

(nazwa organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

znak sprawy: B.6740.117.2023.EM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 127/2023

Na podstawie art.28. art.33 ust.1. art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2023 r. (l.dz. 3768/23/RK)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:

Pana Tomasza Dribko prowadzącego działalność pn. *EL-DRI TOMASZ DRIBKO*, ul. Jaspisowa 9, 05-806 Komorów

obejmujące :

budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy elektrycznej 0,99953 MW wraz z infrastrukturą techniczną (falowniki, kontenerowa stacja transformatorowa, linie kablowe nn) zlokalizowanych na działkach o nr ew. 947, 951 usytuowanych w miejscowości Stary Jamielnik (obręb 0025 Jagodne), gm. Stoczek Łukowski (kat. ob. VIII)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategorie obiektu)

autor projektu: **Marek Wojtecki upr. architektoniczne nr BI/65/91****przynależność do izby PD-0086**

(imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
na okres budowy projektowanego obiektu
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
po oddaniu do użytkowania projektowanego obiektu
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 2 Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Stoczek Łukowski nr WI.6730.55.13.2021 z dnia 15.09.2021 r. zmienionej decyzją nr WI.6730.3.2023.5 z dnia 03.02.2023 r., decyzją Wójta Gminy Stoczek Łukowski



01701F88X

nr WI6220.01.04.2022 z dnia 20.12.2022 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko planowanej budowy, a także spełnia wymagania art. 4 i 5 prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna.

W przypadku złożenia przez ostatnią stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

Oplata skarbową 155 zł (sto pięćdziesiąt pięć zł) – na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
Paulina Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pan Krzysztof Dziurdziak
3. Pan Piotr Dziurdziak
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łukowie
2. Gmina Stoczek Łukowski

Sprawę prowadzi: insp. E. Mioduchowska tel. /25/ 798-22-03 wew. 222

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lat



01701F88X

(nazwa organu wydającego decyzję)

znak sprawy: B.6740.117.2023.EM

(miejscowość i data)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

POSTANOWIENIE 127/2023

Na podstawie art. 113, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) – dalej zwaną *ustawą* prostuje się z urzędu oczywistą pomyłkę pisarską w decyzji nr 127/2023 z dnia 13.04.2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy elektrycznej 0,99953 MW wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na działkach o nr ew. 947, 951 usytuowanych w miejscowości Stary Jamielnik, gm. Stoczek Łukowski.

W wierszu 20 na stronie pierwszej zapis: „*Stary Jamielnik (obręb 0025 Jagodne), gm. Stoczek Łukowski (kat. ob. VIII)*” zastępuje się zapisem: „**Stary Jamielnik (obręb 0025 Stary Jamielnik), gm. Stoczek Łukowski (kat. ob. VIII)**”

UZASADNIENIE

W decyzji nr 127/2023 z dnia 13.04.2023 r. omyłkowo wpisano niepoprawną nazwę obrębu geodezyjnego niezgodną ze złożoną dokumentacją, co należało sprostować.

W związku z powyższym stosownie do art. 113 § 1 i w nawiązaniu do art. 126 *ustawy* postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Lubelskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pan Krzysztof Dziurdziak
3. Pani Piotr Dziurdziak
4. a/a

Z up. STAROSTY
Edyta Mioduchowska
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Sprawę prowadzi: insp. E. Mioduchowska tel. /25/ 798 22 03 wew.222



81781F957

.....
(nazwa organu wydającego zaświadczenie)

znak sprawy: B.6740.117.2023.EM

decyzja nr: 127/2023

.....
(nr rejestru organu wydającego zaświadczenie)

.....
(miejscowość i data)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zaświadczam, że decyzja Starosty Łukowskiego nr 127/2023 z dnia 13.04.2023 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielająca inwestorowi Panu Tomaszowi Dribko prowadzącemu działalność pn. *EL-DRI Tomasz Dribko*, ul. Jaspisowa 9, 05-806 Komorów pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej złożonej z wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy elektrycznej 0,99953 MW wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na działkach o nr ew. 947, 951 usytuowanych w miejscowości Stary Jamielnik (obręb 0025 Stary Jamielnik), gm. Stoczek Łukowski stała się ostateczna z dniem **05.05.2023 r.**

Pobrano opłatę skarbową 17 zł (siedemnaście zł) – załącznik do ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY

Edyta Mioduchowska
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

.....
(imię i nazwisko oraz podpis osoby
uprawnionej, z podaniem stanowiska służbowego)

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Opracował: st. insp. E. Mioduchowska tel. /25/ 798 22 03 wew. 222



617 01FB8P