

86-105 Świecie nad Wisłą  
ul. Bzowa 9  
NIP 554 263 50 51

Tadych - 690906250  
tadych.joanna@gmail.com

architekci  
ADYCH

|                                                                                                                                             |                                               |                                                          |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>STRONA<br/>TYTUŁOWA</b>                                                                                                                  | <b>EGZEMPLARZ NR:</b>                         | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3<br><input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |                                               |                                                          |                                                                     |
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                      |                                               |                                                          |                                                                     |
| Adres:                                                                                                                                      | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  |                                                          |                                                                     |
| Kategoria obiektu budowlanego:                                                                                                              | XVI – budynki biurowe                         |                                                          |                                                                     |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej                                                                                                                | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G |                                                          |                                                                     |
| Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego                                                                                                             | Obręb: 0021, Samociążek                       |                                                          |                                                                     |
| Numery działek, na których obiekt jest usytuowany                                                                                           | Działka 143/12                                |                                                          |                                                                     |
| Inwestor:                                                                                                                                   | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                  |                                                          |                                                                     |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                 |                                                          |                                                                     |

Data opracowania: 23.12.2022

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                       | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                     | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                    | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                            | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P.B.    | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04  |

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34, ust. 3d Prawa Budowlanego,  
niniejszym oświadczamy, że

| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                      |                                                                                            |
| Adres:                                                                                                                                      | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo                                               |
| Kategoria obiektu budowlanego:                                                                                                              | XVI – budynki biurowe                                                                      |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej<br>Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego<br>Numery działek, na których obiekt jest usytuowany                        | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G<br>Obręb: 0021, Samociążek<br>Działka 143/12 |
| Inwestor:                                                                                                                                   | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                                                               |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                                                              |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                       | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                     | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                    | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                            | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P.B.    | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04  |

Data opracowania: 23.12.2022



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt wydzielienia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku  
dz 143/12 obr.0021 Koronowo. Kat.obiektu budowlanego: XVI

### **Spis treści:**

|                                                                                                                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                                                                  | <b>3</b> |
| <b>Część rysunkowa PZT:</b>                                                                                                                                                                      | <b>4</b> |
| <b>1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>                                                                                                                                           | <b>5</b> |
| <b>2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>                                                                                                                                                | <b>5</b> |
| <b>3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU</b>                                                                                                                                        | <b>5</b> |
| 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi                                                                                                                                        | 5        |
| 3.1.1 Zaopatrzenie w media                                                                                                                                                                       | 5        |
| 3.1.2 Parkingi                                                                                                                                                                                   | 5        |
| 3.1.3 Ogrodzenie                                                                                                                                                                                 | 5        |
| 3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków                                                                                                                                                | 5        |
| 3.3 Układ komunikacyjny                                                                                                                                                                          | 5        |
| 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej                                                                                                                                                           | 5        |
| 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu                                                                                                                                      | 5        |
| 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu                                                              | 6        |
| <b>4 ZESTAWIENIA</b>                                                                                                                                                                             | <b>6</b> |
| 4.1 Powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                        | 6        |
| 4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników                                                                                                                                             | 6        |
| 4.3 Powierzchnia biologicznie czynna                                                                                                                                                             | 6        |
| 4.4 Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP                                                                                                               | 6        |
| <b>5 INFORMACJA CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP</b>                                                                             | <b>6</b> |
| <b>6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ</b>                                                                                                                                | <b>7</b> |
| <b>7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA</b> | <b>7</b> |
| 7.1 Hałas i vibracje                                                                                                                                                                             | 7        |
| 7.2 Ochrona powietrza atmosferycznego                                                                                                                                                            | 7        |
| 7.3 Ścieki                                                                                                                                                                                       | 7        |
| 7.4 Odpady stałe                                                                                                                                                                                 | 7        |
| 7.5 Inne zagrożenia                                                                                                                                                                              | 7        |
| <b>8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI</b>                   | <b>8</b> |

|       |                                                                                              |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.1   | Droga pożarowa                                                                               | 8 |
| 8.2   | Hydranty przeciwpożarowe                                                                     | 8 |
| 8.2.1 | Zewnętrzne DN80mm                                                                            | 8 |
| 8.3   | Ochrona przeciwpożarowa obiektów                                                             | 8 |
| 9     | <b>DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b> | 8 |
| 10    | <b>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA</b>                                                   | 8 |
| 11    | <b>NASŁONECZNIENIE I ZACIENIANIE</b>                                                         | 8 |
| 12    | <b>BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO</b>                                                        | 8 |
| 13    | <b>OBSZARY CHRONIONE</b>                                                                     | 8 |
| 14    | <b>OBSZARY CHRONIONE PRAWEM WODNYM</b>                                                       | 9 |

**Część rysunkową PZT umieszczono w części PT:**



## **1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na wydzieleniu pomieszczenia biurowego w budynku Enea Nowa Energia, znajdującym się pod adresem Kamienna 71, 86-010 Koronowo, w miejscowości Samociążek, stanowiącym część kompleksu budynków Elektrowni Wodnej Koronowo w Samociążku.

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obszar opracowania obejmuje budynek biurowy, a konkretnie hol pierwszego piętra budynku biurowego, znajdujący się w łączniku pomiędzy częściami zagospodarowanymi na pomieszczenia biurowe. Budynek posiada dojazd od strony wschodniej, południowej i zachodniej. Od północy graniczy z parkingiem dla samochodów osobowych i z terenem zielonym. Na terenie w pobliżu budynku znajdują się zagospodarowane tereny zielone z zielenią niską, krzewami i drzewami.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1 Zaopatrzenie w media**

Dla potrzeb planowanej inwestycji nie przewiduje się zmian w zakresie istniejących zasilania i przyłączy instalacyjnych.

Instalacja c.o. – bez zmian

Instalacja wod-kan – bez zmian

Elektryka – bez zmian

#### **3.1.2 Parkingi**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników obiektu – nie planuje się zmian w tym zakresie.

#### **3.1.3 Ogrodzenie**

Teren jest ogrodzony. Dostęp do budynku poprzez drzwi z wideo-domofonem. Nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia, zmian w zakresie ogrodzenia istniejącego ani zmian w zakresie dostępu do obiektu.

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Bez zmian.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej z ul. Kamiennej – bez zmian.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Bez zmian.

### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Nie przewiduje się zmiany układu zieleni i ukształtowania terenu w zakresie planowanych prac. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## **4 ZESTAWIENIA**

### **4.1 Powierzchnia zabudowy**

Nie przewiduje się zmian w zakresie powierzchni zabudowy istniejącego budynku.

### **4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **4.3 Powierzchnia biologicznie czynna**

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

### **4.4 Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP**

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **5 INFORMACJA CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MPZP**

Dla terenu objętego opracowaniem nie sporządzono MPZP.

Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Uchwała nr IX/182/19 z dn. 2.09.2019r.)

**Zgodnie z zapisami §5 Uchwały nr IX/182/19 z dn. 2.09.2019r. na obszarze OChK Zalewu Koronowskiego, wprowadza się następujące zakazy:**

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna

gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W ramach projektowanego wydzielenia pomieszczenia biurowego nie przewiduje się prowadzenia prac, wymienionych powyżej.

## **6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego.

## **7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

### **7.1 Hałas i wibracje**

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu lub wibracji.

### **7.2 Ochrona powietrza atmosferycznego**

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła źródła emisja szkodliwych gazów bądź pyłów do atmosfery.

### **7.3 Ścieki**

Ścieki odprowadzane są do kanalizacji, na podstawie umowy z ZGKiM Koronowo.

### **7.4 Odpady stałe**

Odpady usuwane będą zgodnie z istniejącymi procedurami do znajdujących się na terenie elektrowni pojemników. W tym zakresie planowana inwestycja nie powoduje zmian.

### **7.5 Inne zagrożenia**

Wydzielenie pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku nie stanowią źródła innych zagrożeń dla środowiska bądź użytkowników.



## **8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

### **8.1 Droga pożarowa**

Istniejący budynek biurowy Enea Nowa Energia posiada dojazd pożarowy, a projektowana inwestycja modernizacji nie powoduje zmian w tym zakresie.

### **8.2 Hydranty przeciwpożarowe**

#### **8.2.1 Zewnętrzne DN80mm**

Budynki EW Koronowo posiadają wystarczające zaopatrzenie w wodę do celów p-poż. Na terenie znajdują się 2 hydranty zewnętrzne dn80 mm.

### **8.3 Ochrona przeciwpożarowa obiektów**

Projekt architektoniczny wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku - nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej – zapewniając możliwość spełnienia obecnie obowiązujących przepisów p.poż.

## **9 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

## **10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Projekt architektoniczny wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku - obejmuje nieruchomość na dz. 143/12 obręb 0021 Koronowo, na której znajduje się kompleks budynków elektrowni wodnej Koronowo w Samociążku.

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia dotyczy bezpośrednio istniejącego budynku biurowego, znajdującego się na przedmiotowej działce.

## **11 NASŁONECZNIE NIE I ZACIENIANIE**

Projekt architektoniczny wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku nie wpłynie na pogorszenie warunków nasłonecznienia czy zacieniania posesji sąsiednich – projekt nie przewiduje zmiany kubatury obiektów.

## **12 BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO**

Roboty i prace budowlane wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia w Samociążku prowadzone będą w wystarczającej odległości od jezdni ul. Kamiennej, co pozwala na bezpieczne prowadzenie prac remontowych od krawędzi jezdni i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **13 OBSZARY CHRONIONE**

Projekt architektoniczny wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku nie pogorszy i nie wpłynie

negatywnie na aspekty ochrony środowiska, w tym zwiększenie poziomu hałasu ze względu na brak rozwiązań projektowych podnoszących poziom wytwarzanych drgań czy hałasów.

#### 14 OBSZARY CHRONIONE PRAWEM WODNYM

Lokalizacja terenu objętego wnioskiem 143/12 obręb 0021 Koronowo dot. prac budowlanych znajduje się w strefie ochrony ujęcia powierzchniowego wody pitnej Czyżkówko w Bydgoszczy.

---

Bydgoszcz 23.12.2022r.

