom Nadzoru Zamawiającego będzie wykonywał Zamawiający bądź wskazany przez niego podmiot.

## **8. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że:
- 8.1.1. zapoznał się przed zawarciem Umowy z Dokumentacją Przetargową i Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania Robót przekazanymi mu przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
  - 8.1.2. przed zawarciem Umowy Zamawiający umożliwił Wykonawcy dokonanie szczegółowych oględzin Terenu Budowy oraz jego najbliższego otoczenia

i w związku z tym Wykonawca zdaje sobie sprawę z istniejących tamże warunków mających wpływ na wykonywanie Robót, w tym również wynikających ze wszelkich ograniczeń odnoszących się do Terenu Budowy, a w szczególności otoczenia i dostępu do Terenu Budowy, uwarunkowań dotyczących przyłączy, a także organizacji i funkcjonowania Terenu Budowy (w tym komunikacji i transportu, magazynowania Materiałów lub Urządzeń, lokalizacji Sprzętu, dostawy mediów, korzystania z publicznych lub prywatnych składowisk odpadów itp.) i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;

- 8.1.3. dysponuje informacjami o nieruchomościach sąsiadujących z Obszarem Budowy w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania Robót;
  - 8.1.4. zbadał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze prawnym i faktycznym związane lub mogące się wiązać z realizacją Inwestycji, zachowując należyta staranność, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w sektorze energetycznym;
  - 8.1.5. posiada pełną i aktualną wiedzę na temat warunków realizacji Inwestycji, jaką powinien posiadać przedsiębiorca podejmujący się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej kompleksowego wykonania robót budowlanych, przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności specyficznych dla Inwestycji, które istnieją w dacie zawarcia Umowy lub których późniejsze zaistnienie powinien przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności i w oparciu o zasady sztuki budowlanej. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
  - 8.1.6. Okres Wykonania został określony w sposób obiektywnie pozwalający na dotrzymanie Daty Zakończenia oraz terminową realizację poszczególnych pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym zwłaszcza Kamieni Milowych.
- 8.2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakości na polskim rynku.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że:
- 8.3.1. jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;
  - 8.3.2. jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych;
  - 8.3.3. w stosunku do niego nie otwarto likwidacji oraz nie jest on w stanie zagrażającym niewypłacalnością, nie zgłoszono też wniosku o upadłość, rozwiązanie lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, nie zachodzą nadto

w odniesieniu do Wykonawcy żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości, rozwiązania spółki, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji;

8.3.4. w stosunku do Wykonawcy nie została podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby;

8.3.5. nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne oraz nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w dokumentach finansowych załączonych do Oferty Wykonawcy albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych;

8.3.6. wszelkie Urządzenia Tymczasowe i Sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach i w związku z realizacją Robót, są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania w odpowiednim zakresie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymywane i gotowe do pracy;

8.3.7. nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych (w tym z tytułu obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i podatków).

8.4. Wykonawca oświadcza, że:

8.4.1. zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Grupy Kapitałowej Enea przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umów o pracę lub innych umów cywilnoprawnych - nazwanych lub nienazwanych, na podstawie których będzie świadczona praca lub usługi;

8.4.2. zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Grupy Kapitałowej Enea, o którym mowa w pkt 8.4.1. powyżej, zostanie wprowadzone również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami lub innymi podmiotami trzecimi;

8.5. Powyższe oświadczenia Wykonawcy zostały złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przez Zamawiającego przyjęte. Wykonawca zapewnia, że dołożył najwyższej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści tychże oświadczeń i gwarancji. Powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich oświadczeń składanych przez Wykonawcę w treści pozostałych postanowień Umowy.

8.6. Zapisy pkt 8.4.1. Umowy nie dotyczą Spółek wchodzących w skład GK Enea.

## **9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

- 9.1. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązuje się wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania na kwotę równą 5% kwoty Wynagrodzenia brutto, do czasu wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania, a także w razie braku jego utrzymania, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na podstawie Umowy, co w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia Umowy przez Zamawiającego oraz nie będzie uprawniało Wykonawcy do wstrzymania realizacji Umowy.
- 9.2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń przysługujących Zamawiającemu w okresie Gwarancji Wykonawcy lub okresie rękojmi za Wady, a w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych przewidzianych w pkt 25. Umowy oraz roszczeń Zamawiającego związanych z brakiem płatności na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Beneficjentem Zabezpieczenia Należytego Wykonania jest Zamawiający.
- 9.3. Z zastrzeżeniem pkt 9.6., Zabezpieczenie Należytego Wykonania zostanie utrzymane przez Okres Wykonania i okres Gwarancji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach natury faktycznej lub prawnej, które mają lub które mogą mieć wpływ na utrzymanie Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw z niej wynikających.
- 9.4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań ciążących na Wykonawcy na podstawie lub w związku z Umową nie zostanie zapłacona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym gdy Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
- 9.5. Jeżeli okres, w którym Zabezpieczenie Należytego Wykonania zachowuje w całości swoją moc wiążącą, będzie lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn krótszy niż okres wymagany zgodnie z pkt 9.3., Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniego Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w tym terminie, Zamawiający może zażądać tymczasowego zaspokojenia z dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w trybie bezzwłocznej wypłaty pełnej kwoty, na jaką w tej dacie opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania, a następnie zatrzymać otrzymane środki pieniężne, jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy, o których mowa w ustępach poprzedzających. Po przedłożeniu Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania zatrzymana kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w części, w jakiej nie zostanie wykorzystana w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego.
- 9.6. W przypadku braku wniesienia lub braku podwyższenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminach określonych w pkt 9.1. lub utraty mocy przez aktualne Zabezpieczenie Należytego Wykonania i nieprzedłożenia Zamawiającemu nowego

Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminie określonym w pkt 9.5., Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien był wnieść lub podwyższyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania lub przedłożyć nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy i Zamawiającemu służyć będą w takim przypadku uprawnienia przewidziane na taką okoliczność postanowieniami Umowy.

- 9.7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących częściach i terminach: **70 %** (siedemdziesiąt procent) wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania je przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, **30 %** (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (stanowiące kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji) – nie później niż w terminie **15 dni kalendarzowych** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.
- 9.8. Wykonawca w zależności od formy, w jakiej wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania, wskaże pisemnie przed planowanym terminem zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania, dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania. W przypadku braku informacji, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Należytego Wykonania w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
- 9.9. Wykonawca zapewni, że żadna zmiana, czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone przez Strony na podstawie Umowy, nie zwolnią gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Wykonawca zapewni, że gwarant nie będzie żądał otrzymywania notyfikacji o zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 9.10. Zabezpieczenie Należytego Wykonania wniesione w formie niepieniężnej będzie podlegało prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowane. Wszelkie spory dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie niepieniężnej podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Wraz z Zabezpieczeniem Należytego Wykonania w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie Należytego Wykonania podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
- 9.11. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, to Zabezpieczenie Należytego Wykonania wystawione lub udzielone będzie przez gwaranta będącego spółką z siedzibą na terenie jednego z państw będących państwem członkowskim Unii Europejskiej, państwem członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) lub państwem członkowskim Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego.



- 9.12. Jeżeli formą Zabezpieczenia Należytego Wykonania będzie gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ono zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot do wysokości udzielonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, na pierwsze pisemne żądanie stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub żądanie pokrycia roszczeń przysługujących Zamawiającemu w okresie Gwarancji Wykonawcy i rękojmi za Wady (w szczególności bez konieczności akceptacji roszczeń, bez konieczności udokumentowania lub uzasadnienia roszczeń, bez konieczności wskazania wartości lub elementów składających się na dane roszczenia). W treści gwarancji zostanie zawarta zgoda gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) i Wykonawcą, nie zwalniała gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz oświadczenie gwaranta o rezygnacji z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody gwaranta. Gwarant (jego wystawca) musi być uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego.
- 9.13. Treść dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej lub zmiany do niego będzie każdorazowo podlegać uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Przedstawienie dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej lub zmiany do niego do akceptacji przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z zachowania terminów na wniesienie lub podwyższenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania wskazanych w pkt 9.1. lub przedłożenia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania wskazanego w pkt 9.5.
- 9.14. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w pkt 9.1., a także przy zachowaniu pozostałych warunków przewidzianych w Umowie.
- 9.15. Dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania powinien być zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po wygaśnięciu jego ważności.

## **10. OKRES WYKONANIA I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty w Okresie Wykonania z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie Realizacji i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym:
- 10.1.1. jako Datę Rozpoczęcia Strony ustalają dzień zawarcia Umowy,
  - 10.1.2. Data Zakończenia nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 10.2. W Dacie Rozpoczęcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt aktualizacji Harmonogramu Realizacji w formacie MS Project i w postaci wykresu Gantta stanowiący uszczegółowienie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego stanowiącego **Załącznik nr**

- 6.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu Realizacji nie zgłosi do niego żadnych uwag, przedłożony projekt Harmonogramu Realizacji uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego i staje się integralną częścią Umowy jako **Załącznik nr 5**.
- 10.3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do niezgodności projektu Harmonogramu Realizacji z postanowieniami Umowy Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu poprawiony projekt Harmonogramu Realizacji, uwzględniający uwagi Zamawiającego oraz wymagania Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży poprawionego projektu Harmonogramu Realizacji w powyższym terminie albo trzeci z kolei (drugi poprawiony) zaktualizowany projekt Harmonogramu Realizacji przedłożony przez Wykonawcę nie uwzględni wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego albo będzie niezgodny w wymogami Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 100 dni od Daty Rozpoczęcia.
- 10.4. Wykonawca potwierdza, że pozycje Harmonogramu Realizacji zostały ustalone z uwzględnieniem okresu przygotowawczego Wykonawcy, czasu niezbędnego dla wykonania wszelkich Robót, dokonania odpraw celnych, badań, postępowań i uzgodnień administracyjnych oraz w sposób umożliwiający dotrzymanie Daty Zakończenia przez Wykonawcę.
- 10.5. Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Inwestycji z jakiegokolwiek przyczyny: (i) faktyczny postęp Robót będzie taki, że w ocenie Zamawiającego zagrożone będzie dotrzymanie przez Wykonawcę Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, lub (ii) Wykonawca nie dotrzyma terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych według obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub (iii) znajdą inne odstępstwa od obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub Harmonogramu Realizacji, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy. Do zatwierdzania przez Zamawiającego Planu Naprawczego stosuje się odpowiednio pkt 10.3., przy czym Plan Naprawczy powinien w pierwszej kolejności zmierzać do takiej reorganizacji sposobu realizacji Robót, w tym zwiększenia zaangażowania Sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy, aby możliwe było wykonanie poszczególnych jeszcze niezrealizowanych elementów Robót w terminach określonych w dotychczas obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 10.6. Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania oraz odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w zakresie uzasadnionym wpływem, jaki wystąpienie Ryzyka Zamawiającego miało lub może mieć na zachowanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym ustalenie nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych nastąpi w drodze zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie

przysługuje roszczenie o podwyższenie Wynagrodzenia, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę, aby powyższy aneks do Umowy przewidywał również zmianę (podwyższenie) Wynagrodzenia w zakresie dodatkowych koniecznych i bezpośrednich kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Planu Naprawczego, a których poniesienie nie byłoby konieczne, gdyby wystąpienie Ryzyka Zamawiającego nie miało miejsca.

