

Projekt Zagospodarowania Terenu

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Lipiny 2” o mocy do 2,2MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

INWESTOR:

Łukasz Stasiuk

ul. T. Hennela 10/77 02-495 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 581/1, 581/2

obręb 0011Lipiny,

jedn. ewid. 0142607_2 Przesmyki

identyfikator działki 0142607_2.0011.581/1

identyfikator działki 0142607_2.0011.581/2

KATEGORIA OBIEKTU BUD.:

VIII (inne budowle)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

CORAL W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

ADRES J. PROJEKTOWEJ:

ul. Podleśna 3, 16-070 Choroszcz

STAROSTWO POWIATOWE
w MIEJSCACH
Wydział Budownictwa

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 13.12.2022

951/2022

z up. STAROSTY

Małgorzata Cipek
Wicestarosta

Zespół Autorski:

Imię i Nazwisko	Nr. Uprawnień	Podpis
Projektant:		
<u>Główny Autor Projektu:</u>		
mgr inż. Karol Mitros (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/PBE/18	Mitros Karol
mgr inż. Sławomir Szalek (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0144/POOK/08	
Współpraca:		
mgr inż. Konrad Sokół	-	
mgr inż. Mateusz Stankiewicz	-	
Sprawdził:		
mgr inż. Daniel Zdrajkowski (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0094/PBE/19	
inż. Tomasz Sikorski (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0056/PWOK/08	

Choroszcz 20.09.2022r.

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ

E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26

NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW

E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

1
CORAL.COM.PL

Załącznik do karty tytułowej – spis zawartości

Spis treści

Załącznik do karty tytułowej – spis zawartości	2
Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu	4
1.1. Kopia Uprawnień i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa	4
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	16
2. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	17
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	17
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	17
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	17
2.4. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy	18
2.5. Bilans Terenu	21
2.6. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków oraz gospodarka odpadami	21
2.7. Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	21
2.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	22
2.9. Geotechniczne warunki posadowienia, określenie poziomu wód gruntowych	22
2.10. Informacja o oddziaływaniu inwestycji na środowisko	23
2.11. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach	25
2.12. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu – instalacji elektrycznej	26
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	27
2.14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych	29
2.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	29
Część rysunkowa planu sytuacyjnego – Z1 Projekt Zagospodarowania Terenu	31
Projekt Architektoniczno-Budowlany	1
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	3
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu	3
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
2.5. Opinia geotechniczna	5
2.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
2.6.1. Zapotrzebowania i ilości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
2.6.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	5
2.6.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	5
2.6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	5
2.6.5. Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
2.6.6. Dostępność osób niepełnosprawnych	6
2.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
2.7.1. Opis konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne	6
Założenia projektowe	6
2.7.2. Konstrukcja WS-017NB	9
2.7.3. Przebieg montażu konstrukcji	10
2.7.4. Posadowienie konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne	10
2.7.5. Opis konstrukcji stacji transformatorowej	12
2.7.6. Charakterystyka instalacji elektrycznej nN	13
2.7.7. Instalacja stałoprądowa	13
2.7.8. Instalacja zmiennoprądowa	14
2.7.9. Uziemienie obiektu	14
2.7.10. Ochrona odgromowa	15
2.7.11. Wyposażenie stacji transformatorowej	15
2.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
2.8.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji	16

2.8.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	16
2.8.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	17
2.8.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	17
2.8.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	17
2.8.6. Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojeżdżalniach dla ekip ratowniczych; zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	17
2.8.7. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice	18
2.8.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej	18
2.8.9. Inne	19
Podstawa opracowania	19
Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	21
K-01 – Schemat konstrukcji wsporczej	21
K-02 – Posadowienie kontenera stacji transformatorowej	22
A-3 – Widok stacji transformatorowej	23
A-4 – Rzuty i przekroje stacji transformatorowej	24
Załączniki do projektu budowlanego	1
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
3.1. Podstawa prawna:	3
3.2. Zakres Robót	3
3.3. Istniejące obiekty budowlane	3
3.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	3
3.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	4
3.6. Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	4
3.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	4
3.8. Wpływ na środowisko	4
Decyzja o warunkach zabudowy	5
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	14
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	32
Opinia dotycząca klasyfikacji geotechnicznej	37
Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z operatorem gazociągu GAZ system	38

Dokumenty dołączone do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Kopia Upnień i przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2018 r.

