



Jastrowie, 22.02.2023r.

Znak sprawy: OAZ.ERP-JM.2112.3.2023

Dotyczy: Postępowania przetargowego pn.: „Opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV” Znak sprawy: OAZ.ERP-JM.2112.3.2023

Pytanie 1:

Proszę o zmianę w treści § 12 ust. 1 pkt 1) i 2) Projektu Umowy poprzez zmianę określenia „opóźnienia” na „zwłokę”, jako że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za wystąpienie okoliczności od siebie niezależnych, które rzutują na dochowanie terminów umownych.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

Proszę o obniżenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) i 2) projektu Umowy do poziomu 0,05% łącznego Wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji Projektu Umowy.

§ 12 ust. 1 pkt 1) i 2) otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:

1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w Dokumentacji w stosunku do terminów wskazanych w

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168



Pion Administracyjny
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

§ 3 ust. 3 Umowy – kwota stanowiąca równowartość 0,1% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

Pytanie 3:

Proszę o obniżenie wysokości kary umownej zastrzeżonej w § 12 ust. 1 pkt 3) projektu Umowy do poziomu 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Oferent wnosi o Wprowadzenie do treści § 13 projektu Umowy postanowienia regulującego zasady rozliczenia Stron w sytuacji odstąpienia o następującej treści:

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę, lecz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, jak i prace będące po stronie Wykonawcy w toku przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, po uprzedniej inwentaryzacji tych prac przez Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji Projektu Umowy i wprowadził kolejny ust. 4 w § 13.

§ 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane przez Wykonawcę, lecz nieodebrane przez Zamawiającego przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, jak i prace będące po stronie Wykonawcy w toku przed dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, po uprzednim uznaniu tych prac przez Zamawiającego za prawidłowo wykonane i inwentaryzacji tych prac przez Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

Pytanie 5:

Oferent wnioskuje o wprowadzenie hierarchii ważności dokumentów składających się na Umowę w ten sposób, aby w razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią jej Załączników, o których mowa w § 20 ust. 1 projektu Umowy pierwszeństwo miały postanowienia Umowy."

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji Projektu Umowy i wprowadził kolejny ust. w § 1.

§ 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000812626 Kapitał zakładowy: 52648100 PLN

Wszelkie dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W razie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w Umowie będą one interpretowane w następującej kolejności obowiązywania:

- 2.5.1. Umowa,
- 2.5.2. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2.5.3. Oferta Wykonawcy.

Pytanie 6:

OPZ i SIWZ stwierdza, że przedmiotem zamówienia jest: „Opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji” - w domyśle jednej inwestycji

A. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

B. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:

Tymczasem jest rozbieżność w formularzu oferty, bo Zamawiający oczekuje od oferenta zobowiązania się do opracowania „Opracowania wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV”.

Stwierdza liczbę mnogą - „wniosków” a nie wniosku i dodatkowo wskazuje inne załączniki w tym KIP.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 1. ust 1. Projektu Umowy przedmiotem Umowy jest „Opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV”.

Pytanie 7:

Czy zamawiający przeszedł wstępną procedurę „scopingu” lub wykonano badanie hipoteki środowiskowej, na podstawie, której Zamawiający już wie, że dla osiągnięcia spodziewanego „celu zamówienia” wystarczający będzie tylko KIP (z ewentualnymi uzupełnieniami) i uproszczona procedura OOS, zwłaszcza dla dużych instalacji PV.

Centrala

Enea Nowa Energia sp z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168



Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że nie przeprowadził wstępnej analizy.

Pytanie 8:

Czy dobrze rozumiemy, że Zamawiający oczekuje opracowania kompletnych wniosków, dla 14 przedsięwzięć, dla których spodziewa się uzyskać 14 ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza, że w ramach przedmiotowego postępowania Wykonawca opracuje wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Karty Informacyjne Przedsięwzięcia dla 14 inwestycji, których efektem końcowym będzie uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pytanie 9:

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 8 brzmi tak, proszę o wyjaśnienie, dlaczego płatność końcowa 30% wartości, zawarta w § 8. Warunki płatności w punkcie 2 projektu umowy stwierdza i uzależnia jej wypłacenie od uzyskania ostateczności dla wszystkich decyzji, skoro będzie się toczyło 14 różnych postępowań w stosunku do przedsięwzięć o różnych lokalizacjach, różnych zasobach przyrodniczych i różnych oddziaływaniach na sąsiedztwo?

