

Załączniki do projektu budowlanego

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Lipiny 2” o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

INWESTOR: Łukasz Stasiuk
ul. T. Hennela 10/77 02-495 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: dz. nr 581/1, 581/2
obręb 0011Lipiny,
jedn. ewid. 0142607_2 Przesmyki
identyfikator działki 0142607_2.0011.581/1
identyfikator działki 0142607_2.0011.581/2

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: VIII (inne budowle)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CORAL W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

ADRES J. PROJEKTOWEJ: ul. Podleśna 3, 16-070 Choroszcz

Spis treści

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
Decyzja o warunkach zabudowy	5
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	14
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	32
Opinia dotycząca klasyfikacji geotechnicznej	37
Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z operatorem gazociągu GAZ system	38

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Lipiny 2” o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

INWESTOR: Łukasz Stasiuk
ul. T. Hennela 10/77 02-495 Warszawa

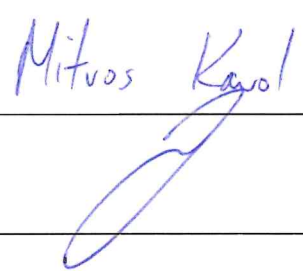
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 581/1, 581/2
obręb 0011Lipiny,
jedin. ewid. 0142607_2 Przesmyki
identyfikator działki 0142607_2.0011.581/1
identyfikator działki 0142607_2.0011.581/2

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: VIII (inne budowle)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: CORAL W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

ADRES J. PROJEKTOWEJ: ul. Podleśna 3, 16-070 Choroszcz

Zespół Autorski:

Imię i Nazwisko	Nr. Uprawnień	Podpis
Projektant:		
<u>Główny Autor Projektu:</u> mgr inż. Karol Mitros (b. elektryczna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/PBE/18	
mgr inż. Sławomir Szalek (b. budowlano-konstrukcyjna)	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0144/POOK/08	

Choroszcz 20.09.2022r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. Podstawa prawna:

Art. 21a ust. 4 Ustawy Prawo budowlane – z dnia 07 lipca 1994 oraz przepisów wykonawczych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.2. Zakres Robót

Zakres planowanych prac:

- montaż konstrukcji wsporczych na gruncie,
- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji,
- montaż inwerterów DC/AC na konstrukcji,
- montaż projektowanych rozdzielnic elektrycznych,
- montaż projektowanych instalacji elektrycznych nN,
- montaż projektowanych instalacji elektrycznych SN,
- montaż stacji SN/nN,
- uziemienie obiektu.

Kolejność prowadzenia prac:

- przygotowanie miejsca pracy,
- ułożenie kabla,
- podłączenia.

3.3. Istniejące obiekty budowlane

- Istniejące linie energetyczne SN:

Istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia SN przebiegająca przez działkę 582/1.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdział 6 § 55 ust. 1:

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

1) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;

- Istniejące zabudowania,
- Istniejący gazociąg,
- Drogi publiczne.

W trakcie prac montażowych, należy zabezpieczyć punkty osnowy pomiarowej stabilizowane trwale przed uszkodzeniem, przesunięciem lub zmianą niwelacji.

3.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Rozdzielnie elektryczne w istniejących stacjach elektroenergetycznych,
- Istniejące linie elektroenergetyczne,
- Sieć telekomunikacyjna,
- Drogi publiczne.

3.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Ryzyko upadku z wysokości ponad 2m podczas prac montażowych przy budowie instalacji elektrycznych,
- Ryzyko przysypania ziemią,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu projektowanych instalacji,
- Potrącenie przy prowadzeniu prac w pasie drogowym,
- Ryzyko pożaru.

3.6. Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punktach 4 i 5, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika bud.

3.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem,
- Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- Prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga przestrzegania zaleceń zawartych w „Projekcie Organizacji Ruchu”.
- Apteczka pierwszej pomocy.
- Telefon komórkowy na placu budowy umożliwiający wezwanie pomocy
- Przy robotach związanych z wykopami związanymi ułożeniem kabli oraz umocowania konstrukcji wsporczych, zaleca się wyraźne oznakowanie („WYKOPY”) i ogrodzenie miejsca robót.

3.8. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko naturalne.

Opracowali:

Imię i Nazwisko	Nr. Upoważnień	Podpis
Projektant:		
<u>Główny Autor Projektu:</u> mgr inż. Karol Mitros (b. elektryczna)	Upoważnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0067/PBE/18	Mitros Karol
mgr inż. Sławomir Szalek (b. budowlano-konstrukcyjna)	Upoważnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0144/POOK/08	

Decyzja o warunkach zabudowy

WÓJT GMINY
PRZESMYKI

pow. siedlecki, woj. mazowieckie

Przesmyki, dnia 04.02.2022 r.,

ZpOś. 6730.21.2021

DECYZJA nr 1/2022 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 z pominięciem pkt 1 i pkt 2 w związku z ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:
Pana Łukasza Stasiuka, zam. ul. T. Hennela 10/77, 02-495 Warszawa, z dnia 02.11.2021r.

USTALAM:

warunki zabudowy na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2, położonych w miejscowości Lipiny, gmina Przesmyki dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej "LIPINY 2" o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

na rzecz:

Pana Łukasza Stasiuka,
zam. ul. T. Hennela 10/77, 02-495 Warszawa

I. Rodzaj inwestycji

I. Budowa elektrowni fotowoltaicznej "LIPINY 2" o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- funkcja zabudowy - teren instalacji odnawialnego źródła energii (zabudowa systemami fotowoltaicznymi),
- powierzchnia biologicznie czynna – min 40% powierzchni terenu inwestycji,
- wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy max 60% powierzchni terenu inwestycji,
- budowla** – zespół paneli fotowoltaicznych do 7000 sztuk, wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem do 3m, kąt nachylenia do 25° *(nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*,
- budowla**- stacja transformatorowa, powierzchnia do 30m², szerokość do 7m, wysokość do 4m, dach płaski, do dwóch sztuk *(nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*,
- pozostała infrastruktura techniczna** *(nie wymaga określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261 ze zm.),
- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.),

- c) usytuowanie obiektów i urządzeń z nimi związanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
- d) bezpieczeństwa pożarowe – stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019r. poz. 67 ze zm.),
- e) przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 642 ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych,
- f) inwestycję należy projektować i budować zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m.in. spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- g) stosownie do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) należy w szczególności uwzględnić podczas realizacji zamierzenia dostosowanie i eksploataowanie w sposób nie stwarzający zagrożeń dla ludzi i środowiska oraz nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,
- h) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz.716 ze zm.),
- i) stosownie do gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,5MPa relacji Hołowczyce – Rembelszczyzna zachować normatywne odległości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640), w tym w szczególności z zachowaniem szerokości stref kontrolowanych :
 - dla wolnostojących budynków niemieszkalnych -30,0m,
 - dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15,0KV- 20,0m,
 - dla stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu od 15,0KV- 30,0m,

Przy czym oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej.

-dopuszczalna odległość zabudowy od osi ww gazociągu:

–paneli fotowoltaicznych – 10,0m,

–ogrodzenia równoległe do osi – 3,0m.

W przypadku prac w odległości mniejszej niż 15,0m od osi eksploatowanego gazociągu należy bezwzględnie powiadomić służby **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Oddział w Rembelszczyźnie, ul. J. Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, celem wyznaczenia nadzoru,**

Na etapie projektowania inwestycji należy każdorazowo wystąpić z prośbą o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz ewentualnych zbliżeń i/lub skrzyżowań towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym układu drogowego do **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Oddział w Rembelszczyźnie, ul. J. Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt.**

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219, ze zm), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 710 ze zm.):

- na obszarze zamierzenia budowlanego nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej,
- zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,
- zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami,
- na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, ze zm.),
- inwestycja stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Przesmyki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki – Zp.Oś.6220.2.2021 z dnia 30.09.2021r., w której:

- stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia,
- określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Realizacja zamierzenia z zachowaniem ustaleń zawartych w powyższej decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączyć do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zarządcy sieci (odrębne postępowanie stosownie do art. 7 ust. 8d Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zm.),
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- d) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, min. 2 stanowiska w granicach terenu inwestycji,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny teren inwestycji .

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- b) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności :
 - pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

7. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi,
organy, które nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- e) zgodnie z art. 53 ust 5f z operatorem systemu przesyłowego gazowego - *OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie z uwagi na gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5MPa relacji Hołowczyce – Rembelszczyzna*,
opinia z dnia 12.01.2022r., znak : OR-DL.420.2.2022.15

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Oznaczono literami ABCDEA na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 20210r. poz. 741 ze zm.) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.), dopuszcza się budowę elektrowni fotowoltaicznej "LIPINY 2" o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2, położonych w miejscowości Lipiny, gmina Przesmyki.

Przedmiotowe zamierzenie związane jest z budową elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej), która produkuje energię elektryczną z energii słonecznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych. Wyprodukowana za pomocą zespołu paneli fotowoltaicznych w procesie konwersji energia elektryczna będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej po uprzednim przyłączeniu przez lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej uznawana jest za najczystsza możliwą formę pozyskiwania energii elektrycznej.

Przedmiotowe zamierzenie nie wpłynie znacząco na stan poszczególnych elementów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Przedmiotowe działki nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów (*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przesmyki uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XI/43/90 z dnia 19 kwietnia 1990r.*). Przedmiotowy teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326) - uzyskał uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodą milczącą. W przedmiotowej sprawie przesłankę art. 61. ust. 1 pkt 4 ww ustawy uznaje się za spełnioną.

Położenie terenów inwestycji pozwalają na zagospodarowanie oraz zabudowę zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji.

Na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Na przedmiotowym terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ oraz nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Przesmyki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki – Zp.Oś.6220.2.2021 z dnia 30.09.2021r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Realizacja zamierzenia z zachowaniem ustaleń zawartych w powyższej decyzji.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 z pominięciem pkt 1 i pkt 2 w związku z ust. 3 w/w ustawy, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójty Gminy Przesmyki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Jednocześnie wskazuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję co powoduje, iż decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku występowania kilku podmiotów w charakterze strony, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania winno być złożone przez każdą ze stron.

Załączniki

1. mapa w skali 1:1000 - załącznik graficzny do decyzji
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Łukasz Stasiuk, adres w aktach sprawy;
2. Strony postępowania wymienione w aktach sprawy;
3. u/a

Pobrano opłatę skarbową
w kwocie 598,00 zł.

Dorota Głażewska
Referent

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 630/89



Z up. WÓJTA

Krystyna Bujalska
SEKRETARZ GMINY

Wobec nie złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Przesmyki, dnia 25.09.2022

Z up. WÓJTA

Krystyna Bujalska
SEKRETARZ GMINY

WÓJT GMINY
PRZESMYKI

pow. siedlecki, woj. mazowieckie

Załącznik do decyzji nr 1/2022r.
o warunkach zabudowy
z dnia 04.02.2022rANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(część tekstowa analizy)

INFORMACJA DOTYCZĄCA WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA

Rodzaj inwestycji:

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „LIPINY 2” o mocy do 2,2 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Położenie:

Na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2, położonych w miejscowości Lipiny, gmina Przesmyki.