POIIB.KK.7131/011/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na upnieńa budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan KAROL MITROS
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 5 czerwca 1986 r. w Augustowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0067/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych upnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Dariusz Kiluk
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

Otrzymują:

1. Pan Karol Mitros
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Paprocki
W. Sadowski
J. Drapa
D. Kiluk
T. Surowiec

Uprawnienia budowlane nadane

Panu KAROLOWI MITROSOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 5 czerwca 1986 r. w Augustowie
numer ewidencyjny PDL/0067/PBE/18
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

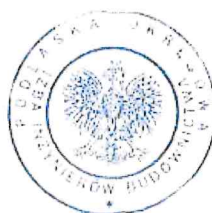
upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jerzy Tadeusz Drapa
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Dariusz Kiluk
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Paprocki
W. Sadowski
J. Drapa
D. Kiluk
T. Surowiec



Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

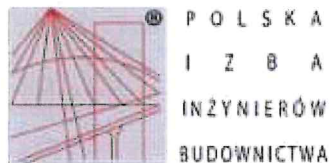
ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

5
CORAL.COM.PL

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-98E-IHD-N3C *

Pan Karol Mitros o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0010/15
adres zamieszkania ul. Upalna 7 A m. 28, 15-668 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-13 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa



Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCŁAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

6
CORAL.COM.PL



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 11 czerwca 2019 r.

POIIB.KK.7131/010/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan DANIEL ZDRAJKOWSKI
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 3 listopada 1983 r. w Bielsku Podlaskim
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0094/PBE/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

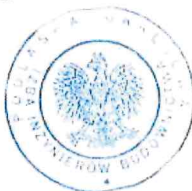
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec



Otrzymują:

1. Pan Daniel Zdrajkowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Sadowski
T. Surowiec

Uprawnienia budowlane nadane

Panu DANIEŁOWI ZDRAJKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 3 listopada 1983 r. w Bielsku Podlaskim
numer ewidencyjny PDL/0094/PBE/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec

K. Falkowski
M. Gwiazdowski
W. Sadowski
T. Surowiec



Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

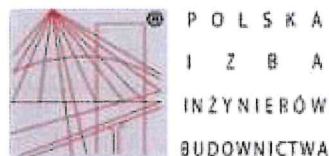
ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

K
mgr inż. Karol Mitros

8
CORAL.COM.PL

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-L76-PR2-JHT *

Pan Daniel Zdrajkowski o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0003/12
adres zamieszkania ul. 42 Pułku Piechoty 133 A m. 51, 15-181 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

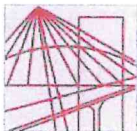
ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Karol Mitros

9
CORAL.COM.PL



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu SŁAWOMIROWI SZALEK
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 25 marca 1977 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewid. WAM/0144/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

Za zgodność z oryginałem**mgr inż. Sławomir Szalek****Za zgodność z oryginałem****mgr inż. Karol Mitros**

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

10
CORAL.COM.PL

Pan Sławomir Szalek upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Sławomir Szalek
10-696 Olsztyn, ul. Misia Uszatka 10/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sławomir Szalek

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

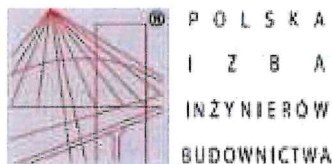
ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCŁAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

11
CORAL.COM.PL

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-EIW-WB1-9DQ *

Pan Sławomir Szalek o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0017/09
adres zamieszkania ul. Miśia Uszatka 10/2, 10-696 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Za zgodność z oryginałem****mgr inż. Sławomir Szalek****Za zgodność z oryginałem****mgr inż. Karol Mitros****Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.**

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

12
CORAL.COM.PL



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu TOMASZOWI SIKORSKIEMUinżynierowi budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1980 r. w Bartoszycach**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0056 /PWOK/08

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ****UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sławomir Szalek

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

13
CORAL.COM.PL

Pan Tomasz Sikorski upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Tomasz Sikorski
11-200 Bartoszyce, ul. Kętrzyńska 16B
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**

mgr inż. Andrzej Stojanowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sławomir Szalek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

14
CORAL.COM.PL



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-3S5-3YZ-CWX *

Pan Tomasz Sikorski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0177/08
adres zamieszkania Gadły 33 b, 11-001 Dywity
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-21 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sławomir Szatek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCŁAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