Przecież w pozostałych lokalizacjach Zamawiający będzie mógł realizować inwestycję w oparciu o ostateczne decyzje środowiskowe.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji § 8 ust. 2 Projektu Umowy.

§ 8 ust. 2 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:

Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi w następujący sposób:

- 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji - po opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i kompletnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz złożeniu wniosków do właściwego organu,

30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Za równoznaczne z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony będą uznawały dokument z urzędu poświadczający brak możliwości wydania takiej decyzji lub o odmowie wydania decyzji.

Pytanie 10:

Centrala
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792610877
REGON 384813168





Proszę wyjaśnić, dlaczego ewentualny konflikt społeczny wynikający z decyzji inwestora o lokalizacji przedsięwzięcia, na którą oferent nie miał żadnego wpływu, i tylko w jednym miejscu ma rzutować na ocenę jakości pracy oferenta i płatności we wszystkich lokalizacjach?

Ewentualnie proszę o zmianę zapisów umowy dotyczącą warunków płatności 30% jak w tirecie pierwszym w brzmieniu „liczonego odrębnie dla każdej inwestycji”

Cyt.: § 8. Warunki płatności

2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi w następujący sposób:

- 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji - po opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i kompletnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz złożeniu wniosków do właściwego organu,

- 30% (trzydzieści procent) łącznej wartości Umowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wszystkich inwestycji.

Propozycja zmiany:

- 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia częściowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji - po uzyskaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odpowiedź 10:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Pytanie 11:

Zamawiający oczekuje cyt.:

A. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

B. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168



Pion Administracyjny
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

W tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektów PV" ponadto w przypadku stwierdzenia przez organ konieczności poszerzenia kart:

- obliczenie poziomu hałasu,
- analizę krajobrazową przedsięwzięcia,
- inwentaryzację przyrodniczą.

Proszę o wyjaśnienie, na jakiej podstawie faktycznej i prawnej Zamawiający oczekuje od oferentów uzyskania pełnych i wiarygodnych danych z inwentaryzacji przyrodniczej, we właściwych okresach badawczych, skoro oferta ma być złożona zimą 2023 roku a zadanie wykonane w 8 tygodni?

Zgodnie z założeniami metodyki GIOŚ, wymaganej dla stosowania ustawy OOS, na którą wielokrotnie powołuje się Zamawiający, OPZ i wzór umowy są oczekiwaniami świadczenia usługi niewykonalnej lub przetarg skierowany został do rynku, w którym tylko określony oferent już posiada takie dane.

Odpowiedź 11:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji § 2 ust. 1 Projektu Umowy.

§ 2 ust. 1 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:

Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy - od dnia przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej wszystkich inwestycji przez Zamawiającego. Na kompletną dokumentację składają się: informacje o lokalizacji działki tj. województwo, powiat, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia całkowita, powierzchnia pod zabudowę farmy, planowana moc przyłączeniowa, Plan Zagospodarowania Terenu (PZT), planowana ilość modułów fotowoltaicznych wraz z informacją o ich mocy, ilość inwerterów, ilość transformatorów, schemat elektryczny, usytuowanie Głównego Punktu Odbioru,
- 2) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy - opracowanie wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia i złożenie kompletnych wniosków do właściwego organu w terminie do 8 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

Pytanie 12:

Proszę o wyjaśnienie, w jakim trybie zostaną zleczone prace dodatkowe, w sytuacji, kiedy organ właściwy dla prowadzenia procedury OOS zażąda pełnej procedury oceny oddziaływania na środowisko, której zakres z mocy prawa jest dalece szerszy niż KIP nawet poszerzony o obliczenie poziomu hałasu, analizę krajobrazową przedsięwzięcia i inwentaryzację przyrodniczą?

Centrala
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000812626 Kapitał zakładowy: 52648100 PLN



Pion Administracyjny
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

Proszę o uzupełnienie stosownych zapisów w SIWZ, OPZ i we wzorze umowy o wydłużenie terminów wykonania zadania i płatności dodatkowe.

Odpowiedź 12:

Zamawiający dokonał aktualizacji Projektu Umowy przez wprowadzenie dodatkowego ustępu w § 2.