##### ARCHITEKTURA

**mgr Inż. arch. Joanna Tadych**

*uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń*  
**96/KPOKK/2014 KP-0288**

---

##### KONSTRUKCJA

**mgr inż. Jan Fryczyński**

*uprawnienia konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*  
**KUP/0146/PWOK/04**

---

##### INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. Zbigniew Przekwas**

*budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*  
**KUP/0141/POOS/06**

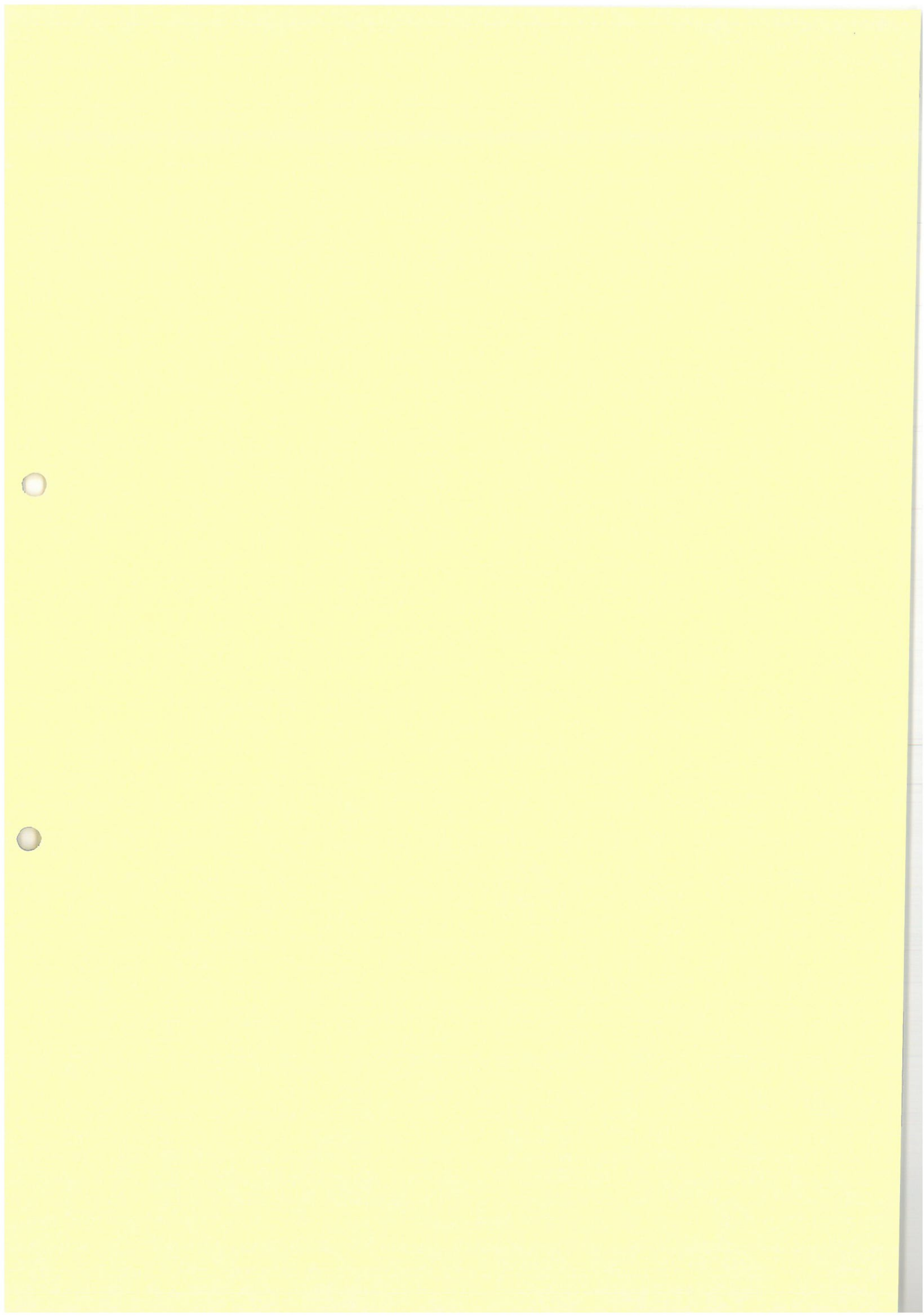
---

##### INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

**mgr inż. Paweł Michalski**

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*  
**nr ewid. ABIT-II-7131-40/01**

---





86-105 Świecie nad Wisłą  
ul. Bzowa 9  
NIP 554 263 50 51

Tadych - 690906250  
tadych.joanna@gmail.com

ADYCH  
architekci

|                                                                                                                                             |  |                                               |                                                          |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>STRONA<br/>TYTUŁOWA</b>                                                                                                                  |  | <b>EGZEMPLARZ NR:</b>                         | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3<br><input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |  |                                               |                                                          |                                                                     |
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>                                                                                                 |  |                                               |                                                          |                                                                     |
| Adres:                                                                                                                                      |  | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  |                                                          |                                                                     |
| Kategoria obiektu<br>budowlanego:                                                                                                           |  | XVI – budynki biurowe                         |                                                          |                                                                     |
| Nazwa jednostki<br>ewidencyjnej                                                                                                             |  | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G |                                                          |                                                                     |
| Nazwa i nr obrębu<br>ewidencyjnego                                                                                                          |  | Obręb: 0021, Samociążek                       |                                                          |                                                                     |
| Numery działek, na których<br>obiekt jest usytuowany                                                                                        |  | Działka 143/12                                |                                                          |                                                                     |
| Inwestor:                                                                                                                                   |  | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                  |                                                          |                                                                     |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           |  | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                 |                                                          |                                                                     |

Data opracowania: 23.12.2022

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                       | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                     | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                    | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                            | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P. B.   | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04  |



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34, ust. 3d Prawa Budowlanego,  
niniejszym oświadczamy, że

| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>                                                                                                 |                                               |
| Adres:                                                                                                                                      | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  |
| Kategoria obiektu budowlanego:                                                                                                              | XVI – budynki biurowe                         |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej                                                                                                                | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G |
| Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego                                                                                                             | Obręb: 0021, Samociążek                       |
| Numery działek, na których obiekt jest usytuowany                                                                                           | Działka 143/12                                |
| Inwestor:                                                                                                                                   | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                  |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                 |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                    | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                   | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                           | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P.B.    | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04   |

Data opracowania: 23.12.2022

## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Projekt wydzielienia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku  
dz 143/12 obr.0021 Koronowo. Kat.obiektu budowlanego: XVI

### Spis treści:

|                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO</b>                                                                                                                                                                                    | <b>3</b> |
| <b>1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>                                                                                                                                                                                             | <b>5</b> |
| 1.7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego                                                                                                                                                  | 5        |
| 1.8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego                                                                                                                                                              | 5        |
| 1.9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego                                                                                                                                                                   | 5        |
| 1.10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                     | 5        |
| 1.11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego                                                                                                                                                    | 5        |
| 1.12. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych                                                                                                                                                                                             | 5        |
| 1.13. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                                                                                | 5        |
| 3.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych                                                                                                                                 | 5        |
| 1.14. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się                                                                                                 | 6        |
| 1.15. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów                                                                                                                                                                                                 | 6        |
| 1.16. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się | 6        |
| 1.17. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne                                                                                                                | 6        |
| 1.18. Charakterystyka funkcjonowania obiektu                                                                                                                                                                                              | 6        |
| 1.19. Zatrudnienie                                                                                                                                                                                                                        | 6        |
| <b>2. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</b>                                                                            | <b>7</b> |
| 2.1. Instalacja wentylacji                                                                                                                                                                                                                | 7        |
| 2.2. Instalacje sanitarne - wody zimnej i ciepłej;                                                                                                                                                                                        | 7        |
| 2.3. Instalacje sanitarne - instalacja hydrantowa;                                                                                                                                                                                        | 7        |
| 2.4. Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej;                                                                                                                                                                            | 7        |
| 2.5. Instalacji sanitarnych - instalacja kanalizacji deszczowej;                                                                                                                                                                          | 7        |
| 2.6. Instalacje elektryczne i teletechniczne                                                                                                                                                                                              | 7        |
| <b>3. EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>8</b> |
| 3.2. Architektura                                                                                                                                                                                                                         | 8        |
| 3.3. Energia zużywana przez budynek                                                                                                                                                                                                       | 8        |
| 3.4. Energia wbudowana                                                                                                                                                                                                                    | 8        |
| 3.5. Energia eksploatacyjna                                                                                                                                                                                                               | 8        |
| 3.6. Energia przetworzenia                                                                                                                                                                                                                | 9        |
| 3.7. Wentylacja                                                                                                                                                                                                                           | 9        |
| 3.8. C.O.                                                                                                                                                                                                                                 | 9        |
| 3.9. Instalacje elektryczne                                                                                                                                                                                                               | 9        |

|           |                                                                                                                                                                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.10.     | Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło                                                                           | 9         |
| 3.11.     | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 9         |
| <b>4.</b> | <b>OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA BUDYNKU</b>                                                                                                                                                            | <b>10</b> |
| 4.1.      | Dane liczbowe                                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4.2.      | Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działek                                                                                                                                             | 10        |
| 4.3.      | Charakterystyka zagrożenia pożarowego                                                                                                                                                             | 10        |
| 4.4.      | Kategoria obiektu budowlanego                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4.5.      | Kategoria zagrożenia ludzi ZL                                                                                                                                                                     | 10        |
| 4.6.      | Liczba osób przebywających na kondygnacji                                                                                                                                                         | 10        |
| 4.7.      | Informacje o gęstości obciążenia ogniowego                                                                                                                                                        | 10        |
| 4.8.      | Ocena zagrożenia wybuchem                                                                                                                                                                         | 10        |
| 4.9.      | Strefy pożarowe                                                                                                                                                                                   | 10        |
| 4.10.     | Klasa odporności pożarowej i oddzielenia pożarowe                                                                                                                                                 | 10        |
| 4.11.     | Klatki schodowe                                                                                                                                                                                   | 11        |
| 4.12.     | Drzwi przeciwpożarowe                                                                                                                                                                             | 11        |
| 4.13.     | Przepusty instalacyjne                                                                                                                                                                            | 11        |
| 4.14.     | Warunki ewakuacji                                                                                                                                                                                 | 12        |
| 4.15.     | Instalacje w obiekcie                                                                                                                                                                             | 12        |
| 4.15.1.   | Instalacja wodociągowa                                                                                                                                                                            | 12        |
| 4.15.2.   | Instalacja elektryczna                                                                                                                                                                            | 12        |
| 4.15.3.   | Instalacja odgromowa                                                                                                                                                                              | 12        |
| 4.15.4.   | Instalacja wentylacji i klimatyzacji                                                                                                                                                              | 12        |
| 4.15.5.   | Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej                                                                                                                                        | 12        |
| 4.15.6.   | Instalacje elektryczne SAP                                                                                                                                                                        | 12        |
| 4.15.7.   | Hydranty przeciwpożarowe                                                                                                                                                                          | 12        |
| <b>•</b>  | <b>DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH</b>                                                                                                                                                           | <b>13</b> |
| 5.1.      | System sygnalizacji pożaru                                                                                                                                                                        | 13        |
| 5.2.      | Sprzęt gaśniczy                                                                                                                                                                                   | 13        |
| 5.3.      | Droga pożarowa                                                                                                                                                                                    | 13        |
| <b>6.</b> | <b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ</b>                                                                                                                            | <b>14</b> |
| 7.1.      | Oznakowanie                                                                                                                                                                                       | 14        |
| <b>8.</b> | <b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ</b>                                                                                                                            | <b>14</b> |
| 8.1.      | Wymogi dotyczące wyrobów (materiałów) służących do ochrony ppoż.                                                                                                                                  | 14        |
| <b>5.</b> | <b>DANE LICZBOWE. Tabela zestawienia powierzchni</b>                                                                                                                                              | <b>28</b> |

**Część rysunkową zamieszczono w części PT**



## **1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

### **1.7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Projektuje się wykonanie prac polegających na wydzieleniu pomieszczenia biurowego oraz aneksu kuchennego z przestrzeni korytarza na piętrze budynku administracyjno - biurowego Enea Nowa Energia, znajdującego się na terenie Elektrowni Wodnej w Samociążku, przy ul. Kamiennej 71. Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe.