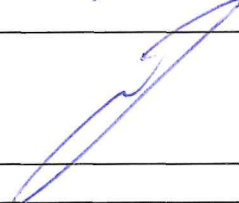
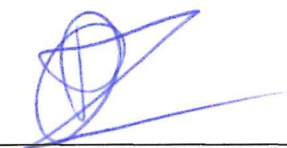
15
CORAL.COM.PL

1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Choroszcz 20.09.2022r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane **oświadczam**, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół Autorski:

Imię i Nazwisko	Nr. Upnień	Podpis
Projektant:		
<u>Główny Autor Projektu:</u> mgr inż. Karol Mitros (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/PBE/18	
mgr inż. Sławomir Szalek (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0144/POOK/08	
Sprawdził:		
mgr inż. Daniel Zdrajkowski (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0094/PBE/19	
inż. Tomasz Sikorski (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0056/PWOK/08	

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCŁAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

16
CORAL.COM.PL

2. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Lipiny 2” o mocy do 2,2 MWp, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanej na dz. nr 581/1, 581/2 obręb 0011Lipiny, jedn. ewid. 142607_2Przesmyki.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem, oznaczony jest w części rysunkowej literami ABCDEA.

Na obszarze projektowanej inwestycji nie zaobserwowano siedlisk (gniazd) zwierząt, ptaków oraz nie stwierdzono występowania roślin gatunków chronionych.

Teren inwestycji nie jest porośnięty roślinnością wysoką. W związku z czym nie zachodzi konieczność wycinki drzew czy krzewów.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi łącznie 28 660,00m².

Działkinr 581/1 i 581/2w granicach opracowania są nieogrodzone. Na działkach w granicach opracowania występują grunty RIVa, RIVb, RV.

Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez nowoprojektowany zjazd z drogi gminnej wewnętrznej działka nr ewid. 1269 obr. Niemojki (według oddzielnego opracowania).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, na którym nie jest realizowane przedsięwzięcie, którego oddziaływania kumulowałyby się z oddziaływaniem planowanej inwestycji.

Skrajne różnice w rzędnych terenu wynoszą ok 2.4 m. Nie projektuje się zmian rzędnych terenu.

Na terenie przedsięwzięcia obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy, dopuszczająca realizację tego typu inwestycji.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt obejmuje montaż paneli fotowoltaicznych (posadowienie na systemowej konstrukcji wsporczej, zgodnie z branżą konstrukcyjno-budowlaną), doziemnych instalacji elektrycznych nN, inwerterów DC/AC, kontenerowej stacji transformatorowej zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną.

Przedmiotowa instalacja jest bezobsługowa, zarządzana zdalnie. Nie przewiduje się stałego ani tymczasowego pobytu osób.

Odprowadzenie wód opadowych:

Powierzchniowo. W granicach własnej działki. Projektowane urządzenie terenu nie narusza istniejących niwelacji terenu i nie będzie powodowało zalewania terenów sąsiednich.

Urządzenie terenu:

Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona poprzez nowoprojektowany zjazd z drogi wewnętrznej gminnej działka nr ewid. 1269 (według oddzielnego opracowania).

Dojazd, miejsca postojowe:

Projektowana instalacja fotowoltaiczna, nie wymaga zapewnienia dojazdu oraz miejsc parkingowych – z racji bezobsługowego charakteru pracy, instalacja będzie zarządzana zdalnie. Natomiast zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ZpOŚ.6730.21.2021 z dnia 04.02.2022r. w celu zapewnienia warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji projektuje się 2 miejsca postojowe w granicach terenu inwestycji. Projektuje się miejsca postojowe przy stacji transformatorowej.

Projektowane ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 2m z siatki ocynkowanej z drutu na słupkach stalowych ocynkowanych wbijanych na głębokość do 1m. Słupki w rozstawie 5m. Ogrodzenie nie będzie posiadało fundamentu. Dla zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnej zwierzyny, dolna krawędź siatki, powinna być umiejscowiona z zachowaniem co najmniej 20cm wolnej przestrzeni (prześwitu) od powierzchni gruntu. Brama wjazdowa o szerokości 5m.

Uzbrojenie sieciowe:

Projektowana infrastruktura obejmuje instalację kablową nN.

