



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

Załącznik nr 1 do wniosku ENE.ERP-JM.221.08.2022

Opis przedmiotu zamówienia:

A. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

B. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:

Lp	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Całkowita powierzchnia (ha)	Powierzchnia pod zabudowę	Planowana moc (MW)
1	OSDn PV Kamienica	Dz. nr 36 i 37, obręb Kamienica, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie	29,82	14,96	15
2	PV Koszczały	Dz. nr 42/1, obręb Koszczały, gmina Dobrze, powiat radziejowski, woj. kujawsko-pomorskie	4,23	4,23	6
3	OSDn PV Rzym	Dz.nr 14, 16, 74/1, 75, obręb Rzym, gmina Rogowo, powiat zniński, woj. kujawsko-pomorskie oraz działce nr 129, obręb Niedźwiady, gmina Rogowo, powiat zniński, woj. kujawsko-pomorskie	Dz.nr 14 - 12,32 Dz.nr 16 - 3,29 Dz.nr74/1 - 5,49 Dz.nr 75 - 43,33 Dz. nr 129 - 25,8	Dz.nr 14 - 12,32 Dz.nr 16 - 3,29 Dz.nr 74/1 - 5,49 Dz.nr 75 - 38,57 Dz. nr 129 - 25,8	8,4



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

4	PV Krawara	na działce nr 304/1, obręb Krawara, gmina Chlewiska, powiat szydłowiecki, woj. mazowieckie.	33,72	26,24	20
5	OSDn PV Skórki	Dz. nr 79/5, 79/6, obręb Skórki, gmina Rogowo, powiat Żnin, woj. lubuskie.	46,89	12	7,6998
6	OSDn PV Bolemin	Dz. nr 97 i 98/5, obręb Bolemin, gmina Deszczno, powiat gorzowski, woj. lubuskie.	5,19	5,19	2,799
7	OSDn PV Bierzwnik	740/1, obręb Klasztorne, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie.	4,58	2,35	2
8	OSDn PV Liszna	Dz. nr 132 obręb Liszna, gmina Sławatycze, powiat białski, woj. lubelskie	5,1	2,57	2,3
9	OSDn PV Laski Waleckie	Dz. nr 113, Obręb Laski Waleckie, gmina Wałcz, powiat walecki, woj. zachodniopomorskie	11,57	3,75	6,48
10	OSDn PV Ostrzyca	Dz. nr 357/2, obręb Ostrzyca, gmina Nowogard pow. Goleniowski woj. zachodniopomorskie.	24,12	19,62	14,71

W ramach opracowania należy wykonać:

- a) Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia spełniającą wymagania Ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).
- b) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opatrzoną klauzulą ostateczności.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

C. Charakterystyka inwestycji:

1.OSDn PV Kamienica

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Kamienica” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 100 m. W pobliżu nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

2.PV Koszczały

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Koszczały” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 40 m. W pobliżu nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operator systemu dystrybucji energii jest ENERGA Operator S.A.

3.OSDn PV Rzym

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Rzym” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Działki tworzą jeden obszar, który sąsiaduje z terenami zabudowanymi. W pobliżu nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

4.PV Krawara

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Krawara” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 500 m. W odległości około 500 m od nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operator systemu dystrybucji energii jest PGE Dystrybucja S.A.

5. OSDn PV Skórki

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn „PV Skórki” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 40 m. W pobliżu nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operatorem systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

6. OSDn PV Bolemin

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn „PV Bolemin” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 30 m. Przez teren nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operatorem systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

7.OSDn PV Bierzwnik

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Bierzwnik” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren znajduje się w obszarze objętym SUIKZP. Teren znajduje na obszarze objętym specjalną ochroną krajobrazu (Obszar Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą). Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 1500 m. Przez nieruchomość w części południowo - zachodniej przebiega linia wysokiego napięcia (WN). W odległości 1 km od działki w kierunku zachodnim przebiega linia średniego napięcia (SN). Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

8.PV Liszna

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Liszna” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren znajduje się w obszarze objętym SUIKZP. Teren nie znajduje się na obszarze objętym żadną ochroną krajobrazu. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 600 m. Na działce w części północnej, zachodniej i południowej przechodzi rów melioracyjny. Teren zadrzewiony w części południowej za rowem melioracyjnym. Przez nieruchomość w części południowo - zachodniej przebiega linia średniego napięcia (SN). Operator systemu dystrybucji energii jest PGE Dystrybucja S.A.

