

**Umowa Nr OAZ.ERP-JM.2112.3.2023**  
**dalej jako: „Umowa”**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2023 r. w Radomiu pomiędzy:

**ENEA Nowa Energia sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 52.648.100,00 zł,  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdego z osobna „**Stroną**”,  
o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia pn. „Opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV” znak sprawy OAZ.ERP-JM.2112.3.2023 prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pn. „Opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV”. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawierający zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W razie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w Umowie będą one interpretowane w następującej kolejności obowiązywania:

- 2.5.1. Umowa,
  - 2.5.2. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2.5.3. Oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli niejednoznaczności lub rozbieżności w dokumentach stanowiących Umowę nie da się usunąć stosując zasadę pierwszeństwa dokumentów, ewentualne wątpliwości w tym zakresie będą wyjaśniane przez Zamawiającego, który wyda stosowne instrukcje dla Wykonawcy, na jego pisemny wniosek.

## **§ 2. Terminy realizacji**

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy - od dnia przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej wszystkich inwestycji przez Zamawiającego. Na kompletną dokumentację składają się: informacje o lokalizacji działki tj. województwo, powiat, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia całkowita, powierzchnia pod zabudowę farmy, planowana moc przyłączeniowa, Plan Zagospodarowania Terenu (PZT), planowana ilość modułów fotowoltaicznych wraz z informacją o ich mocy, ilość inwerterów, ilość transformatorów, schemat elektryczny, usytuowanie Głównego Punktu Odbioru,
  - 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia i złożenie kompletnych wniosków do właściwego organu w terminie do 8 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej,
  - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji,
  - 3) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 4) przedłużania się procedur administracyjnych nie z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
  - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
3. W przypadku, gdy organ stwierdzi konieczność przeprowadzenia pełnej procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (uzyskania raportu środowiskowego), a wartość jego przygotowania przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, co uniemożliwi zawarcie aneksu do Umowy, Strony zawrą porozumienie o czasowym zawieszeniu realizacji Umowy w zakresie konkretnej inwestycji celem przeprowadzenia odrębnego postępowania zakupowego. Po wyłonieniu Wykonawcy w nowym postępowaniu i zrealizowaniu przez niego przedmiotu zamówienia obejmującego przygotowanie raportu środowiskowego, Strony podejmą zawieszoną realizację Umowy w zakresie inwestycji, której dotyczył raport środowiskowy celem jej dalszej realizacji z jednoczesnym wydłużeniem czasookresu do jej przygotowania – o uzgodniony z Wykonawcą czas niezbędny dla zakończenia realizacji.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu, a w przypadku o którym mowa w ust. 3 powyżej porozumienia do Umowy, zawartych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności lub odpowiednio powzięcia o niej

wiedzy. Informacja ta powinna zostać przekazania w formie pisemnej.

### **§ 3. Przekazanie i odbiór Dokumentacji**

1. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację, (dalej jako: „Dokumentacja”) w formie drukowanej (papierowej) oraz w postaci zapisu elektronicznego na komputerowym nośniku informacji (pendrive), stanowiącego każdorazowo pliki przygotowane w wersji nieedytowalnej (pliki z rozszerzeniami .pdf) oraz w wersji edytowalnej (pliki z rozszerzeniami .doc i .dwg).
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzenia Dokumentacji. Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji bez uwag, albo wniesie w tym samym terminie uwagi na piśmie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej Dokumentacji Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, jednakże nie później niż do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy, albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
4. W razie całkowitego, albo częściowego braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą złożenia przez niego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
5. Po uzyskaniu akceptacji opracowanej Dokumentacji dla danej inwestycji (po dokonaniu w niej ewentualnych zmian) oraz po złożeniu kompletnego wniosku dla danej inwestycji do właściwego organu Strony podpiszą protokół odbioru częściowego bez uwag ze strony Zamawiającego.
6. Po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego dla poszczególnych inwestycji określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
8. Wykonawca przekaze Dokumentację każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

### **§ 4. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, osoby zdolne do wykonania Umowy oraz środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji we wszelkich sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy i/lub mogących mieć wpływ na jego należyte i terminowe wykonanie.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz w sposób przyjęty w stosunkach danego rodzaju.