Informacja ogólna o terenie:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów :

-działka o nr ewid. 581/1 - powierzchnia 2,4022ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVb, RV.

-działka o nr ewid. 581/2 - powierzchnia 2,3976ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa, RIVb, RV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV).

Na działkach w odległości powyżej 120m od drogi znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 relacji Hołowczyce – Rembelszczyzna. Działki przylegają bezpośrednio do drogi publicznej - do drogi powiatowej.

Przedmiotowy teren inwestycji to część w/w działek w granicach wskazanych na załączniku graficznym (teren ABCDEA.).

Inwestor:

Pan Łukasz Stasiuk

zam. ul. T. Hennela 10/77, 02-495 Warszawa

Podstawa prawna - art. 61 ust. 1 i ust. 3, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1558), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1559)

Wyznaczenie obszaru analizowanego:

W przedmiotowej sprawie na dostarczonej przez inwestora mapie i przyjętej przez organ opracowano część graficzną analizy jako – załącznik nr 2 w skali 1:1000. Zamierzeniem inwestora na ww terenie jest wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2,2MWp na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej. Przedmiotowy obszar został uznany za wystarczający. Analizując w/w obszar brano pod uwagę wykładnię systemową powszechnie stosowaną, uznającą interpretację, iż przepisy prawa należy interpretować na korzyść uprawnionego. W przedmiotowej sprawie zasada państwa prawa została zachowana. Zamierzeniem inwestora na wskazanym terenie rolnym jest wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2,2 MW na potrzeby elektrowni fotowoltaicznej – jako instalacja

odnawialnego źródła energii. Przedmiotowy obszar został uznany za wystarczający. Pozwala na ustosunkowanie się do wniosku inwestora w zakresie realizacji w/w zamierzenia. W sprawie nie jest przedmiotem badania przesłanka art. 61 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w związku z ust. 3 w/w ustawy.

Analiza stanu istniejącego:

1. Sąsiedztwo:

nie dotyczy - z uwagi na rodzaj zamierzenia inwestycyjnego, czyli instalacje odnawialnego źródła energii (zabudowa systemami fotowoltaicznymi),

2. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy - z uwagi na rodzaj zamierzenia inwestycyjnego, czyli instalacje odnawialnego źródła energii (zabudowa systemami fotowoltaicznymi),

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego energia elektryczna,

4. Przedmiotowe działki nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie przepisów (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przesmyki uchwalony uchwałą Rady Gminy Nr XI/43/90 z dnia 19 kwietnia 1990r.). Teren inwestycji – część ww działek nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326) - uzyskał uzgodnienie zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodą milczącą. W przedmiotowej sprawie przesłankę art. 61. ust. 1 pkt 4 ww ustawy uznaje się za spełnioną.

5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55, ze zm.),

- inwestycja stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Przesmyki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek o nr ewid. 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki – Zp.OŚ.6220.2.2021 z dnia 30.09.2021r., w której:

- stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia,
- określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Realizacja zamierzenia z zachowaniem ustaleń zawartych w powyższej decyzji.

- na terenie inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przedmiotowe zamierzenie związane jest z budową elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej), która produkuje energię elektryczną z energii słonecznej z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych. Wyprodukowana za pomocą zespołu paneli fotowoltaicznych będących urządzeniem infrastruktury technicznej w procesie konwersji energii elektryczna będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej po uprzednim przyłączeniu przez lokalnego Oporatora Sieci Dystrybucyjnej. Produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej uznawana jest za najczystszy możliwy sposób pozyskiwania energii elektrycznej. Przedmiotowe zamierzenie nie wpływa znacząco na stan poszczególnych elementów przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Zatem na podstawie powyższej analizy dopuszcza się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania dla wnioskowanego zamierzenia:

Za zgodność z oryginałem

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ

E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26

NIP: 966-08-68-235

ODDZIAŁ WROCŁAW:

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW

E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

mgr inż. Karol Mitros

11

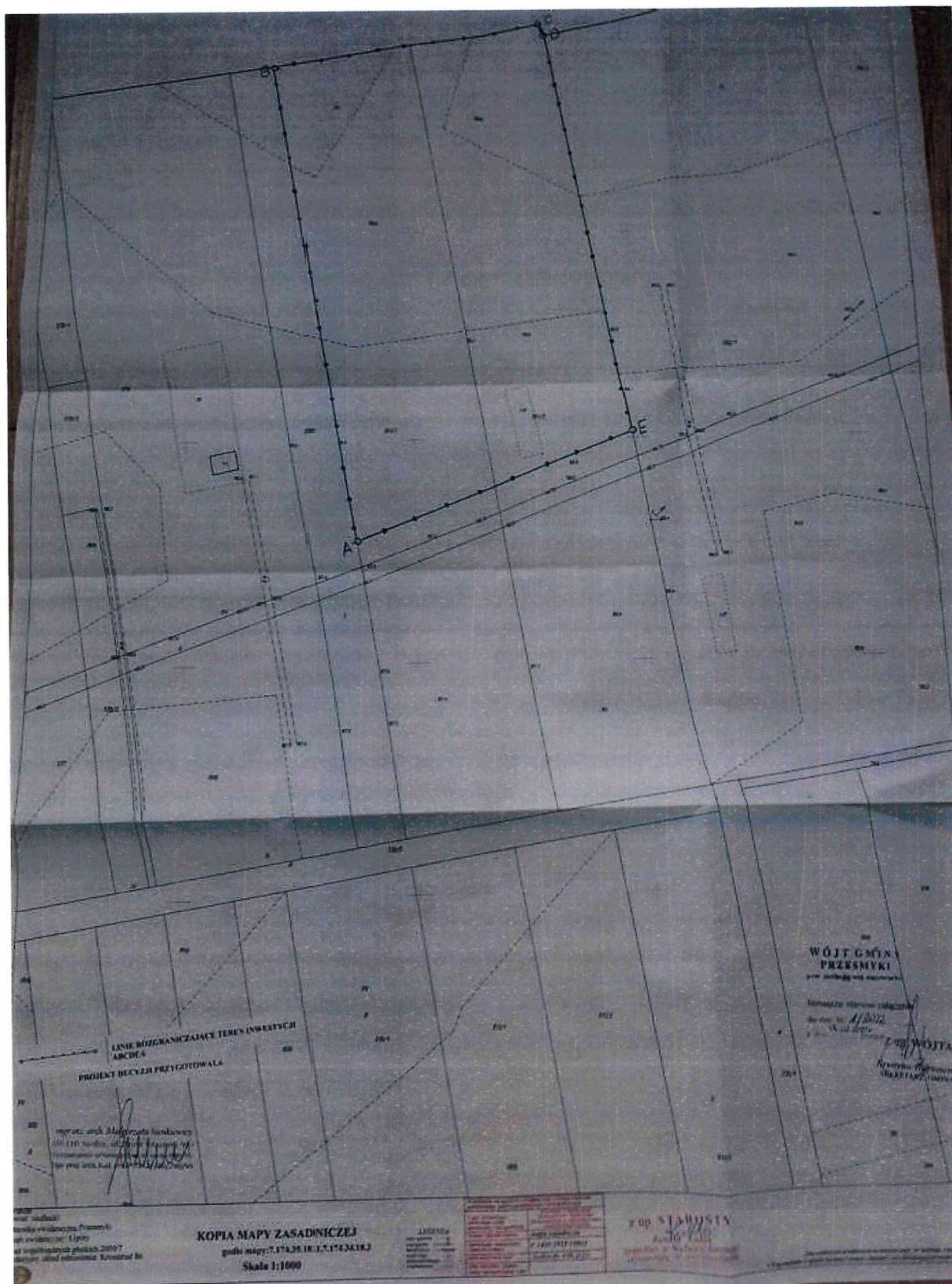
CORAL.COM.PL

- funkcja zabudowy - teren instalacji odnawialnego źródła energii (zabudowa systemami fotowoltaicznymi),
- powierzchnia biologicznie czynna – min 40% powierzchni terenu inwestycji,
- wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy max 60% powierzchni terenu inwestycji,
- **budowla** – zespół paneli fotowoltaicznych do 7000 sztuk, wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem do 3 m, kąt nachylenia do 25° *(nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*,
- **budowla**- stacja transformatorowa, powierzchnia do 30m², szerokość do 7m, wysokość do 4m, dach płaski, do dwóch sztuk *(nie wymagają określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*,
- **pozostała infrastruktura techniczna** *(nie wymaga określenia parametrów takich jak dla budynków, realizacja z zachowaniem przepisów odrębnych)*.

Obszar analizowany oraz linie rozgraniczające teren inwestycji - ABCDEA zaznaczono na mapie w skali 1:1000 – wydanej przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w dniu 04.06.2021r.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89

Z up. **WOJTA**
Krzyszyna Bujdańska
SEKRETARZ GMINY



Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA.

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26
WWW.666.66.66.665

ODDZIAŁ WROCŁAW

A: MIĘDZYŁESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

13
CORAL.COM.PL

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

WÓJT GMINY
PRZESMYKI

pow. siedlecki, woj. mazowiecki

ZpOŚ.6220.2.2021

Przesmyki, dn. 30.09.2021 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm) zwaną dalej ustawą ooś oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Stasiuka zam. ul. Tadeusza Hennela 10/77, 02-495 Warszawa z dnia 16 czerwca 2021r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek nr 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki i zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-L4220.1114.2021.MŚ z dnia 29 lipca 2021r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokolowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak LU.ZZŚ.2.4360.262.2021.PB z dnia 13 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Przesmyki

- I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek nr 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki
- II. określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy ooś, tj.:
 1. Do prac wykorzystywać sprawne maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy zlokalizować na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi. Nie dokonywać wymiany olejów na terenie budowy. Wykonawca powinien zapewnić sorbenty, na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych. Tankowanie pojazdów oraz ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza terenem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych.
 2. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 3. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową lub

zakryć folią (plandeką) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów.

4. Wykonać ogrodzenie z siatki z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycje oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
6. Do obsiewu terenu zastosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielonych. Wykaszanie roślinności na terenie farmy należy prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, kierunek koszenia od centrum działki do jej brzegów.
7. Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
8. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania.
9. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości i zieleni.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 czerwca 2021 r. Pan Łukasz Stasiuk, zam. ul. Tadeusza Hennela 10/77, 02-495 Warszawa wystąpił do Wójta Gminy Przesmyki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek nr 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Są to przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Według art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim oraz Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Siedlcach.

Pismem z dnia 17 czerwca 2021r. znak ZpOŚ. 6220.2.2021 Wójt Gminy Przesmyki wezwał Inwestora do uzupełnienia brakującej dokumentacji we wniosku. W dniu 30 czerwca 2021r. Inwestor uzupełnił wniosek o elementy wymienione w wezwaniu.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10. Mając na uwadze powyższe organ dnia 01 lipca 2021 r. obwieszczeniem/zawiadomieniem znak ZpOŚ.6220.2.2021 powiadomił strony o wszczęciu postępowania polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej Lipiny 1 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek nr 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Nikt z zainteresowanych nie zgłosił się do organu w celu zapoznania się z aktami sprawy. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, Wójt Gminy Przesmyki, pismem znak ZpOŚ.6220.2.2021 z dnia 01 lipca 2021 r., zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak LU.ZZŚ.2.4360.262.2021.PB z dnia 13 lipca 2021r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zwrócił uwagę na potrzebę zapewnienia dostępu do pomieszczeń sanitarnych pracownikom budowy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 21 września 2021r. znak ZNS.4810.29.2021.1 poinformował, że zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy ooś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 tej ustawy w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29 lipca 2021 r., znak WOOŚ-L.4220.1114.2021.MŚ po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Do prac wykorzystywać sprawne maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy zlokalizować na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi. Nie dokonywać wymiany olejów na terenie budowy. Wykonawca powinien zapewnić sorbenty, na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych. Tankowanie pojazdów oraz ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza terenem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych.