Projekt przyłączy elektroenergetycznego SN nie został objęty w niniejszym opracowaniu. Przyłącze SN zostanie wykonane na podstawie art. 29A Ustawy Prawo Budowlane.

2.4. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) *funkcja zabudowy - teren instalacji odnawialnego źródła energii (zabudowa systemami fotowoltaicznymi),*
- b) *powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % powierzchni terenu inwestycji,*
- c) *wielkość powierzchni zabudowy - wskaźnik zabudowy max 60% powierzchni terenu inwestycji,*
- d) **budowla** - zespół paneli fotowoltaicznych do 7000 sztuk, wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem do 3m, kąt nachylenia do 25 (nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych),
- e) **budowla** - stacja transformatorowa, powierzchnia do 30m², szerokość do 7m, wysokość do 4m, dach płaski do 2 sztuk (nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych),
- f) **pozostała infrastruktura techniczna** (nie wymaga określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych).

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- a) *realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261 ze zm.),*
- b) *obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej-*

stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),

- c) usytuowanie obiektów i urządzeń z nimi związanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
- d) bezpieczeństwo pożarowe - stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz. 67 ze zm.),
- e) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z. 2021r. poz. 642 ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych,
- f) inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m.in. spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- g) stosownie do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) należy w szczególności uwzględnić podczas realizacji zamierzenia dostosowanie i eksploataowanie w sposób nie stwarzający zagrożeń dla ludzi i środowiska oraz nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- h) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zm.),
- i) stosownie do gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,5MPa relacji Hołowczyce - Rembelszczyzna zachować normatywne odległości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640), **w tym w szczególności z zachowaniem szerokości stref kontrolowanych :**
 - dla wolnostojących budynków niemieszkalnych -30,0m,
 - dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15,0KV- 20,0m,
 - dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu od 15,0KV- 30,0m,

Przy czym oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej.

-dopuszczalna odległość zabudowy od osi ww gazociągu:

 - paneli fotowoltaicznych —10,0m,
 - ogrodzenia równoległe do osi - 3,0m.

W przypadku prac w odległości mniejszej niż 15,0m od osi eksploatowanego gazociągu należy bezwzględnie powiadomić służby **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM Oddział w Rembelszczyźnie, ul. J. Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, celem wyznaczenia nadzoru.**

Na etapie projektowania inwestycji należy każdorazowo wystąpić z prośbą o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz ewentualnych zbliżeń i/lub skrzyżowań towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym układu drogowego do **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM Oddział w Rembelszczyźnie, ul. J. Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt.**

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłącze do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci (*odrębne postępowanie stosownie do art. 7 ust. 8d Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2020r. poz.833, ze zm.)*),
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych - nie dotyczy,
- d) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, min. 2 stanowiska w granicach terenu inwestycji,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na własny teren inwestycji.

Warunki spełnione – projektuje się instalacje fotowoltaiczną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 2,2 MW i łącznej powierzchni zabudowy 10195,09 m².

Projektuje się instalacje fotowoltaiczną:

- o powierzchni biologicznie czynnej 64,43% (warunek spełniony min.40%);
- wielkość powierzchni zabudowy 35,57% (warunek spełniony max 60%);
- o zespole paneli 4074 szt. i wysokości w rzucie bocznym wraz ze słupkiem do 2,72 m (warunek spełniony do 7000 szt., wysokość w rzucie 3m);
- stacja transformatorowa o powierzchni 18,00 m² o wymiarach 3m x 6m i wysokości 2,97m, dach płaski, do dwóch sztuk (warunek spełniony powierzchnia do 30 m² szerokość do 7 m, wysokość do 4m- 1 sztuka);

Zachowano normatywne odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie w tym w szczególności zachowano szerokość stref kontrolowanych:

- dla stacji transformatorowych elektroenergetycznych o napięciu do 15kV – 30,14m (wymagane 20m),

Dopuszczalna odległość zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 MPa relacji Hołowczyce – Rembelszczyzna:

- paneli fotowoltaicznych –14,83 (wymagane 10m);
- ogrodzenia równoległe do osi 10,99 (wymagane 3,0 m).

Projektowana inwestycja zgodna będzie z „Warunki wynikające z przepisów szczególnych”. Projektuje się inwestycje zgodnie z ustaleniami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. znak: ZpOŚ.6220.2.2021 z dnia 30 września 2021r.