§ 2 ust. 4 Projektu Umowy brzmi:

W przypadku, gdy organ stwierdzi konieczność przeprowadzenia pełnej procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (uzyskania raportu środowiskowego), a wartość jego przygotowania przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, co uniemożliwi zawarcie aneksu do Umowy, Strony zawrą porozumienie o czasowym zawieszeniu realizacji Umowy w zakresie konkretnej inwestycji celem przeprowadzenia odrębnego postępowania zakupowego. Po wyłonieniu Wykonawcy w nowym postępowaniu i zrealizowaniu przez niego przedmiotu zamówienia obejmującego przygotowanie raportu środowiskowego, Strony podejmą zawieszoną realizację Umowy w zakresie inwestycji, której dotyczył raport środowiskowy celem jej dalszej realizacji z jednoczesnym wydłużeniem czasookresu do jej przygotowania – o uzgodniony z Wykonawcą czas niezbędny dla zakończenia realizacji.

Ponadto Zamawiający zaaktualizował Projekt Umowy poprzez wprowadzenie dodatkowego § tj.: Prace dodatkowe.

§ 21 ust. 1 i 2 Projektu Umowy brzmi:

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zawarcia w formie pisemnej aneksu do Umowy.

Pytanie 13:

W jakim trybie zostaną wydłużone terminy na wykonanie dokumentacji w sytuacji nałożenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa lub oceny Natura 2000?

Proszę o uzupełnienie stosownych zapisów w SIWZ, OPZ i we wzorze umowy o wydłużenie terminów wykonania zadania i płatności dodatkowe.

Odpowiedź 13:

Centrala
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168



Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

Pytanie 14:

W jakim trybie zostanie zwiększony budżet na wykonanie zamówienia dla konkretnego przedsięwzięcia o zagadnienia wykraczające poza enumeratywnie wymienione i wyceniane zakresy usługi tj. ustawowy zakres KIP oraz prace dodatkowe w postaci obliczenia poziomu hałasu, analizę krajobrazową przedsięwzięcia i inwentaryzację przyrodniczą?

Proszę o uzupełnienie stosownych zapisów w SIWZ, OPZ i we wzorze umowy o wydłużenie terminów wykonania zadania i płatności dodatkowe.

Odpowiedź 14:

W przypadku stwierdzenia przez organ konieczności obliczenia dla poszczególnych inwestycji poziomu hałasu, wykonania analizy krajobrazowej przedsięwzięcia oraz inwentaryzacji przyrodniczej będzie to realizowane w ramach przedmiotowego postępowania zgodnie z ofertą Wykonawcy. Jeżeli natomiast w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron lub zawrą w formie pisemnej aneks do Umowy. Jeśli wartość prac dodatkowych przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, co uniemożliwi zawarcie aneksu do Umowy, Strony zawrą porozumienie o czasowym zawieszeniu realizacji Umowy w zakresie konkretnej inwestycji celem przeprowadzenia odrębnego postępowania zakupowego.

Pytanie 15:

W jaki sposób Zamawiający zamierza zmienić termin wykonania całości umowy w takim przypadku i zwiększyć budżet na tak poszerzone zadania, o których mowa w pytaniach 6-9, które musi nastąpić, aby osiągnąć cel Zamawiającego - uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej, skoro OPZ stwierdza:

Poniższy zapis „E. Prace dodatkowe” jest niewystarczający, bo nie wiadomo czy Zamawiający mówi o pełnej procedurze OOS czy tylko o obliczeniu poziomu hałasu, analizie krajobrazowej przedsięwzięcia i inwentaryzacji przyrodniczej, które nie są wystarczające przy pełnej procedurze OOS.

E. Prace dodatkowe

W ramach zamówienia, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac nieuwjętych w podstawowym zamówieniu.

Odpowiedź 15:

Zgodnie z odpowiedzią nr 14.

Pytanie 16:

Wzór umowy nie zawiera zapisów o możliwości realizacji prac dodatkowych innych, które może nakazać właściwy organ dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub organ uzgadniający zakres oceny, którego pominięcie może spowodować skuteczne uchylene decyzji nie z winy twórcy KIP, ale z powodu błędu organu lub ograniczonego zakresu usługi oczekiwanej przez Zamawiającego.

Proszę o uzupełnienie stosownych zapisów w SIWZ, OPZ i we wzorze umowy o wydłużenie terminów wykonania zadania i płatności dodatkowe.

Odpowiedź 16:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

Pytanie 17:

W jaki sposób zamawiający zamierza rozliczyć się z oferentem w sytuacji, kiedy decyzja środowiskowa zostanie uchylona nie z winy twórcy KIP, ale z powodu błędu organu wydającego decyzję środowiskową, na co oferent nie ma żadnego wpływu, a decyzja nie uzyska charakteru ostatecznej? Kto będzie ponosił koszty nie zawinione przez wykonawcę dokumentacji a wywołane koniecznością ponowienia procedury administracyjnej?