2. Przed przystąpieniem do prac montażowych oraz robót ziemnych, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania na nim gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
3. W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na populację małych zwierząt (głównie płazów, gadów) wykopy należy zabezpieczyć siatką rabatową lub zakryć folią (plandeką) przed ewentualnym przedostaniem się zwierząt. Na bieżąco należy kontrolować wykopy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, przenieść je w bezpieczne miejsce poza teren wykopów.
4. Wykonać ogrodzenie z siatki z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki. W celu umożliwienia migracji małym zwierzętom pozostawić ok. 20 cm wolnej przestrzeni od gruntu.
5. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane prowadzić w porze dziennej, poza sezonem lęgowym. W przypadku realizacji inwestycji w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod nadzorem ornitologa.
6. Do obsiewu terenu zastosować wyłącznie rodzime gatunki traw i roślin zielonych. Wykaszenie roślinności na terenie farmy należy prowadzić w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia, kierunek koszenia od centrum działki do jej brzegów.
7. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, co zapobiegnie efektowi odbicia światła.
8. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania.
9. Budynki farmy oraz ogrodzenie należy pomalować w kolorach szarości i zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Wójt Gminy Przesmyki przeanalizował uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt ustawy o oś, uznał, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia argumentując to w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” ma na celu budowę instalacji fotowoltaicznej umożliwiającej produkcję energii elektrycznej za pomocą modułów fotowoltaicznych — urządzeń dokonujących konwersji promieniowania słonecznego na prąd elektryczny.

Planuje się budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej do 2200 kWp. Instalacja podłączona będzie do sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe i doziemne linie kablowe SN.

Inwestycja umiejscowiona jest w miejscowości Lipiny, w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Przesmyki na części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 581/1 oraz 581/2. Teren inwestycji jest niezabudowany, wykorzystywany

rolniczo. Obejmuje grunty orne klasy RV. Na działce objętej inwestycją co roku uprawiane są rośliny zbożowe lub okopowe. Teren pod inwestycję nie jest porośnięty roślinnością wysoką w związku z czym nie zachodzi konieczność wycinki drzew czy krzewów. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 3 ha

Na terenie nie występują układy urbanistyczne, zabytki architektury ani budownictwa, wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej. Działka nie jest usytuowana na terenie chronionego krajobrazu. Teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 44 m na zachód od granic obszaru inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę planowaną budowę odrębnej inwestycji o podobnym charakterze, tj. instalację fotowoltaiczną Ląpiny I o mocy do 1MW w południowej części działki nr ewid. 581/1, 581/2 planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania skumulowane w zakresie emisji krótkoterminowej, w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza, ponieważ realizacja obu inwestycji odbywać się będzie w innych terminach.

Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione. Na etapie eksploatacyjnym oddziaływanie każdej instalacji nie będzie wykraczało poza teren objęty inwestycją.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie budowy instalacji woda przeznaczona na potrzeby socjalno-bytowe dla pracowników będzie dostarczana w zbiornikach przewoźnych oraz w zbiornikach toalet przenośnych. Woda na cele socjalno-bytowe 6 m³. Zapotrzebowanie oszacowane na podstawie wskaźników zużycia wody przez pracowników na budowie przyjmując 10 l/pracownika/dzień — 10 pracowników - 60 dni roboczych. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą i gazową.

Na etapie eksploatacji - woda wykorzystywana do mycia paneli dostarczana będzie w zbiornikach przenośnych lub beczkowozach. W zależności od stosowanych technologii na farmę dostarczana jest woda już zdemineralizowana lub demineralizowana na miejscu w urządzeniach będących na wyposażeniu firm myjących. Zużycie wody w dużej mierze jest zależne od zastosowanej technologii mycia oraz od stopnia zanieczyszczenia modułów. Przyjmuje się, że samobieżny zestaw myjący zużywa od 450 do 600 l/h (średnio 525 l/h)

myjąc w tym czasie od 900 do 1200 modułów (średnio 1050). Nie przewiduję się zapotrzebowania na tym etapie w surowce, paliwo, energię cieplną i gazową.

Natomiast dla energii elektrycznej wymagane jest przyłącze elektryczne umożliwiające dystrybucję energii elektrycznej do sieci energetyki zawodowej. Przyłącze planowane jest do linii średniego napięcia SN. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie wytwarzała energię elektryczną szacunkowo na poziomie ok. 2100 MWh w ciągu roku. Produkcja odbywa się za dnia. W nocy inwertery będą pobierały energię z sieci dystrybucyjnej na podtrzymanie swojej pracy w trybie czuwania. Moc pobierana przez każdy z inwerterów w trybie nocnym to mniej niż 20 W.

Jak wskazuje załączona dokumentacja zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Konstrukcja pod moduły fotowoltaicznej jest mało zagęszczona, oparta jest na fundamentach punktowych, jej pale podczas montażu są wbijane bezpośrednio do gruntu. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu, czyli zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby, nie jest uszkodzana. Pomiędzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga zatem robót gruntowych i wylewania fundamentów. Wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, która jest elementem farmy. Zawiera ona wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej. Posadowienie stacji transformatorowej planowane jest na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok. 40 cm bądź na płytach betonowych. Wykonanie płyty wykopów może ponadto wymagać poprowadzenia kabli. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wyniszczenia gruntu.

Instalacja fotowoltaiczna przyczynia się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także wpływa na minimalizację zanieczyszczeń powietrza, w tym emisję gazów cieplarnianych co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Produkcja energii wykorzystuje promieniowanie słoneczne, które w sposób bezpośredni, bez konieczności używania materiałów eksploatacyjnych (takich jak chłodziwa, paliwo, substraty) ulegających czasowemu zużyciu. Proces produkcji energii nie wykorzystuje również mechanizmów wirujących, co ogranicza do minimum uciążliwości związane z hałasem. Inwestycje te nie są obciążone ryzykiem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W czasie eksploatacji

instalacja fotowoltaiczna nie generuje również żadnych odpadów technologicznych. Ponadto w fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z poborem wody, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani nadmierną emisją hałasu.

Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione oddziaływanie nie będzie wykraczało poza teren objęty inwestycją. Warto również podkreślić, że obszar położony bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie nie będzie zachodziła konieczność wyłączenia terenu zajętego pod instalację z użytkowania środowiskowego.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia emisja do środowiska wodno-gruntowego może pojawić się wyłącznie w sytuacji awarii maszyn i urządzeń. W celu uniknięcia przedostania się oleju bądź benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy należy użytkować maszyny, środki transportu i urządzenia budowlane, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia awarii maszyn w trakcie budowy skutkującej zagrożeniem przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego przewiduje się zastosowanie środków do ich neutralizacji takich jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.

Emisja hałasu podczas budowy instalacji będzie związana z wykorzystaniem maszyn budowlanych. Do prac budowlanych mogą być wykorzystane następujące maszyny: koparka, spychacz, ładowarka, równiarka. W celu ograniczenia hałasu w fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej zaleca się, aby wykorzystywane maszyny i pojazdy były sprzętem nowoczesnym i sprawnym o niskiej emisji hałasu.

Na etapie budowy minimalizację emisji hałasu można uzyskać dzięki zastosowaniu poniższych rozwiązań:

- Wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- Prowadzenie prac w miarę możliwości wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,
- Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy,
- Wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.)
- Przygotować informację do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

Charakterystyka pracy planowanego przedsięwzięcia wymaga zastosowania co najmniej jednej stacji transformatorowej SN/nn. Moc akustyczna transformatorów o mocy 1250 kVA oscyluje w granicach 67 dB. Planuje się zastosowanie transformatorów zlokalizowanych w obudowie, charakteryzującej się wysokim współczynnikiem izolacyjności akustycznej właściwej (-30 dB), dzięki któremu poziom dźwięku na zewnątrz stacji będzie oscylował w granicach 35 dB. Nocą transformator będzie pracował na biegu jałowym, co spowoduje zmniejszenie jego mocy akustycznej. Daje to gwarancję, że nie istnieje ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu 40 dB wymagane dla nocy.

W związku z powyższym nie przewiduje się, iż dojdzie do przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu określonego w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Należy tu zaznaczyć, że jedynym elementem, który może emitować hałas jest transformator, który jest nieodłącznym elementem infrastruktury technicznej w sieciach dystrybucyjnych energii elektrycznej. Urządzenia takie są montowane nie tylko w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, czy mieszkań jednorodzinnych. Są one częścią składową otaczającego nas krajobrazu, gdyż są instalowane do zasilania przyległych osiedli mieszkaniowych w centrach wsi, osad oraz małych i dużych miast.

W każdej instalacji elektrycznej występuje zjawisko powstawania pola elektrycznego i magnetycznego, które mogą być rozpatrywane oddzielnie lecz najczęściej występują razem, stąd w literaturze mowa jest o polu elektromagnetycznym. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla rozważanego przedsięwzięcia mogą być przewody, zwłaszcza na rdzeniach ferromagnetycznych - w tym wypadku jest to transformator w stacji transformatorowej. W elektrowni wykorzystywane jest okablowanie zarówno stało-prądowe jak i przemiennie-prądowe. Kable stało-prądowe przewodzą prąd stały z napięciem max 1500V DC od paneli do inwerterów. Od inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie wartości napięcia niskiego do średniego, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Zastosowany transformator jest typowym nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym powszechnie stosowanym w sieciach dystrybucji energii elektrycznej.

Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego w stacji transformatorowej jest znikome. Pole elektromagnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Poziom tego natężenie maleje odwrotnie proporcjonalnie do kwadratu odległości od rdzenia i ma szczątkowe rozproszone wartości poza budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883) instalacje generujące pole elektromagnetyczne o wartościach wyższych niż wskazane w Rozporządzeniu muszą spełniać odpowiednie warunki niwelujące wpływ tego pola na środowisko. Nie dotyczy to jednak planowanej inwestycji, gdyż emitowane przez nią pole elektromagnetyczne jest znacznie niższe od dopuszczalnych limitów zapisanych

w Rozporządzeniu, a więc nie wykazuje ponadnormatywnego, negatywnego wpływu na środowisko.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia elektrownia fotowoltaiczna składa się z modułów fotowoltaicznych, które połączone szeregowo stanowią źródło prądu stałego DC (ang. Direct Current). Źródło to posiada napięcie stałe, którego wartość jest zależna od liczby szeregowo połączonych modułów, temperatury modułów, kąta padania i natężenia promieniowania słonecznego. Napięcie znamionowe szeregu połączonych wyznaczane w temperaturze 25 °C, kącie padania około 42 ° z natężeniem 1000W/m² ma wartość około 700 V DC. Z uwagi na zmienne warunki nasłonecznienia, kąta padania promieni i temperatury, napięcie to może zmieniać się w zakresie od 0 do 1500V (zgodnie z normą PN-EN61215)

Z uwagi na fakt, że kable układane są równolegle do siebie, wypadkowe pole elektryczne wytwarzane przez bieguny dodatnie i ujemne bilansuje się nawzajem. Są one ponadto prowadzone często w metalowych korytach lub metalowych profilach (stanowiących elementy konstrukcyjne systemu wsporczego), które w sposób naturalny ekranizują powstałe pole elektryczne. Stałe pole elektryczne występuje tylko w przewodniku, w którym płynie prąd i jest naturalnie niezbędne do wymuszenia ruchu elektronów i przepływu prądu. Wartość natężenia prądu jest wprost proporcjonalna do wartości napięcia i odwrotnie proporcjonalna do odległości od przewodu. W normie PN-T-06580: 2002, zharmonizowanej z dyrektywą 2004/40/WIE w sprawie NDN (Najwyższe Dopuszczalne Natężenie), zdefiniowano terminologię oraz zasady pomiaru i oceny warunków pracy w polach elektromagnetycznych.

Dla kabli stałoprądowych prąd maksymalny można przyjąć 9A, a w kablach prądu przemiennego popłynie prąd o maksymalnym natężeniu 100A.

- dla kabla stałoprądowego o prądzie 9A indukcja wyniesie zatem 0,0716μT
- dla kabla przemiennego o prądzie 100A indukcja wyniesie 79,6 μT.

Jeśli naturalne pole magnetyczne ziemi przyjmuje wartość z zakresu od 30 μT do 60 μT, to dla kabli stałoprądowych wpływ ich pola magnetycznego można całkowicie pominąć. Dla kabli zmiennoprądowych wartość jest wyższa od naturalnego, ale leżą one pod ziemią na głębokości około 80cm co neutralizuje wpływ tego pola na powierzchnię ziemi.

Ponadto, wartość 79,6 μT nie przekracza dopuszczalnej wartości natężenia pola magnetycznego H(f) i indukcji magnetycznej B(f) dla strefy bezpiecznej określonego w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie NDN (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy).

Kable niskiego napięcia przy prądzie 100A mogą być źródłem promieniowania magnetycznego, lecz jego poziom nie przekroczy dopuszczalnych wartości w strefach bezpiecznych. Ponadto prąd wyjściowy z inwerterów będzie prowadzony liniami niskiego i średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie pomijalne i bliskie naturalnemu poziomowi pola magnetycznego ziemi.

Wobec tego nie istnieje zagrożenie by poziom promieniowania elektromagnetycznego mógł powodować jakiekolwiek negatywne oddziaływanie na ludzi, zwierzęta czy rośliny bytujące w okolicy planowanej inwestycji.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Technologia budowy wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej eliminuje wystąpienie katastrofy budowlanej definiowanej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Jakkolwiek mogą wystąpić uszkodzenia i awarie wywołane czynnikami zewnętrznymi takimi jak dewastacja, ponadnormatywny grad, trąba powietrzna i inne warunki ekstremalnych zjawisk klimatycznych takich jak:

- Fale upałów. Planowana instalacja wykonana zostanie z materiałów wykazujących wysoką odporność na wysokie temperatury takie jak: stal, aluminium, szkło, beton. Żadne z użytych materiałów nie będą powodowały ryzyka skażenia środowiska pod wpływem wysokich temperatur. Instalacje do chłodzenia urządzeń elektroenergetycznych nie będą wykorzystywały materiałów eksploatacyjnych (chłodziwa) i będą odporne na występowanie ekstremalnie wysokich temperatur,
- Susze spowodowane długoterminowymi zmianami w strukturze opadów. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z jakimkolwiek zapotrzebowaniem na wodę, w związku z powyższym nie jest w żaden sposób wrażliwe na długie okresy suszy. Dodatkowo częściowe zacienienie powierzchni gruntu przez panele fotowoltaiczne ogranicza powierzchniowe parowanie wody i stanowi częściową ochronę roślinności przed skutkami długotrwałej suszy,
- Ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki i gwałtowne powodzie. Planowane przedsięwzięcie jest odporne na wystąpienie ulewnych deszczy. Brak całkowitego uszczelnienia powierzchni gruntu (jedynie drogi i plac manewrowy wykonany jest z w sposób częściowo ograniczający przepuszczalność gruntu) oraz pokrycie powierzchni terenu naturalną roślinnością, nie ogranicza możliwości absorpcji wody przez grunt oraz nie powoduje konieczności budowy zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w obniżeniu terenu ani na obszarze zalewowym, nie jest więc zlokalizowane w miejscu, w którym mogą wystąpić powodzie. Budowa przedsięwzięcia nie będzie także powodowała zalewania terenów sąsiednich,
- Burze i wiatry. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane w sposób gwarantujący odporność na gwałtowne porywy wiatru towarzyszące burzom lub huraganom. Nie można jednak wyeliminować ryzyka awarii na skutek tornada lub huraganu. Ryzyko awarii nie towarzyszy jednak ryzyku negatywnego wpływu na środowisko gdyż instalacja zlokalizowana jest poza strefą upadku wysokich obiektów (drzew, słupów itp.). Sama instalacja planowana jest również poza terenami innych obiektów budowlanych, które mogłyby ucierpieć w czasie huraganów.

- Osuwiska. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których mogą wystąpić osuwiska.
- Podnoszący się poziom mórz. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem na który wpływ może mieć podnoszący się poziom mórz.
- Fale chłodu i śniegu. Planowane przedsięwzięcie zaprojektowane będzie z uwzględnieniem możliwości wystąpienia okresów bardzo niskich temperatur. Wystąpienie oblodzenia nie będzie miało wpływu na prace instalacji. Instalacja została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia intensywnych opadów śniegu oraz gradu.
- Szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem. Instalacja uwzględnia możliwość występowania częstego zamarzania i odmarzania. Nie wykorzystano materiałów nasiąkliwych oraz wyeliminowano z konstrukcji występowanie wąskich przestrzeni, w których zamarzająca woda mogła by powodować rozsadzanie i w efekcie erozję.
- Awarie maszyn. W przypadku wystąpienia awarii maszyn w trakcie budowy skutkującej zagrożeniem przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego przewiduje się zastosowanie środków do ich neutralizacji takich jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty. Po ich zastosowaniu zanieczyszczony grunt należy usunąć i przekazać do utylizacji.

Podsumowując, wystąpienie skrajnych zjawisk klimatycznych nie stworzy ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej. Mogą się pojawić awarie, których skutkiem będzie odłączenie całej instalacji w trybie automatycznym. Zastosowane systemy nadzoru pracy instalacji po wykryciu awarii automatycznie odłączą ją od sieci a proces produkcji energii zostanie bezpiecznie zatrzymany bez wpływu na środowisko naturalne. Nie są planowane urządzenia mogące stwarzać zagrożenie wybuchem, wyziewem lub wyciekami substancji mogących zagrozić środowisku naturalnemu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Prace montażowe zostaną zlecone specjalistycznej firmie wykonawczej. Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami), wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbioru, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników i urządzeń do sprzątania, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenia usługi stanowić będzie inaczej. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach i w miejscach do tego wyznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania.

Wytworzone odpady budowlane będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeśli to będzie niemożliwe, utylizację.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych. W tej fazie procesu inwestycyjnego wszystkie odpady powstawać będą na placu budowy inwestycji.

Jak wskazuje Karta informacyjna przedsięwzięcia etap budowy będzie związany z wytwarzaniem odpadów typu komunalnego (grupa 20). Odpady te będą zbierane sposobem selektywny w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, umieszczonych w wyznaczonym miejscu i okresowo przekazywane uprawnionemu odbiorcy odpadów w celu ich składowania i/lub utylizacji.

Powstające podczas robót budowlanych masy ziemne nie będą stanowiły odpadów, gdyż zostaną one wykorzystane w pracach związanych z niwelacją terenu, przewidzianych w zamierzeniu inwestycyjnym.

Wszystkie powstające odpady zbierane będą selektywnie i przekazywane do unieszkodliwiania lub odzysku uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Obowiązek prawidłowej gospodarki odpadami w okresie realizacji inwestycji spoczywa na firmie wykonującej roboty budowlane.

Jak wskazuje przedłożona dokumentacja wody opadowe powstające na terenie farmy pochodzić będą głównie z powierzchni paneli fotowoltaicznych. Będą równomiernie rozprowadzane na teren w celu infiltracyjnego wprowadzenia ich do ziemi. Maksymalne ilości wód opadowych odpływających $Q_{max.s} = 294,8 \text{ l/s}$, $Q_r = 12105 \text{ m}^3/\text{rok}$. Wody opadowe odprowadzane z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą wodami „umownie czystymi” spełniającymi pod względem jakościowym wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U Nr 137, poz. 984 ze zm.). Wody opadowe wprowadzane będą infiltracyjnie i powierzchniowo w grunt. Wody opadowe powstające na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na ziemię i wody podziemne. Nie spowodują również zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie - bilans wodny nie zostanie zmieniony gdyż nie zostanie zabudowana trwale powierzchnia terenu. Nie zostanie zmieniony również naturalny kierunek spływu wód opadowych.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Biorąc od uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakter i skalę planowanej inwestycji oraz zastosowane zabezpieczenia, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, promieniowania elektromagnetycznego oraz emisji hałasu będą dotrzymane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego — uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami góorskimi i w sąsiedztwie terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przewidziany pod inwestycję wykorzystywany jest obecnie jako pole uprawne. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew. Inwestycja nie przyczyni się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych.

Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Biorąc pod uwagę zakres oraz lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy określić warunki lub wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Przesmyki wynosi 28 os./km² (wg danych GUS z 2020 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych: RW2000232665899 - Toczna do ujścia. Powierzchnia zlewni wynosi 361,65 km². Ogólny stan JCWP — Toczna do ujścia oceniono jako zły. Teren nie leży w obszarze występowania zagrożeń ryzyka powodziowego. W zakresie zagrożeń występowania ryzyka powodziowego Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły nie odnosi się do terenu inwestycji. Teren usytuowany jest w obrębie części wód podziemnych o kodzie PLGW200055, Region Wodny Wisły Środkowej, której stan ilościowy, chemiczny oraz ogólny został oceniony jako dobry. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**a) zasięgu oddziaływania — obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Mając na uwadze, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, emisji substancji i energii do środowiska, wykraczających poza teren inwestycji, biorąc pod uwagę wykazane jej lokalne oddziaływanie należy uznać, że planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem, które nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę planowaną budowę odrębnej inwestycji o podobnym charakterze, tj. instalację fotowoltaiczną Lipiny 1 o mocy do 1MW w południowej części działki nr ewid. 581/1, 581/2 planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania skumulowane w zakresie emisji krótkoterminowej, w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza, ponieważ realizacja obu inwestycji odbywać się będzie w innych terminach.

Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione. Na etapie eksploatacyjnym oddziaływanie każdej instalacji nie będzie wykraczało poza teren objęty inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz po dokonaniu analizy dokumentów zgromadzonych w toku postępowania stwierdzono, że charakter i zakres planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływał na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, nie będzie również oddziałował na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000 i inne tereny cenne przyrodniczo.