- 10.7. Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Obiektywnego, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania ani odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na ustalenie (w odpowiednim zakresie uzasadnionym okolicznościami sprawy) nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w drodze zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie Wynagrodzenia, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę, aby powyższy aneks do Umowy przewidywał również zmianę (podwyższenie) Wynagrodzenia w zakresie dodatkowych koniecznych i bezpośrednich kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Planu Naprawczego, a których poniesienie nie byłoby konieczne, gdyby wystąpienie Ryzyka Obiektywnego nie miało miejsca.
- 10.8. Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania ani odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych ani zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 10.9. W razie ustalenia przez Strony nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w drodze zawarcia aneksu do Umowy w przypadkach wskazanych w pkt 10.6. lub pkt 10.7. powyżej, Wykonawca ponosi w takiej sytuacji odpowiedzialność za dotrzymanie zmienionej Daty Zakończenia oraz terminów osiągnięcia poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych wskazanych w zmodyfikowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego wraz z podpisaniem aneksu do Umowy. Tak długo jak aneks do Umowy nie zatwierdzi zmodyfikowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać dotychczas obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych przewidzianych w Umowie.
- 10.10. Podjęcie przez Strony negocjacji w sprawie zawarcia aneksu do Umowy w przypadkach wskazanych w pkt 10.6. lub pkt 10.7. powyżej nie uprawnia Wykonawcy ani do wstrzymania Robót ani zwolnienia tempa Robót, ani odstąpienia od Umowy.
- 10.11. Każdy przypadek wystąpienia Ryzyka Zamawiającego, Ryzyka Obiektywnego albo Ryzyka Wykonawcy zostanie stosownie odnotowany w Dzienniku Budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia takiego przypadku,

a następnie niezwłocznie potwierdzony wpisami w Dzienniku Budowy przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.

- 10.12. Strony nie przewidują żadnego dodatkowego wynagrodzenia ani innych świadczeń należnych Wykonawcy z tytułu wcześniejszego wykonania Robót lub ich poszczególnych elementów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 10.13. Brak zgody Zamawiającego na zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia, w wypadkach opisanych w pkt 10. Umowy, nie może stanowić podstawy jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym nie może być podstawą żądania zmiany w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

## 11. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 11.1. Za zgodne z Umową zrealizowanie Inwestycji i wykonanie Robót Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....), tj. **brutto** ..... (słownie: .....).
- 11.2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianom, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje należności za wszystkie świadczenia Wykonawcy określone w Umowie, także za wszelkie świadczenia niewyspecyfikowane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub pozostałych postanowieniach Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji i wykonane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zgodnie z Umową.
- 11.3. Za wyjątkiem sytuacji wyraźnie przewidzianych w Umowie Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Inwestycji, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Inwestycji. Zamawiający nie jest w szczególności zobowiązany do poniesienia lub zwrotu kosztów korzystania z energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do wykonania Robót. Wszelkie koszty, podatki i opłaty będą pokrywane na bieżąco przez Wykonawcę.
- 11.4. Wynagrodzenie jest płatne w częściach, które są powiązane z poszczególnymi pozycjami części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i przysługują Wykonawcy w wysokości określonej w **Załączniku nr 6** po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem pkt 11.5. poniżej.
- 11.5. Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych określonych w **Załączniku nr 6** przedłoży każdorazowo Inżynierowi Kontraktu/Zamawiającemu 3 egzemplarze Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego wraz z załącznikiem w postaci Protokołu Odbioru Kamienia Milowego. W przypadku braku zastrzeżeń Inżynier Kontraktu/Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem pkt 11.7. Po zatwierdzeniu, Inżynier Kontraktu prześle Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia

Kamienia Milowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający, w przypadku braku zastrzeżeń, w terminie 7 dni zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem pkt 11.7.

- 11.6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zostanie przekazany Wykonawcy. Zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowany Kamień Milowy.
- 11.7. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego niezgodności danej części Robót z Umową, Inżynier Kontraktu/Zamawiający może odmówić zatwierdzenia Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do czasu doprowadzenia danej części Robót do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu Robót do stanu zgodnego z Umową Wykonawca ponownie złoży Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zgodnie z procedurą opisaną powyżej. W przypadku stwierdzenia niezgodności danej części Robót z Umową przez Zamawiającego zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.
- 11.8. Kamień Milowy uznawany będzie za osiągnięty w dniu wskazanym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Kamienia Milowego będącego załącznikiem do Wniosku o Potwierdzenia Osiągnięcia Kamienia Milowego, lecz nie później niż w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Kamienia Milowego.
- 11.9. Do każdej faktury VAT przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty należy dołączyć oryginały oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy byli zaangażowani przez Wykonawcę (Podwykonawcę) do realizacji Robót objętych danym Kamieniem Milowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy (Podwykonawcy) w regulowaniu wszystkich należnych im od Wykonawcy (Podwykonawcy) wymagalnych płatności w związku z powierzeniem temu Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) realizacji Robót objętych rozliczonym Kamieniem Milowym.
- 11.10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, będących dowodem zapłaty, płatność odnośnej części Wynagrodzenia zostanie przez Zamawiającego wstrzymana do czasu wyjaśnienia kwestii uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec danych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców. Wysokość kwoty zatrzymanej będzie ograniczona do kwoty wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców).
- 11.11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców określonych w pkt 11.9. Umowy, zaś Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, którego oświadczenia brakuje, wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz Dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie w formie

pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

- 11.12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w pkt 11.11. powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z prośbą o ustosunkowanie się do stanowiska Wykonawcy w terminie 7 dni. Po uzyskaniu stanowiska Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy albo po upływie terminu wyznaczonego na zajęcie stanowiska Zamawiający może:
- 11.12.1. w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy - zapłacić w całości Wynagrodzenie objęte przedłożoną przez Wykonawcę fakturą VAT;
  - 11.12.2. w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy - złożyć część Wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
  - 11.12.3. w przypadku gdy roszczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę) - wypłacić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez nich roszczeń. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 11.13. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, o której mowa w pkt 11.12.3. Umowy skutkuje wygaśnięciem odpowiedniej części roszczenia Wykonawcy o zapłatę. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia. Ponadto w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z pkt 11.12.3., wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona kwota należności będzie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

- 11.14. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności służących mu przeciw Zamawiającemu z mocy jednostronnej umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
- 11.15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji i przekazania dokumentacji dotyczącej stanu jego rozliczeń z danym Podwykonawcą, a także co do stanu rozliczeń z danym Dalszym Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
- 11.16. Na każde żądanie, w odniesieniu do każdego wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu informacje oraz dokumenty zawierające wyczerpujące informacje o:
- 11.16.1. zapłaconym Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynagrodzeniu za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z dowodami zapłat (np. kopie potwierdzeń przelewów);
  - 11.16.2. wymagalnym, ale niezapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawców Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy;
  - 11.16.3. wysokości należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu Robót budowlanych odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę, lecz jeszcze niewymagalnych, wraz z podaniem terminu wymagalności płatności z tego tytułu;
  - 11.16.4. szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania Robót budowlanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, które zostały już protokolarnie od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców odebrane i nie zostały przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu;
  - 11.16.5. szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Robót budowlanych będących w toku, które nie zostały jeszcze protokolarnie od Podwykonawców odebrane i przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu ich odbioru i wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu.
- 11.17. W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje: W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:
- (a) nabywca: Enea Nowa Energia Sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, NIP 7792510877;
  - (b) odbiorca: Enea Nowa Energia Sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, NIP 7792510877;
- 11.18. Termin zapłaty części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej zgodnie z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i na podstawie

zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamieni Milowych faktury VAT wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem wymaganej dokumentacji i oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 11.9. Umowy. Płatności następuwać będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w odnośnej fakturze VAT. Płatności dokonywane przez Zamawiającego uważa się za wykonane z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stosowną kwotą z tytułu polecenia przelewu.

- 11.19. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7792510877.
- 11.20. Wykonawcy oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT o następujących numerach identyfikacyjnych:  
.....
- 11.21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
- 11.22. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- 11.23. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- 11.24. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, nie rodzi obowiązku zapłaty.
- 11.25. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego. W przypadku gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień uznany za wolny od pracy u Zamawiającego, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 11.26. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
- 11.26.1. numer Umowy,
  - 11.26.2. numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
  - 11.26.3. numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
  - 11.26.4. nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
  - 11.26.5. oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy
- 11.27. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.



- 11.28. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres [faktury\\_elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury_elektroniczne@enea.pl) w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytystą.
- 11.29. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
- 11.30. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
- 11.31. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
- 11.32. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 11.33. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w pkt 11.29. niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w pkt. 11.29. niniejszego paragrafu.
- 11.34. W przypadku wskazanym w punkcie powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w pkt. 11.18 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
- 11.35. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11.29 oraz 11.32. Umowy okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
- 11.36. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU 45251000-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni.

## 12. PODWYKONAWSTWO

- 12.1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zlecić lub przystąpić do realizacji w ramach podwykonawstwa jakichkolwiek Robót budowlanych, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu taki zamiar, wraz z wyszczególnieniem tych Robót (wraz z ich wyceną), które mają być realizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, przed przystąpieniem do ich realizacji. Roboty, które zostaną powierzone Podwykonawcom zostaną wyszczególnione w Harmonogramie Realizacji.
- 12.2. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw, co do powierzenia realizacji Robót budowlanych i związanych z nimi prac, niezbędnych do zakończenia realizacji Inwestycji i przekazania Instalacji Fotowoltaicznej do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w szczególności, choć nie wyłącznie, jeżeli:
- 12.2.1. Zamawiający oceni, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie daje pewności należytego wykonania przewidywanych do powierzenia Robót oraz innych obowiązków, przy uwzględnieniu oceny dotychczas przez niego realizowanych, lub
  - 12.2.2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty lub prace zleczone mu w ramach projektów realizowanych na rzecz Zamawiającego lub innego podmiotu z Grupy Kapitałowej Enea, w szczególności był zobowiązany do zapłaty kar umownych, lub
  - 12.2.3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie posiada dostatecznej wiedzy i doświadczenia w rodzaju Robót, jakie zamierza mu zlecić Wykonawca (przez dostateczną wiedzę i doświadczenie należy rozumieć wykonanie co najmniej dwóch prac o zakresie podobnym do prac, jakie zamierza zlecić Wykonawca, potwierdzonych dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie), lub
  - 12.2.4. w stosunku do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy otwarto likwidację lub jest on w stanie zagrażającym niewypłacalnością, lub zgłoszono wniosek o upadłość, rozwiązanie lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub złoży taki wniosek, lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę trzecią, lub w stosunku do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy została podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby, lub
  - 12.2.5. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zalega z uiszczaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub
  - 12.2.6. zakres Robót przewidziany do powierzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy jest niezgodny z zakresem prac przewidzianym do powierzenia Podwykonawcom.
- 12.3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 12.1. powyżej, może żądać dokumentów dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego

Podwykonawcy, potwierdzających brak okoliczności określonych w pkt 12.2. powyżej, a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca obowiązany jest je przedstawić. Brak przedstawienia informacji lub dokumentów stanowi podstawę do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu, co do powierzenia realizacji Robót budowlanych i związanych z nimi prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

- 12.4. Z uwzględnieniem granic wynikających z powyższych postanowień, Podwykonawcy mają prawo zatrudniać Dalszych Podwykonawców.
- 12.5. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego, a wyrażenie przedmiotowej zgody jest warunkiem koniecznym dla możliwości rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek czynności przez Podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wystąpić o zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo oraz o akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
- 12.6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji Inwestycji, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
- 12.7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z pkt 12.6., może żądać dokumentów dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzających informacje określone w pkt 12.2. i pkt 12.8., a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca obowiązany jest je przedstawić. Brak przedstawienia informacji lub dokumentów stanowi podstawę do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w pkt 12.9. lub sprzeciwu, o którym mowa w pkt 12.12.
- 12.8. Każdy przedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych zawierać będzie między innymi:
  - 12.8.1. zakres powierzanych Podwykonawcy Robót oraz innych czynności i prac;
  - 12.8.2. zasady odbiorów Robót oraz innych czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub Dalszego Podwykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - 12.8.3. wysokość podstawy zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy spójną z treścią Umowy i rozliczeniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie odpowiadał wymaganiom określonym w z art. 464 § 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
  - 12.8.4. postanowienia spójne z Umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za Wady wykonywanych przez Podwykonawcę lub

Dalszego Podwykonawcę Robót oraz innych obowiązków w stosunku do terminów wynikających z Umowy;

12.8.5. postanowienia dotyczące:

- (a) możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi,
- (b) domagania się usunięcia Wad przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) na rzecz Wykonawcy (Podwykonawcy) lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy),
- (c) odebrania Robót oraz innych czynności zrealizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i rozliczenia odebranych przez Zamawiającego Robót, oraz innych czynności i prac, zrealizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę;

12.8.6. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;

12.8.7. postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy) i Zamawiającego;

12.8.8. postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy podzlecania wykonania Robót oraz innych czynności i prac dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy);

12.8.9. postanowienia spójne z Umową dotyczące przetwarzania danych osobowych w przypadku powierzanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót oraz innych czynności i prac wiążących się z koniecznością przetwarzania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający;

12.8.10. postanowienia określające tryb zastąpienia pracownika, który naruszy zasady BHP lub przepisy i zasady przeciwpożarowe na Terenie Budowy innym pracownikiem.