### **1.8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Nie ulega zmianie zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. Obiekt jest wykorzystywany na potrzeby administracyjno - biurowe. Budynek biurowy.

### **1.9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek składa się z części administracyjno - biurowej na parterze oraz piętrze, w części podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne oraz magazynowe.

Budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi o wysokości 3,80m, jedną kondygnacją podziemną o wysokości 3m. Wysokość budynku do kalenicy ok. 12,13m.

Budynek z dwoma skrzydłami, północnym i południowym, podzielony na dwie bryły – połączone łącznikiem. Skrzydła budynku kryte dachami kopertowymi, na podkonstrukcji drewnianej, łącznik z dachem płaskim, krytym papą.

Konstrukcja tradycyjna, murowana.

Wysokość całkowita budynku 12,13m.

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

### **1.10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Kubatura – 6080,20m<sup>3</sup> bez zmian

Wysokość - 9,30m, długość, szerokość budynku – bez zmian

Liczbę kondygnacji – dwie nadziemne + piwnica - bez zmian

### **1.11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie przewiduje się rozbudowy, przebudowy ani nadbudowy istniejącego budynku. Nie ma konieczności sporządzania opinii geotechnicznej dla planowanych prac.

### **1.12. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

### **1.13. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

#### **3.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

##### **3.1.1.1. Woda**

Bez zmian

### **3.1.1.2. Ścieki sanitarne**

Bez zmian. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji, na podstawie umowy z ZGKiM Koronowo.

### **3.1.1.3. Wody opadowe**

Wody opadowe z dachu przedmiotowego obiektu odprowadzane są na teren zielony Inwestora w ramach jego działki.

#### **1.14. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

W zakresie objętym opracowaniem nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych.

#### **1.15. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian

Podczas prac budowlanych przewiduje się wytworzenie odpadów budowlanych. Wykonawca zawrze umowę z firmą odbierającą odpady budowlane. Wykonawca jest zobowiązany dostosować wywóz odpadów do ich ilości.

#### **1.16. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W zakresie objętym opracowaniem nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

#### **1.17. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W zakresie objętym opracowaniem nie przewiduje się zmian ani negatywnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **1.18. Charakterystyka funkcjonowania obiektu**

Budynek przeznaczony na potrzeby biurowo – administracyjne.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe (praca stała) oraz magazynowe i techniczne w części piwnicznej (pomieszczenia nie przeznaczone do pracy). Pracownicy budynku zajmują się bieżącą kontrolą i nadzorem pracy oraz funkcjonowania obiektów składających się z elektrowni wodnych w Samociążku, Tryszczynie i Smukale oraz zapory wodnej w Koronowie.

#### **1.19. Zatrudnienie**

Przewidywana liczba osób przebywających w budynku: maksymalnie 40 osób, z czego na każdej kondygnacji nadziemnej 20 osób.

## **2. INFORMACJE O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

---

### **2.1. Instalacja wentylacji**

Istniejąca mechaniczna. Przewiduje się zmianę układu instalacyjnego w obrębie wydzielanych pomieszczeń biurowego i aneksu kuchennego na piętrze budynku. Zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących układów wentylacyjnych. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.2. Instalacje sanitarne - wody zimnej i ciepłej;**

Istniejące, przewiduje się zmianę w zakresie wydzielenia aneksu kuchennego. Dotychczasową instalację wody zimnej i ciepłej na piętrze należy częściowo zdemontować. Nowe odcinki instalacji należy poprowadzić do zlewozmywaka w aneksie kuchennym na kondygnacji piętra wzdłuż ścian poniżej linii istniejącego okna. W celu zapewnienia komfortu użytkowania zaprojektowano dodatkowy odcinek cyrkulacji c.w.u. wpięty do istniejącego pionu. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.3. Instalacje sanitarne - instalacja hydrantowa;**

Istniejące – bez zmian.

### **2.4. Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej;**

Istniejące, przewiduje się zmianę w zakresie wydzielenia aneksu kuchennego. Dotychczasową instalację kanalizacyjną na piętrze należy częściowo zdemontować. Nowy odpływ ze zlewozmywaka poprowadzony zostanie na kondygnacji piętra wzdłuż ścian poniżej linii istniejącego okna. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.5. Instalacji sanitarnych - instalacja kanalizacji deszczowej;**

Istniejąca, bez zmian.

### **2.6. Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Istniejące. Przewiduje się zmianę w obrębie wydzielanych pomieszczeń i korytarza przyległego do pomieszczeń.

W części przeznaczonej na nowe pomieszczenie biurowe oraz aneks kuchenny należy przewidzieć demontaż opraw oświetleniowych. Rozmieszczenie nowych opraw oświetleniowych, zgodnie z projektem technicznym. Należy przewidzieć wykonanie częściowo nowej instalacji elektrycznej do opraw.

Należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji do gniazd wtykowych w wydzielanych pomieszczeniach i instalacji teletechnicznej. Należy rozważyć wykonanie instalacji kodu dostępu do pomieszczenia biurowego. Szczegóły wg projektu technicznego.



### 3. EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

#### 3.2. Architektura

Znowelizowana w 2010 roku dyrektywa 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków przedmiotowo poświęcona jest znaczącej poprawie charakterystyki energetycznej budynków oraz wymagań dotyczących klimatu wewnętrznego i opłacalności ekonomicznej. Przewidziano, że sukcesywnie kraje członkowskie będą stopniowo ograniczać zużycie energii w budynkach tak aby w 2021 wszystkie nowe budynki były zero lub niemal zero-energetyczne.

Dla budynków istniejących przewidziano również stopniową poprawę efektywności energetycznej. Celem jest zapewnienie, aby przy wykonywaniu ważniejszej renowacji - remontowi budynków charakterystyka energetyczna budynku (lub jego część poddawana remontowi) została poprawiona tak, aby spełniała minimalne wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej. Wymagania te będą dotyczyły budynku, jak i modułu budynku poddawanych remontowi jako całość, a także poszczególnych elementów budynków poddawanych opracowaniu.

Przegrody, wyposażenie techniczne budynku oraz technika instalacyjna w części budynku objętej remontem odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej. W projekcie uwzględniono istniejące elementy budowlane spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) wg stanu, jaki obowiązuje od 1 stycznia 2021 r., to jest:

- okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Średni współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu wynosi  $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wartość powyższa spełnia z zapasem wymagania warunków technicznych wg stanu, jaki obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Projektowany remont uwzględnia istotne możliwości zaoszczędzenia energii w sposób opłacalny ekonomicznie w zakresie eksploatacji i remontu zespołu istniejących budynków.

#### 3.3. Energia zużywana przez budynek

#### 3.4. Energia wbudowana

czyli energia skumulowana w budynku w czasie jego wznoszenia, w postaci energii zużytej do produkcji materiałów, transportu, procesów wbudowywania oraz energia niezbędna do przeprowadzenia remontów i konserwacji – projektowany remont przewiduje wykorzystanie nowoczesnych i energooszczędnych technologii, materiałów budowlanych czy wykończeniowych w tym: farb, elementów wznoszenia ścian działowych z bloczków gipsowych, płyt gipsowo-kartonowych, gładzi szpachlowych.

#### 3.5. Energia eksploatacyjna

czyli energia zużywana w czasie użytkowania na ogrzewanie, wentylację, oświetlenie oraz energię zużywaną podczas wykonywania prac budowlanych – projektowany remont przewiduje zastosowanie urządzeń energooszczędnych w zakresie wentylacji, ogrzewania oraz systemów oświetleniowych, również podczas prowadzenia prac budowlanych.

### **3.6. Energia przetworzenia**

czyli energia niezbędna w procesie rozbiórki czy utylizacji i zagospodarowania odpadów – projektowany remont przewiduje energooszczędne zagospodarowanie i utylizację gruzu, odpadów podczas prac budowlanych.

### **3.7. Wentylacja**

Mechaniczna, zgodnie z opisem powyżej.

### **3.8. C.O.**

Istniejąca instalacja c.o. bez zmian.

### **3.9. Instalacje elektryczne**

Istniejące.

Przewiduje się zmiany w zakresie instalacji elektrycznej, dostosowujące ją do wydzielanych pomieszczeń. Oświetlenie podstawowe dla pomieszczeń objętych przedmiotowym zadaniem zaprojektowano w oparciu o energooszczędne oprawy świetlówkowe o wysokiej sprawności i skuteczności świetlnej. Dobrano oprawy o małych stratach ciepła z obudowami gwarantującymi łatwe utrzymanie czystości. W pomieszczeniach i w komunikacji oprawy załączane są grupami. Załączanie poszczególnych grup opraw umożliwi optymalne doświetlenie miejsc pracy. Oświetlenie nocne na komunikacji stanowi ok. 30% całego oświetlenia danego korytarza. Taki podział obwodów oświetleniowych spowoduje ograniczenie zużycia energii elektrycznej w godzinach wieczornych i nocnych. Oświetlenie awaryjne zrealizowano za pomocą energooszczędnych opraw ledowych zasilanych z centralnej baterii o czasie podtrzymania 1h.

W poszczególnych pomieszczeniach przewidziano gniazda wtyczkowe dla potrzeb ogólnych i gniazda specjalnego przeznaczenia np. gniazda nad blatem do czajników elektrycznych, kucharek mikrofalowych itp. Rozmieszczenie gniazd dostosowano do wyposażenia technologicznego. Duża ilość gniazd i ich ergonomiczne rozmieszczenie wyeliminuje konieczność stosowania rozgałęźników wtyczkowych czy przedłużaczy.

### **3.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

### **3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

---

### **4.1. Dane liczbowe**

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji. Dane dotyczą budynku istniejącego, nie przewiduje się zmian w tym zakresie:

Powierzchnia użytkowa budynku: 929,80m<sup>2</sup>

kubatura: 9080,2 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 9,30m

### **4.2. Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działek**

Projektowany remont zawiera się w obrysie istniejącego obiektu i nie powoduje tym samym zmiany odległości między elementami zagospodarowania terenu.

### **4.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo.

### **4.4. Kategoria obiektu budowlanego**

XVI – budynki biurowe

### **4.5. Kategoria zagrożenia ludzi ZL**

Budynek z uwagi na funkcję biurową zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III.

### **4.6. Liczba osób przebywających na kondygnacji**

Przewidywana liczba osób przebywających w budynku: maksymalnie 40 osób, z czego na każdej kondygnacji nadziemnej 20 osób.

### **4.7. Informacje o gęstości obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

### **4.8. Ocena zagrożenia wybuchem**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

### **4.9. Strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 8.000 m<sup>2</sup> netto, w budynku średniowysokim 5.000 m<sup>2</sup>, w budynku wysokim 2.500 m<sup>2</sup> (§ 227.1 warunków technicznych).