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania na środowisko uznano, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od treści niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Przesmyki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie wskazuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję co powoduje, iż decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku występowania kilku podmiotów w charakterze strony, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania winno być złożone przez każdą ze stron.



Z up. WOJTA

Krzyszyna Bujakowska
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:
Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

- ① Łukasz Stasiuk, adres w aktach sprawy
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przesmykach i Urzędu Miasta i Gminy Losice oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Lipiny gmina Przesmyki i Niemojki gmina Losice oraz na stronie internetowej BIP tut. Urzędu oraz Urzędu Miasta i Gminy Losice
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych I, ul. Kazimierzowska 23, 08-110 Siedlce;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokółowie Podlaskiem
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokółów Podlaski;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach
ul. Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

Dorota Głazewska
Referent

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji przez osoby i strony zainteresowane w terminie i trybie właściwym, stała się ona w dniu

28.10.2021 r. ostateczna i podlega wykonaniu
Przesmyki, dnia 02.11.2021 r.

WOJTA

mgr Andrzej Skolimowski

**WÓJT GMINY
PRZESMYKI**

pow. siedlecki, woj. mazowieckie

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Przesmyki
znak: ZpOŚ.6220.2.2021 z dnia 30.09.2021 r.**Charakterystyka przedsięwzięcia**

p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej Lipiny 2 o mocy do 2,2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na części działek nr 581/1 i 581/2 obręb Lipiny, gmina Przesmyki

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do dystrybucji energii w miejscowości Lipiny, w województwie mazowieckim, w powiecie siedleckim, w gminie Przesmyki na części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 581/1 oraz 581/2.

Instalacja fotowoltaiczna wytwarza prąd elektryczny wykorzystując zjawisko konwersji promieniowania słonecznego zachodzące w ogniwach fotowoltaicznych. Uzyskana w ten sposób energia elektryczna będzie przesyłana do sieci Energetyki Zawodowej zasilając Krajową Sieć Energetyczną. Przewidywany okres eksploatacji instalacji fotowoltaicznej bez konieczności wymiany generatorów wynosi minimum 25 lat.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcji wsporczej
- Naziemna i podziemna infrastruktura elektryczna
- Inwertery
- Kablowa linia energetyczna
- Przyłącze elektroenergetyczne
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Bezpośrednim urządzeniem służącym do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną jest ogniwo fotowoltaiczne (inaczej fotoogniwo). Najczęściej używanym materiałem do produkcji ogniw fotowoltaicznych jest krzem. Zestaw fotoogniw słonecznych, połączonych ze sobą i zamontowany w konstrukcji nośnej lub na ramie, nosi nazwę modułu fotowoltaicznego. Całość jest hermetycznie laminowana i oprawiona sztywną, lekką ramą, zazwyczaj aluminiową, zapewniającą wytrzymałość mechaniczną modułów i ułatwiającą ich montaż. Elementem ochronnym modułu jest szyba hartowana. Na powierzchni szyby posiada zwykle strukturę rozpraszającą promienie słoneczne (powłokę antyrefleksyjną), gwarantującą minimalizację odbicia promieni słonecznych padających na moduł i tym samym strat energii. Konstrukcja modułów zapewnia dobrą odporność na warunki atmosferyczne przez cały okres eksploatacji, który wynosi zazwyczaj min. 25 lat.

Moduł fotowoltaiczny zbudowany jest z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość zamontowana jest w aluminiowej ramie. Do tylnej powierzchni modułu przymocowana jest puszka instalacyjna z diodami bocznikującymi i przewodami. Moduły fotowoltaiczne zestawione w grupy i połączone stanowią panel fotowoltaiczny.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną na konstrukcji wsporczej wykonanej z elementów stalowych i/lub aluminiowych, montowanych do podłoża za pomocą kotw

wbijanych lub/i wkręcanych w ziemię bez konieczności wykonywania fundamentów betonowych. Konstrukcja wsporcza zapewnia właściwą orientację oraz odpowiednie nachylenie modułów względem słońca, umożliwiając optymalne zagospodarowanie terenu i efektywną pracę instalacji PV. Jednocześnie spełnia ona funkcję wsporczą dla instalacji elektrycznych. Stalowe podpory konstrukcji będą wbijane w ziemię na głębokość około 1,5m.

Inwertery (przetwornice) są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC — ang. direct current) wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC — ang. alternating current). W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej — zaniku napięcia w sieci, inwerter odcina system fotowoltaiczny i uniemożliwia dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Przeważnie inwertery wyposażone są w wyświetlacze pozwalające na bieżące monitorowanie pracy systemu fotowoltaicznego.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową z transformatorem olejowym bądź suchym. Planowana stacja to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia,

Z up. **WOJTA**
Krzyszyna Bujnowska
SEKRETARZ GMINY

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej



PGE Dystrybucja S.A.

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 22-C0/UP/00137/1 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

WP-3
ext.06.20.2018D
Lublin, 08-09-2022 r.

ŁUKASZ STASIUK
Ursus
ul. Tadeusza Hennela 10/77
02-495 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 22-C0/WP/00137/1 dla zakładu wytwarzania energii, do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Zakład wytwarzania energii – moduł parku energii (nazywany i oznaczany dalej: farma fotowoltaiczna, nazwa własna: Instalacja Fotowoltaiczna Lipiny 2.

Moc maksymalna – 2,1 MW. Typ NC RfG – B. Typ jednostek wytwórczych: ogniwa fotowoltaiczne IRSM144-6-400M o mocy 400 Wp – 5250 szt., Inwertery SUN2000-36KTL o mocy znamionowej 36 kW (moc maksym. 410 kW) – 53 szt.

Lokalizacja: gmina Przesmyki, miejscowość Lipiny, nr dz. 581/1, 581/2.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 28-03-2022 oraz pismo z dnia 04-08-2022, zmieniając warunki przyłączenia z dnia 08-07-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: linia SN relacji Łosice - Niemojki.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe łącznika napowietrznego SN w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: wprowadzana – 2,1 MW.
- 4 Moc przyłączeniowa: pobierana – 0,02 MW.
- 5 Zakres, etapy i terminy niezbędnych zmian w sieci umożliwiających przyłączenie źródła wytwórczego:
 - 5.1 W linii napowietrznej 15 kV Łosice – Niemojki, której tor przebiega w sąsiedztwie farmy fotowoltaicznej, należy istniejące stanowisko słupa nr 32 przebudować na nowe (odporowo-rozgałęźne), dostosowane do przyłączenia stanowiska słupa odgałęźnego z łącznikiem napowietrznym SN.
 - 5.2 Bezpośrednio ww. stanowiska słupa (pkt. 5.1) wybudować stanowisko słupa odgałęźnego z rozłącznikiem. Połączenie słupa odgałęźnego z linią wykonać przewodami niepełnoizolowanymi o luźnym naciągu, o przekroju wynikającym z obliczeń, lecz nie mniejszym, jak 50mm² Al. Stanowisko słupa odgałęźnego zrealizować, jako słup przystosowany do zainstalowania drugiego rozłącznika.
 - 5.3 Pole linii SN Niemojki, w rozdzielni 15 kV w stacji 110/15 kV Łosice, przystosować do współpracy z obiektem elektrowni zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. (IRIESD), m.in.:
 - 5.3.1 Wyposażyć w aparaturę oraz terminal cyfrowy z dostępnymi funkcjami zabezpieczeniowymi kierunkowymi, kontrolą synchronizmu i automatyką SCO z kryterium kierunkowym przepływu mocy.
 - 5.3.2 Wyposażyć w komplet przekładników napięciowych.
 - 5.4 Dokonać adaptacji do nowego układu pracy automatyki rozdzielni 15 kV w stacji 110/15 kV Łosice; zabezpieczenie szyn zbiorczych w rozdzielni SN, LRW i SZR.
 - 5.5 Wykonać przyłączenie i edycję obiektu farmy fotowoltaicznej w systemie SCADA w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
 - 5.6 Etapy i terminy wykonania zmian w sieci; zgodnie z umową o przyłączenie.
- 6 Wymagania w zakresie budowy Instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1 Realizowana zgodnie z wymaganiami inwestora budowa farmy fotowoltaicznej (Instalacja Fotowoltaiczna Lipiny 2) powinna uwzględniać wymagania:
 - Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (zwanym dalej NC RfG) oraz Wymogi ogólnego stosowania dla przyłączania jednostek wytwórczych, odpowiednio dla modułu parku energii typu B,
 - obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. IRIESD.
 - 6.2 Wybudować wewnętrzną linię kablową lub napowietrzno-kablową od łącznika napowietrznego SN na słupie odgałęźnym (pkt. 5.2) do stacji transformatorowej SN/nN Wnioskodawcy (lub zgodnie z wnioskiem do głównej stacji transformatorowej SN/nN i dalej do podstacji transformatorowej SN/nN), o przekroju wynikającym z obliczeń. Odcinki kablowe zrealizować w izolacji z polietylenu usieciowanego z barierami przeciwwilgociowymi wzdłużnymi i poprzecznymi, na napięcie pracy 12/20 kV, natomiast odcinki napowietrzne zrealizować przewodami niepełnoizolowanymi.
 - 6.3 W bezpośrednim sąsiedztwie słupa odgałęźnego, o którym mowa w punkcie 5.2. należy w wewnętrznej linii SN, wybudować bramkę pomiarową energii elektrycznej. W przypadku wybudowania pomiaru energii w złączu kablowo – pomiarowym, należy zastosować układ: pole liniowe (zasilające), pole pomiaru energii elektrycznej

z odłącznikiem w polu pomiaru napięcia, pole linowe (odejściowe). W polu liniowym (zasilającym) zainstalować rozłącznik.

6.4 Stację/główną stację elektroenergetyczną SN/nN Wnioskodawcy lokalizowaną na terenie farmy fotowoltaicznej wybudować zgodnie z zamierzeniami Inwestora w proponowanym układzie rozdzielnic: pole linowe (zasilające), pole pomiaru napięcia i mocy, pole(a) urządzeń Wnioskodawcy.

6.4.1 Pomiaru po stronie SN, o których mowa w punkcie 6.13. muszą być zrealizowane na bramce pomiarowej (lub w stacji transformatorowej SN/nN – pkt. 10) niezależnie od lokalizacji pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej.

6.4.2 W polu liniowym zasilającym zainstalować wyłącznik pełniący rolę łącznika sprzęgającego.

6.4.3 W stacji(ach) transformatorowych SN/nN farmy fotowoltaicznej przewidzieć miejsce do zainstalowania nadążnych filtrów wyższych harmonicznych, których dobór i montaż winien być poprzedzony pomiarami jakości energii elektrycznej w miejscu przyłączenia zgodnie z wymaganiami w punkcie 6.15. c).

6.5 Transformatory SN/nN o sugerowanym górnym napięciu 15,75 kV dostosować do przewidywanego obciążenia.

6.6 Farma fotowoltaiczna powinna być wyposażona w urządzenia wymagane NC RfG i IRIESD, w tym:

6.6.1 Łącznik dostosowany do wyłączenia elektrowni (łącznie wszystkich jednostek wytwórczych) oraz łącznik do jej odłączenia i stworzenia przerwy izolacyjnej.