Zapewnioną 2 miejsca postojowe w granicach terenu inwestycji oraz zapewnioną dostęp do drogi gminnej (działka o nr ewid. 736/5).

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowe działki nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów (*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przesmyki uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XI/43/90 z dnia 19 kwietnia 1990r.*). Przedmiotowy teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326) -

uzyskał uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodą milczącą.

2.5. Bilans Terenu

Opis	Powierzchnia	Procent powierzchni względem pow. zabudowy
Pow. terenu w granicach opracowania (działek)	47 998,00 m ²	-
Pow. zabudowy zgodna z decyzją Zp.OŚ.6730.21.2021	28 660 m ²	100%
Pow. zabudowy proj. paneli fotowoltaicznych	10 177,09 m ²	35,51%
Pow. zabudowy proj. kontenerowej stacji transformatorowej	18,00 m ²	0,06%
Pow. Zabudowy proj. łącznie	10 195,09 m ²	35,57%
Pow. terenów biologicznie czynnych	18464,91 m ²	64,43%

2.6. Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków oraz gospodarka odpadami

Farma fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym oraz zarządzanym zdalnie. Nie zachodzi konieczność zaopatrzenia w wodę ani budowy sieci kanalizacyjnej. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w paliwa, natomiast energia elektryczna potrzebna do zasilania systemów obiektu będzie wykorzystywała tzw. układ potrzeb własnych.

W zakresie gospodarki odpadami w czasie budowy przewiduje się ich selektywne gromadzenie bieżąco w odpowiednich pojemnikach i niezwłoczny ich odbiór przez przedsiębiorstwa posiadające pozwolenia na gospodarowanie wszystkimi wytwarzanymi odpadami.

Obiekt jest bezobsługowy, na etapie jego eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów.

2.7. Dane informujące o wpisaniu działki do rejestru dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym inwestycją nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ oraz nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej.

2.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

W granicach obszaru objętego realizacją inwestycji nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

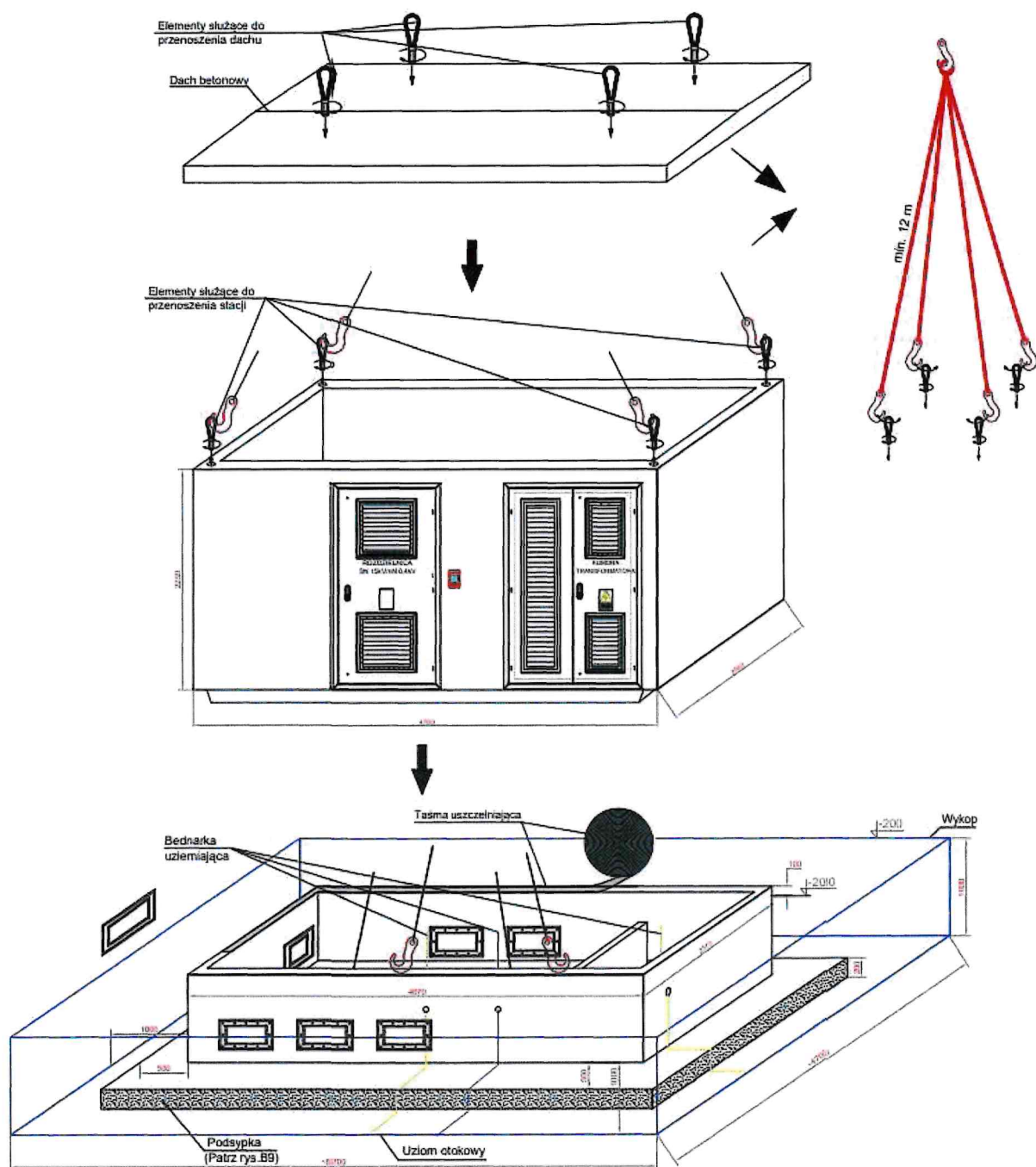
2.9. Geotechniczne warunki posadowienia, określenie poziomu wód gruntowych.