Analizowany obiekt jest w jednej strefie pożarowej. Powierzchnia wewnętrzna jednej kondygnacji to 390m<sup>2</sup>, powierzchnia wewnętrzna budynku nie przekracza więc dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej.

### **4.10. Klasa odporności pożarowej i oddzielenia pożarowe**

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu - „D”. Wymagana klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna R 30,
- konstrukcja dachu (-),

- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30,
- ściana wewnętrzna (-),
- przekrycie dachu (-)

Elementy budynku posiadają minimalne klasy odporności ogniowej odpowiednio dla części podziemnej R 60 i nadziemnej R 30.

Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba z drewna sosnowego, uodporniona środkami ognioochronnymi do stopnia NRO.

Stropy monolityczne Unigram o grubościach zapewniających klasę odporności ogniowej:

- nad piwnicą REI 60, w tym nad magazynem oleju opałowego REI 120
- międzykondygnacyjny – REI 30.

Ściany zewnętrzne z bloczków systemowych Ytong gr. 36cm – EI30.

Ściany wewnętrzne Ytong 24cm, zapewniające klasę odporności ogniowej dla ścian działowych części podziemnej EI15.

**Ściany wydzielające kotłownię na olej opałowy i magazyn oleju opałowego posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio EI 60 i EI 120.**

Dach kryty dachówką ceramiczną na łatach i kontrłatach.

#### 4.11. Klatki schodowe

Istniejąca klatka schodowa w budynku, nieobudowana – bez zmian. W budynku ZLIII niskim nie ma konieczności obudowywania i wydzielania klatek schodowych.

#### 4.12. Drzwi przeciwpożarowe

Wymagają wyposażenia w samozamykacze lub urządzenia zamykające sterowane instalacją wykrywania i sygnalizacji pożaru.

Uwaga:

- W przypadku wykrycia pożaru drzwi wyposażone w kontrolę dostępu muszą zostać automatycznie odblokowane, umożliwiając swobodne przeprowadzenie ewakuacji. Drzwi ppoż z kontrolą dostępu muszą zachować swoje funkcje przeciwpożarowe również w przypadku zniesienia kontroli dostępu.

W zakresie objętym opracowaniem nie przewiduje się montażu drzwi przeciwpożarowych.

#### 4.13. Przepusty instalacyjne

Dla instalacji przeprowadzanych przez elementy oddzielenia pożarowego należy zastosować systemowe przejścia i przepusty, w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów (§ 234.1).

Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, obudować elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120, bądź też wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające (§ 268.5 warunków technicznych).

Sposoby zabezpieczenia przejść przez oddzielenia ppoż.:

- wentylacja i klimatyzacja – klapy ppoż. uruchamiane przy pomocy systemu sygnalizacji pożarowej (dalej: SSP) lub topikowe,
- kanalizacja, woda, c.o., gazy medyczne – opaski pęczniejące,
- instalacje elektryczne i teletechniczne – masy lub zaprawy pęczniejące.

W przypadku konieczności zastosowania zabezpieczenia przejść przez oddzielenia ppoż. Innych niż wymienione powyżej, należy takie rozwiązania skonsultować z dostawcą zabezpieczeń i projektantem. Wszystkie wykonane zabezpieczenia biernej ochrony ppoż należy oznaczyć tabliczkami znamionowymi lub naklejkami identyfikacyjnymi producenta. Wykonywanie zabezpieczeń powinno być nadzorowane przez osobę posiadającą przeszkolenie w zakresie ich wykonywania.



#### **4.14. Warunki ewakuacji**

Przejścia ewakuacyjne nie przekraczają dopuszczalnej długości 40 m w strefach ZL.

#### **4.15. Instalacje w obiekcie**

##### **4.15.1. Instalacja wodociągowa**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

##### **4.15.2. Instalacja elektryczna**

###### **4.15.2.1. Zasilanie podstawowe**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

###### **4.15.2.2. Zasilanie awaryjne**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

###### **4.15.2.3. Rozdział instalacji elektrycznej**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

###### **4.15.2.4. Oświetlenie ewakuacyjne**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

##### **4.15.3. Instalacja odgromowa.**

Istniejąca, bez zmian.

##### **4.15.4. Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

##### **4.15.5. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku.

##### **4.15.6. Instalacje elektryczne SAP**

Istniejąca, bez zmian pod kątem ochrony pożarowej budynku. Istniejący obwód rozbudowano o nowe czujki dymu, odrębne dla każdego projektowanego pomieszczenia.

##### **4.15.7. Hydranty przeciwpożarowe**

###### **4.15.7.1. Zewnętrzne DN80mm**

Na terenie Elektrowni Wodnej znajduje się sieć przeciwpożarowa wyposażona w dwa hydranty nadziemne DN80 HAWLE. Woda do celów przeciwpożarowych pobierana jest z rzeki Brdy za pomocą agregatu pompowego złożonego z pompy instalacji pożarowej o mocy 15,0kW. Wydatek hydratu zewnętrznego  $Q_{max\ p.poż.zew.} = 10\ l/s$ .

## • DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

W części obiektu objętej opracowaniem istnieją lub są projektowane następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy służące ochronie przeciwpożarowej:

- system sygnalizacji pożaru podlegający monitorowaniu w Państwowej Straży Pożarnej,
- klapy przeciwpożarowe odcinające w przewodach wentylacyjnych sterowane przez system sygnalizacji alarmowej pożaru,
- oświetlenie awaryjne bezpieczeństwa i ewakuacyjne, zasilane z centralnej baterii, włączane samoczynnie w przypadku zaniku napięcia,
- zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego,
- gaśnice proszkowe typu ABC (2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup>).
- przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

### 5.1. System sygnalizacji pożaru

Obiekt wyposażony jest w interaktywny, pętlowy, adresowalny SSP.

Centrala sygnalizacji pożarowej jest częścią decyzyjną systemu automatycznego wykrywania pożarów. Posiada oprogramowanie umożliwiające konfigurację systemu oraz ustalenie priorytetów.

Centrala odbiera sygnały przychodzące od ostrzegaczy pożarowych (czujek i ręcznych przycisków), podejmuje decyzję o uruchomieniu alarmu pożarowego, steruje urządzeniami zarządzanymi przez system, a także rejestruje te zdarzenia oraz reakcję na nie personelu obsługującego.

Centrala ppoż. powinna być powiązana z innymi systemami obiektu m.in. z BMS-em, kontrolą dostępu SKD, automatyką drzwi i wind.

SSP zapewnia dwustopniową organizację alarmowania:

- alarm I stopnia (wstępny, wewnętrzny) wywołany przez czujkę automatyczną, przeznaczony wyłącznie dla obsługi, sygnalizowany wewnętrznym brzęczykiem centrali SAP, którego odebranie powinno być potwierdzone przez obsługę w czasie T1 nie przekraczającym 30 sekund; niepotwierdzony alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia,
- po potwierdzeniu odebrania alarmu I stopnia obsługa powinna dokonać rozpoznania zagrożenia w czasie T2 nie przekraczającym 3 minut; przed upływem czasu T2 w przypadku nie wykrycia zagrożenia alarm może być skasowany na panelu obsługi centrali,
- po upływie czasu T2 alarm I stopnia przechodzi automatycznie w alarm II stopnia (pełny, pożarowy), podczas którego następuje automatyczne sterowanie urządzeń przeciwpożarowych i innych,
- użycie ręcznego ostrzegacza pożarowego powinno powodować natychmiastowe przejście systemu w stan alarmu II stopnia; funkcja taka umożliwia również obsłudze skrócenie czasu T2, w przypadku, kiedy w czasie rozpoznania stwierdzono faktycznie zagrożenie pożarowe.

### 5.2. Sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Przyjęto gaśnice GP-6z ABC o masie 6 kg środka gaśniczego.

### 5.3. Droga pożarowa

Istniejący budynek posiada dojazd pożarowy, a projektowana inwestycja nie powoduje zmian w tym zakresie.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ**

Stosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

**Do wykończenia wnętrza zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stałe elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrza powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, atestowanych.**

Materiały luźno zwisające, np. firany, zasłony, rolety, kotary itp., muszą spełniać wymagania § 258.1a warunków technicznych.

Okładziny sufitowe oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Krzeseła i siedziska usytuowane w komunikacji nie mogą zawężać szerokości dróg ewakuacyjnych oraz powinny być co najmniej trudno zapalne, atestowane.

### **7.1. Oznakowanie**

Budynek należy wyposażać w znaki ewakuacyjne i przeciwpożarowe zgodnie z Polską Normą. Dobór znaków, wielkość i rozmieszczenie powinny być skoordynowane z innymi elementami wykończenia wnętrza i informacji wizualnej, z wykorzystaniem oświetlenia ewakuacyjnego.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ**

Stosowane materiały budowlane powinny spełniać wymagania załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

### **8.1. Wymogi dotyczące wyrobów (materiałów) służących do ochrony ppoż.**

Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej można stosować wyłącznie na podstawie certyfikatów zgodności.

ARCHITEKTURA

**mgr Inż.arch. Joanna Tadych**

*uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń*  
**96/KPOKK/2014 KP-0288**

KONSTRUKCJA

**mgr inż. Jan Fryczyński**

*uprawnienia konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*  
**KUP/0146/PWOK/04**

INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. Zbigniew Przekwas**

*budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**KUP/0141/POOS/06**

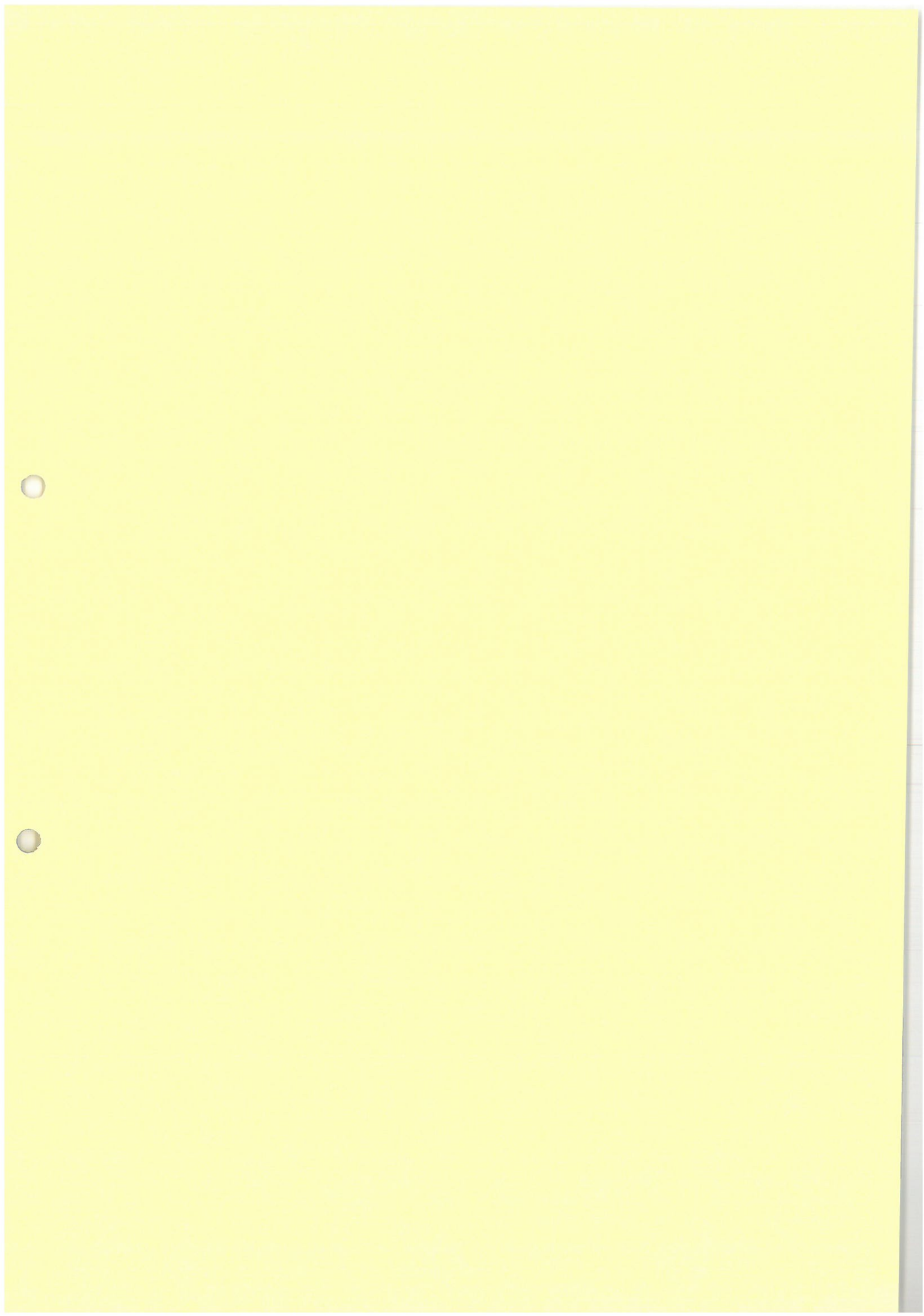
INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

**mgr inż. Paweł Michalski**

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

**nr ewid. ABIT-II-7131-40/01**





86-105 Świecie nad Wisłą  
ul. Bzowa 9  
NIP 554 263 50 51

Tadych - 690906250  
tadych.joanna@gmail.com

ADYCH  
architekci

|                                                                                                                                             |                                                                                            |                                                          |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>STRONA<br/>TYTUŁOWA</b>                                                                                                                  | <b>EGZEMPLARZ NR:</b>                                                                      | <input type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3<br><input checked="" type="checkbox"/> 4 |
| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |                                                                                            |                                                          |                                                                     |
| <b>PROJEKT TECHNICZNY</b><br>- ARCHITEKTURA<br>- KONSTRUKCJA<br>- BRANŻA SANITARNA<br>- BRANŻA ELEKTRYCZNA                                  |                                                                                            |                                                          |                                                                     |
| Adres:                                                                                                                                      | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo                                               |                                                          |                                                                     |
| Kategoria obiektu<br>budowlanego:                                                                                                           | XVI – budynki biurowe                                                                      |                                                          |                                                                     |
| Nazwa jednostki<br>ewidencyjnej<br>Nazwa i nr obrębu<br>ewidencyjnego<br>Numery działek, na których<br>obiekt jest usytuowany               | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G<br>Obręb: 0021, Samociążek<br>Działka 143/12 |                                                          |                                                                     |
| Inwestor:                                                                                                                                   | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                                                               |                                                          |                                                                     |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                                                              |                                                          |                                                                     |

Data opracowania: 23.12.2022

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                    | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                   | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                           | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P. B.   | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04   |



# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 34, ust. 3d Prawa Budowlanego,  
niniejszym oświadczamy, że

## PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIĄŻKU

### PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA - BRANŻA SANITARNA - BRANŻA ELEKTRYCZNA

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Adres:                                          | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  |
| Kategoria obiektu budowlanego:                  | XVI – budynki biurowe                         |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej                    | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G |
| Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego                 | Obręb: 0021, Samociążek                       |
| Numer działki, na której obiekt jest usytuowany | Działka 143/12                                |
| Inwestor:                                       | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                  |
| Adres Inwestorów:                               | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                 |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Zakres opracowania:      | Projektant (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                       | Sprawdzający (imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych, podpis)                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Architektura P. B.       | <b>mgr inż. arch. Joanna Tadych</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>96/KPOKK/2014 KP-0288                                                                                                                     | <b>mgr inż. arch. Sławomir Polak</b><br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br>3/KPOKK/2016 KP-0314                                                                                                                      |
| Konstrukcja P. B.        | <b>mgr inż. Jan Fryczyński</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0146/PWOK/04                                                                                    | <b>mgr inż. Leszek Adamczyk</b><br>konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>KUP/0064/PWBKb/19                                                                                   |
| Branża elektryczna P. B. | <b>inż. Paweł Michalski</b><br>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urz. elektr. i elektroenerget.<br>ABIT-II-7131-40/01                                            | <b>mgr inż. Aleksander Michalski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. KI-II-7242-97/98 |
| Branża sanitarna P. B.   | <b>mgr inż. Zbigniew Przekwas</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0141/POOS/06 | <b>mgr inż. Michał Przychocki</b><br>budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych<br>KUP/0170/POOS/04  |

Data opracowania: 23.12.2022

# OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Projekt wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku  
dz 143/12 obr.0021 Koronowo. Kat.obiektu budowlanego: XVI

## Spis treści:

|          |                                                                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b>                                                                    | <b>6</b>  |
| 1.1      | Zamawiający                                                                                     | 6         |
| 1.2      | Podstawa opracowania                                                                            | 6         |
| 1.3      | Lokalizacja                                                                                     | 6         |
| 1.4      | Charakterystyka ogólna inwestycji                                                               | 6         |
| 1.5      | Obsługa komunikacyjna                                                                           | 6         |
| 1.6      | Zieleń                                                                                          | 6         |
| 1.7      | Zabudowa – nasłonecznienie                                                                      | 7         |
| 1.8      | Kategoria obiektu budowlanego                                                                   | 7         |
| 1.9      | Program funkcjonalny                                                                            | 7         |
| 1.10     | Założenia funkcjonalno-przestrzenne                                                             | 7         |
| 1.11     | Dostępność osób niepełnosprawnych                                                               | 7         |
| <b>2</b> | <b>ZAKRES ZMIAN PROJEKTOWYCH</b>                                                                | <b>8</b>  |
| 2.1      | Przewidywany zakres prac budowlanych                                                            | 8         |
| 2.2      | Konstrukcja                                                                                     | 8         |
| 2.3      | Instalacje wewnętrzne projektowane                                                              | 8         |
| 2.3.1    | Instalacja wentylacji                                                                           | 8         |
| 2.3.2    | Instalacje sanitarne - wody zimnej i ciepłej;                                                   | 9         |
| 2.3.3    | Instalacje sanitarne - instalacja hydrantowa;                                                   | 9         |
| 2.3.4    | Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej;                                       | 9         |
| 2.3.5    | Instalacji sanitarnych - instalacja kanalizacji deszczowej;                                     | 9         |
| 2.3.6    | Instalacje elektryczne i teletechniczne                                                         | 9         |
| 2.4      | Izolacje przeciwwilgociowe                                                                      | 9         |
| 2.5      | Izolacje termiczne                                                                              | 9         |
| 2.6      | Izolacja akustyczna                                                                             | 9         |
| <b>3</b> | <b>INWENTARYZACJA STANU OBIEKTU I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH WRAZ Z OPISEM PRAC ROZBIÓRKOWYCH</b> | <b>10</b> |
| 3.1      | Podłoga                                                                                         | 13        |
| 3.2      | Sufity podwieszane                                                                              | 13        |
| 3.3      | Umeblowanie                                                                                     | 13        |
| 3.4      | Stolarka drzwiowa                                                                               | 13        |
| 3.5      | Wykończenie ścian                                                                               | 13        |
| 3.6      | Oprawy oświetleniowe                                                                            | 13        |
| 3.7      | Parapety                                                                                        | 13        |
| <b>4</b> | <b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</b>                                                                   | <b>14</b> |
| 4.1      | KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ                                                        | 14        |
| 4.2      | RODZAJE PODŁÓG                                                                                  | 14        |
| 4.2.1    | Wykładzina PCW heterogeniczna                                                                   | 14        |



|             |                                                                                    |           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2.2       | Cokoły do wykładzin PCW                                                            | 14        |
| <b>4.4</b>  | <b>ŚCIANY PROJEKTOWANE</b>                                                         | <b>15</b> |
| 4.4.1       | Ściany wydzielające pom. biurowe                                                   | 15        |
| 4.4.2       | Obudowy instalacji bez wymaganej odporności ogniowej                               | 15        |
| <b>4.5</b>  | <b>SUFITY PODWIESZANE</b>                                                          | <b>15</b> |
| 4.5.1       | Gipsowo-kartonowe                                                                  | 15        |
| <b>4.6</b>  | <b>WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW</b>                                                 | <b>16</b> |
| 4.6.1       | Tynki wewnętrzne                                                                   | 16        |
| 4.6.2       | Wykończenie ścian w systemie suchej zabudowy                                       | 16        |
| 4.6.3       | Fartuchy ściennie przy urządzeniach sanitarnych                                    | 16        |
| 4.6.4       | Cokoliki przypodłogowe                                                             | 16        |
| 4.6.5       | Farba ceramiczna                                                                   | 16        |
| 4.6.6       | Wypełnienia rys, pęknięć, połączeń różnych elementów naściennych                   | 17        |
| 4.6.7       | Wypełnienia połączeń urządzeń sanitarnych itp.                                     | 17        |
| 4.6.8       | Lamele wydzielające aneks kuchenny                                                 | 17        |
| 4.6.9       | Lakier do drewna                                                                   | 17        |
| <b>4.7</b>  | <b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>                                                 | <b>18</b> |
| 4.7.1       | Istniejące drzwi drewniane dwuskrzydłowe do sali konferencyjnej                    | 18        |
| 4.7.2       | Drzwi drewniane                                                                    | 18        |
| 4.7.3       | Drzwiczki rewizyjne                                                                | 18        |
| 4.7.4       | Okucia                                                                             | 18        |
| 4.7.5       | Żaluzje pionowe - verticale                                                        | 18        |
| 4.7.6       | Parapety                                                                           | 18        |
| 4.7.7       | Witryny okienne                                                                    | 19        |
| <b>4.8</b>  | <b>POZOSTAŁE PRACE</b>                                                             | <b>19</b> |
| 4.8.1       | Prace dekarские                                                                    | 19        |
| <b>4.9</b>  | <b>MASKOWANIE INSTALACJI</b>                                                       | <b>19</b> |
| <b>4.10</b> | <b>WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA I SPRZĘT OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ</b>                 | <b>19</b> |
| <b>4.11</b> | <b>WYTTCZNE I UWAGI DLA INSTALACJI</b>                                             | <b>20</b> |
| <b>5</b>    | <b>HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW</b>                                              | <b>21</b> |
| 5.1         | Pomieszczenia na stały pobyt ludzi                                                 | 21        |
| 5.2         | Utrzymanie czystości                                                               | 21        |
| 5.3         | Zaopatrzenie w wodę i usuwanie ścieków                                             | 21        |
| 5.3.1       | Instalacje sanitarne - wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej;                       | 21        |
| 5.3.2       | Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia skroplin; | 21        |
| 5.4         | Instalacje elektryczne i teletechniczne                                            | 21        |
| 5.5         | Wentylacja                                                                         | 21        |
| 5.6         | Pomieszczenia i urządzenia sanitarno-higieniczne                                   | 21        |
| <b>6</b>    | <b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI</b>                                   | <b>22</b> |
| <b>7</b>    | <b>TABELA ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ</b>                         | <b>24</b> |
| <b>8</b>    | <b>OPIS KONSTRUKCJI</b>                                                            | <b>25</b> |
| 8.1         | Podstawa opracowania                                                               | 25        |
| 8.2         | Ekspertyza techniczna                                                              | 25        |
| 8.3         | Konstrukcja nadproża                                                               | 25        |
| 8.4         | Dodatkowe uwagi dotyczące robót budowlanych                                        | 25        |
| <b>9</b>    | <b>OPIS BRANŻY SANITARNEJ</b>                                                      | <b>26</b> |
| 9.1         | PODSTAWA OPRACOWANIA                                                               | 26        |
| 9.2         | ZAKRES OPRACOWANIA                                                                 | 26        |