6.6.2 Aparaturę EAZ dostosowaną do wymagań IRIESD i skoordynowaną z zabezpieczeniami PGE Dystrybucja S.A.

6.6.3 Urządzenia do zsynchronizowanego łączenia z siecią.

6.6.4 Aparaturę kontrolującą i utrzymującą zadane parametry jakościowe energii elektrycznej oraz urządzenia rejestrujące te parametry.

6.6.5 Aparaturę wymaganą NC RfG dla źródła typu B, m.in. zapewniającą zdolność do trybu LFSM-O, pracy podczas zwarcia FRT, odtworzenia mocy czynnej.

6.7 Zasilanie zabezpieczeń i telemechaniki dla potrzeb farmy fotowoltaicznej wykonać gwarantowanym napięciem stałym.

6.8 Farmę fotowoltaiczną należy wyposażać w zabezpieczenia: podstawowe i niezależne dodatkowe.

6.8.1 Zabezpieczenia dodatkowe powinny obejmować ochronę: przed pracą wyspą (df/dt), $<U_r$, $>U_r$, $<f$, $>f$, U_{br} .

6.8.2 Zabezpieczenia dodatkowe powinny oddziaływać odpowiednio na łącznik sprzęgający.

6.8.3 Wielkości pomiarowe dla zabezpieczeń dodatkowych służących do ochrony: przed wzrostem napięcia i zerowo-nadnapięciowe powinny być pobierane ze strony SN.

6.8.4 Niezależne zabezpieczenia podstawowe (zrealizowane poza zabezpieczeniami dodatkowymi) muszą obejmować, m. in. zabezpieczenie od pracy wyspowej LoM o łącznym czasie wyłączenia zabezpieczenia od pracy wyspowej $< 200\text{ms}$.

6.8.5 Zabezpieczenia transformatora SN/nN nie mogą być realizowane, jako funkcja w zabezpieczaniu dodatkowym farmy.

6.9 Wykonana przez Inwestora na etapie opracowania dokumentacji projektowej analiza zabezpieczeń powinna obejmować sprawdzenie: kompletności zabezpieczeń, poprawność nastaw i koordynację z zabezpieczeniami systemu dystrybucyjnego oraz analizę zgodności z wymaganiami kodeksu NC RfG. Analiza ma zawierać szczegółowy wykaz istniejących i funkcji zabezpieczeniowych z określeniem ich algorytmów/kryteriów działania dla zabezpieczeń podstawowych PPM.

6.10 Wnioskodawca powinien zrealizować telemechanikę do Centrum Dyspozytorskiego Białą Podlaską w zakresie: telesterowania, telesygnalizacji i telepomiarów. Telemechanikę należy zrealizować w oparciu o łącze bezpośrednio światłowodowe, miedziowe lub łącze w systemie GSM.

6.11 Telesterowanie powinno umożliwiać PGE Dystrybucja S.A. sterowanie łącznikiem sprzęgającym oraz zgodnie z NC RfG mocą czynną i bierną, w tym charakterystyką $Q=f(U)$.

6.12 Telesygnalizacja powinna odzwierciedlać:

6.12.1 Odzwzorowanie stanu łącznika sprzęgającego i pozostałych łączników w torze wytwórczym, jak również sygnalizację zaniku napięcia pomocniczego, komplet sygnalizacji działania oraz uszkodzeń zabezpieczeń (podstawowych i dodatkowych), liczbę inwerterów pracujących, gotowych do pracy, odstawionych z pracy, oraz sygnalizację przekroczenia parametrów jakości energii elektrycznej.

6.12.2 Odzwzorowanie stanu łącznika do odłączania farmy fotowoltaicznej i stwarzania przerwy izolacyjnej.

6.13 Telepomiaru powinny przekazywać odzwierciedlenie parametrów energii elektrycznej wytwarzanej przez źródło – na łącznych zaciskach napięcia przemiennego inwerterów (pomiaru: P , $\pm Q$) przy każdym transformatorze SN/nN i sumę tych pomiarów, jak również, na bramce pomiarowej SN (lub stacji transformatorowej SN/nN, przed polami odbiorów) z analizatora, o którym mowa w punkcie 10, pomiaru: P , $\pm Q$ oraz I i U – w każdej fazie, oraz pomiaru temperatury otoczenia, nasłonecznienia farmy.

6.14 Zastosowane urządzenia telemechaniki i zabezpieczeń powinny spełniać standardy i protokoły komunikacji wymagane do współpracy z urządzeniami i systemem PGE Dystrybucja S.A. Łączność dla celów telemechaniki powinna zapewniać ciągły nadzór nad obiektem farmy fotowoltaicznej w czasie rzeczywistym i być wyposażona w niezależny moduł synchronizacji czasu.

6.15 Inne wymagania:

a) Moduł parku energii – farma fotowoltaiczna w miejsc. Lipiny, nr dz. 581/1 i 581/2 (Instalacja Fotowoltaiczna Lipiny 2), musi spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r.

- ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci oraz Wymogi ogólnego stosowania dla przyłączania jednostek wytwórczych. Spełnienie powyższych wymagań Właściciel zakładu wytwarzania energii potwierdza odpowiednio w Dokumencie Modułu Wytwarzania Energii – PGMD,
- b) należy wykonać próby funkcjonalne urządzeń i poprawności działania układów zabezpieczeń, w tym zabezpieczenia przed pracą wyspowa na sieć dystrybucyjną, w zakresie wcześniej uzgodnionym i w obecności przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A.,
- c) w ramach umowy o przyłączenie Właściciel wykona testy sprawdzające (przy współudziale przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A.) dotrzymywania parametrów jakościowych wytworzonej energii elektrycznej. W przypadku nie dotrzymywania parametrów jakościowych energii elektrycznej należy zastosować zabezpieczenia przed przedostaniem się zakłóceń elektrycznych z urządzeń elektrowni do sieci i uzgodnić je na etapie projektowania. Po rozruchu tych zabezpieczeń należy dokonać pomiarów weryfikujących założenia projektowe odnośnie zakłóceń elektrycznych i w przypadku przekroczenia parametrów jakościowych energii elektrycznej wymaganych przepisami należy ponownie przebudować powyższe zabezpieczenia do uzyskania wymaganych parametrów,
- d) załączenie jednostki wytwórczej, w tym po zaniku napięcia w sieci może nastąpić, na zasadach ustalonych w Instrukcji Współpracy Ruchowej i zgodnie z NC RFG,
- e) nie zezwala się na pracę jednostki wytwórczej w nieplanowanym układzie sieci SN,
- f) w przypadku wybudowania dla odbiorów wymagających dużej pewności zasilania dodatkowego źródła prądu należy, je wybudować w sposób uniemożliwiający podanie napięcia z tego źródła na sieć dystrybucyjną.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: bramka pomiarowa SN.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

8.1 Wymagania ogólne.

8.1.1. Urządzenia wchodzące w skład każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego muszą spełniać wymagania prawa, w szczególności powinny posiadać legalizację i/lub certyfikat zgodności z wymaganiami zasadniczymi (MID)/lub homologację, zgodnie z wymaganiami określonymi dla danego urządzenia. W przypadku urządzeń, dla których nie jest wymagana legalizacja lub homologacja, urządzenie musi posiadać odpowiednie świadectwo potwierdzające poprawność pomiaru (świadectwo wzorcowania), potwierdzające poprawność pomiarów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w szczególności w przypadku liczników energii czynnej klasy 0,2 – zgodnie z normą PN-EN62053-22. Powyższe badania powinny być wykonane przez uprawnione laboratoria posiadające akredytację w przedmiotowym zakresie. Okres pomiędzy kolejnymi wzorcowaniami tych urządzeń (za wyjątkiem przekładników prądowych i napięciowych) nie powinien przekraczać okresu ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) licznika energii czynnej zainstalowanego w tym samym układzie pomiarowo – rozliczeniowym. Okres ważności wzorcowania liczników energii elektrycznej czynnej klasy 0,2 równy jest okresowi ważności cech legalizacyjnych lub zabezpieczających (MID) liczników klasy C, podlegających kontroli metrologicznej. Protokoły transmisji danych pomiarowych z liczników elektronicznych i rejestratorów energii elektrycznej powinny być dostępne, a format danych udostępnianych na wyjściach układów pomiarowo – rozliczeniowych zgodny z wymaganiami określonymi przez OSD.

8.1.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy musi być wyposażony w liczniki trójsystemowe a przekładniki pomiarowe muszą być zainstalowane w każdej z trzech faz.

8.1.3. Moc znamionowa rdzeni i uzwojeń przekładników pomiarowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25%, a 100% wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników. Przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prądy pierwotne wynikające z mocy zamówionej oraz mocy przyłączeniowej wprowadzanej mieściły się w granicach 1-120% ich prądu znamionowego. W przypadku wystąpienia konieczności dociążenia rdzenia pomiarowego, jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania.

8.1.4. Przekładniki prądowe powinny posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu FSS5.

8.1.5. Do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorami dociążającymi.

8.1.6. Układ pomiarowy powinien posiadać układ synchronizacji czasu rzeczywistego, co najmniej raz na dobę.

8.1.7. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego powinny spełniać wymagania dla danej kategorii układu pomiarowego określone w IRIESD.

8.1.8. Liczniki energii elektrycznej powinny rejestrować i przechowywać w pamięci przebiegi obciążenia w programowalnym okresie uśredniania od 15 do 60 min oraz umożliwiać półautomatyczny odczyt lokalny w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych. Liczniki energii elektrycznej powinny automatycznie zamykać okresy obrachunkowe zgodnie z taryfą dla energii elektrycznej lub umową oraz przechowywać dane pomiarowe przez okres min. 63 dni kalendarzowych (dla cykli całkowania 15').

8.1.9. Liczniki energii elektrycznej muszą posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub konstrukcja liczników powinna zapewniać podwyższoną odporność na wpływ zewnętrznego pola magnetycznego wraz z systemem informującym o wystąpieniu takiego wpływu na liczniki (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, światełko, przemieszczenie lub zniszczenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na liczniki oddziaływało polem magnetycznym, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika.