12.9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu takiej umowy/umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt takiej umowy/taka umowa w szczególności, choć nie wyłącznie:

12.9.1. nie spełnia wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i w Umowie, lub

12.9.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy

faktury, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę części Robót, lub

- 12.9.3. nie zawiera postanowień oraz informacji określonych w pkt 12.8.
- 12.10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 12.9. powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
- 12.11. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 12.12. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy, w przypadkach, gdy taka zawarta umowa różni się od projektu zaakceptowanego zgodnie z pkt 12.10.
- 12.13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych w terminie wskazanym w pkt 12.12. powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej Umowy o podwykonawstwo.
- 12.14. Zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej – o ile została już zawarta - pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego - w odniesieniu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
- 12.15. Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i Robót objętych Umową.
- 12.16. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz każdorazową zmianę umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również aneksy do tych umów w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 12.17. W przypadku, o którym mowa w pkt 12.16. powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Robót oraz innych czynności, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
- 12.18. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 12.19. W przypadku konieczności zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie.
- 12.20. Realizacja jakichkolwiek Robót oraz innych czynności objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne.
- 12.21. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wskazanych niniejszym ustępie obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo:
- 12.21.1. wezwać do opuszczenia Obszaru Budowy przez podmioty, których umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, lub
  - 12.21.2. na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć osobie trzeciej, w ramach wykonawstwa zastępczego, wykonanie Robót oraz innych czynności objętych Umową, a wykonywanych przez podmiot, którego umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 12.22. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi lub żądania naprawienia szkody na zasadach określonych w Umowie.
- 12.23. Jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykonuje umowę o podwykonawstwo w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu na podstawie Umowy o podwykonawstwo czynności i prac. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy o podwykonawstwo zawartej przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
- 12.24. Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.
- 12.25. Wykonawca zapewnia, że Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne dobra i produkty, dostarczone na Teren Budowy przez Wykonawcę, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, będą wolne od jakichkolwiek zabezpieczeń (w tym zastawów), jak też w zawieranych umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami nie zostaną zawarte postanowienia, zabezpieczające przeniesienie własności ww. Urządzeń, Materiałów oraz wszelkich innych dóbr i produktów, pod warunkiem zapłaty ceny.
- 12.26. Wykonawca z zastrzeżeniem postanowień pkt 11. Umowy zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 Kodeksu Cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących Roboty lub na podstawie umów o podwykonawstwo jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub

Podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

- 12.26.1. przystąpić po stronie Zamawiającego do negocjacji z takimi Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami dotyczących ewentualnej ugody w sprawie należnych im kwot,
  - 12.26.2. przystąpić w trybie przewidzianym przepisami prawa do postępowań sądowych z powództw takich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu,
  - 12.26.3. zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki Zamawiającego związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych z takimi Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, w tym koszty zastępstwa procesowego.
- 12.27. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.
- 12.28. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że przez umowę o podwykonawstwo, o której mowa w Umowie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.

### **13. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

- 13.1. Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać opracowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokumentować stan faktyczny wykonania Robót. Dokumentację Powykonawczą należy sporządzić w języku polskim albo opatrzyć tłumaczeniem przysięgłym na język polski. W przypadku niezgodności pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polską Dokumentacji Powykonawczej rozstrzygająca jest wersja polska.
- 13.2. Dokumentacja Powykonawcza powinna zawierać m.in.:
- 13.2.1. Projekt Budowlany wraz ze wszelkimi zmianami dokonanymi w nim w trybie przewidzianym Prawem Budowlanym;
  - 13.2.2. projekty powykonawcze wszystkich branż;
  - 13.2.3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

- 13.2.4. protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń niezbędne do odbioru i stwierdzenia prawidłowego wykonania Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 13.2.5. atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla Materiałów, Urządzeń i innych wyrobów;
  - 13.2.6. instrukcje użytkowania i obsługi niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości prawidłowej eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej w pełnym zakresie jej funkcjonalności;
  - 13.2.7. gwarancje jakości udzielone Wykonawcy przez producentów lub dystrybutorów Urządzeń, stanowiące podstawę udzielenia przez Wykonawcę poszczególnych Gwarancji Producentów;
  - 13.2.8. wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie;
- 13.3. Dokumentacja Powykonawcza będzie wykonywana przez Wykonawcę i przekazywana Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia sukcesywnie, w miarę postępu Robót, z uwzględnieniem odbiorów Robót zanikających i podlegających zakryciu oraz innych Robót. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu po 2 komplety Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie ustalonym z Inżynierem Kontraktu.
- 13.4. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących każdej części Dokumentacji Powykonawczej w terminie 10 dni roboczych od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Nieprzekazanie żadnego stanowiska w powyższym terminie będzie równoznaczne z akceptacją Zamawiającego danej Dokumentacji Powykonawczej. Jednakże pomimo odebrania i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, Zamawiający nie traci prawa do zgłaszania Wykonawcy w okresach Gwarancji Wykonawcy usterek w Dokumentacji Powykonawczej, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na swój koszt. Wskazana wcześniej akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 Prawa Autorskiego. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej Dokumentacji Powykonawczej upływa wraz z zakończeniem okresu Gwarancji Wykonawcy. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić usterki w Dokumentacji Powykonawczej.
- 13.5. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do oceny ich zgodności z odnośnymi przepisami i Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Umową. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, iż wprowadzenie zmian proponowanych przez Zamawiającego do Dokumentacji Powykonawczej byłoby niezgodne z przepisami lub niezgodne z innymi postanowieniami Umowy. W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt 13.6. poniżej) ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość Dokumentacji Powykonawczej, w tym za prawidłowość elementów zmodyfikowanych w wyniku sugestii Zamawiającego.



- 13.6. Jeżeli w wyniku oceny przez Wykonawcę, zgodnie z pkt 13.5., uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca stwierdzi ich niezgodność z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, powiadomi o tym Zamawiającego, wskazując takie niezgodności. W takiej sytuacji, Zamawiający niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 dni zawiadomi Wykonawcę na piśmie, czy podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko. Jeżeli Zamawiający podtrzyma swoje stanowisko lub nie zajmie stanowiska w ww. terminie, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady Dokumentacji Powykonawczej zmodyfikowanej przez Wykonawcę zgodnie z uwagą Zamawiającego w takim zakresie, w jakim Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o ryzykach zastosowania takiej modyfikacji.
- 13.7. Po uwzględnieniu uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu do weryfikacji zmodyfikowaną Dokumentację Powykonawczą, przy czym odpowiednio będą miały zastosowanie punkty 13.3. - 13.6. powyżej.
- 13.8. Dokumentacja Powykonawcza będzie na bieżąco przekazywana przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z poszczególnymi Wnioskami o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego.
- 13.9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej nie później niż równocześnie z Odbiorem Technicznym. Kompletna Dokumentacja Powykonawcza zostanie przedstawiona Zamawiającemu do sprawdzenia nie później niż razem z pozostałą dokumentacją składaną przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości Instalacji Fotowoltaicznej do Odbioru Technicznego zgodnie z pkt 17.1. Umowy.

#### **14. TEREN BUDOWY I OBSZAR BUDOWY**

- 14.1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w Dacie Rozpoczęcia, o ile uprzednio Wykonawca przedłoży polisy ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), o którym mowa w pkt. 2 **Załącznika nr 14** oraz zostanie potwierdzone protokołem zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego, podpisanym przez należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nie później niż na 3 dni przed datą przekazania Terenu Budowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dokładną datę, miejsce i czas sporządzenia protokołu, o którym mowa powyżej.
- 14.2. W przypadku odmowy przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się, w terminie wskazanym w pkt 14.1., należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejęcia Terenu Budowy i podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od planowanej daty przekazania Terenu Budowy - z winy Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej przewidzianej w pkt 25.13. Umowy, chyba że przed upływem tego terminu Wykonawca przejmie od Zamawiającego Teren Budowy w ponownie uzgodnionym między Stronami terminie.
- 14.3. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, mimo jego faktycznego przejęcia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie upoważniony

do samodzielnego sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy, przy czym tak sporządzony protokół będzie wiązać obie Strony.

- 14.4. Przez Datę Przekazania Terenu Budowy Strony rozumieją datę podpisania protokołu zgodnie z pkt 14.1. - 14.3. Umowy.
- 14.5. Niezwłocznie po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko zapewnić sobie Zaplecze Budowy (w szczególności teren pod Zaplecze Budowy) i utrzymać Zaplecze Budowy aż do zakończenia Odbioru Końcowego, a także zapewnić sobie na Okres Wykonania od uprawnionych podmiotów (właścicieli) prawo wstępu i swobodnego prowadzenia Robót na wszystkich gruntach wchodzących w skład Obszaru Budowy, w szczególności na gruntach wchodzących w skład Terenu Budowy, jeżeli poszczególne Umowy Udostępnienia nie uprawniają Wykonawcy lub uprawniają go za dodatkowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela do prowadzenia Robót na poszczególnych gruntach.
- 14.6. Niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace związane z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy, Zaplecza Budowy oraz pozostałych terenów wchodzących w skład Obszaru Budowy a także – w razie potrzeby - terenów przyległych do Obszaru Budowy. Do obowiązków Wykonawcy będzie w szczególności należeć:
- 14.6.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymywanie Obszaru Budowy i Robót w odpowiednim stanie i porządku, tak, aby zapobiec ewentualnym zagrożeniom dla tych osób;
  - 14.6.2. usunięcie wszelkich zainstalowanych tymczasowo obiektów i doprowadzenie terenu przez nie zajmowanego do właściwego stanu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszelkich wymagań wynikających z aktów władczych wydawanych w tym zakresie przez właściwe organy administracji publicznej;
  - 14.6.3. umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymaganych przepisami rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686) (w sposób tamże przewidziany);
  - 14.6.4. zapewnienie dostaw wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia Robót. Wykonawca będzie koordynował wykonanie poszczególnych przyłączy w czasie bez kolizji z wykonaniem Robót, a także zapewni wszelki niezbędny nadzór i będzie ponosił wszelkie wydatki niezbędne do prowadzenia prac w tym zakresie;
  - 14.6.5. wykonanie, w ramach Wynagrodzenia, wszelkich prac (w tym opracowania stosownej dokumentacji projektowej, uzyskania uzgodnień i wszelkich zezwoleń) związanych z doprowadzeniem do Obszaru Budowy wszelkich niezbędnych mediów. Wykonawca zainstaluje oddzielne przyrządy pomiarowe (liczniki) w sposób umożliwiający pomiar zużycia tych mediów przez ich właściwych dostawców;

- 14.6.6. ponoszenie wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów, o których mowa powyżej, do celów związanych z wykonywaniem Robót, w tym prób i odbiorów;
- 14.6.7. oświetlenie Terenu Budowy w niezbędnym zakresie;
- 14.6.8. utrzymywanie w należyтым stanie dostępu do Obszaru Budowy poprzez istniejące drogi dojazdowe;
- 14.6.9. rozprowadzenie zasilania energetycznego i wody dla celów realizacji Inwestycji;
- 14.6.10. odprowadzenie ścieków z Zaplecza Budowy;
- 14.6.11. wykonanie niezbędnych przekładek lub przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z prowadzonymi Robotami oraz wykonanie wszelkich instalacji obiektów tymczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy, w tym Zaplecza Budowy;
- 14.6.12. utrzymanie porządku na Terenie Budowy jak również - w niezbędnym zakresie - na innych terenach, na które oddziałują Roboty lub inne czynności związane z ich wykonywaniem;
- 14.6.13. zapewnienie prowadzenia Robót w sposób nie skutkujący naruszeniem praw Zamawiającego lub osób trzecich, w tym ograniczenie immisji na teren innych nieruchomości, utrudnień komunikacyjnych itp.;
- 14.6.14. zapewnienie przestrzegania w związku z realizacją Inwestycji stosownych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska przez wszelkie osoby znajdujące się na Obszarze Budowy;
- 14.6.15. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i złożenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do realizacji Robót, nie później niż w terminie 10 dni od Daty Przekazania Terenu Budowy;
- 14.6.16. sporządzenie, wdrożenie, aktualizacja i uzgodnienie z Inżynierem Kontraktu Projektu Organizacji Obszaru Budowy oraz Projektu Systemu Zapewnienia Jakości, jak również innych instrukcji i regulacji porządkowych obowiązujących na Obszarze Budowy w zakresie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego;
- 14.6.17. wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń dla terenów przyległych do Obszaru Budowy, w celu wykluczenia możliwości dochodzenia przez ich właścicieli roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej Inwestycji w Okresie Wykonywania oraz zapewnienie wykonania - na żądanie Zamawiającego - inwentaryzacji geodezyjnej dotyczącej Robót;
- 14.6.18. kontrola wstępu na Obszar Budowy i ochrona Obszaru Budowy oraz wszelkiego mienia znajdującego się na nim, od Daty Przekazania Terenu Budowy, do chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;