9. OSDn Laski Waleckie

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn PV Laski Waleckie” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren znajduje na obszarze objętym ochroną krajobrazu (Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy). Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 50 m. W pobliżu nieruchomości przebiega linia średniego napięcia (SN). Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

10. PV Ostrzyca

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej OSDn „PV Ostrzyca” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości do 55 m. Przez teren nieruchomości przebiega linia średniego napięcia. Operatorem systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji parametrów inwestycji na późniejszym etapie postępowania.

D. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania Wykonawca przygotowuje Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, spełniający wymagania art. 74 Ustawy z dnia 3 października 2008 (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373), w tym co najmniej:



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana zgodnie z wymaganiami prawnymi.

Wykonawca, w ramach występnych prac, przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym, plan sytuacyjny planowanej inwestycji, wykorzystując mapę zasadniczą dostępną w zasobach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W oparciu o założenia określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca wniesie, na zakupioną we własnym zakresie, mapę zasadniczą granice projektowanej inwestycji. Plan sytuacyjny planowanej inwestycji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania Karty Informacyjnej. Karta Informacyjna ma być przygotowana w oparciu o opis inwestycji, przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan sytuacyjny inwestycji.

2. Mapa ewidencyjna oraz dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek ewidencyjnych i ich właścicieli, spełniające wymagania art. 74 Ustawy (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

Na mapę ewidencyjną winien być naniesiony plan inwestycji oraz przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zwraca się szczególną uwagę na fakt, iż szczegółowe wytyczne do projektu budowlanego w zakresie koniecznych do realizacji rozwiązań chroniących środowisko (zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji) muszą wynikać ze szczegółowych analiz i obliczeń oraz muszą być dostosowane do przewidywanych zagrożeń związanych z oszacowanym oddziaływaniem inwestycji na środowisko.

Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

E. Prace dodatkowe

W ramach zamówienia, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac nieujętych w podstawowym zamówieniu.

F. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **6 miesięcy** od daty przyjęcia Zamówienia. Każde opracowanie dla poszczególnych lokalizacji będzie przekazywane sukcesywnie. Pierwsze opracowanie KIP nie później niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

(inventaryzacja przyrodnicza – kiedy potrzebna, czy jest to uzależnione od wielkości terenu inwestycji)

G. Skład, forma i termin przekazywanej dokumentacji.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:

A. Materiały przekazywane i rozliczane po częściowym odbiorze dokumentacji: (złożony wniosek)

- Karta informacyjna -1 egz. (wersja papierowa)
- Karta informacyjna 1 egz. (wersja elektroniczna)

UWAGA: Materiały w wersji elektronicznej należy dodatkowo przekazać w wersji umożliwiającej edycję.

B. Materiały przekazywane po końcowym odbiorze dokumentacji, tj. po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z nadaną klauzulą ostateczności.

- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 egz. (oryginał decyzji)
- b) Karta informacyjna – 2 egz.

Wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym dla dokumentu b) wraz z ich załącznikami.

Powyższe zestawienia nie obejmują egzemplarzy przekazanych do organów administracji publicznej lub innych podmiotów celem uzgadniania, opiniowania lub uzyskania decyzji administracyjnych. Powyższe nie obejmuje również egzemplarzy przekazanych do Zamawiającego celem zaopiniowania. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania wersji elektronicznej dokumentów na cele ich zaopiniowania.

H. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego. W przypadku zamiany przepisów w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, zeskanowane kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej oraz inne zainteresowane podmioty, jak również kopię elektroniczną prowadzonej korespondencji przez Wykonawcę z w/w organami administracji publicznej i innymi podmiotami w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inny podmiot uczestniczący w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to winno



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i autorów dokumentacji.

I. Kontrola jakości w trakcie wykonywania przedmiotu Zamówienia.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram Prac. Wykonawca przedstawi, w nim daty wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, zgodny z wyceną przedmiotu zamówienia określoną w ofercie z uwzględnieniem następującego podziału:

Zadanie: Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap I - Przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu (Termin realizacji do 2 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. (Przewidywany termin realizacji do 6 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Wartość oferty Wykonawcy w Zadaniu powinna uwzględniać następujące założenie:

Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA	Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DoUŚ) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	70% z wartości Zadania
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	Pozostała wartość Zadania

Wykonawca w przedłożonym Harmonogramie Prac ujmie również terminy planowanych wystąpień do organów administracji publicznej – należy wyraźnie oznaczyć planowany termin złożenia stosownych materiałów oraz przewidywany termin uzyskania opinii/uzgodnienia/postanowienia decyzji administracyjnej, wynikającej z przepisów prawa. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty przyjęcia Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty wystąpienia przyczyny zmiany terminów wykonania poszczególnych



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

elementów dokumentacji lub planowanych wystąpień do organów administracji publicznej a także w przypadku zmiany przewidywanego terminu wydania odpowiedzi przez organ administracji publicznej (z wyjaśnieniem, dlaczego nastąpiły zmiany).