- 8.1.10. Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
- 8.1.11. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej własnym kosztem i staraniem dostarczy Wnioskodawca.
- 8.1.12. Układ pomiarowo-rozliczeniowy i zabezpieczenia usytuować poza pomieszczeniami z aparaturą SN.
- 8.1.13. Liczniki energii elektrycznej powinny być dostosowane do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej – zaprogramowane i sparametryzowane.
- 8.1.14. Liczniki energii elektrycznej w układach pomiarowych powinny być wyposażone w układy zasilania awaryjnego umożliwiające zdalny odczyt danych również w przypadku braku napięć pomiarowych.
- 8.2. Wymagania szczegółowe.
- 8.2.1. Zastosować pośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej, na napięciu 15 kV.
- 8.2.2. Liczniki energii elektrycznej powinny umożliwiać dwukierunkowy pomiar energii czynnej i energii biernej mierzony w czterech kwadrantach z rejestracją profilu obciążenia.
- 8.2.3. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż C lub 0,5 dla energii czynnej i nie gorszą niż 1 dla energii biernej.
- 8.2.4. Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-kontrolnym powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż B lub 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej.
- 8.2.5. Przekładniki prądowe, powinny posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,2s.
- 8.2.6. Przekładniki napięciowe powinny posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5 (zalecana klasa 0,2).
- 8.2.7. Układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie LTE kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- ww. zabezpieczenie usytuować w miejscu dostępnym i dogodnym do obsługi.
- 10 Wymagania i miejsce zainstalowania rejestratora jakości energii:
- na bramce pomiarowej, po stronie SN, zastosować rejestrator typu A. Dopuszcza się lokalizację analizatora w stacji transformatorowej SN/nN, przy wykazaniu, że długość linii kablowej zasilającej stację nie będzie miała istotnego wpływu na pomiary.
- 11 Do obliczeń przyjąć:
- 11.1 dla rozdzielni WN w stacji WN/SN moc zwarcia w normalnym układzie pracy wynosi: 1058,00 MVA.
 - 11.2 sieć - 15 kV pracuje w układzie z kompensacją z czynną automatyką AWSC (prąd wymuszany 59 A).
 - 11.3 prąd zwarc wielofazowych 12 kA przy czasie $t = 1$ s w miejscu Stacja WN/SN - napięcie dolne.
 - 11.4 prąd ziemnozwarciowy 150 A przy czasie $t = 4$ s trwania zwarcia.
- 12 System ochrony przeciwporażeniowej:
- instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – zgodnie z PN-IEC 60364,
 - w sieciach o napięciu wyższym od 1 kV – zgodnie z PN-E 05115.
- 13 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 14 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieścić się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 15 Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: zgodnie z IRIESD.
- 16 Wymagania w zakresie
- 16.1 Przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: zgodnie z punktem 8 nin. Warunków.
- 16.2 Zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: instalowane urządzenia Podmiotu Przyłączanego nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacjach innych odbiorców, ani też powodować pogorszenia standardów jakościowych energii elektrycznej, określonych w obowiązujących przepisach.
- 16.3 Wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie: powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami.
- 16.4 Lokalizacja źródła wytwórczego od linii energetycznej: w przypadku kolizji zgłoszonego obiektu elektrowni z istniejącą siecią elektroenergetyczną PGE Dystrybucja S.A. kolidujące urządzenia należy przebudować po trasie bezkolizyjnej; w celu określenia umowy o przełożenie sieci elektroenergetycznej będącej własnością PGE Dystrybucja S.A. należy wystąpić do Rejonu Energetycznego Białą Podlaską odrębnym pismem.
- Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 17 Obowiązujące wymagania wynikające z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. (IRIESD) zgodnej z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej:
- urządzenia przyłączane do sieci rozdzielczej muszą posiadać atesty lub homologacje oraz certyfikaty i znaki bezpieczeństwa,

- prowadzenie ruchu i eksploatacji urządzeń pozostających na majątku użytkownika wymaga posiadania kwalifikowanego personelu oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Urządzeń, opracowanej z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji IIRiESD PGE Dystrybucja S.A.,
 - operatywny nadzór nad pracą jednostek wytwórczych Wytwórca sprawuje operator sieci dystrybucyjnej – w uzasadnionych wypadkach operator sieci dystrybucyjnej dysponuje prawem regulacji mocy czynnej i biernej źródła,
 - w stanach zagrożenia bezpieczeństwa pracy sieci PGE Dystrybucja S.A. ma prawo do ograniczania generowanej mocy przez źródło wytwórcze.
18. W celu zapewnienia współpracy ruchowej Podmiot Przyłączany opracuje w terminie do dnia przyłączenia Instrukcję współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci z uwzględnieniem instrukcji opracowanej dla sieci, do których podmiot ten jest przyłączany. Instrukcja powyższa jest zatwierdzana przez PGE Dystrybucja S.A.
19. Informacje dodatkowe:
- 19.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
 - 19.2. warunki przyłączenia tracą ważność, jeśli zastosowane zostały bez zgody PGE Dystrybucja S.A. urządzenia wytwórcze o jakichkolwiek innych parametrach, niż określone we wniosku.
 - 19.3. realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
 - 19.4. realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - 19.5. przedłożyć do uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej opracowany w oparciu o: obowiązujące przepisy budowy urządzeń energetycznych i rozwiązania typowe oraz Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. (dostępne na stronie w Internecie www.pgedystrybucja.pl).
20. Warunkiem wprowadzenia do sieci elektroenergetycznej wyprodukowanej energii elektrycznej jest zawarcie umowy dystrybucji energii elektrycznej z PGE Dystrybucja S.A. oraz dostarczanie energii elektrycznej o parametrach jakościowych i ilościowych:
- 20.1. niepowodujących zakłóceń w pracy sieci.
 - 20.2. niepowodujących zakłóceń w instalacjach innych odbiorców.
 - 20.3. niewpływających negatywnie na jakość energii elektrycznej dostarczanej przez PGE Dystrybucja S.A. swoim odbiorcom.
- Niedotrzymanie ww. warunków przez Wytwórcę może skutkować jego wyłączeniem.
21. Uwagi dodatkowe:
- 21.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 21.2. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 21.3. Jednostka wytwórcza musi spełniać wymagania Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci oraz wymogi ogólnego stosowania dla przyłączania jednostek wytwórczych. Wymogi ogólnego stosowania są dostępne na stronie internetowej PSE <https://www.pse.pl/dokumenty> pt. Wymogi ogólnego stosowania Rozporządzenie Komisji (UE).

Warunki przyłączenia opracował:
Jacek Słowik

KIEROWNIK
Wydziału Przyłączenia i Rozwoju

mgr inż. Jarzyński

Rozdzielnik: RP

Opinia dotycząca klasyfikacji geotechnicznej

Olsztyn 2020.11.06

Opinia dotycząca klasyfikacji geotechnicznej konstrukcji WS-017NB / 2 panele pionowo produkcji Corab sp. z o.o.

System mocowań Corab WS-017NB jest systemem wolnostojącym 2-podporowym z 2 rzędami paneli usytuowanymi pionowo, wbijanymi w grunt. Kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych wynosi 25° , Konstrukcja WS-017NB, zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2016 (Dz. U. poz. 463), jako niewielki, nieskomplikowany obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym ($n=3 \cdot t$, gdzie n - liczba więzów, t - liczba tarcz) może być kwalifikowana do I kategorii geotechnicznej.

mgr inż. Sławomir Szafak
WAM 00441P000008
Do projektu można bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej!

Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z operatorem gazociągu GAZ system



2022-154058

OR-DL.420.1.2022.178

Rembelszczyzna, 2022-09-14

Pan Łukasz Słasiuk
ul. T. Hennela 10/77
02-495 Warszawa

UZGODNIENIE

Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej w pobliżu gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,5 MPa relacji Hołowczyce-Rembelszczyzna oraz skrzyżowania projektowanej linii kablowej z powyższym gazociągami w msc. Lipiny, gm. Przesmyki, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Pana pismo datowane 01.09.2022 informuje, że:

- przedłożony projekt zagospodarowania terenu, dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej, na terenie działek ew. nr 581/1, 581/2, obręb 0011 Lipiny, gm. Przesmyki, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, **uzgadnia bez uwag**,
- projekt skrzyżowania linii kablowej z istniejącym gazociągami wysokiego ciśnienia DN700 MOP 5,5 MPa relacji Hołowczyce - Rembelszczyzna (segment gazociągu KOWNACISKA - HOŁOWCZYCE) na terenie działki ew. nr 581/2, obręb 0011 Lipiny, gm. Przesmyki, pow. siedlecki, woj. mazowieckie, **uzgadnia bez uwag** na niżej podanych warunkach:

1. Wymagania projektowe

- 1.1. W miejscu skrzyżowania projektowaną kanalizację kablową należy ułożyć w rurze osłonowej nad gazociągami wysokiego ciśnienia z zachowaniem odległości pionowej nie mniejszej niż 0,2m pomiędzy zewnętrzną powierzchnią ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrzną powierzchnią ścianki rury osłonowej kanalizacji kablowej. Na potrzeby późniejszych prac eksploatacyjnych zaleca się zachowanie odległości minimum 0,3 m.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

RP

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 18 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Słopiński
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kramich
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawarto

Kapitał Zakładowy: 4 377 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 4 377 190 842 PLN Konto: mBank S.A., Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527 543 00 41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA:

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ

E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26

ODDZIAŁ WROCŁAW

A: MIĘDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW

E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Mitros

38

CORAL.COM.PL

- 1.2. Kąt skrzyżowania kanalizacji kablowej z gazociągami wysokiego ciśnienia powinien być zbliżony do kąta 90° , jednak nie mniejszy niż 60° .
- 1.3. Rura osłonowa powinna być tak zaprojektowana, aby była liniowo prostym odcinkiem.
- 1.4. Długość rury osłonowej powinna być tak dobrana, aby jej końce znajdowały się w minimalnej odległości 3,0 m od skrzyżowania na stronę, mierząc prostopadłe od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 1.5. Końce rury osłonowej zabezpieczyć i osłonić szczelnie manszetami. Zastosowane uszczelnienie musi chronić przed przedostawaniem się wody oraz gazu.
- 1.6. Wnętrze rury osłonowej nie powinno powodować uszkodzeń zewnętrznej warstwy rury przewodowej, zarówno gazociągu, jak również kanalizacji kablowej.
- 1.7. Rurę osłonową należy zaprojektować z zastosowaniem rur o połączeniach nierozłącznych.
- 1.8. Studzienki kanalizacji kablowej należy zlokalizować poza strefą kontrolowaną wyznaczoną dla danego gazociągu wysokiego ciśnienia, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013, poz. 640).
Pokrywy tych studzienek powinny zapewniać ich wentylację.
- 1.9. W przypadku wykonywania skrzyżowania metodą wykopu otwartego należy oznakować je przez ułożenie nieprzerwanego ciągu specjalistycznej folii nad projektowaną kanalizacją kablową na długości min. 10,0 m w każdą stronę od miejsca skrzyżowania z gazociągami wysokiego ciśnienia.
- 1.10. Każde skrzyżowanie gazociągu z infrastrukturą lub przeszkodą terenową powinno być oznakowane za pomocą elementów oznakowania trasy gazociągu takimi jak (do wyboru przez Projektanta): słupki oznaczeniowe, słupki oznaczeniowo-pomiarowe, tablice orientacyjne, taśmy lub siatki ostrzegające.
Zaleca się do stosowania tablice informacyjne umieszczanie na słupkach oznaczeniowych, a na tych tablicach zamieszczenie informacji m. in. dotyczącej rodzaju krzyżującej się infrastruktury, głębokości jej ułożenia oraz kierunku przebiegu.

2. Wymagania realizacyjne

- 2.1. Przed przystąpieniem do prac w miejscu skrzyżowania oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, należy zlokalizować jego położenie przy użyciu elektronicznego lokalizatora infrastruktury podziemnej.
- 2.2. W strefie kontrolowanej zabrania się organizowania zapleczy budowy, miejsc postoju sprzętu, parków maszynowych, składowania materiałów.
- 2.3. Zabrania się poruszania pojazdów wzdłuż osi gazociągu wysokiego ciśnienia oraz przejazdów nad gazociągami po gruntach rolnych bądź po nieutwardzonych drogach polnych krzyżujących się z gazociągami bez zabezpieczenia tego przejazdu.
- 2.4. Planując wykonanie prac będącymi robotami budowlanymi w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia należy bezwzględnie powiadomić służby Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.