- 14.6.19. wykonanie wszelkich niezbędnych Robót polegających na zabezpieczeniu istniejącej zieleni, w tym zabezpieczenia drzewostanu znajdującego się na Obszarze Budowy oraz w jego sąsiedztwie przed uszkodzeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i standardami;
- 14.6.20. likwidacja Zaplecza Budowy oraz uporządkowanie Obszaru Budowy po zakończeniu Robót, w terminie nie późniejszym niż 1 dzień przed datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; w tym również dokonanie rozbiórek wszelkich obiektów i urządzeń znajdujących się na Obszarze Budowy, innych niż te, które zgodnie z Projektem Budowlanym i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Wykonawczą mają na tym terenie docelowo pozostać po zakończeniu Robót;
- 14.6.21. zebranie i wywóz odpadów (w tym gruzu) z Terenu Budowy oraz innych terenów, na których znalazły się one w związku z wykonywaniem Robót i ich utylizacja w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienia odpadów, których nie udało się poddać odzyskowi, z uwzględnieniem stosownych przepisów prawa obowiązującego;
- 14.6.22. usunięcie z Terenu Budowy, nie później niż w dacie protokolarnego przekazania go Zamawiającemu, wszelkich niewykorzystanych Materiałów, Urządzeń Tymczasowych i Sprzętu oraz innych ruchomości czy też części składowych Terenu Budowy, których istnienie na Terenie Budowy nie było przewidziane w Projekcie Budowlanym lub w Dokumentacji Wykonawczej i które nie mają tam pozostać za zgodą Zamawiającego, w przypadku jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości w tej mierze, Wykonawca zobowiązany jest zasięgnąć pisemnych instrukcji u Zamawiającego;
- 14.6.23. nieodpłatne udostępnienie przedstawicielom Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu sprzętu ochronnego na Obszarze Budowy oraz części Zaplecza Budowy przeznaczonej na wyłączny użytek przez Inżyniera Kontraktu, w ilości: 5 kasków ochronnych, 5 kamizelek ostrzegawczych;
- 14.6.24. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego wszelkich materiałów, gruzu, śmieci i odpadów wynikających z prowadzenia Robót.

## **15. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

15.1. Wszystkie Materiały i Urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót muszą:

- 15.1.1. być Nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym), pozostałych postanowieniach Umowy, a także w przepisach obowiązującego prawa;
- 15.1.2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w szczególności w przypadku Paneli - posiadać certyfikaty wystawione na producenta Paneli,

potwierdzające, że Panele lub inne urządzenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie Instalacji Fotowoltaicznej spełniają określone standardy w zakresie kluczowych elementów, takich jak: identyfikacji i oznakowania, projektowania, wykonania zasilania i integralności strukturalnej potwierdzające dopuszczenie Paneli do użytkowania na terytorium państw Unii Europejskiej;

- 15.1.3. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 15.1.4. być przeznaczone i przydatne dla celu, do którego zostały użyte w ramach realizacji Robót;
  - 15.1.5. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy;
  - 15.1.6. być wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na Terenie Budowy (połączenia z pozostałymi elementami Instalacji Fotowoltaicznej).
- 15.2. Dla uniknięcia wątpliwości postanawia się, że w przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa pozostawia wyraźnie możliwość wyboru pomiędzy różnymi rodzajami Materiałów lub Urządzeń, wyboru dokonuje Zamawiający informując o tym uprzednio Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.
- 15.3. Materiały i Urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub Dokumentacji Projektowej, w szczególności nieodpowiadające Normom lub nieposiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce, muszą zostać usunięte z Obszaru Budowy lub z Instalacji Fotowoltaicznej przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Materiałów i Urządzeń zgodnie ze zdaniem poprzednim w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
- 15.4. Marki, nazwy handlowe i nazwy producentów oraz inne oznaczenia indywidualizujące poszczególne Materiały lub Urządzenia, podane w Dokumentacji Projektowej, wskazują na wymagany przez Zamawiającego standard Materiałów lub Urządzeń i wiążą bezpośrednio Wykonawcę. Jeżeli w ocenie Wykonawcy nie można rozsądnie wywieść jednoznacznego standardu z zamieszczonych tamże informacji, Wykonawca zwróci się o stosowne wytyczne do Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu użycie innych Materiałów lub Urządzeń, o jakości i parametrach nie gorszych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, lecz ich zastosowanie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przed ich zastosowaniem, wbudowaniem lub instalacją i przy zachowaniu wymagań przewidzianych w punktach poprzedzających. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie powyższej zgody nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownego wniosku od Wykonawcy.
- 15.5. W przypadku niedostępności u Dostawców/Producenta modeli Paneli oraz Falowników jakie zostały zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie, Zamawiający dopuszcza instalację Paneli i Falowników o jakości i parametrach nie gorszych niż w zaoferowane, z zastrzeżeniem, iż zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego

## **16. SZKOLENIE**

- 16.1. W terminie określonym w pkt 4.3.18. Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, aby do czasu zakończenia Odbioru Technicznego był on przygotowany teoretycznie i praktycznie do eksploatacji wszystkich Urządzeń, instalacji i wyposażenia wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Szkolenie będzie obejmowało w szczególności wiedzę z zakresu:
- 16.1.1. bezpiecznego i ekonomicznego prowadzenia eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi instalacjami oraz urządzeniami pomocniczymi wchodzącymi w zakres przedmiotu Umowy, bez wsparcia Wykonawcy, we wszystkich sytuacjach ruchowych;
  - 16.1.2. zapewnienia regularnej obsługi Instalacji Fotowoltaicznej w prawidłowy sposób;
  - 16.1.3. dokonywania napraw, przeprowadzania remontów bieżących i średnich;
  - 16.1.4. zaplanowania i przygotowania zamówień na remonty kapitalne;
  - 16.1.5. korzystania z dostarczonego oprogramowania.

## **17. ODBIÓR TECHNICZNY**

- 17.1. Po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Robót, wykonaniu wszystkich przeglądów, badań lub prób i sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub Normami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów określonych w pkt. 17.3., Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego, wraz z terminem proponowanego Odbioru Technicznego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 17.2. Odbiór Techniczny oznacza fazę realizacji Inwestycji po zakończeniu Robót, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie kompletności Instalacji Fotowoltaicznej i potwierdzi jej gotowość do Uruchomienia.
- 17.3. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Technicznego załączone zostaną przez Wykonawcę następujące dokumenty:
- 17.3.1. świadectwa, atesty, protokoły kontroli jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne inne dokumenty niezbędne dla zastosowanych Urządzeń i Materiałów;
  - 17.3.2. instrukcja eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej po jej odbiorze;
  - 17.3.3. dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów;
- 17.4. W ramach Odbioru Technicznego przeprowadzone będą m.in. następujące czynności:
- 17.4.1. potwierdzenie przez Zamawiającego, czy Instalacja Fotowoltaiczna spełnia wszystkie parametry określone w Gwarancjach Technicznych, a także potwierdzenie, czy wszystkie Urządzenia i układy Instalacji Fotowoltaicznej są funkcjonalnie sprawne i bezpieczne;

- 17.4.2. potwierdzenie przez Zamawiającego i OSD, czy spełnione zostały warunki określone w Umowie Przyłączeniowej;
  - 17.4.3. wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prób i testów Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z **Załącznikiem nr 16** oraz prób i testów wskazanych przez OSD. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, szczegółowy program prób, określający zakres i metodę (w tym warunki) prób i testów działania Instalacji Fotowoltaicznej, z uwzględnieniem docelowych warunków eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej. Próby i testy Instalacji Fotowoltaicznej będą prowadzone w warunkach możliwie zbliżonych do przewidywanych warunków, w jakich będą one eksploatowane po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie i rozpoczęciu eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej w pełnym zakresie jej funkcjonalności (w szczególności pod kątem spodziewanych obciążeń). Wyniki testów zostaną zweryfikowane przez Inżyniera Kontraktu, a w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci dystrybucyjnej także przez OSD. Wyniki prób i testów zostaną zawarte w stosownym protokole;
  - 17.4.4. przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zgodnie z Umową Przyłączeniową;
  - 17.4.5. przeprowadzenie Uruchomienia Instalacji Fotowoltaicznej.
- 17.5. Niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia do Odbioru Technicznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wskazanych w pkt 17.3., Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy dokona kontroli wykonanych Robót i weryfikacji przedstawionej mu przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w pkt 17.3., a następnie sporządzi Protokół Odbioru Technicznego. Zamawiający może odmówić przystąpienia do Odbioru Technicznego, jeżeli w sposób oczywisty Roboty nie zostały wykonane zgodnie z Umową lub Wykonawca nie przedstawił kompletu dokumentów wskazanych w pkt 17.3.
- 17.6. Protokół Odbioru Technicznego będzie szczegółowo określał elementy Robót i Urządzenia stanowiące przedmiot sprawdzeń i odbioru oraz wszelkie wyłączenia w tym zakresie, wraz z podaniem ich przyczyn. Protokół Odbioru Technicznego będzie zawierał nadto listę stwierdzonych Wad ze wskazaniem ich rodzaju (zgodnie z pkt 17.7.) oraz zalecenia i rekomendacje Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, co do dalszego postępowania, a w szczególności co do terminu i ewentualnie sposobu usunięcia stwierdzonych Wad, przy czym termin wyznaczony na usunięcie powyższych Wad określony w Protokole Odbioru Technicznego nie powinien przekraczać 14 dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego.
- 17.7. W przypadku stwierdzenia Wad, Wady te zostaną podzielone w Protokole Odbioru Technicznego na dwie grupy:
- 17.7.1. Wady I grupy - wady które znacząco utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności usterki uniemożliwiające uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie lub produkcję energii elektrycznej;
  - 17.7.2. Wady II grupy - wszelkie inne wady lub usterki, które nie zostaną zakwalifikowane do Wad I grupy.

- 17.8. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Technicznego, jeżeli w ramach Odbioru Technicznego stwierdzono istnienie jakiegokolwiek Wady I grupy.
- 17.9. W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego z przyczyn wskazanych w pkt. 17.8. powyżej, Zamawiający zamieszcza stosowną adnotację w treści Protokołu Odbioru Technicznego, zakreślając przy tym Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zażądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia lub też odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę karą umowną albo powierzyć usunięcie nieusuniętych Wad I grupy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe uprawnienie nie uchybia innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
- 17.10. W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego z przyczyn wskazanych w pkt 17.8. Wykonawca po usunięciu Wad określonych w pkt 17.8. ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego, który przeprowadzony zostanie zgodnie z postanowieniami pkt 17. Umowy.
- 17.11. Jeśli szacunkowa wartość Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego, według racjonalnej oceny Zamawiającego, przekracza 10% Wynagrodzenia, Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania z płatności należnej po dokonaniu Odbioru Technicznego kwoty stanowiącej dwukrotność szacunkowej wartości Wad do czasu usunięcia przez Wykonawcę ostatniej Wady, a jeśli kwota ta będzie niewystarczająca, do zatrzymania odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
- 17.12. Każdy przypadek usunięcia Wady będzie potwierdzany przez Strony protokolarnie.
- 17.13. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część Robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie oraz dokona odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy na 3 dni przed planowanym terminem sprawdzenia, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych Robót.
- 17.14. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje Roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami pkt 17.13. powyżej. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- 17.15. Odbiór Techniczny uznawany będzie za dokonany z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Technicznego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **18. ODBIÓR KOŃCOWY**

- 18.1. Po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, Strony przystąpią do Odbioru Końcowego. W trakcie Odbioru Końcowego przeprowadzone zostaną wszystkie czynności mające na celu potwierdzenie, iż Instalacja Fotowoltaiczna jest gotowa do eksploatacji i przekazania Zamawiającemu.