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjno-budowlanej, w myśl rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych inwestycja została zaklasyfikowana do **I kategorii geotechnicznej**.

Poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia projektowanych obiektów.

Projektowana kontenerowa stacja transformatorowa jest typowym, katalogowym rozwiązaniem producenta i posiada prefabrykowane elementy, które będą montowane w miejscach wskazanych na rysunku zagospodarowania terenu. Stacja zostanie posadowiona przy użyciu sprzętu mechanicznego, a teren po robotach zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego. Punkt posadowienia stacji, określona na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Poniżej przedstawiono sposób posadowienia stacji transformatorowej.



2.10. Informacja o oddziaływaniu inwestycji na środowisko

Odnosząc się do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko par. 3 ust. 1 pkt 54, projektowana instalacja fotowoltaiczna zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (łączna powierzchnia ogrodzenia wynosi 24 894,3m²).

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Przesmyki z dnia 30.09.2021r znak sprawy ZpOŚ.6220.2.2021 stwierdzono **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla projektowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek nr ewid. 581/1 i 581/2obręb Lipiny, gmina Przesmyki.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren inwestycji jest wolny od zabudowań. Inwestycja obejmuje grunty sklasyfikowane jako grunty orne RIVa, RIVb, RV. Obszar objęty wnioskiem dotychczas stanowił użytek rolny.

Teren przedsięwzięcia leży poza obszarami występowania zagrożeń ryzyka powodziowego, poza obszarami ochrony przyrody, poza obszarami ochrony Natura 2000.

Wpływ technologii na otoczenie

Moduły fotowoltaiczne są urządzeniami konwertującymi energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną, wykorzystując zjawisko fotowoltaiczne.

- Moduły fotowoltaiczne wykonane są z płytek krzemowych. Całość jest hermetycznie laminowana i oprawiona sztywną, ramą aluminiową. Elementem ochronnym modułu jest szyba hartowana, o powłoce antyrefleksyjnej, gwarantującą minimalizację wpływu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być spowodowane odbiciem światła od powierzchni lustrzanych np. od karoserii samochodu lub zbiornika wodnego. Ograniczenie tego zjawiska przez powłokę antyrefleksyjną nie narazi ptaków przelatujących nad elektrownią na olśnienie. W związku z powyższym nie przewiduje się ograniczenia w żadnym stopniu korzystania ze środowiska naturalnego przez ptaki.
- Z uwagi na niską zabudowę projektowaną (zabudowa nie przekraczająca 3m) inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na krajobraz.
- Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania brak jest gatunków zwierząt objętych ochroną. Obszar inwestycji nie leży na terenie obszaru ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, gatunków rolnych i leśnych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Z 2014r. Poz. 112), dla terenów zabudowy zagrodowej określono dopuszczalny poziom hałasu dla pory dziennej LAeq D = 55,0 dB, natomiast dla pory nocnej LAeq N = 45,0 dB. Największym źródłem hałasu jest transformator z emisją 51 dB przy pracy z mocą znamionową (w ciągu dnia, kiedy poziom nasłonecznienia jest wysoki). Nocą, kiedy instalacja nie będzie produkowała energii elektrycznej, transformator będzie pracował w stanie bliskim stanu jałowego – ciśnienie