J. Zakres oferty.

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.
3. Cena ofertowa winna uwzględniać koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu Zamówienia.
4. Łączna cena usługi musi zostać przedstawiona w formie rozbitej dla projektów określonym w punkcie B.
5. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych dla wskazanych w pkt. B lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.
6. W nawiązaniu do pkt. 4 powyżej wykonawca wskazuje stawkę ryczałtową za wykonanie usług w kwotach:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.
7. Ramowy harmonogram realizacji zadania.

K. Kontakt

Jolanta Majewska tel. 48 48 335 35 12, tel. kom. 723 006 602,
email: jolanta.majewska@enea.pl.

Oczekiwany termin otrzymania wyceny 7 dni od dnia wysłania zapytania.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

Załącznik nr 1 do wniosku ENE.ERP-JM.221.01.2023

Opis przedmiotu zamówienia:

A. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

B. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:

Lp.	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Całkowita powierzchnia (ha)	Powierzchnia orientacyjna pod zabudowę	Planowana moc (MW)
1.	OSDn PV Smokęcino	dz. nr 138/11, 138/12/, 138/13, obręb Smokęcino, gmina Brojce, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie	1,34	1,34	1,15
2.	OSDn PV Gościeszyn	dz. nr 15/7, obręb Gościeszyn, gmina Rogowo, powiat zniński, woj. kujawsko-pomorskie	4,19	4,19	4
3.	OSDn PV Jazy	dz. nr 25 obręb Jazy, gmina Dygowo, powiat kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie	6,59	5,95	5,5
4.	OSDn PV Smarglin	dz. nr 297, obręb Smarglin, gmina Dobrze, powiat radziejowski, woj. kujawsko-pomorskie	4,35	4,35	4



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom
tel. +48 / 48 335 35 00

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

W ramach opracowania należy wykonać:

- a) Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia spełniającą wymagania Ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).
- b) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opatrzoną klauzulą ostateczności.

C. Charakterystyka inwestycji:

1. OSDn – PV Smokecino:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym MPZP, obok planowanej inwestycji znajdują się zabudowania mieszkalne, przez teren działki przebiega linia SN, Operatorem jest Enea Operator, teren przeznaczony pod inwestycję jest we władaniu Enea SA, działka sąsiaduje od strony wschodniej z lasem. Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

2. OSDn PV Gościeszyn:

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Gościeszyn” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu. W odległości 30 m od działki przebiega linia SN a w odległości 50 m znajduje się transformator SN. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości ok. 15 m.

Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

3. OSDn PV Jazy

Teren planowany pod inwestycję objęty jest SUIKZP. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Przez działkę w części wschodniej przebiegają 2 linie SN a w części południowo-zachodniej przechodzi sieć telekomunikacyjna a w części południowo-zachodniej przebiega sieć gazowa. Odległość do najbliższej zabudowy znajduje się w odległości ok. 300 m.

Operator systemu dystrybucji energii jest ENERGA Operator.

4. OSDn PV Smarglin

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Smarglin” nie znajduje się na terenie objętym MPZP. Teren nie znajduje się na obszarze objętym ochroną krajobrazu. Odległość do



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

najbliższej zabudowy znajduje się w odległości ok. 20 m. W odległości ok. 40 m przebiega linia SN.

Operator systemu dystrybucji energii jest ENEA Operator.

Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji parametrów inwestycji na późniejszym etapie postępowania.

D. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania Wykonawca przygotowuje Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, spełniający wymagania art. 74 Ustawy z dnia 3 października 2008 (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373), w tym co najmniej:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana zgodnie z wymaganiami prawnymi.

Wykonawca, w ramach występnych prac, przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym, plan sytuacyjny planowanej inwestycji, wykorzystując mapę zasadniczą dostępną w zasobach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W oparciu o założenia określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca wniesie, na zakupioną we własnym zakresie, mapę zasadniczą granice projektowanej inwestycji. Plan sytuacyjny planowanej inwestycji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania Karty Informacyjnej. Karta Informacyjna ma być przygotowana w oparciu o opis inwestycji, przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan sytuacyjny inwestycji.