- 18.2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego w formie pisemnej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 18.3. Każdy z odbiorów dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Inżyniera Kontraktu (jeżeli występuje). Odbiory organizowane będą w dni robocze (co m.in. nie obejmuje sobót), w godzinach pracy Zamawiającego. Wyznaczenie odbioru na inny termin wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 18.4. Odbiór Końcowy uznawany będzie za dokonany z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 18.5. Zobowiązanie Zamawiającego do podpisania Protokołu Końcowego w szczególności, choć nie wyłącznie uzależnione jest od:
  - 18.5.1. otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji z etapu Uruchomienia;
  - 18.5.2. spełnienia wszystkich wymagań Operatora Sieci Dystrybucyjnej, w tym akceptacji przez niego wyników testów i prób odbiorczych wymaganych Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i umową przyłączeniową;
  - 18.5.3. usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego, bądź zgłoszonych przez właściwe organy administracji publicznej lub służby w toku postępowania o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie;
  - 18.5.4. otrzymania ostatecznych decyzji administracyjnych dopuszczających Instalację Fotowoltaiczną do eksploatacji;
  - 18.5.5. otrzymania od Wykonawcy Pozwolenia na Użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 18.5.6. przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Załączników Technicznych;
  - 18.5.7. usunięcia przez Wykonawcę z Obszaru Budowy wszelkich Urządzeń, Materiałów, Sprzętu, Zaplecza Budowy i innych rzeczy oraz osób reprezentujących Wykonawcę, Podwykonawców lub innych osób trzecich oraz usunięcia wszelkich odpadów z Obszaru Budowy i terenów pobliskich, za wyjątkiem rzeczy służących eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 18.5.8. uporządkowania i oczyszczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy i Instalacji Fotowoltaicznej oraz doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym część Dokumentacji Wykonawcy;
  - 18.5.9. protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy (przy czym protokolarne przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy nie wpływa na obowiązek Wykonawcy ochrony mienia na Obszarze Budowy do zakończenia Serwisu Gwarancyjnego zgodnie z pkt 21. Umowy);
  - 18.5.10. otrzymania od Wykonawcy ostatecznego wykazu środków trwałych sporządzonego zgodnie z Umową wraz z określeniem wartości każdego środka trwałego;
  - 18.5.11. otrzymania oświadczeń, o których mowa w pkt 11.9. Umowy, gdy będzie zachodziła przewidziana w tych punktach sytuacja;

- 18.6. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy powiadomienia zgodnie z pkt 18.2.
- 18.7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został zakończony lub nie został wykonany zgodnie z Umową, sporządzi pisemne oświadczenie odmawiające podpisania protokołu Odbioru Końcowego wraz z uzasadnieniem.
- 18.8. Według swobodnego uznania Zamawiającego, Zamawiający może podpisać protokół odbioru, mimo drobnych niezgodności przedmiotu odbioru z postanowieniami Umowy, które zdaniem Zamawiającego nie będą miały negatywnego wpływu na użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej. Niezgodności te wymienione zostaną w protokole Odbioru Końcowego a Wykonawca usunie je niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie określonym w tymże protokole.
- 18.9. W przypadku doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego odmawiającego podpisania protokołu odbioru, Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, usunie wskazane w powyższym oświadczeniu przyczyny takiej odmowy, po czym wyznaczy kolejny termin Odbioru Końcowego, który przeprowadzony zostanie zgodnie z postanowieniami pkt 18.2. - 18.9. Umowy.
- 18.10. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego tak długo, jak jego zdaniem, przedmiot Umowy nie będzie wykonany zgodnie z Umową.
- 18.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę w realizacji Umowy, związaną z uzasadnioną w świetle Umowy odmową podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego, wynikającą z usuwania przez Wykonawcę przyczyn uzasadniających taką odmowę i przeprowadzania ponownych odbiorów.

## **19. GWARANCJA WYKONAWCY**

- 19.1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonaną Instalację Fotowoltaiczną Gwarancji Wykonawcy, na którą składają się następujące elementy:
  - 19.1.1. Gwarancja Jakości Robót na okres 36 miesięcy, począwszy od daty zakończenia Odbioru Końcowego;
  - 19.1.2. Gwarancje Techniczne na okres 24 miesięcy, począwszy od daty zakończenia Odbioru Końcowego, przy czym Gwarancje Producentów i Gwarancje jakościowe zostaną udzielone na okres gwarancji udzielonych Wykonawcy przez poszczególnych producentów Urządzeń, nie krótszy jednak niż dwa lata, począwszy od daty zakończenia Odbioru Końcowego;
- 19.2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje nie tylko Wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach (Materiałach lub Urządzeniach), ale również z przyczyn tkwiących w wykonaniu Robót, w tym w dostawie, magazynowaniu i montażu Urządzeń.
- 19.3. Tryb zgłaszania Wad, czas reakcji Wykonawcy oraz czas usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego Wad został określony w **Załączniku nr 18** do Umowy.
- 19.4. Jeżeli ujawnione Wady będą miały charakter nieusuwalny (rozumiany jako brak obiektywnej, technicznej możliwości ich usunięcia), Zamawiający może zażądać

stosownego obniżenia Wynagrodzenia (w tym poprzez zwrot przez Wykonawcę odpowiedniej części Wynagrodzenia już mu uiszczanego).

- 19.5. Jeżeli w trakcie okresu Gwarancji Wykonawcy zostanie ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca w terminie przewidzianym w **Załączniku nr 18** do Umowy (tj. uwzględniającym okoliczności techniczne oraz uzasadnione interesy Zamawiającego) rozpocznie i zakończy prace naprawcze na swój własny koszt. Realizacja zobowiązań Wykonawcy z tytułu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi nie będzie miała wpływu na jakiegokolwiek obniżenie wymogów w zakresie Gwarancji Technicznych, które będą obowiązywać w niezmienionej formie mimo wystąpienia Wady i konieczności przeprowadzenia napraw wymagających wstrzymania ruchu Instalacji Fotowoltaicznej, natomiast Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie.
- 19.6. W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do usunięcia Wady, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia Wady w wymaganym terminie lub jej nieusunięcia w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia Wad osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych na zasadach przewidzianych w pkt 25.10. Umowy, ani nie narusza jego praw wynikających z rękojmi lub Gwarancji Wykonawcy. Wykonawca zostanie powiadomiony o kosztach zastępczego usunięcia Wad i podmiocie, któremu zadanie to zostało powierzone. Zadanie zostanie powierzone podmiotowi, którego zaangażowanie nie będzie naruszać warunków Gwarancji Producenta Paneli. Usunięcie wad, o których mowa w niniejszym pkt. może się odbyć z Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 19.7. Ciążący na Wykonawcy obowiązek usunięcia Wad obejmuje również wszelkie ujemne skutki ich wystąpienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający lub osoby trzecie mogą ponieść w sferze dóbr osobistych lub praw majątkowych w następstwie wystąpienia Wad.
- 19.8. W celu pokrycia kosztów zastępczego usunięcia Wad, o którym mowa w pkt 19.6. lub zaspokojenia roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 19.4., Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Należytego Wykonania. W zakresie, w jakim zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o pokrycie kosztów zastępczego usunięcia Wad lub o zwrot części Wynagrodzenia (w konsekwencji realizacji roszczenia o jego obniżenie) nie będzie możliwe w drodze wykorzystania wspomnianych wyżej środków (zabezpieczeń), Zamawiający może dochodzić tychże roszczeń na zasadach ogólnych.
- 19.9. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zgłosić Zamawiającemu fakt usunięcia Wad. Zgłoszenie określi dokładnie usunięte Wady, zakres przeprowadzonych w tym celu prac oraz zastosowaną technologię. Po otrzymaniu wspomnianego zgłoszenia, Zamawiający w terminie 5 dni wskaże osoby, które w jego imieniu przeprowadzą kontrolę skutków działań podjętych przez Wykonawcę, oraz termin, nie dłuższy niż 14 dni od dnia wskazania przez Zamawiającego ww. osób, w jakim kontrola ta się odbędzie. Wyniki takiej kontroli zostaną każdorazowo potwierdzone stosownym pisemnym protokołem, opatrzonym podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną

dokumentację wszelkich przeprowadzonych robót i materiałów lub urządzeń zastosowanych dla usunięcia odnośnych Wad, w zakresie odpowiadającym przewidzianemu Umową dla Dokumentacji Powykonawczej Robót oraz Materiałów lub Urządzeń.

- 19.10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w zakresie, w jakim niespełnienie parametrów Gwarancji Technicznych powstało na skutek co najmniej jednej z poniższych przyczyn:
- 19.10.1. niezgodnego z przeznaczeniem wykorzystania Paneli lub ich eksploatacji i utrzymania z naruszeniem uzasadnionych technicznie i organizacyjnie wymogów wynikających z instrukcji obsługi i konserwacji przez jakąkolwiek osobę inną niż producent Paneli, Wykonawca, podmioty powiązane z nimi lub ich podwykonawcy;
  - 19.10.2. eksploatacji Paneli przez osobę inną niż jej producent, Wykonawca, podmioty powiązane z nimi lub ich podwykonawcy - przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
- 19.11. Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Wykonawcy Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, że okres, w którym Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi, nie będzie krótszy niż okres analogicznych Gwarancji Wykonawcy.
- 19.12. Roszczenia z tytułu Gwarancji Wykonawcy lub rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi, jeżeli Wady powstały przed upływem okresu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi.
- 19.13. Wykonawca dokonywać będzie zmian w Dokumentacji Powykonawczej, jeśli zmiany takie będą konieczne w następstwie usuwania Wad.
- 19.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi za Wady dostarczonych przez siebie Urządzeń i Materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.
- 19.15. Wykonawca oświadcza, że będzie mieć zapewnioną możliwość zakupu w odpowiednim czasie odpowiedniej ilości i rodzaju Urządzeń i Materiałów oraz części zamiennych do realizacji napraw gwarancyjnych w terminach przewidzianych powyżej.
- 19.16. Okresy Gwarancji Wykonawcy będą przedłużone w niżej określonych przypadkach:
- 19.16.1. jeżeli w okresach Gwarancji Wykonawcy wykonywane będą prace naprawcze w zakresie Instalacji Fotowoltaicznej wymagające jej postoju dłuższego niż 7 dni, Okresy Gwarancji wydłużą się automatycznie o okres postoju Instalacji Fotowoltaicznej, bez konieczności zawierania w tym względzie aneksu do Umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że prace naprawcze powodujące takie wydłużenie postoju lub postojów Instalacji Fotowoltaicznej spowodowane były przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. O ten sam okres Wykonawca przedłuży Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Wydłużenie Okresów Gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z płacenia kar umownych z tytułu niedotrzymania parametrów Gwarancji Technicznych;
  - 19.16.2. dla elementów Instalacji Fotowoltaicznej wymienionych na nowe, okresy Gwarancji Wykonawcy oraz Gwarancje produktowe na te elementy będą

biegły na nowo, a dla elementów naprawionych Instalacji Fotowoltaicznej, okresy Gwarancji Wykonawcy na te elementy będą ulegały wydłużeniu o czas naprawy tych elementów, chyba że Wykonawca wykaże, że konieczność ich wymiany lub naprawy wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zgodnie z Umową.

## **20. ODBIÓR OSTATECZNY**

- 20.1. Po zakończeniu okresu Gwarancji Wykonawcy Strony w terminie najpóźniej 14 dni przystąpią do Odbioru Ostatecznego na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do Odbioru Ostatecznego. W trakcie Odbioru Ostatecznego przeprowadzone zostaną wszystkie czynności mające na celu potwierdzenie, czy Instalacja Fotowoltaiczna jest wolna od Wad.
- 20.2. Zakończenie Odbioru Ostatecznego zostanie zakończone podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego pod warunkiem braku stwierdzenia podczas dokonywania Odbioru Ostatecznego Wad oraz innych niezgodności z Umową.