- 2.5. O terminie przystąpienia do realizacji prac w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia należy powiadomić z wyprzedzeniem 14 dni kalendarzowych Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, 05-126 Nieporęt, ul. Jana Kazimierza 578 celem wyznaczenia płatnego nadzoru.
- 2.6. Zlecenie na pełnienie nadzoru powinno zawierać następujące dane:
- numer uzgodnienia;
 - nr telefonu, e-mail, nazwisko osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia Wykonawcy.
- Wnioski o zlecenie pełnienia nadzoru należy wysłać na adres:
nadzory.rembelszczyzna@gaz-system.pl.
- 2.7. Dla robót ziemnych oraz budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, może zaistnieć konieczność opracowania pisemnego polecenia pracy niebezpiecznej wraz z instrukcją wykonania niniejszej pracy. Wzory pisemnego polecenia prac wraz z załącznikami zostaną przekazane przez GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie po zleceniu pełnienia nadzoru.
- 2.8. Najpóźniej na 4 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Działem Eksploatacji Sieci GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie technologię wykonania robót budowlanych oraz ziemnych lub jeżeli charakter robót tego wymaga uzgodnić pisemne polecenie pracy.
- 2.9. Odpowiedzialny za eksploatację po stronie GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie może wyznaczyć, w związku z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę zewnętrznego, będącymi robotami budowlanymi w strefie kontrolowanej gazociągu, na cały przebieg tych prac lub ich określoną część, osobę sprawującą, zależnie od potrzeb, stały lub doraźny nadzór nad eksploatacją urządzeń energetycznych, ze względu na ryzyko wystąpienia okoliczności lub czynników mogących mieć negatywny wpływ na element sieci gazowej. Prace, które mogą wpłynąć na realizację usługi przesyłowej bezwzględnie podlegają konieczności opracowania pisemnego polecenia.
- 2.10. Wyżej wymieniona osoba powinna posiadać ważne Świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru, a jej wyznaczenie powinno wynikać z warunków wykonywania prac wydanych na piśmie na okoliczność robót podejmowanych przez Wykonawcę zewnętrznego. Sporządzenie warunków, w których powołuje się tę osobę, uprawnia Odpowiedzialnego za eksploatację do podjęcia decyzji o wykonywaniu robót bez polecenia pisemnego.
- 2.11. Jeżeli w uzgodnieniu technologii wykonania robót budowlanych/pisemnego polecenia pracy z Działem Eksploatacji Sieci GAZ-SYSTEM S.A. nie określono inaczej, w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia:
- roboty ziemne należy prowadzić ręcznie;
 - nie można składować materiałów i ziemi z wykopów;
 - roboty ziemne należy poprzedzić wykonaniem przekopów kontrolnych odsłaniających gazociąg wysokiego ciśnienia, mających na celu weryfikację rzędnych posadowienia gazociągu oraz kontroli stanu izolacji; wykopy należy prowadzić pod nadzorem służb GAZ-SYSTEM S.A.
- 2.12. Jeżeli w wyniku robót ziemnych prowadzonych bez nadzoru służb eksploatacyjnych nastąpi niezamierzone odkrycie eksploatowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, prace ziemne powinny być przerwane, a ich wznowienie jest możliwe pod nadzorem

służba Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.

- 2.13. W przypadku wystąpienia wód gruntowych, które na etapie prac budowlano-montażowych będą obniżane poniżej osi eksploatowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, należy gazociąg podeprzeć, uniemożliwiając zmianę jego położenia. Sposób podparcia musi być uzgodniony z Odpowiedzialnym za eksploatację po stronie GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.
- 2.14. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia defektów izolacji i uszkodzeń ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia powstałych podczas wykonywania prac.
- 2.15. Warunkiem przekazania protokołu odbioru robót, jest przekazanie pracownikowi prowadzącemu nadzór ze strony Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:
- potwierdzenia dokonania płatności za wykonany nadzór;
 - szkicu z pomiaru inwentaryzacyjnego wraz ze współrzędnymi.
- 2.16. Dla skrzyżowań szkic powinien zawierać:
- pomierzoną, w odległości do 50,0 m od skrzyżowania z gazociągami wysokiego ciśnienia na stronę, nowo wybudowaną infrastrukturę;
 - wszelkie elementy towarzyszące z nią związane;
 - pomiar gazociągu wysokiego ciśnienia w obrębie wykopu wraz z rzędnymi jego położenia (jeżeli został odkryty);
 - zawierać informację o układzie współrzędnych płaskich i wysokościowych, w którym wykonano pomiar.
- 2.17. Prace bez nadzoru mogą generować wysokie koszty dla Wykonawcy związane z koniecznością wykonania sprawdzenia stanu gazociągu wysokiego ciśnienia w rejonie prowadzonych prac oraz bardzo wysokie koszty w przypadku wykrycia uszkodzeń izolacji lub ścianki rury.
- 2.18. Realizacja prac w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia bez zgłoszenia nadzoru, o którym mowa w pkt. 2.5. niniejszego pisma, będzie skutkować zgłoszeniem tego faktu do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.

Powyższe uzgodnienie traci ważność po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

Załączniki:

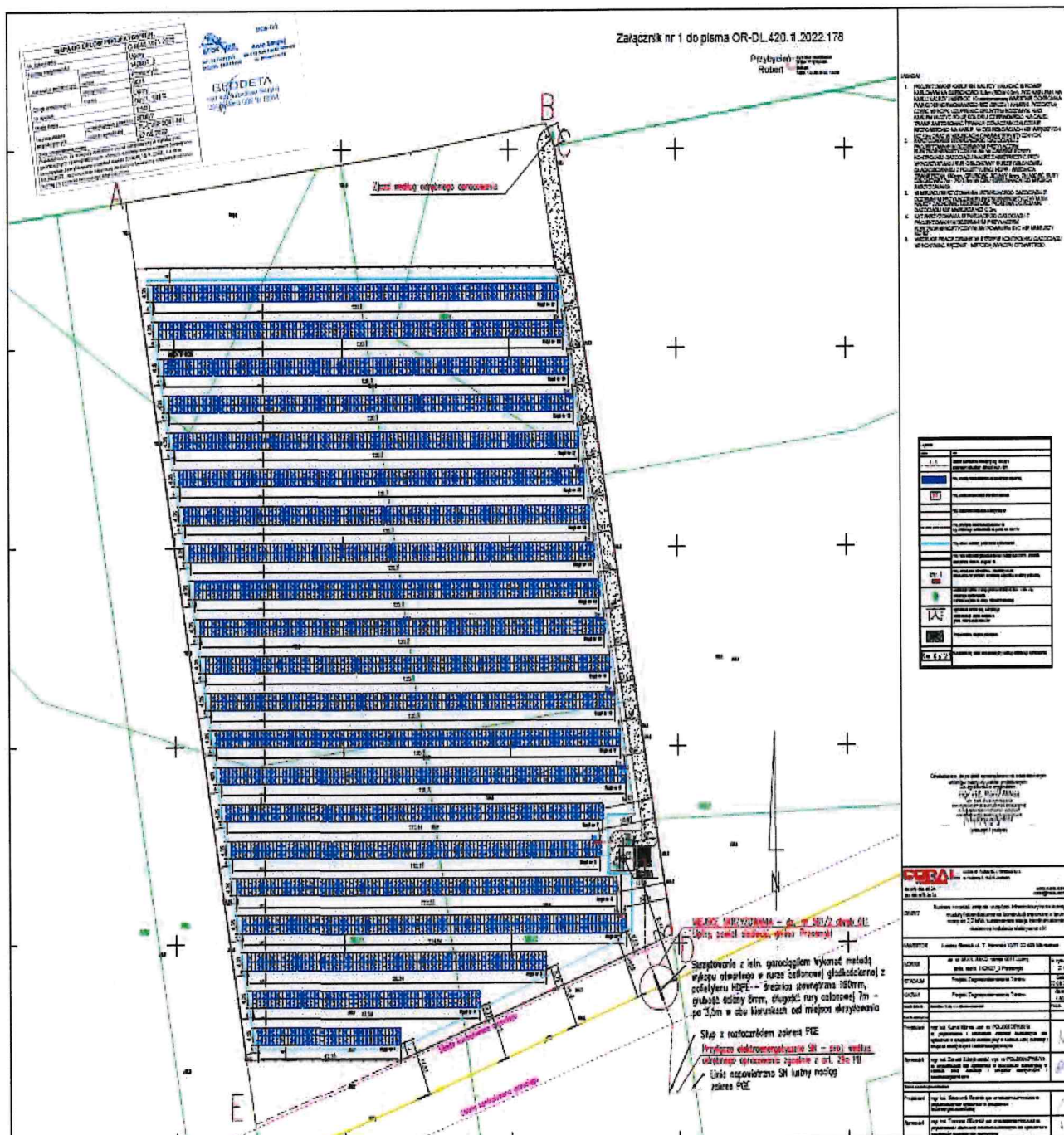
1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Przekrój poprzeczny skrzyżowania.

Do wiadomości:

Dział Eksploatacji Sieci w/m.

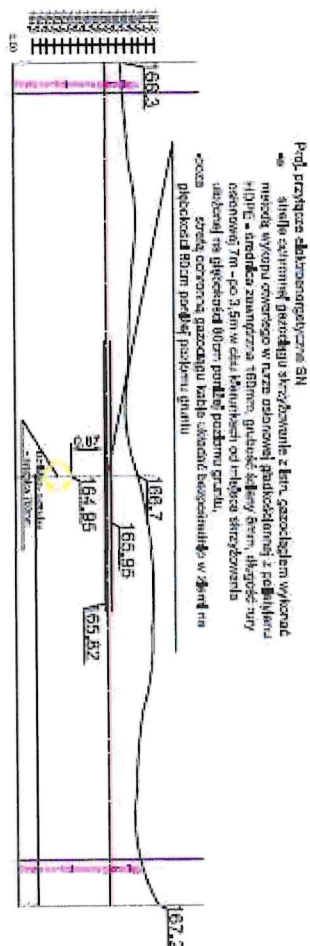
Oddział w Rembelszczyźnie
Zastępca Dyrektora

Robert Parafianowicz



Załącznik nr 2 do pisma OR-DL.420.1.2022.178

Fizydycki Collegium Politechnicum
Technologiczne
Robert Techn. M. 010101



1. Para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define.
2. Para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define.
3. Para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define.
4. Para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define.
5. Para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define. Assim, para ser parte de um conjunto, há que se ter uma propriedade que o define.

[illegible]

Za zgodność z oryginałem

Coral W. Perkowski J. Perkowski Sp.k.

CENTRALA

A: PODLEŚNA 3, 16-070 CHOROSZCZ
E: CORAL@CORAL.COM.PL T: +48 654 45 26

ODDZIAŁ WROCŁAW

A: MIEDZYLESKA 4, 50-514 WROCŁAW
E: WROCLAW@CORAL.COM.PL T: +48 783 299 972

mgr inż. Karol Mitros

43
CORAL.COM.PL