|            |                                                                  |           |
|------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9.3</b> | <b>OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ</b>                                 | <b>27</b> |
| 9.3.1      | Instalacja wodociągowa                                           | 27        |
| 9.3.2      | Instalacja kanalizacyjna                                         | 27        |
| 9.3.3      | Ogrzewanie                                                       | 27        |
| 9.3.4      | Wentylacja                                                       | 27        |
| 9.3.5      | Klimatyzacja                                                     | 28        |
| <b>9.4</b> | <b>WYTYCZNE BRANŻOWE</b>                                         | <b>29</b> |
| 9.4.1      | BRANŻA ELEKTRYCZNA                                               | 29        |
| <b>9.5</b> | <b>UWAGI KOŃCOWE</b>                                             | <b>29</b> |
| <b>10</b>  | <b>OPIS BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</b>                                  | <b>30</b> |
| 10.1       | Podstawa opracowania                                             | 30        |
| 10.2       | Instalacje elektryczne i teletechniczne                          | 30        |
| 10.3       | Instalacje ochronne                                              | 30        |
| 10.4       | Instalacja ochrony przepięciowej                                 | 30        |
| 10.5       | Instalacja odgromowa                                             | 30        |
| 10.6       | Instalacje elektryczne                                           | 30        |
| 10.7       | Instalacja symetrycznych kabli parowych                          | 31        |
| 10.8       | Uwagi końcowe                                                    | 31        |
| <b>11</b>  | <b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>          | <b>32</b> |
| 11.1       | Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne                               | 32        |
| 11.1.1     | Droga ewakuacyjna                                                | 32        |
| 11.1.2     | Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe                               | 32        |
| 11.1.3     | Punkt szczególny                                                 | 33        |
| 11.2       | Oznakowanie                                                      | 33        |
| 11.3       | Wymogi dotyczące wyrobów (materiałów) służących do ochrony ppoż. | 33        |
| 11.4       | Uwagi końcowe                                                    | 33        |

#### **Część rysunkowa PT ARCHITEKTURA:**

|                           |              |            |
|---------------------------|--------------|------------|
| PLAN SYTUACYJNY           | Skala 1:1000 | Rys. 01_AR |
| STAN ISTNIEJĄCY           | Skala 1:100  | Rys. 02_AR |
| STAN PROJEKTOWANY         | Skala 1:50   | Rys. 03_AR |
| RZUT DACHU                | Skala 1:100  | Rys. 04_AR |
| WYBURZENIA                | Skala 1:100  | Rys. 05_AR |
| WYBURZENIA SUFITY         | Skala 1:50   | Rys. 06_AR |
| STAN PROJEKTOWANY PODŁOGI | Skala 1:50   | Rys. 07_AR |
| STAN PROJEKTOWANY SUFITY  | Skala 1:50   | Rys. 08_AR |
| ZESTAWIENIE STOLARKI      | -            | Rys. 09_AR |
| PRZEKROJE                 | Skala 1:50   | Rys. 10_AR |
| DETAL LAMELI              | -            | Rys. 11_AR |

#### **Część rysunkowa PT BRANŻA SANITARNA:**

01S – Rzut piętra – fragment - skala 1:50  
02S – Rzut dachu – fragment – skala 1:50

#### **Część rysunkowa PT BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

|                                   |            |          |
|-----------------------------------|------------|----------|
| RZUT – instalacje oświetleniowe   | Skala 1:50 | Rys.E-01 |
| RZUT – instalacja gniazd          | Skala 1:50 | Rys.E-02 |
| RZUT DACHU – instalacje odgromowe | Skala 1:50 | Rys.E-03 |
| SCHEMAT strukturalny tablicy TP1  |            | Rys.E-04 |

# 1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny architektury wydzieleniu pomieszczenia biurowego oraz aneksu kuchennego z przestrzeni korytarza na piętrze biurowca Enea Nowa Energia, znajdującego się w Samociążku, przy ul. Kamiennej 71.

Dz. nr 143/12, obręb Samociążek, jedn.ewid.: 040304\_5, Koronowo - G

Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe.

## 1.1 Zamawiający

ENEA Nowa Energia sp. z o.o., ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom.

## 1.2 Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów informacyjnych
- Wytyczne i uzgodnienia Zamawiającego
- Inwentaryzacja obiektu
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 1.3 Lokalizacja

Projekt techniczny architektury projekt techniczny architektury wydzieleniu pomieszczenia biurowego oraz aneksu kuchennego z przestrzeni korytarza na piętrze biurowca Enea Nowa Energia – obejmuje nieruchomość na nr 143/12, obręb Samociążek, jedn.ewid.: 040304\_5, Koronowo - G.

## 1.4 Charakterystyka ogólna inwestycji

Projektuje się wykonanie prac polegających na wydzieleniu pomieszczenia biurowego oraz aneksu kuchennego z przestrzeni korytarza na piętrze biurowca Enea Nowa Energia.

W chwili obecnej po wejściu schodami na piętro budynku wchodzi się do poszerzonej przestrzeni korytarzowej, stanowiącej swego rodzaju hol. W części przestrzeni znajdują się umeblowania wydzielonego aneksu kuchennego. Opisany hol jest zlokalizowany w łączniku pomiędzy północnym i południowym skrzydłem budynku. Na lewo, bezpośrednio z holu znajdują się drzwi dwuskrzydłowe, prowadzące do sali konferencyjnej.

Hol jest doświetlony światłem dziennym poprzez duże witryny w ścianach zewnętrznych łącznika.

Przewiduje się wydzielenie pomieszczenia biurowego poprzez wydłużenie ścian korytarzowych skrzydła południowego i północnego. W ścianie naprzeciwko schodów przewiduje się montaż witryn przeszklonych, doświetlających pośrednio hol poprzez wydzielone pomieszczenie biurowe.

Aneks kuchenny przewiduje się wydzielić wizualnie ścianką gipsowo – kartonową, zaokrągloną częściowo w rzucie, do której mocowane będą pionowe lamele drewniane. W koncepcji przewidziano także miejsce na urządzenie wielofunkcyjne typu kserokopiarkę, dostępną z korytarza, wizualnie ukrytą za przedłużeniem ściany wydzielającej pom. biurowe.

## 1.5 Obsługa komunikacyjna

Do budynku objętego opracowaniem nie przewiduje się zmiany istniejącej obsługi komunikacyjnej – budynek dostępny z ul. Kamiennej.

## 1.6 Zieleń

Nie przewiduje się zmian w zakresie obszarów zielonych i biologicznie czynnych.

### **1.7 Zabudowa – nasłonecznienie**

Nie przewiduje się zmian w zakresie nasłonecznienia istniejącego budynku oraz budynków sąsiadujących, a także budynków na działkach sąsiednich.

### **1.8 Kategoria obiektu budowlanego**

XVI – budynki biurowe.

### **1.9 Program funkcjonalny**

Istniejąca funkcja - zawierająca:

- Pomieszczenia pracy stałej – biurowe
- Pomieszczenia sanitariatów
- Pomieszczenia magazynowe i techniczne
- Wydzielony meblami z przestrzeni holu aneks kuchenny

Projektowana funkcja

- Pomieszczenie pracy stałej – dodatkowe biuro
- Pomieszczenia pomocnicze: aneks kuchenny i aneks druku

### **1.10 Założenia funkcjonalno-przestrzenne**

Istniejące – bez zmian

Wysokość: 12,13m

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

### **1.11 Dostępność osób niepełnosprawnych**

Nie zmienia się parametrów budynku mających wpływ na dostępność osób niepełnosprawnych.



## 2 ZAKRES ZMIAN PROJEKTOWYCH

---

### 2.1 Przewidywany zakres prac budowlanych

- demontaż obudowy drewnianej ścian
- demontaż sufitu podwieszonego (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30%)
- demontaż opraw oświetleniowych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu demontaż i ponowny montaż opraw – 50%)
- demontaż zabudowy aneksu kuchennego
- demontaż drzwi do sali konferencyjnej
- zamurowanie otworu po drzwiach do sali konferencyjnej
- montaż nadproża w ścianie pomiędzy korytarzem a salą konferencyjną
- montaż drzwi do sali konferencyjnej
- wykończenie ścian istniejących po pracach, uzupełnienie tynków (25% ścian w obszarze objętym opracowaniem), gładź (25% ścian w obszarze objętym opracowaniem), malowanie (malowanie ścian całego holu 1 piętra i klatki schodowej)
- wykonanie ścianek g-k wydzieliń pom. biurowego i aneksu
- wykończenie ścian projektowanych
- montaż witryn szklanych
- montaż drzwi z naświetlem do pom. biurowego
- montaż lameli drewnianych, zabezpieczonych do trudnozapałności
- zabezpieczenie istniejących okładzin ściennych do trudnozapałności
- montaż płyt betonowych ściennych
- wymiana oświetlenia - oprawy okrągłe
- wymiana oświetlenia - oprawy biurowe
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30%)
- wykończenie sufitów podwieszanych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30% napraw plus 100% malowanie sufitów na holu)
- przebudowa instalacji wod-kan
- przebudowa instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji wentylacji
- wykonanie wykładziny w pom. biurowym
- montaż urządzeń na dachu
- roboty dekarские naprawcze po montażu jednostki klimatyzacji
- wykonanie umeblowania pom. biurowego i aneksu kuchennego (poza zakresem prac projektowych)
- utylizacja odpadów

### 2.2 Konstrukcja

Przewiduje się montaż nadproża ponad drzwiami prowadzącymi do sali konferencyjnej i wykucie otworu na drzwi.

Szczegóły wg opisu technicznego do projektu konstrukcji.