## **21. SERWIS GWARANCYJNY**

- 21.1. Wykonawca będzie wykonywać Serwis Gwarancyjny w okresach stosownych do udzielonych w Ofercie poszczególnych Gwarancji, licząc od daty zakończenia Odbioru Końcowego, w celu utrzymania Instalacji Fotowoltaicznej w stanie zapewniającym spełnianie parametrów Gwarancji Technicznych.
- 21.2. Szczegółowy zakres Serwisu Gwarancyjnego wykonywanego przez Wykonawcę obejmie wszystkie czynności dotyczące Instalacji Fotowoltaicznej wymagane dokumentami referencyjnymi producenta Paneli i producentów innych Urządzeń określającymi zakres niezbędnego serwisu bieżącego Paneli w celu utrzymania ich gwarancji oraz czynności konieczne do zapewnienia dostępności i sprawności Instalacji Fotowoltaicznej określonej w Gwarancjach Technicznych, a w szczególności:
- 21.2.1. konserwację planową;
  - 21.2.2. dostarczenie określonych obiektów zużywalnych, części zamiennych, narzędzi i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonywania Serwisu Gwarancyjnego;
  - 21.2.3. zdalny nadzór Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 21.2.4. raportowanie wykonanego Serwisu Gwarancyjnego wraz z analizą błędów (z częstotliwością 1 raz na 3 miesiące);
  - 21.2.5. uaktualnienie oprogramowania Instalacji Fotowoltaicznej - systemy kontrolne i monitoringu;
  - 21.2.6. monitoring stanu Instalacji Fotowoltaicznej.

- 21.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Serwis Gwarancyjny w najkrótszym możliwym czasie, maksymalnie ograniczając związane z tym ewentualne utrudnienia i przerwy w działalności Instalacji Fotowoltaicznej. Wyłączenia serwisowe wliczają się do limitów dostępności Instalacji Fotowoltaicznej określonych w Gwarancjach Technicznych.
- 21.4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Serwis Gwarancyjny zgodnie z warunkami Gwarancji Technicznych oraz poszczególnych gwarancji udzielonych przez producentów Urządzeń w sposób, który nie spowoduje utraty uprawnień wynikających z powyższych gwarancji.
- 21.5. Wykonawca zapewni, że Serwis Gwarancyjny będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 54 Prawa Energetycznego oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych.
- 21.6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia sprawozdawczości, w tym w szczególności do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów na temat wykonanego Serwisu Gwarancyjnego w ramach planowych i nieplanowych konserwacji Instalacji Fotowoltaicznej.
- 21.7. Wykonawca ponosi ryzyko utraty i uszkodzenia sprzętu, urządzeń, materiałów, obiektów zużywalnych, części zamiennych, narzędzi i wyposażenia znajdujących się na terenie Instalacji Fotowoltaicznej przed ich instalacją w ramach Serwisu Gwarancyjnego. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni zaplecze serwisowe w celu świadczenia Serwisu Gwarancyjnego. Ryzyko kradzieży, utraty lub zniszczenia rzeczy znajdujących się w zapleczu serwisowym ponosi Wykonawca.

## **22. ZMIANY UMOWY**

- 22.1. Zmiana postanowień Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania jest możliwa w przypadku:
- 22.1.1. zmiany Okresu Wykonania oraz terminów osiągnięcia Kamieni Milowych poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu Robót z uwagi na:
- (a) zmiany określone w pkt. 22.1.2. poniżej;
  - (b) wystąpienie okoliczności stanowiących Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne - w zakresie, w jakim będą one bezpośrednią przyczyną opóźnienia Robót, pomimo dokonanej reorganizacji Robót celem ich dostosowania do tak zaistniałych okoliczności;
- 22.1.2. zmiany technologiczne oraz zmiany sposobu realizacji są możliwe o ile są spowodowane następującymi okolicznościami:
- (a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Instalacji Fotowoltaicznej lub kosztów eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości, sprawności etc. Instalacji Fotowoltaicznej;
  - (b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Instalacji Fotowoltaicznej lub

zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej;

- (c) konieczności wykonania Instalacji Fotowoltaicznej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- (d) wystąpieniem Ryzyk Zamawiającego lub Ryzyk Obiektywnych.

22.1.3. zmiana zakresu Robót powierzonych Podwykonawcom oraz zmiana Podwykonawców możliwa jest na umotywowany wniosek Wykonawcy pod warunkiem zaakceptowania zmiany przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu nazwy/firmy nowego Podwykonawcy, projektu umowy oraz zakresu powierzonych czynności zgodnie z Umową;

22.1.4. zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia

22.2. Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości Wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

22.2.1. stawki podatku VAT, przy czym kwota netto Wynagrodzenia pozostaje bez zmian;

22.2.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207),

22.2.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

22.2.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz., 46),

22.2.5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.

22.2.6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 22.2.5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy uzasadniający zmianę Wynagrodzenia.

- 22.3. W przypadku, gdy zmiana określona w pkt 22.2.1. Umowy odnosi się wyłącznie do zmiany stawki podatku VAT wskazywanej na wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze VAT, to zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.
- 22.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 22.2.2.-22.2.5. Umowy Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:
- 22.4.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,
  - 22.4.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - 22.4.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 22.4.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do Umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 22.5. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy:
- 22.5.1. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu



Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzniesie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

- 22.6. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w terminie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 22.7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
- 22.8. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 22.5.1. Umowy, waloryzacja będzie polegała na wzniesie/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w pkt. 11. Umowy, z zastrzeżeniem iż w czasie trwania Umowy waloryzacja może zostać dokonana jednokrotnie.
- 22.9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 22.4.-22.7. Umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 22.9.1. przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
- 22.9.2. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
- 22.10. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 22.10.1. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu, śniegu, temperatury +30 °C, temperatury -5 °C powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- 22.10.2. Wystąpienia okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla

zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

- 22.10.3. Konieczność uwzględnienia dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli spowodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 22.10.4. Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
  - 22.10.5. Wystąpienie konieczności wykonania zamówienia dodatkowego lub robót dodatkowych, w przypadku postępu w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP, o ile okoliczności te mają wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postępu spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
- 22.11. Procedura wprowadzenia zmian Umowy zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez jedną ze Stron drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany.
- 22.12. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany, Wykonawca w terminie 3 dni od jego otrzymania przygotowuje szczegółowe założenia dotyczące wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Jeżeli przygotowanie takich założeń z należytą starannością będzie wymagało dłuższego czasu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o czasie koniecznym dla przygotowania pełnych założeń dla wnioskowanej zmiany. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w szczególności informacje o nakładach prac związanych z wykonaniem zmiany żądanej przez Zamawiającego oraz jej wpływie na terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w Umowie, zgodnie z uzasadnionymi przewidywaniami wynikającymi z analizy takiej zmiany, przedstawi także opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, dostaw, usług lub innych prac, które należy wykonać, harmonogram ich realizacji, proponowane odpowiednie modyfikacje/zmiany w dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy oraz wpływ zmiany na warunki Umowy (np. na parametry Gwarancji Technicznych). W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany przez Wykonawcę, wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia wprowadzenia zmiany oraz przedłoży dokumenty wskazane przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
- 22.13. Niezwłocznie, w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu Robót.
- 22.14. W terminie 3 dni od otrzymania założeń zgodnie z pkt 22.13, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ich uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych

za zgodność z oryginałami). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. uzupełnienia w terminie 3 dni od otrzymania stosownego wniosku od Zamawiającego.

- 22.15. W terminie 3 dni od otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Wykonawcę lub od przekazania Zamawiającemu kompletnych założeń zmiany opracowanych na podstawie wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to na jakich warunkach (w szczególności określając wpływ wprowadzanej zmiany na terminy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji oraz Wynagrodzenie).
- 22.16. Zmiany Harmonogramu Realizacji, o ile nie wpływają na zmianę któregokolwiek z terminów osiągnięcia Kamieni Milowych, nie będą stanowiły zmiany Umowy (nie będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy) i będą wymagały jedynie akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

## 23. UBEZPIECZENIE

- 23.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż *(uzupełnione zostanie po zawarciu umowy .Wysokość ubezpieczenia zależy od tego na którą Część zostanie umowa zawarta, zgodnie z SWZ)* złotych (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
- 23.2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów ubezpieczenia majątkowego - w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę na plac budowy na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 23.3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
- 23.4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 23.1. i 23.2. Umowy, obowiązują. Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał do Daty Zakończenia ubezpieczenia w zakresie określonym w **Załączniku nr 14**. W przypadkach przewidzianych w **Załączniku nr 14**, Wykonawca jest zobowiązany sprawić, że Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy zawrą stosowne umowy ubezpieczenia wskazane w **Załączniku nr 14**.
- 23.5. Ubezpieczenia, o których mowa w **Załączniku nr 14** będą obowiązywać na podstawie umowy lub umów ubezpieczenia poddanych prawu polskiemu wystawionych przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Spory wynikające z polisy lub polis będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Ubezpieczenie to będzie dotyczyć wyłącznie wykonania Umowy i nie będzie obejmować żadnych innych zleceń realizowanych przez Wykonawcę.
- 23.6. Umowy ubezpieczenia wskazane w **Załączniku nr 14** nie mogą zawierać postanowień ani klauzul wyłączających lub ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, chyba

że ich pominięcie okaże się być niemożliwe lub szczególnie utrudnione do uzyskania w świetle aktualnej praktyki rynkowej, a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na wprowadzenie danej klauzuli bądź postanowienia.

- 23.7. Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w **Załączniku nr 14** oraz terminowego opłacenia składek (lub ich pierwszej należnej raty) w terminie 7 dni od Dnia Rozpoczęcia, jednak nie później niż przed rozpoczęciem Robót. Jeśli Wykonawca nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia powyższych umów lub ich opłacenia na koszt Wykonawcy (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni).
- 23.8. Niedopełnienie obowiązków, o których mowa w pkt 23.1. - 23.4., stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od Umowy odstąpić albo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 23.9. Wykonawca zapewnia i sprawi, że Roboty oraz inne czynności przewidziane Umową będą wykonywane zgodnie z warunkami oraz innymi wymogami zawartymi w umowach ubezpieczenia oraz innych dokumentach wynikających z zawartych umów ubezpieczenia (w szczególności takich jak rekomendacje ubezpieczycieli).
- 23.10. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie dokona żadnych zmian w zawartych umowach ubezpieczenia. W przypadku odnowienia ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej na warunkach nie gorszych niż warunki dotychczasowe, co do zakresu i wysokości ubezpieczenia oraz podstawowych warunków ubezpieczenia.

## **24. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 24.1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie Umowy, tj. osiągnięcie rezultatu w postaci wybudowania Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z Umową i parametrami Gwarancji Technicznych, jest oparta na zasadzie ryzyka. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności tylko w przypadku wystąpienia ryzyk określonych w Umowie jako Ryzyka Zamawiającego oraz Ryzyka Obiektywne.
- 24.2. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich (w szczególności właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i dzierżycieli gruntów wchodzących w skład Obszaru Budowy a także osób świadczących pracę na Obszarze Budowy oraz dostawców) za jakiegokolwiek szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją Robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy, Umów Udostępnienia lub obowiązujących przepisów prawa, chyba że wyłączną odpowiedzialność za powstanie zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością Zamawiającego ponosi Zamawiający.
- 24.3. Jeżeli osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenia objęte zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w pkt 24.2., które Zamawiający uzna za uzasadnione, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapłacić na rzecz osoby trzeciej kwoty objęte zgłoszonym roszczeniem, chyba że wykaże przy pomocy dokumentów lub w inny odpowiedni sposób,

iż roszczenie osoby trzeciej jest niezasadne. Zamawiający po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wykonawcę argumentacją może zażądać od Wykonawcy zapłaty na rzecz osoby trzeciej żądanych przez nią kwot w całości lub w części, a także zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych kosztów pomocy prawnej i doradztwa technicznego związanych z analizą roszczeń zgłoszonych przez osobę trzecią. Powyższe nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego przewidzianej Umową lub odpowiednimi przepisami prawa.