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji finansowych za błędy organów wydających decyzję środowiskową. Wykonawca nie będzie obciążony kosztami ponowienia procedury administracyjnej.

Pytanie 18:

Proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie obowiązującego prawa Zamawiający zapisami SIWZ o terminie wypłaty 30% wynagrodzenia końcowego oczekuje w istocie ponoszenia odpowiedzialności przez oferenta za wspomniane powyżej błędy organów wydających decyzje środowiskową lub za konflikty społeczne, które mogą powstać nie z powodu braków dokumentacji, ale niechęci do przedsięwzięcia inwestora jako takiego w tym jego lokalizacji, którą ustalił Zamawiający?

Obecny wzór umowy paraliżuje wykonalność prac w sytuacji nakazania pełnej procedury ocenowej przez organ, a przynajmniej w kilku przypadkach taki zakres jest wysoce prawdopodobny. Analiza krajobrazowa i inwentaryzacja przyrodnicza nie są tożsame np. z analizą dla potrzeb oceny wpływu na przedmioty i cele Natura 2000. Ponadto raport OOŚ, który w kilku przypadkach może być wymagany,

choćby z uwagi na skalę przedsięwzięcia, jest zdecydowanie większy i droższy niż KIP poszerzony o 3 zakresy. Formularz oferty nie przewiduje wyceny pełnego raportu OOŚ, bo Zamawiający z przyczyn obiektywnych nie zna wymaganego zakresu analiz dla swoich przedsięwzięć.

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Odpowiedź 18:

Zamawiający dokonał aktualizacji Projektu Umowy zgodnie, z którym w przypadku, gdy organ stwierdzi konieczność przeprowadzenia pełnej procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko (uzyskania raportu środowiskowego), a wartość jego przygotowania przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, co uniemożliwi zawarcie aneksu do Umowy, Strony zawrą porozumienie o czasowym zawieszeniu realizacji Umowy w zakresie konkretnej inwestycji celem przeprowadzenia odrębnego postępowania zakupowego. Po wyłonieniu Wykonawcy w nowym postępowaniu i zrealizowaniu przez niego przedmiotu zamówienia obejmującego przygotowanie raportu środowiskowego, Strony podejmą zawieszoną realizację Umowy w zakresie inwestycji, której dotyczył raport środowiskowy celem jej dalszej realizacji z jednoczesnym wydłużeniem czasookresu do jej przygotowania – o uzgodniony z Wykonawcą czas niezbędny dla zakończenia realizacji.

Pytanie 19:

Dlaczego Zamawiający w opisanych w punktach od 1 do 13 i „J zakresie oferty” usiłuje przerzucić wszystkie ryzyka co do kosztów i czasu wykonania dokumentacji na wykonawcę dokumentacji, skoro sam nie zna wymaganego zakresu przedmiotu zamówienia i nie potrafił go doprecyzować?

J. Zakres oferty.

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.

2. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.

Odpowiedź 19:

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 lit „J” Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej



decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.

Pytanie 20:

Proszę o uzupełnienie OPZ, SIWZ i wzoru umowy o prace dodatkowe dla wszelkich zakresów uzupełnień z mocy ustawy OoŚ, które będą wycenione dopiero po wykonaniu „screeningu” i „scopingu” właściwego organu co do zakresu wymaganej oceny, w tym oceny Natura 2000.

Odpowiedź 20:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

Pytanie 21:

W kryteriach dopuszczających uczestników postępowania wymaga się doświadczenia tylko dla wykonania KIP i wyłącznie dla 5 instalacji fotowoltaicznych, dla których uzyskano decyzję środowiskową. Jednocześnie sam Zamawiający oczekuje znacznie szerszego doświadczenia niż zakres KIP, co wynika wprost z OPZ, bo również: analiz hałasu, inwentaryzacji i wszelkich innych ocen oddziaływań w procedurze opartej o ustawę OoŚ. Inwentaryzacje, analizy emisyjne w tym hałasie są umiejętnością samą w sobie dla wszelkich typów przedsięwzięć i typową dla procedury OoŚ i nie są ustawowym wymogiem zakresu dla KIP.

