

I. Zakres przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie

„Rewitalizacja pomieszczeń biurowo pobytowych siedziby Biura Jastrowie”

obejmująca wykonanie prac określonych w **Załączniku nr 1 a)**

II. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Termin realizacji do 30.06.2022 r. z założeniem, że czas realizacji prac w obiekcie może wynieść do 60 dni roboczych od momentu „przekazania placu budowy” - dokładne terminy realizacji wymagają uzgodnienia z Kierownikiem Wydziału Jastrowie.
- 2) Przedmiotowe roboty będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników i współpracowników Zamawiającego.
- 3) Wykonawca z uwagi na realizację prac w obiekcie na bieżąco użytkowanym powinien zapewnić:
 - przygotowanie pomieszczeń do remontu, a w szczególności zabezpieczenie pozostałych pomieszczeń i mienia znajdującego się w budynku Zamawiającego przed zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem w skutek prowadzonych prac remontowych,
 - bieżące sprzątanie w obrębie przestrzeni komunikacyjnych związanych z remontem (klatka),
- 4) Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ.
- 5) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane przepisami prawa, przed zastosowaniem materiałów Wykonawca przedstawi ich dokumenty w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta oraz gwarancję.
- 6) Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż wskazane, o ile będą posiadały techniczne parametry i cechy równorzędne lub lepsze, a ich zastosowanie zaakceptuje Zamawiający.
- 7) Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w ostatnich 3 latach co najmniej dwóch zadań obejmującego swym zakresem roboty związane z wykonaniem robót budowlanych lub remontem obiektów budowlanych o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł netto na zadanie, oraz przedstawić dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty i terminowy.
- 8) Utylizacja zbędnych materiałów, powstałych odpadów, śmieci, gruzu, opakowań i innych pozostałości w ramach prowadzonych prac odbywać się musi do podstawionych przez Wykonawcę pojemników, na jego koszt i odpowiedzialność.
- 9) Niezbędne w celu realizacji przedmiotu zamówienia materiały, narzędzia i personel zapewnia Wykonawca.

10) Wyceny należy dokonać z uwzględnieniem „Zakresu przedmiotu zamówienia”, wizji lokalnej obiektu oraz obmiaru wykonanego we własnym zakresie.

III. Gwarancja

Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.

IV. Propozycja kryteriów oceny oferty:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga- punkty
K1	Cena	100 pkt

V. Dodatkowe kryteria i wymagania jakie muszą spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia. Wykonawca musi dysponować odpowiednim zapleczem technicznym umożliwiającym wykonanie zadania. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia, oraz obowiązującymi przepisami prawa europejskiego oraz polskiego.