2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu podjętych działań i ich przewidywanych skutkach.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonaniem postanowień Umowy.
4. Wykonanie Umowy odbywać się będzie przy udziale osób zatrudnionych u Wykonawcy oraz współpracujących z nim jako partnerzy lub doradcy na podstawie odrębnych umów. Za działania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 6. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów w terminie umożliwiającym Wykonawcy należyte wykonanie zleconych czynności.
2. W każdym przypadku kiedy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi, bądź instytucjami w ramach realizacji Umowy, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, o ile uzna, że zachodzi konieczność udzielenia rzeczzonego pełnomocnictwa.

## **§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w kwocie netto ..... (słownie: ..... 00/100) złotych (dalej jako: „Wynagrodzenie”), na którą to kwotę składa się wynagrodzenie cząstkowe za opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji dla wyszczególnionych poniżej inwestycji:
  - 1) OSDn PV Smokęcino w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 2) OSDn PV Gościeszyn w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 3) OSDn PV Jazy w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 4) OSDn PV Smarglin w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 5) OSDn PV Kamienica w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 6) OSDn PV Koszczały w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 7) OSDn PV Rzym w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 8) OSDn PV Krawara w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 9) OSDn PV Skórki w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 10) OSDn PV Bolemin w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 11) OSDn PV Bierzwnik w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 12) OSDn PV Liszna w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 13) OSDn PV Łaski Wałeckie w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
  - 14) OSDn PV Ostrzyca w kwocie ..... PLN (netto) (słownie: .....)
2. Dodatkowo niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, w przypadku stwierdzenia przez organ konieczności:
  - 1) obliczenia poziomu hałasu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (netto) (słownie: .....) i/lub
  - 2) analizy krajobrazowej przedsięwzięcia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (netto) (słownie: .....) i/lub
  - 3) inwentaryzacji przyrodniczej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (netto) (słownie: .....)

- wskazane powyżej wynagrodzenie będzie należne dla każdej z inwestycji – liczone oddzielnie.
3. Jednocześnie Strony ustalają, że z tytułu obliczenia poziomu hałasu, analizy krajobrazowej przedsięwzięcia oraz inwentaryzacji przyrodniczej, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca otrzyma łączne maksymalne Wynagrodzenie o wartość nie wyższej niż ..... PLN (słownie:.....). Wynagrodzenie łączne maksymalne stanowi sumę

wynagrodzeń z ust. 2 powyżej wyliczonych dla wszystkich inwestycji wymienionych w ust. 1 powyżej.

4. Do Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77.
6. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....

### **§ 8. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur („częściowych”) oraz podpisanych przez Strony protokołów odbiorów częściowych Dokumentacji, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz na podstawie faktur („końcowych”) oraz podpisanych przez Strony protokołów odbiorów końcowych dla każdej inwestycji odrębnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi w następujący sposób:
  - 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji - po opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i kompletnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz złożeniu wniosków do właściwego organu,
  - 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Za równoznaczne z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony będą uznawały dokument z urzędu poświadczający brak możliwości wydania takiej decyzji lub o odmowie wydania decyzji.
3. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji zakończonego etapu prac, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im wymagalnej zapłaty z tytułu wykonania usług dotyczących prac objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru częściowego prac lub odpowiednio protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności i potwierdzenia niniejszego w oświadczeniach podwykonawców, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę należności wynikających z faktur Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej.
6. Należności z tytułu faktur będą regulowane (z zastrzeżeniem postanowień Umowy) przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz bez oświadczeń podwykonawców (o ile będą wymagane) nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
8. Termin płatności nie może być krótszy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego wskazany w ust. 10 lub w ust. 11 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
  - 1) numer Umowy,
  - 2) numer Zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,