akustyczne będzie pomijalnie małe. W związku z powyższym należy więc stwierdzić, że nie istnieje jakiekolwiek zagrożenie ponadnormatywnych emisji hałasu.

- Wszystkie projektowane elementy są urządzeniami powszechnie stosowanymi w budownictwie oraz instalacjach elektrycznych. Wymaga się aby wszystkie urządzenia zastosowane przy budowie niniejszej Inwestycji spełniały wymagania dyrektywy kompatybilności elektromagnetycznej (dyrektywa 2014/30/UE).
- Produkcja energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej odbywa się bez konieczności używania materiałów eksploatacyjnych (takich jak chłodziwa, paliwo, substraty), nie wytwarza odpadów, ani nie emituje hałasu, w związku z czym nie występuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska w wyniku awarii.
- Wody opadowe odprowadzane z powierzchni paneli fotowoltaicznych są wodami „umownie czystymi” spełniającymi pod względem jakościowym wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U Nr 137, poz. 984 ze zm.). Wody opadowe powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na grunt i wody podziemne, nie spowodują również zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie – bilans wodny nie zostanie zmieniony, gdyż nie zostanie zabudowana trwale powierzchnia terenu. Nie zostanie zmieniony również naturalny kierunek spływu wód opadowych.

Instalacje odnawialnych źródeł energii są inwestycjami mającymi na celu poprawę jakości powietrza poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do atmosfery (zmniejszają wytwarzanie energii ze źródeł kopalnych). Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze terenu, na którym jest ona posadowiona. Inwestycja nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań, w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.11. Analiza zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, tj.:

1. Do prac wykorzystywać sprawne maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy zlokalizować na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi. Nie dokonywać wymiany olejów na terenie budowy. Wykonawca powinien zapewnić sorbenty, na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych. Tankowanie pojazdów oraz ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza terenem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych.
2. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
3. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową lub zakryć folią (plandeką) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów.
4. Wykonać ogrodzenie z siatki z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycje oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
6. Do obsiewu terenu zastosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielonych. Wykaszenie roślinności na terenie farmy należy prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, kierunek koszenia od centrum działki do jej brzegów.
7. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
8. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania.
9. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości i zieleni.

Projektuje się panele fotowoltaiczne wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła, stacja transformatorowa i ogrodzenie w kolorach szarości (ogrodzenie poza zakresem opracowania).

W związku z powyższym należy uznać, że przedmiotowa instalacja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Przesmyki Znak: ZpOś.6220.2.2021 z dnia 30.09.2021r.

2.12. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu – instalacji elektrycznej

Parametry instalacji:

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIEDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 763 299 972

26
CORAL.COM.PL

- napięcie przyłączeniowe 15kV;
- napięcie znamionowe instalacji wytwórczej 800V;
- napięcie znamionowe instalacji potrzeb własnych 400V;
- układ sieciowy IT;
- ochrona przy uszkodzeniu realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania.

Elementy składowe:

- moduły fotowoltaiczne dokonujące konwersji promieniowania fotowoltaicznego na energię elektryczną o mocy 540Wp każdy;
- inwertery fotowoltaiczne o mocy maksymalnej 215 kW każdy.

2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, według której: Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających: 3) instalowaniu: c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgadniania z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a.

Na gruncie krajowego porządku prawnego nie istnieją jakiegokolwiek normy i regulacje dotyczące przedmiotowego zagadnienia. Instalacja fotowoltaiczna stanowi zespół urządzeń infrastruktury technicznej do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Inwestycja została zaklasyfikowana jako urządzenie budowlane do kategorii VIII – Inne Budowle. Konstrukcja jak i panele są wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających płomienia (aluminium, szkło).