- 24.4. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa przez osobę trzecią z tytułu roszczeń objętych zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w pkt 24.2., Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości - wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu powyższe kwoty oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty pomocy prawnej i doradztwa technicznego związanych z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej zwrotem kosztów zastępstwa procesowego.
- 24.5. Postanowienia 24.2. - 24.4. będą miały również zastosowanie, gdy roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego będą niezasadne.
- 24.6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony.

## 25. KARY UMOWNE

- 25.1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji Kamienia Milowego oraz Odbioru Technicznego wskazanego w **Załączniku nr 6** do Umowy z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy Dzień Zwłoki.
- 25.2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę Daty Zakończenia z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy Dzień Zwłoki przy czym ewentualna wcześniejsza Zwłoka Wykonawcy w realizacji poszczególnych Kamieni Milowych oraz Odbioru Technicznego i naliczenie Wykonawcy kar umownych z tego tytułu na podstawie pkt 25.1. Umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy powyższej kary umownej z tytułu niedotrzymania Daty Zakończenia, tj. oba rodzaje kar umownych naliczane są

niezależnie od siebie i naliczenie kary umownej jednego rodzaju nie ma wpływu na możliwość naliczenia kary umownej drugiego rodzaju.

- 25.3. Za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- 25.4. Za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- 25.5. Za każdy przypadek braku zmiany terminu płatności, o którym mowa w pkt 12.17. Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - każdorazowo 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
- 25.6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) (za każdy stwierdzony przypadek )
- 25.7. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ - każdorazowo 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), (za każdą osobę, która zgodnie z powyższym powinna zostać zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- 25.8. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie, w którym Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ciągłość tego zabezpieczenia i nieprzedłożenia do tego czasu nowego zabezpieczenia - kwota stanowiąca równowartość **0,2%** całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- 25.9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy z obowiązku posiadania ubezpieczenia spełniającego warunki określone w pkt. 23. Umowy - kwota stanowiąca równowartość **0,3%** całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za zakres podstawowy za każdy dzień braku ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w pkt. 23. Umowy;
- 25.10. Za każdy przypadek nieusunięcia wady w terminie określonym w Protokole Odbioru Technicznego zgodnie z pkt 17. Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy Dzień Zwłoki w odniesieniu do każdej z Wad odrębnie.
- 25.11. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w pkt 5.11.8 oraz 5.11.9 Umowy - 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie zapisów instrukcji przez pracowników i współpracowników (w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców) Wykonawcy. Wymierzona kara nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia odpadów z terenu Zamawiającego na swój koszt;

- 25.12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień określonych w oświadczeniu o poufności (pkt 31. Umowy) – 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
- 25.13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia netto a ponadto:
- 25.13.1. jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi przed terminem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako Data Zakończenia, Wykonawca będzie również zobowiązany do zapłaty ewentualnych kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych Kamieni Milowych z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne, stosownie do pkt 25.1. Umowy;
- 25.13.2. jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi po terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jako Data Zakończenia, Wykonawca będzie również zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego ewentualnych kar umownych zgodnie z pkt 25.2. Umowy.
- 25.14. Okoliczność, że Zamawiający nie poinformował Wykonawcy o naliczeniu kary umownej ani nie wezwał Wykonawcy do zapłaty kary umownej niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu przewidzianych Umową przesłanek jej naliczenia lub też nie podjął czynności procesowych (w tym egzekucyjnych) w celu dochodzenia kary umownej naliczonej lub wyegzekwowania kary umownej zasądzonej na jego rzecz od Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób zaniechał czynności zmierzających do zaspokojenia roszczenia o zapłatę kary umownej należnej Zamawiającemu od Wykonawcy, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych za Zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót w terminie wynikającym z Umowy ani z innych obowiązków określonych w Umowie.
- 25.15. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej części Wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania jak również zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu poprzez realizację odpowiednich zabezpieczeń udzielonych mu zgodnie z postanowieniami pkt 9. Umowy.
- 25.16. Jeżeli pomimo niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji poszczególnych Kamieni Milowych oraz Odbioru Technicznego Wykonawca dotrzyma Daty Zakończenia, kara umowna, o której mowa w pkt 25.1. Umowy, przestanie być należna na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty, które były dotychczas zatrzymane z powodu naliczenia (potrącenia) kar umownych, o których mowa w pkt 25.1. Umowy.
- 25.17. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę parametrów Gwarancji Technicznych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w **Załączniku nr 4** do Umowy.
- 25.18. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie kwoty 100% Wynagrodzenia netto.

- 25.19. Wskazane pkt 25. Umowy ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy nie będą miały zastosowania, jeżeli działania bądź zaniechania Wykonawcy stanowiące naruszenie Umowy wynikać będą z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 25.20. Kary umowne, o których mowa w pkt 25. Umowy stają się wymagalne z upływem 14 dni od dnia doręczenia przez drugą Stronę wezwania do zapłaty.
- 25.21. W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem prawomocnego zakończenia sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawnie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

## **26. WSTRZYMANIE ROBÓT**

- 26.1. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie Robót - w całości lub w części - na każde pisemne żądanie Zamawiającego, przez okres i w sposób wskazany w takim żądaniu.
- 26.2. W przypadku, gdy przyczyną wstrzymania Robót są okoliczności stanowiące Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne, wstrzymanie takie skutkować będzie odpowiednim przedłużeniem przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym odnośnych terminów wykonania określonych elementów Robót w drodze zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z pkt 22. Umowy. W okresie wstrzymania Robót Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem Obszaru Budowy, zabezpieczeniem Robót w zakresie przewidzianym przepisami obowiązującego prawa oraz utrzymaniem gotowości do podjęcia Robót. Poczynając od 30 dnia okresu wstrzymania Robót, Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić Wykonawcy wszelkie należycie udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę po upływie tego terminu w związku z utrzymaniem Obszaru Budowy i zabezpieczeniem Robót w zakresie przewidzianym przepisami obowiązującego prawa.
- 26.3. W przypadku wstrzymania Robót z innych powodów niż wskazane w pkt 26.2. wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem Robót ponosi Wykonawca.
- 26.4. W przypadku wstrzymania Robót z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca powinien:
- 26.4.1. bezzwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny wstrzymania Robót i przewidywany okres, przez który będą one wstrzymane (chyba że wstrzymanie nastąpiło na żądanie Zamawiającego);
  - 26.4.2. na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wykonać inwentaryzację Robót (potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego);
  - 26.4.3. zabezpieczyć Obszar Budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem oraz obiektami, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub



rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstania szkód majątkowych.

26.5. Powyższe nie stanowi przyznania Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót z jakichkolwiek innych przyczyn niż wyraźnie przewidziane postanowieniami Umowy lub stosownymi przepisami prawa obowiązującego.

## **27. ODSĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY**

27.1. Zamawiający ma prawo zażądać wstrzymania robót i odstąpić od Umowy w nw. przypadkach:

- 27.1.1. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Wykonawcy powziął uchwałę o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub o złożeniu wniosku o rozwiązanie Wykonawcy, lub podobnego, lub o zamiarze wszczęcia/o złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego (lub podobnego) we właściwej jurysdykcji, lub podjęto jakąkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby, lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem, lub
- 27.1.2. w przypadku ujawnienia się zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 27.1.3. w przypadku ujawnienia się zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na Zakład Ubezpieczeń Społecznych, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 27.1.4. rażąco wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy, jeżeli stwierdzona Wada lub naruszenie Umowy nie zostanie usunięte w ciągu dodatkowego rozsądnego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie;
- 27.1.5. odmowy przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym czasie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 27.1.6. Zwłoka Wykonawcy w wykonaniu poszczególnego Kamienia Milowego lub Odbioru Technicznego przekraczającej wymiar 30 dni w stosunku do

odpowiednich terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jeżeli:

(a) w terminie wyznaczonym Wykonawca nie przedstawił projektu Planu Naprawczego, albo

(b) w terminie wyznaczonym Wykonawca przedstawił projekt Planu Naprawczego, który nie został zatwierdzony przez Zamawiającego z uzasadnionych powodów w terminie 21 dni od otrzymania pierwszego projektu Planu Naprawczego;

27.1.7. istotnej zmiany okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, postanowienie to dotyczy w szczególności:

(a) skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregokolwiek z jego wierzycieli;

(b) zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, bez uzasadnionego powodu, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań;

(c) utraty przez Wykonawcę lub ujawnienia braku: kwalifikacji, zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla wykonania Umowy.

27.2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o którym mowa w pkt. 27.1., będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.

27.3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jego części z przyczyn wymienionych w pkt 27.1. Zamawiający może zakończyć realizację Inwestycji we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią na koszt Wykonawcy. Zamawiający kończąc realizację Inwestycji we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią ustali koszt dostaw, Robót i usług niezbędnych do zakończenia Inwestycji, w oparciu o najkorzystniejsze ceny uzyskane w drodze przetargów przeprowadzonych przez Zamawiającego.

27.4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego zgodnie z pkt 27.1., Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części. Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania dopiero wtedy, gdy zostaną zaspokojone wszystkie wymagalne roszczenia Zamawiającego związane z odstąpieniem od Umowy lub jej części.

27.5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

27.5.1. Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części Wynagrodzenia okres co najmniej 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 7 dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę;

- 27.5.2. okres wstrzymania Robót na żądanie Zamawiającego z przyczyn stanowiących Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne przekroczy 60 dni.
- 27.6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części.
- 27.7. Z powodu przyczyn wskazanych w Umowie Strona może wykonać służące jej prawo odstąpienia w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie w terminie 45 dni od daty, w której stały się jej wiadome okoliczności stanowiące zgodnie z Umową przesłanki odstąpienia od Umowy.
- 27.8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawca stosownie do zakresu odstąpienia jest zobowiązany:
- 27.8.1. niezwłocznie zabezpieczyć Teren Budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem oraz obiektami, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstaniu szkód majątkowych;
- 27.8.2. współpracować z Zamawiającym przy sporządzeniu przez Zamawiającego przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;
- 27.8.3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Inżyniera Kontraktu wykaz Urządzeń, które Wykonawca zakupił (zamówił) lub których wykonanie zlecił w ramach realizacji Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową do dnia odstąpienia od Umowy, a których zakup lub zamówienie na tym etapie zaawansowania Robót było uzasadnione koniecznością dotrzymania określonych Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym terminów wykonania poszczególnych elementów Robót, i których zamówienie nie może być anulowane lub Zamawiający nie wyraził zgody na anulowanie danego zamówienia, a Wykonawca nie może wykorzystać ich w inny sposób we własnym zakresie. Powyższy wykaz obejmie również inne zamówione przez Wykonawcę Urządzenia, których pozostawienia na Obszarze Budowy (lub realizacji dostawy) zażąda Zamawiający na piśmie. Wraz z wykazem Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację potwierdzającą fakt złożenia odnośnych zamówień lub realizacji dostaw oraz przekazaną mu przez dostawców dokumentację techniczno-użytkową Urządzeń zamieszczonych w wykazie oraz dane kontaktowe dostawców;
- 27.8.4. w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z Obszaru Budowy urządzenia i obiekty Zaplecza Budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, Sprzęt i inne rzeczy należące do Wykonawcy lub osób przez niego zaangażowanych, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.