- 3) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących Umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru Umowy/zlecenia,
  - 4) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
  - 5) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
10. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra
  11. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres [faktury.elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@enea.pl) w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury). Jeśli Wykonawca skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
  12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku, gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
  13. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
  14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
  15. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 12 powyżej.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 8 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 12 oraz w ust. 15 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
  19. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
    1. \_\_\_\_\_

## § 9. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy, w tym m.in. do dokumentacji wykonawczej, dokumentacji powykonawczej, czy dokumentacji jakościowej oraz do każdej z ich części, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**Utwory**” lub „**Dokumentacja**”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
  - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
  - 4) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
  - 5) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;

- 6) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 7) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
  - 8) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
  - 9) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem.
  5. W odniesieniu do Dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych, z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem 2-letniego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku, z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca spowoduje, aby Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
  9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającemu, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.



11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z Utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do Dokumentacji oraz załączyć oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

### **§ 10. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) lub równowartość tej kwoty, za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu pracy – na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, obowiązują.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca w terminie do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwotę ..... zł (słownie zł: ..... ) w jednej z wymienionych form (pieniądz, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej, albo Gwarancji Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swoją siedzibę w Polsce.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar Umownych).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego dla ostatniej z objętych Przedmiotem Umowy inwestycji potwierdzającego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Za równoznaczne z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony będą uznawały dokument z urzędu poświadczający brak możliwości wydania takiej decyzji lub o odmowie wydania decyzji,

- a tym samym przedłożenie dokumentu kończącego postępowanie dla wszystkich inwestycji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.
5. Zwracane części zabezpieczenia zostaną pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, o ile nie zostały one już wcześniej uiszczone przez Wykonawcę.
  6. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.
  7. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
  - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w Dokumentacji w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 3 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwota stanowiąca równowartość 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  - 4) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 10 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia,
2. łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100% łącznej wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, na wskazany na nim numer rachunku bankowego Zamawiającego. Za dzień zapłaty kar umownych strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Dokumentacji lub usunięcia wad i usterek Dokumentacji.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

## **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy (również w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy), w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z opracowaniem dokumentów w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 10 dni,
  - 2) Wykonawca nie usuwa wad w Dokumentacji, mimo wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do dostarczenia Dokumentacji wolnej od wad,
  - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy (również w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.  
W tym przypadku Zamawiający zleci wykonanie Dokumentacji innemu podmiotowi. Kosztem tego opracowania obciąży Wykonawcę.  
Zamawiający może dochodzić również od Wykonawcy odszkodowania z tytułu prowadzenia działalności bez wymaganych pozwoleń, tj. do czasu uzyskania właściwej decyzji.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane przez Wykonawcę, lecz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, jak i prace będące po stronie Wykonawcy w toku przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, po uprzednim uznaniu tych prac przez Zamawiającego za prawidłowo wykonane i inwentaryzacji tych prac przez Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

#### **§ 14. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **§ 15. Klauzula poufności**

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe drugiej Strony (informacje chronione).

3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

## **§ 16. Doręczenia**

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy:  
tel.:.....  
e-mail: .....
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy :  
tel.:.....  
e-mail: .....
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne.

## **§ 17. Przesłanki zmiany Umowy**

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Umowy, materiałów oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia nieprzewidzianych w „Zakresie rzeczowym” warunków technicznych,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona lub Strony dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. Brak zajęcia stanowiska w zakresie żądanej zmiany we wskazanym terminie jest jednoznaczny z odmową dokonania takiej zmiany.

## **§ 18. RODO**

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

## **§ 19. Klauzula antykorupcyjna**

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

1. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;
2. nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
3. żadna część Wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
4. w dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

## **§ 20. Podwykonawcy**

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres robót:
  1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 21. Prace dodatkowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneksu do Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

### **§ 22. Postanowienia końcowe**

1. Załącznikiem do Umowy jest:
  - 1) Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
  - 3) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

  
RADCA PRAWNY  
dr Agnieszka Łozińska-Piekarska  
KL - 1525