Transformatory traktowane jako urządzenia techniczne zostaną usytuowane na prefabrykowanej płycie fundamentowej zlokalizowanej na zagęszczonej podsypce, zgodnie z branżą konstrukcyjno-budowlaną. Nie stanowią one przy tym budynków, zaś należy je traktować jako nierozdzielny element instalacji fotowoltaicznej jako całości. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatora olejowego. Zatem stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę mogącą pomieścić 110% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Ponadto, wymaga się aby pomieszczenie podstawowe stacji było wyposażone w gaśnicę ręczną przeznaczoną do gaszenia urządzeń elektrycznych i elektronicznych o napięciu 110kV lub większym.

Projektowana instalacja będzie pracować bezobsługowo (zarządzana zdalnie). Planuje się wyposażenie instalacji w system monitoringu wizyjnego (wg. odrębnego opracowania) oraz stały monitoring przez system informatyczny nadzorujący prawidłowe parametry pracy instalacji. W

przypadku zarejestrowania odchyłeń lub niepożądanych zdarzeń w pracy instalacji zdalnie zostaje wysłany sygnał/komunikat do obsługi stacji o zaistniałym zdarzeniu. Wówczas istnieje możliwość zdalnego podglądu farmy fotowoltaicznej przez system monitoringu.

Nie przewiduje się stałego ani czasowego pobytu ludzi wobec czego nie stawia się wymagań w zakresie zapewnienia warunków ewakuacji z terenu.

Ponadto, każdy panel fotowoltaiczny jest wykonany z następujących warstw – folia, ogniwa krzemowe, folia EVA, szybka, całość zamknięta w aluminiowej ramie. Wymaga się aby moduły spełniały normy jakościowe IEC 61730 oraz IEC 61215. Kable stałoprądowe winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie ze standardem IEC60332-1-2 i/lub IEC60332-1. Wymaga się stosowania złącz stałoprądowych zgodnych ze standardem MC-4 – wymagana klasa palności min. UL96-V0.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna ze stacją transformatorową zaliczona do VIII kategorii budowlanej – Inne Budowle i traktowana jest jako zespół urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z czym nie podlega wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacja fotowoltaiczna nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Między rzędami paneli zachowano odstępy 5 m.

W kontekście wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną w obrębie jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców powyżej 100 osób można traktować jako pozostały obiekt (§ 3 ust. 2 rozporządzenia), wobec którego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej:

- podczas gaszenia urządzeń i elementów instalacji, do których dopływ energii elektrycznej nie został wyłączony, stosuje się gaśnice i urządzenia gaśnicze przeznaczone do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem, zgodnie z instrukcją producenta, oraz inny sprzęt i środki gaśnicze, które nie stwarzają zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

- w przypadku akcji gaśniczych przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz w ich pobliżu należy zachowywać od nich odpowiedni odstęp podczas gaszenia, zgodnie z informacją określoną na gaśnicach oraz urządzeniach gaśniczych lub aktualnym stanem wiedzy technicznej.

Ewentualne działania gaśnicze należy prowadzić z wykorzystaniem sprzętu ochrony elektroizacyjnej. Stacja transformatorowa zostanie wyposażona w gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów urządzeń o napięciu 110kV lub większym.

2.14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Nie dotyczy

2.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami dokonano w oparciu o:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- b) Prawo budowlane.
- c) N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciw porażeniowa.
- d) N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Stwierdzam, że budowa nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko — działki sąsiednie.

- a) nie przewiduje się montażu żadnych maszyn, urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pola elektromagnetycznego,
- b) nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących emisję hałasu i wibracji wykraczające poza normy dopuszczalne,
- c) planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew,
- d) nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki projektowanego przedsięwzięcia tj. dz. nr581/1 i 581/2 obręb 0011Lipiny jedn. ewid. 142607 2 Przesmyki.

Opracowali:

Imię i Nazwisko	Nr. Uprawnień	Podpis
Projektant:		
<u>Główny Autor Projektu:</u> mgr inż. Karol Mitros (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/PBE/18	Mitros Karol
mgr inż. Sławomir Szatek (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0144/POOK/08	
Sprawdził:		
mgr inż. Daniel Zdrajkowski (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0094/PWBE/19	
inż. Tomasz Sikorski (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0056/PWOK/08	