

POROZUMIENIE TRÓJSTRONNE

z dnia 18.03.2024r. zawarte pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Lublin z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, zwaną dalej „**PGE Dystrybucja S.A.**”, reprezentowaną przez:

Zbigniewa Wnuka - Zastępcę Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin,
a

Łukaszem Stasiukiem, zamieszkałym w Warszawie, ul. Tadeusza Hennela 10/77 (02-495 Warszawa), PESEL 90080503557:

1. ,
oraz

ENEA NOWA ENERGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2 (26-603 Radom), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000812626, NIP 7792510877, REGON 384813168, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1. Wojciech Gaśowski - Wiceprezes Zarządu ds. Rozwoju ,
Stefan Traczyk - Wiceprezes Zarządu
2. ds. Operacyjnych ,

zwaną dalej „**Wstępującym**”,
łącznie zwanymi dalej **Stronami**.

Zważywszy, że:

- w dniu 19.10.2022r. pomiędzy **PGE Dystrybucja S.A.** a **Podmiotem Przyłączanym** została zawarta umowa nr 22-CO/UP/00137/1 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: farma fotowoltaiczna (Instalacja Fotowoltaiczna Lipiny 2), lokalizacja: gmina Przesmyki, miejscowość Lipiny, działki nr 581/1, 581/2,

- **Wstępujący** jest dzierżawcą nieruchomości w miejscowości Lipiny, działki nr 581/1, 581/2, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: SI1S/00089341/9 i SI1S/00030631/1, na których będzie przyłączona farma fotowoltaiczna.

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Podmiot Przyłączany niniejszym informuje **PGE Dystrybucja S.A.** o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających z umowy nr 22-CO/UP/00137/1 z dnia 19.10.2022 r. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu – farma fotowoltaiczna (Instalacja Fotowoltaiczna Lipiny 2), lokalizacja: gmina Przesmyki, miejscowość Lipiny, działki nr 581/1, 581/2, na **Wstępującego**, co przyjmuje **Wstępujący**.

§ 2

Podmiot Przyłączany i **Wstępujący** ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **PGE Dystrybucja S.A.** za zobowiązania wynikające z przedmiotowej umowy o przyłączenie.

§ 3

W zakresie rozliczeń finansowych wynikających z zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie i zabezpieczeniu wierzytelności ww. umowy o przyłączenie, **Strony** niniejszego Porozumienia postanawiają:

- a) przed podpisaniem niniejszego Porozumienia **Wstępujący** dokona wpłaty:
- zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie w kwocie 63000,00 zł brutto na rachunek bankowy **PGE Dystrybucja S.A.** nr: PL 31 1240 5497 1111 0000 5003 1588. Po dokonaniu wpłaty **PGE Dystrybucja S.A.** wystawi fakturę VAT na wpłaconą kwotę zaliczki,
 - zabezpieczenia wierzytelności w kwocie 298890,00 zł brutto, w przypadku depozytu pieniężnego na rachunek bankowy **PGE Dystrybucja S.A.** nr 47 1240 5497 1111 0000 5003 6150,
- b) po realizacji pkt a) **PGE Dystrybucja S.A.** dokona zwrotu **Podmiotowi Przyłączanemu**:
- zaliczki wpłaconej na kwotę 63000,00 zł. Fakt ten zostanie udokumentowany wystawieniem faktury VAT korekta, którą to fakturę **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się podpisać i odesłać do **PGE Dystrybucja S.A.**,
 - zabezpieczenia wierzytelności w kwocie 298890,00 zł brutto, na konto bankowe, wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia, nr 81 1240 6016 1111 0010 6626 8674.

§ 4

Strony niniejszego Porozumienia zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wstąpienie przez **Wstępującego** z dniem podpisania niniejszego Porozumienia we wszystkie prawa i obowiązki **Podmiotu Przyłączanego** wynikające z umowy o przyłączenie nr 22-CO/UP/00137/1 z dnia 19.10.2022 r. W związku z powyższym, z dniem podpisania niniejszego Porozumienia **Wstępujący** staje się stroną ww. umowy.

§ 5

Wstępujący oświadcza, iż posiada tytuły prawne do nieruchomości, o których mowa w treści umowy o przyłączenie nr 22-CO/UP/00137/1 z dnia 19.10.2022 r. Na potwierdzenie powyższego przedstawia Porozumienia dotyczące przeniesienia praw i obowiązków z umów dzierżawy dla działek wskazanych w treści ww. umowy, będącymi załącznikami nr 1 do niniejszego Porozumienia.

§ 6

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

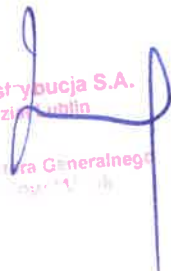
Załączniki:

Nr 1 - Kopia dokumentów potwierdzających tytuł prawny **Wstępującego**

Nr 2 - KRS **Wstępującego**

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Z-ca Dyrektora Generalnego

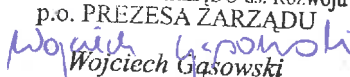


**Podmiot
Przyłączany**

Zukasz Stępiak

Wstępujący

ENEA NOWA ENERGIA Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU ds. Rozwoju
p.o. PREZESA ZARZĄDU
Wojciech Gąsowski



ENEA NOWA ENERGIA Sp. z o.o.
WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Operacyjnych

Stefan Traczyk