Czy wobec powyższego Zamawiający dopuści do przetargu ofertę podmiotu, który w okresie 3 lat ma więcej niż 5 doświadczeń w opracowywaniu KIP a w szczególności pełnych raportów OoŚ dla innych, często znacznie trudniejszych inwestycji, niż instalacja fotowoltaiczna, dla których uzyskano ostateczną decyzję środowiskową. Ponadto posiada tylko jedno doświadczenie w pełnej procedurze OoŚ dla instalacji PV o mocy do 70 MWp, dla której uzyskano nie tylko ostateczną, ale prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, tym samym dowiedziono znajomości specyfiki tego typu przedsięwzięć i wykazano się zdolnością uzyskiwania decyzji dla dużych instalacji PV?

Odpowiedź 21:

Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji pkt. 13.5. Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pkt. 13.5. SWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca powinien:

13.5. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

13.5.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 5 usług polegających na wykonaniu opracowań Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia i na ich podstawie uzyskał Decyzje o Uwarunkowaniach Środowiskowych na realizację przedsięwzięć, z czego minimum 1

polegała
na
budowie

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168



instalacji Odnawialnych Źródeł Energii o mocy minimum 1 MW - do oferty należy dołączyć wykaz zrealizowanych prac – Załącznik nr 7 oraz referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że opisane prace zostały wykonane terminowo i prawidłowo.

Pytanie 22:

Zamawiający powołuje się na Kodeks Kontrahentów Grupy Enea. Czy Zamawiający uważa, że zgodnie z zapisami tego Kodeksu; OPZ, SIWZ i wzór umowy zostały przygotowane „uczciwie” tj. w sposób spójny, rzetelny, symetryczny dla stron umowy i zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawą OoŚ i o swobodzie działalności gospodarczej?

Odpowiedź 22:

Postępowania przetargowe prowadzone są z zachowaniem najważniejszych zasad udzielania zamówień tj. uczciwej konkurencji, równości, bezstronności i obiektywizmu, jawności, przejrzystości oraz równego traktowania Wykonawców.

Pytanie 23:

Czy brzmienie SIWZ, OPZ i wzoru umowy, dostępnych w kształcie z dnia 2 lutego 2023 r. zdaniem Zamawiającego zrealizują jego Cel i tym samym dają szansę na to by oferent uzyskał 30% planowanego wynagrodzenia?

Odpowiedź 23:

Zamawiający dokonał aktualizacji Projektu Umowy zgodnie z którym należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi w następujący sposób:

- 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia cząstkowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji - po opracowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i kompletnych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz złożeniu wniosków do właściwego organu,
- 30% (trzydzieści procent) wynagrodzenia cząstkowego liczonego odrębnie dla każdej inwestycji po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Za równoznaczne z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Strony będą uznawały dokument z urzędu poświadczający brak możliwości wydania takiej decyzji lub o odmowie wydania decyzji

Pytanie 24:

Jako że w niektórych przypadkach, ze względu na obszar ochrony krajobrazu lub bliskość obszaru Natura 2000, widzimy ryzyko podjęcia decyzji przez urzędnika co do konieczności opracowania pełnego raportu oddziaływania na środowisko prosimy o potwierdzenie iż w takim przypadku będzie to podstawa do aneksowania umowy poprzez dodanie takiego zakresu oraz odpowiednie podniesienie wynagrodzenia



Pion Administracyjny
Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

Odpowiedź 24:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

Pytanie 25:

Prosimy o informację co w przypadku gdy właściwe organy nałożą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko? Czy wykonanie Raportu oddziaływania na środowisko będzie objęte osobnym zleceniem? Co Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji?

Odpowiedź 25:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.

Pytanie 26:

Wnosimy też o zmianę warunków dostępowych. Obecne warunki zawężają krąg wykonawców tylko do tych którzy robili pracę dla PEV wykluczając znacznie większe, poważniejsze i trudne opracowania dla dużych elektrowni systemowych, energetyki jądrowej, linii przesyłowych, a także wielkoobszarowych inwestycji przemysłowych - nie jest to uzasadnione.

Odpowiedź 26:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 21.

Kierownik Wydziału Zakupów


Donata Lisiecka

Jolanta Majewska


Główny Specjalista
ds. Wdrożeń Projektów

Centrala

Enea Nowa Energia sp. z o.o.
ul. Kaszubska 2
26-603 Radom

www.enea.pl/pl/nowaenergia
ene.sekretariat@enea.pl

NIP 7792510877
REGON 384813168

Anna Hamela


Kierownik Wydziału Wdrożeń
i Zarządzania Projektami

ENEA NOWA ENERGIA Sp. z o.o.
Dyrektor Pionu Rozwoju i Służby


Maciej Krakowiak

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000812626 Kapitał zakładowy 52648100 PLN

Specjalista ds. Zakupów


Agata Kacprzak