### 2.3 Instalacje wewnętrzne projektowane

#### 2.3.1 Instalacja wentylacji

Istniejąca mechaniczna. Przewiduje się zmianę układu instalacyjnego w obrębie wwydzielanych pomieszczeń biurowego i aneksu kuchennego na piętrze budynku. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.3.2 Instalacje sanitarne - wody zimnej i ciepłej;**

Istniejące, przewiduje się zmianę w zakresie wydzielenia aneksu kuchennego. Istniejącą instalację wody zimnej i ciepłej należy zdemontować, nową instalację należy poprowadzić do zlewozmywaka w aneksie kuchennym. Instalację przewiduje się poprowadzić ponad sufitem podwieszanym parteru, z wejściem od dołu do zlewozmywaka w aneksie kuchennym na piętrze. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.3.3 Instalacje sanitarne - instalacja hydrantowa;**

Istniejące – bez zmian.

### **2.3.4 Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej;**

Istniejące, przewiduje się zmianę w zakresie wydzielenia aneksu kuchennego. Istniejącą instalację sanitarną należy zdemontować, nową instalację należy poprowadzić do zlewozmywaka w aneksie kuchennym. Instalację przewiduje się poprowadzić ponad sufitem podwieszanym parteru, z wejściem od dołu do zlewozmywaka w aneksie kuchennym na piętrze lub pod stropem piwnicy, z wykonaniem pionu w obrębie parteru. Szczegóły wg projektu technicznego.

### **2.3.5 Instalacji sanitarnych - instalacja kanalizacji deszczowej;**

Istniejąca, bez zmian.

### **2.3.6 Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Istniejące. Przewiduje się zmianę w obrębie wydzielanych pomieszczeń i korytarza przyległego do pomieszczeń.

W części przeznaczonej na nowe pomieszczenie biurowe oraz aneks kuchenny należy przewidzieć demontaż opraw oświetleniowych. Rozmieszczenie nowych opraw oświetleniowych, zgodnie z projektem technicznym. Należy przewidzieć wykonanie częściowo nowej instalacji elektrycznej do opraw.

Należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji do gniazd wtykowych w wydzielanych pomieszczeniach i instalacji teletechnicznej. Należy rozważyć wykonanie instalacji kodu dostępu do pomieszczenia biurowego. Szczegóły wg projektu technicznego.

## **2.4 Izolacje przeciwwilgociowe**

Nie przewiduje się wykonania izolacji przeciwwilgociowych.

## **2.5 Izolacje termiczne**

Nie przewiduje się zmian w zakresie zewnętrznych przegród budowlanych, w związku z czym nie projektuje się rozwiązań zmieniających parametry izolacji termicznej.

W nowoprojektowanych ścianach z płyt g-k należy przewidzieć wypełnienie z wełny mineralnej, zgodnie z przyjętym systemem wykonania ścian.

## **2.6 Izolacja akustyczna**

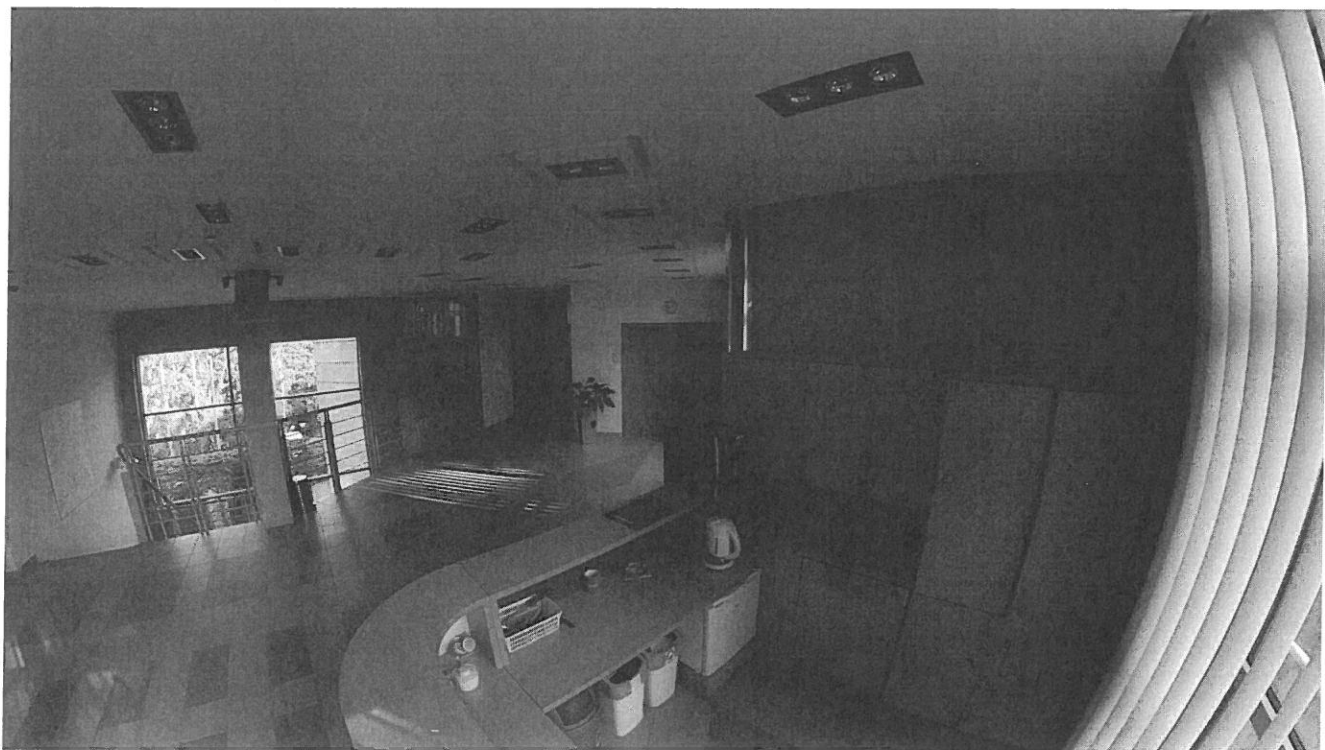
Nie przewiduje się zmian w zakresie przegród budowlanych, w związku z czym nie projektuje się rozwiązań zmieniających parametry izolacji akustycznej.

W nowoprojektowanych ścianach z płyt g-k należy przewidzieć wypełnienie z wełny mineralnej, zgodnie z przyjętym systemem wykonania ścian.

### 3 INWENTARYZACJA STANU OBIEKTU I ELEMENTÓW TOWARZYSZĄCYCH WRAZ Z OPISEM PRAC ROZBIÓRKOWYCH

---









### **3.1 Podłoga**

Istniejące podłogi z płytek gresowych, w dwóch kolorach, układane we wzory. Stan techniczny bardzo dobry. Nie przewiduje się skucia podłóg z płytek.

Istniejące podłogi z płytek gresowych przewiduje się do pozostawienia. Podłogi należy zabezpieczyć na czas trwania prac remontowych. Po zakończeniu prac należy przewidzieć dokładne umycie podłóg wraz z fugami.

W nowo wydzielanym pomieszczeniu biurowym przewiduje się wykonanie wylewki na płytkach pod układanie wykładziny PCV drewnopodobnej.

### **3.2 Sufity podwieszone**

Istniejące sufity podwieszane gipsowo kartonowe, na różnych wysokościach, z obsadzonymi narożnikami, szpachlowane i malowane. W obszarze wydzielanych pomieszczeń przewiduje się demontaż istniejących sufitów podwieszanych oraz wykonanie nowych. Jeśli będzie to możliwe dopuszcza się częściowe wykorzystanie istniejącej podkonstrukcji sufitowej.

### **3.3 Umeblowanie**

W holu na 1 piętrze znajduje się zabudowa meblowa aneksu kuchennego, z wbudowanym w szafę zlewozmywakiem. Ponadto na holu ustawiono fotele i stolik dla gości obiektu.

Umeblowanie przewiduje się zdemontować i usunąć w związku z planowanym remontem.

### **3.4 Stolarka drzwiowa**

Istniejące drzwi płytowe w okleinie drewnianej, jedno i dwuskrzydłowe, z ościeżnicą obejmującą regulowaną. Przewiduje się demontaż drzwi na salkę konferencyjną wraz z demontażem ościeżnicy. Zdemontowany komplet drzwiowy przewiduje się ponownie zamontować w nowoprzygotowanym otworze drzwiowym. Jeśli w trakcie wykonywania prac demontażowych, drzwi lub ościeżnica ulegną uszkodzeniu lub zniszczeniu, wykonawca zobowiązuje się do zakupu nowych drzwi, wyglądem i parametrami maksymalnie zbliżonymi do istniejących, na koszt własny.

### **3.5 Wykończenie ścian**

Ściany wykończone gładzią gipsową, malowane w kolorach białym i kawowym. Częściowo na ścianach, słupie i zabudowie kanałów wentylacyjnych okładzina z płyt drewnianych. Przewiduje się demontaż okładziny z płyt drewnianych w miejscu przedłużenia ściany korytarzowej w osi D od strony korytarza. Pozostałe okładziny należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem na czas prac remontowych.

### **3.6 Oprawy oświetleniowe**

Istniejące halogenowe, do demontażu. Przewiduje się montaż nowych, energooszczędnych opraw oświetleniowych. Szczegóły wg projektu branżowego.

### **3.7 Parapety**

Istniejące, z płyt drewnianych, połączone z okładziną drewnianą ścian, bez zmian - należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem na czas prac remontowych.

## 4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

---

### 4.1 KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Ostateczną kolorystykę elementów wykończenia wnętrz należy ustalić z Projektantem i Użytkownikiem na etapie realizacji na podstawie przedstawionych próbek i kart technicznych materiałów.

### 4.2 RODZAJE PODŁÓG

---

*Uwagi ogólne:*

- Wymagana klasa antypoślizgowości minimum R9, o ile z opisu nie wynika, że powinna być zastosowana wyższa.
  - Lokalizacja poszczególnych typów podłóg wg części opisowej „Tabela zestawienia powierzchni i wykończenia wnętrz”, kolorystyka wg projektu wnętrz.
  - Dopuszcza się różnicę wysokości podłóg z różnych materiałów wykończeniowych do 1cm w progu wejścia do pomieszczenia. Próg należy zabezpieczyć aluminiową listwą progową.
- 

Przewiduje się wykonanie nowej podłogi z wykładziny PCW heterogenicznej w nowo wydzielonym pomieszczeniu biurowym.

#### 4.2.1 Wykładzina PCW heterogeniczna

Wykładzina PCW heterogeniczna podłogowa w postaci paneli winylowych, drewnopodobna. Do intensywnego natężenia ruchu, o grubości całkowitej 2,5mm, z fazowaną krawędzią, klejona do podłoża.

Rodzaj i kolor wykładziny dobrać na etapie wykonawstwa.

- Reakcja na ogień EN13501 lub regulacją równoważną: Bfl-s1
- Antypoślizgowość: DIN 51130 lub regulacją równoważną: R9

#### 4.2.2 Cokoły do wykładzin PCW

W pomieszczeniach z wykładzinami PCW należy przewidzieć wykonanie cokołów, o wysokości min.6cm, listwami drewnianymi lub z MDF w kolorze zbliżonym do koloru podłogi. Połączenie listew cokołowych z podłogą i ścianą uzupełniać silikonem w kolorze zbliżonym do wykładziny.