2. Mapa ewidencyjna oraz dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek ewidencyjnych i ich właścicieli, spełniające wymagania art. 74 Ustawy (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

Na mapę ewidencyjną winien być naniesiony plan inwestycji oraz przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zwraca się szczególną uwagę na fakt, iż szczegółowe wytyczne do projektu budowlanego w zakresie koniecznych do realizacji rozwiązań chroniących środowisko (zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji) muszą wynikać ze szczegółowych analiz i obliczeń oraz muszą być dostosowane do przewidywanych zagrożeń związanych z oszacowanym oddziaływaniem inwestycji na środowisko.

Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

E. Prace dodatkowe

W ramach zamówienia, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac nieuwjętych w podstawowym zamówieniu.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

F. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 6 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia. Każde opracowanie dla poszczególnych lokalizacji będzie przekazywane sukcesywnie. Pierwsze opracowanie KIP nie później niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

(inventaryzacja przyrodnicza – kiedy potrzebna, czy jest to uzależnione od wielkości terenu inwestycji)

G. Skład, forma i termin przekazywanej dokumentacji.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:

A. Materiały przekazywane i rozliczane po częściowym odbiorze dokumentacji: (złożony wniosek)

- Karta informacyjna -1 egz. (wersja papierowa)
- Karta informacyjna 1 egz. (wersja elektroniczna)

UWAGA: Materiały w wersji elektronicznej należy dodatkowo przekazać w wersji umożliwiającej edycję.

B. Materiały przekazywane po końcowym odbiorze dokumentacji, tj. po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z nadaną klauzulą ostateczności.

- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 egz. (oryginał decyzji)
- b) Karta informacyjna – 2 egz.

Wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym dla dokumentu b) wraz z ich załącznikami.

Powyższe zestawienia nie obejmują egzemplarzy przekazanych do organów administracji publicznej lub innych podmiotów celem uzgadniania, opiniowania lub uzyskania decyzji administracyjnych. Powyższe nie obejmuje również egzemplarzy przekazanych do Zamawiającego celem zaopiniowania. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania wersji elektronicznej dokumentów na cele ich zaopiniowania.

H. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, zeskanowane kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej oraz inne zainteresowane podmioty, jak również kopię elektroniczną



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

prowadzonej korespondencji przez Wykonawcę z w/w organami administracji publicznej i innymi podmiotami w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inny podmiot uczestniczący w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to winno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i autorów dokumentacji.

I. Kontrola jakości w trakcie wykonywania przedmiotu Zamówienia.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram Prac. Wykonawca przedstawi, w nim daty wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, zgodny z wyceną przedmiotu zamówienia określoną w ofercie z uwzględnieniem następującego podziału:

Zadanie: Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap I - Przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu (Termin realizacji do 2 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. (Przewidywany termin realizacji do 6 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Wartość oferty Wykonawcy w Zadaniu powinna uwzględniać następujące założenie:

Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA	Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA
Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	70% z wartości Zadania



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

(DoUŚ) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu.	
Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.	Pozostała wartość Zadania

Wykonawca w przedłożonym Harmonogramie Prac ujmie również terminy planowanych wystąpień do organów administracji publicznej – należy wyraźnie oznaczyć planowany termin złożenia stosownych materiałów oraz przewidywany termin uzyskania opinii/uzgodnienia/postanowienia decyzji administracyjnej, wynikającej z przepisów prawa. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty przyjęcia Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty wystąpienia przyczyny zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów dokumentacji lub planowanych wystąpień do organów administracji publicznej a także w przypadku zmiany przewidywanego terminu wydania odpowiedzi przez organ administracji publicznej (z wyjaśnieniem, dlaczego nastąpiły zmiany).

J. Zakres oferty.

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.
3. Cena ofertowa winna uwzględniać koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu Zamówienia.
4. Łączna cena usługi musi zostać przedstawiona w formie rozbitej dla projektów określonym w punkcie B.



Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

NIP: 779 251 08 77
REGON: 384813168

tel. +48 / 48 335 35 00

ene.sekretariat@enea.pl
enea.pl

5. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych dla wskazanych w pkt. B lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.
6. W nawiązaniu do pkt. 4 powyżej wykonawca wskazuje stawkę ryczałtową za wykonanie usług w kwotach:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.
7. Ramowy harmonogram realizacji zadania.

K. Kontakt

Jolanta Majewska tel. 48 48 335 35 12, tel. kom. 723 006 602,
email: jolanta.majewska@enea.pl.

Oczekiwany termin otrzymania wyceny 7 dni od dnia wysłania zapytania.

Jolanta Majewska


Główny Specjalista
ds. Wzrostów Projektów