- 27.9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający stosownie do zakresu odstąpienia zobowiązany jest:
- 27.9.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;
  - 27.9.2. dokonać odbioru Robót przerwanych w zakresie, w jakim zostały wykonane zgodnie z Umową lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, do dnia odstąpienia od Umowy, a także prac zabezpieczających wykonanych po odstąpieniu od Umowy;
  - 27.9.3. zapłacić Wynagrodzenie za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, i odebrane przez Zamawiającego jako wykonane w sposób prawidłowy i zgodny z Umową, co zostało potwierdzone w szczegółowym protokole inwentaryzacyjnym Robót, o którym mowa w pkt 27.9.2.;
  - 27.9.4. odkupić od Wykonawcy stanowiące jego własność Urządzenia wskazane w wykazie sporządzonym zgodnie z 27.9.3. za cenę sprzedaży odpowiadającą cenie ich nabycia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu dotychczas poniesionych przez Zamawiającego wydatków związanych z zakupem danego Urządzenia (np. w formie Zaliczki lub Wynagrodzenia za dotychczas odebrane przez Zamawiającego Roboty, które obejmowało również częściową lub całkowitą zapłatę związaną z zakupem danego Urządzenia), w przypadku Urządzeń wskazanych w wykazie, które zostały zamówione a jeszcze nieodebrane przez Wykonawcę i których własności Wykonawca nie nabył do dnia odstąpienia od Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zamówieniem tych Urządzeń do dnia odstąpienia od Umowy (np. zaliczki i zadatki uiszczone przez Wykonawcę) pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę cesji na rzecz Zamawiającego z tytułu powyższego zamówienia (w razie potrzeby za zgodą osób trzecich, których zgoda jest konieczna w celu dokonania cesji), przy czym w przypadku skutecznego dokonania powyższej cesji Zamawiający będzie odpowiedzialny za dalsze płatności na rzecz producenta Urządzenia z tytułu przejętego w ten sposób zamówienia;
  - 27.9.5. protokolarnie przejąć od Wykonawcy Teren Budowy.
- 27.10. W przypadku odstąpienia Zamawiającego, o którym mowa w pkt 27.5. zwrócić Wykonawcy połowę udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z anulowaniem zamówień, o których mowa w pkt 27.9.3., przy czym każdorazowo anulowanie przez Wykonawcę zamówień Urządzeń (w przypadku odstąpienia od Umowy) wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego warunków anulowania zamówienia, w szczególności związanych z tym kosztów. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na anulowanie danego zamówienia wówczas Urządzenia objęte danym zamówieniem zostanie uwzględnione w wykazie, o którym mowa w pkt 27.9.3.

- 27.11. Zabezpieczenie Terenu Budowy, o którym mowa w pkt 27.9.1., nastąpi na koszt Strony ponoszącej odpowiedzialność za zaistnienie okoliczności skutkujących odstąpieniem od Umowy, w szczególności z uwzględnieniem ustalonego w Umowie podziału odpowiedzialności w razie wystąpienia okoliczności stanowiących Ryzyko Zamawiającego albo Ryzyko Wykonawcy. Jeżeli przyczyną odstąpienia od Umowy było wystąpienie okoliczności stanowiącej wyłącznie Ryzyko Obiektywne, wówczas koszty zabezpieczenia Strony ponoszą po połowie.
- 27.12. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że odstąpienie przez którąkolwiek z nich od Umowy lub jej części nie rodzi skutków prawnych w rozumieniu art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego, tj. nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), chyba że Zamawiający w swoim oświadczeniu o odstąpieniu wskaże inny skutek odstąpienia.

## **28. PRZELEW PRAW I PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW**

- 28.1. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub obciążyć go prawami osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 28.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia wszystkich lub części swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, jak również z Zabezpieczenia Należytego Wykonania oraz umów ubezpieczenia dotyczących Robót na bank finansujący Zamawiającego, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie przeniesienie, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę i banki będące wystawcami Zabezpieczenia Należytego Wykonania o dokonaniu takiego przeniesienia praw i obowiązków.

## **29. PRAWA AUTORSKIE**

- 29.1. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego i osób trzecich oraz jego prawa do korzystania ze wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach Umowy zostały lub zostaną przekazane lub udostępnione Wykonawcy, pozostają nienaruszone. Wykonawca może wykorzystywać powyższe dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty oraz kompletną Dokumentację Projektową przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
- 29.2. Zamawiający oświadcza, że służy mu autorskie prawa majątkowe do elementów Dokumentacji Projektowej, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie odpowiednim dla celów wykonywania Umowy, w związku z czym korzystanie przez Wykonawcę z Projektu Budowlanego i Dokumentacji Przetargowej w zakresie i dla celów Umową przewidzianych nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich. W przypadkach, gdy dla właściwej realizacji Inwestycji konieczna będzie zmiana Projektu Budowlanego, wymagająca w świetle odnośnych umów wiążących Zamawiającego z

właściwymi podmiotami praw autorskich osobistych zgody tychże podmiotów, Zamawiający zobowiązuje się uzyskać stosowne ich zgody w koniecznym zakresie.

- 29.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania prawa zależnego oraz wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszelkich utworów zawartych w przedmiocie Umowy, w szczególności w Dokumentacji Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej bez ograniczeń terytorialnych, na czas trwania ochrony w celu wykorzystania i rozporządzania w zakresie wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, wykonawstwa, przebudowy i modernizacji Inwestycji na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 Prawa Autorskiego. Wykonawca uzyska od poszczególnych twórców zobowiązania, że nie będą oni wykonywać wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu autorskich praw osobistych.
- 29.4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym punkcie 29, następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu odpowiednio Dokumentacji Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej do zatwierdzenia w trybie pkt 13. Umowy. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym dany utwór utrwalono. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym punkcie 29, zostało uwzględnione w kwocie Wynagrodzenia określonego w pkt 11.1. Umowy.
- 29.5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w pkt 29.1. powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:  
w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
- 29.5.1. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,

- 29.5.2. w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
  - 29.5.3. fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
  - 29.5.4. w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
  - 29.5.5. w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 29.5.6. w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
  - 29.5.7. w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
  - 29.5.8. w zakresie wykorzystywania utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
- 29.6. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  - 29.7. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
  - 29.8. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 29.5. – 29.7. powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych.
  - 29.9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 29.5. powyżej.
  - 29.10. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu

Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.

- 29.11. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
- 29.12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
- 29.13. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
- 29.14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
- 29.15. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
- 29.16. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
- 29.17. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

## **30. REKLAMA**



- 30.1. Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody na umieszczenie jakichkolwiek reklam, oznaczeń, innych komunikatów graficznych lub słownych oraz informacji na Obszarze Budowy lub jego ogrodzeniu.
- 30.2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy, logogramu ani żadnych innych nazw lub oznaczeń identyfikujących Zamawiającego w obrocie, w żadnych komunikatach publikowanych przez Wykonawcę lub przekazywanych osobom trzecim, w tym w informacjach dla mediów, reklamach, materiałach promocyjnych.
- 30.3. Wykonawca zapewni respektowanie postanowień pkt 30.1. i 30.2. przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, producentów i dystrybutorów Materiałów oraz Urzędzeń.

### **31. POUFNOŚĆ, KLAUZULA GIEŁDOWA, KLAUZULA KODEKSU ETYKI ORAZ KODEKSU POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH**

- 31.1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
- 31.2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
- 31.3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
- 31.4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
- 31.5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu

lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.

- 31.6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
- 31.7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy oraz do przechowywania wszelkich dokumentów i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób trzecich. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które:
- 31.7.1. zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia Umowy;
  - 31.7.2. są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia Umowy;
  - 31.7.3. mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
- 31.8. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących RODO, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
- 31.9. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Wykonawcy do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom bądź wypełnienia obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 31.10. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
- 31.11. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 31.12. Postanowienia dotyczące poufności zgodnie z niniejszym punktem obowiązywać będą przez czas nieokreślony.
- 31.13. Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wydawać żadnych komunikatów prasowych, reklam ani ogłoszeń reklamowych, ani też publikować lub w inny sposób ujawniać jakichkolwiek zdjęć czy innych informacji dotyczących Umowy lub wymieniać nazwy Zamawiającego, na cele inne niż realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 31.14. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez Enea S.A. - podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego - statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie Umowy Enea S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez Enea

S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy.

- 31.15. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji oraz praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców w powyższym zakresie.
- 31.16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w „Kodeksie Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnym na stronie internetowej (<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>) w treści aktualnej na dzień podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, lub Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy przy realizacji Umowy będą przestrzegać wszystkich zasad oraz postanowień wyrażonych w Kodeksie Kontrahentów Grupy ENEA.
- 31.17. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu postępowania w sposób rażąco naruszający postanowienia Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, o którym mowa w pkt 31.16. powyżej.

## **32. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

- 32.1. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej Enea.
- 32.2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem Umowy produkty, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej Enea.

## **33. KORESPONDENCJA**

- 33.1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami oraz osobami trzecimi, uczestniczącymi w wykonywaniu Umowy, będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
- 33.1.1. Zamawiający:

**Enea Nowa Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom – sprawa nr OAZ.ORR-PW.2113.5.2024

Koordynatorem Projektu ze strony Zamawiającego jest Pan Paweł Witkowski – Kierownik Biura Realizacji i Nadzoru Farm Fotowoltaicznych, tel. +48 (52) 313 26 42, kom. +48 695 204 689, e-mail: pawel.witkowski@enea.pl

33.1.2. Wykonawca: *(uzupełnione zostanie po zawarciu umowy)*

33.2. Za skutecznie doręczoną będzie uważana wyłącznie korespondencja doręczona listem poleconym, pocztą kurierską lub osobiście, za potwierdzeniem odbioru. Skutek doręczenia zachodzi także w odniesieniu do korespondencji, która z jakichkolwiek względów nie została faktycznie odebrana przez adresata, po upływie 7 dni od daty jej pierwszego awizowania lub pierwszej próby jej doręczenia pod jego właściwym adresem, w dniu roboczym w godzinach 7:00 – 15:00. Korespondencja w formie listów poleconych kierowana będzie przez każdą ze Stron w szczególności w sprawach dotyczących:

33.2.1. odstąpienia od Umowy,

33.2.2. wstrzymanie Robót,

33.2.3. rozliczeń pomiędzy Stronami (w szczególności płatności Wynagrodzenia lub kar umownych),

33.2.4. Odbioru Końcowego,

33.2.5. Ustanowienia przewidzianych Umową zabezpieczeń i zaspokojenia roszczeń z tychże zabezpieczeń.

33.3. Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są w formie pisemnej zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów, telefaksów i adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo przesłane pod adres ostatnio wskazany przez Stronę będącą jego adresatem będzie uważane za skutecznie doręczone z uwzględnieniem postanowień pkt 33.2.

## **34. RODO**

34.1. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego i Wykonawcę będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym: RODO) oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).

34.2. W związku z udostępnieniem danych osobowych pracowników, współpracowników i przedstawicieli Stron w nawiązaniu do treści art. 14 ust. 1 i 2 RODO:

34.2.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli oraz kontrahentów będących osobami fizycznymi z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Zamawiającego i Podmioty Powiązane – z zastrzeżeniem pkt 34.2.3,

- 34.2.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli, pracowników i współpracowników z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem pkt 34.2.3,
- 34.2.3. w przypadku gdy udostępnione kategorie danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w Obowiązku informacyjnym wówczas Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się do poinformowania osoby fizycznej o bezpośrednio lub pośrednio pozyskanych danych w trakcie realizacji Umowy.
- 34.3. Treść Obowiązku informacyjnego Stron Umowy dostępne są odpowiednio:
  - 34.3.1. Zamawiającego - na stronie internetowej pod linkiem: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/enea-nowa-energia/obowiazek-informacyjny>
  - 34.3.2. Wykonawcy: *(uzupełnione zostanie po zawarciu umowy)*
- 34.4. W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:
  - 34.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 25 do Umowy;
  - 34.1.2. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 26 do Umowy.

## **35. SIŁA WYŻSZA**

- 35.1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu prawa cywilnego.
- 35.2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
- 35.3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **36. KLAUZULE ANTYKORUPCYJNE**

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
- b) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;

- c) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
- d) w dniu podpisania Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

### **37. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 37.1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które skutkowało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
- 37.2. Umowa podlega prawu polskiemu.
- 37.3. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach Umowy będzie język polski. W przypadku niezgodności pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polską jakiegokolwiek dokumentu związanego z Umową rozstrzygająca jest wersja polska.
- 37.4. Wszelkie spory wynikające z Umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej mocy wiążącej lub interpretacji, które nie zostaną rozstrzygnięte przez Strony polubownie w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty, w której obu Stronom wiadome stały się rozbieżności zachodzące pomiędzy stanowiskami zajmowanymi przez nie w danej sprawie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego. Po upływie określonego wyżej terminu polubownego załatwienia sporu, każda ze Stron będzie legitymowana do wniesienia stosownego powództwa przed wskazany wyżej sąd powszechny.
- 37.5. W przypadku sporu z Zamawiającym, Wykonawca nie może zaprzestać ani zawiesić wykonywania zobowiązań ciążących na nim z mocy Umowy, poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie.
- 37.6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 37.7. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy Strony ponoszą we własnym zakresie.
- 38. Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez wszystkie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**