## 4.4 ŚCIANY PROJEKTOWANE

---

*Ściany w systemie lekkiej zabudowy (wewnętrzne) – uwagi ogólne:*

- *Ściany powinny być wykonane ściśle wg instrukcji montażu wybranego systemu.*
  - *Przy wznoszeniu ścian należy zwrócić szczególną uwagę na oddylatowanie profili stalowych od podłoża przy pomocy taśm izolacyjnych i pozostawienie dylatacji na styku płyt z przegrodami masywnymi.*
  - *W miejscach zawieszania urządzeń na ścianach z płyt g-k należy zastosować wzmocnienia umożliwiające obsadzenie haków i zawiesi.*
- 

### 4.4.1 Ściany wydzielające pom. biurowe

W celu wydzielenia pomieszczenia biurowego z przestrzeni holu projektuje się ściany w systemie lekkiej zabudowy, na profilach stalowych szer. 50mm, obłożonych dwustronnie podwójną warstwą płyt gkbi gr. 12,5mm. Należy stosować systemowe rozwiązania wybranego producenta.

### 4.4.2 Obudowy instalacji bez wymaganej odporności ogniowej

W przypadku konieczności wykonania obudowy instalacji bez wymaganej odporności ogniowej projektuje się obudowę gr. 7,5 cm, na profilach stalowych szer. 50 mm obłożonych jednostronnie podwójną warstwą płyt gkbi gr. 12,5 mm. Należy stosować systemowe rozwiązania wybranego producenta.

## 4.5 SUFITY PODWIESZANE

---

*Uwaga:*

- *Lokalizacja poszczególnych typów sufitów wg dokumentacji rysunkowej architektury.*
- *W sufitach gipsowo-kartonowych równocześnie z montażem sufitów prowadzić montaż opraw oświetleniowych.*
- *Oprawy oświetleniowe oraz elementy instalacji wentylacji i klimatyzacji nie mogą obciążać konstrukcji sufitów podwieszanych, lecz muszą być mocowane na własnych zawiesiach.*
- *Należy zapewnić dostęp do obsługi osprzętu, armatury i urządzeń znajdujących się w przestrzeni sufitów podwieszanych poprzez otwory rewizyjne. Lokalizację rewizji należy uzgodnić z inspektorami nadzoru na etapie realizacji inwestycji.*
- *Przewiduje się wymianę całości sufitów podwieszanych w zakresie objętym opracowaniem.*

### 4.5.1 Gipsowo-kartonowe

Systemowe sufity z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr.12,5 mm na ruszcie z profili z blachy stalowej ocynkowanej.



## 4.6 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

---

*Uwaga:*

- *W systemie suchej zabudowy, jako podkład pod powłoki malarskie na stykach płyt, na ścianach i sufitach zastosować tapetę z włókna szklanego o bardzo gładkiej fakturze.*
- *Do spoinowania płytek ceramicznych stosować spoinę elastyczną, hydrofobową o właściwościach zapobiegających rozwojowi grzybów i pleśni - szer. 1mm.*
- *Szczegółowe wykończenie poszczególnych pomieszczeń wg projektu wykonawczego*

### 4.6.1 Tynki wewnętrzne

W miejscu zamurowania otworu drzwiowego, prowadzącego na salę konferencyjną, przewiduje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii III, wykończonych na gładko poprzez dwukrotne szpachlowanie masą do wykonywania gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującymi.

### 4.6.2 Wykończenie ścian w systemie suchej zabudowy

Na ścianach postawionych w systemie lekkiej zabudowy należy wykonać systemowe wypełnienie spoin płyt masą konstrukcyjną z użyciem taśmy zbrojącej. Następnie należy wyrównać spoiny masą finiszową do poziomu płyty. Dla uzyskania efektu jednolitej powierzchni należy wykonać całościowe szpachlowanie o gr. do 1mm. Ściany wykończone w standardzie Q3. Ściany gruntować i malować, zgodnie z opisem tabeli wykończenia wnętrz.

### 4.6.3 Fartuchy ściennie przy urządzeniach sanitarnych

Zlewozmywak w aneksie kuchennym oraz przestrzeń nadblatową wyposażać w fartuchy zmywalny z okładziny gresowej imitującej beton lub z płyty meblowej, z której będzie wykonany blat kuchenny. W przypadku fartucha ściennego z płytek przed ułożeniem płytek ścianę zabezpieczyć izolacją p. wilgociową z płynnej folii uszczelniającej.

### 4.6.4 Cokoliki przypodłogowe

Wys. cokolików zbliżona do cokolików istniejących. Materiał cokolików przy podłogach z istniejących płytek gresowych – płytki gresowe, zbliżone kolorystycznie do podłogowych, wykończone od góry listwą z aluminium szczotkowanego. Materiał cokolików w pomieszczeniu biurowym – Listwy MDF cokołowe, w kolorze zbliżonym do koloru wykładziny PCW. Połączenia cokołu z podłogą należy wypełnić silikonem w kolorze zbliżonym do koloru podłogi. Połączenia cokołu ze ścianą należy wypełnić lekkim akrylem szpachlowym i malować jak ścianę.

### 4.6.5 Farba ceramiczna

Ceramiczna, hydrofobowa, wodorozcieńczalna, matowa farba na bazie wysokogatunkowych dyspersji akrylowych, przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Odporność na szorowanie klasa 1 zgodnie z EN13300 (lub regulacji równoważnych), rodzaj I zgodnie z PN-C-81914 (lub regulacji równoważnych), ≥10000 cykli wg DIN 53778-2 (lub regulacji równoważnych), bezzapachowa, o wysokiej wytrzymałości na najczęstsze środki dezynfekujące i detergenty, z atestem higienicznym.

#### **4.6.6 Wypełnienia rys, pęknięć, połączeń różnych elementów naściennych**

Dla podniesienia walorów estetycznych przewiduje się użycie lekkiego akrylu szpachlowego dla:

- wypełniania i wyrównywania pęknięć, rys i ubytków w sufitach i ścianach, bezpośrednio przed malowaniem
- maskowania wkrętów i innych łączników mechanicznych w systemach suchej zabudowy
- bezskurczowego spoinowania płyt kartonowo-gipsowych, wypełniania spoin wokół ram drewnianych i metalowych, pod parapetami, przy listwach, kratkach wentylacyjnych i rewizyjnych, oraz innych elementach mocowanych na ścianach i sufitach.

#### **4.6.7 Wypełnienia połączeń urządzeń sanitarnych itp.**

Należy stosować silikon sanitarny - elastyczny uszczelniacz o kwaśnym systemie utwardzania, zawierający środki zapobiegające powstawaniu i rozwojowi pleśni, grzybów oraz glonów, o długotrwałej odporności na działanie wilgoci:

- spoinowanie płytek ceramicznych (narożniki wklęsłe i wypukłe – silikon w kolorze spoiny elastycznej)
- uszczelnianie obrzeży zlewozmywaka (w kolorze bezbarwnym)
- uszczelnianie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

#### **4.6.8 Lamelle wydzielające aneks kuchenny**

W celu wydzielenia wizualnego aneksu kuchennego z przestrzeni holu projektuje się lamelle pionowe, o przekroju ok. 6x8cm, na pełną wysokość pomieszczenia. Lamelle wykonać jako drewniane heblowane, z zabezpieczeniem powłoką malarską do trudnozapalności, lub z płyty MDF z okleiną drewnopodobną.

#### **4.6.9 Lakier do drewna**

Wszystkie elementy drewniane, znajdujące się na obudowie poziomych dróg ewakuacyjnych, należy zabezpieczyć co najmniej do trudnozapalności. W tym celu należy zastosować np. malowanie okładzin i elementów drewnianych lakierem do drewna, nadającym właściwości co najmniej trudnozapalne, o grubości powłoki, zalecanej przez producenta wybranego lakieru. Lakier bezbarwny, po wyschnięciu tworzący bezbarwną powłokę, nie zmieniającą koloru drewna.

## 4.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

### *Uwagi ogólne:*

- Szczegółowe wymagania do konkretnych typów drzwi opisano w zestawieniach.
- Podane w projekcie wymiary otworów drzwiowych w stanie surowym należy traktować jako orientacyjne. Dokładne wielkości ustalić na podstawie wytycznych wybranego producenta drzwi.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać zakładanego wymiaru szerokości otworu w świetle.
- Drzwi przewidziane do kontroli dostępu wyposażać w elektrozaczepy, dostosowane do obecnego systemu kontroli dostępu w budynku. Drzwi te powinny posiadać również zamek patentowy z klamką.
- W przypadku wykrycia pożaru drzwi wyposażone w kontrolę dostępu muszą zostać automatycznie odblokowane, umożliwiając swobodne przeprowadzenie ewakuacji.
- Ze względu na bezpieczeństwo użytkownika, w drzwiach aluminiowych przeszklonych wykonać oznakowanie np. w postaci matowego pasa szerokości 12 cm na wysokości wzroku.

### **4.7.1 Istniejące drzwi drewniane dwuskrzydłowe do sali konferencyjnej**

Istniejące drzwi drewniane do sali konferencyjnej należy zdemontować wraz z ościeżnicą, z zachowaniem szczególnej staranności. Drzwi należy powtórnie zamontować w nowo wykonanym otworze drzwiowym.

### **4.7.2 Drzwi drewniane**

Drzwi drewniane płytowe na płycie wiórowej otworowej, wzmocnione, na 3 zawiasach, w okleinie CPL 0,7-0,8mm lub fornirowane, zamykane na klucz, w kolorystyce zbliżonej do drzwi zamontowanych w obiekcie, z naświetłem górnym. Ościeżnice systemowe, obejmujące, regulowane, w kolorze drzwi, z uszczelką, z trzema gniazdami pod zawiasy (szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki).

Szyldy i klamki ze stali nierdzewnej. (szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki).

### **4.7.3 Drzwiczki rewizyjne**

Dla rewizji instalacji wykonanych na kondygnacji objętej opracowaniem należy przewidzieć wykonanie drzwiczek rewizyjnych metalowych, malowanych proszkowo w kolorze ściany/sufitu lub obudowy, o wielkości umożliwiającej przegląd i ew. naprawę instalacji.

### **4.7.4 Okucia**

Kratki wentylacyjne z pvc w kolorze białym lub srebrnym (alu mat).

*Uwaga: Lokalizację krętek wentylacyjnych zweryfikować z projektem wentylacji.*

Poszczególne rodzaje okuć zgodnie z zestawieniem stolarki.

### **4.7.5 Żaluzje pionowe - verticale**

Żaluzje dopasowane do rozmiaru okien, w kolorze jasnoszarym, ręczne, z materiału higienicznego, odpornego na mycie, na szybie zamontowanej pod sufitem, wariant zwijania do decyzji Inwestora na etapie realizacji prac.

### **4.7.6 Parapety**

Istniejące, bez zmian.

#### 4.7.7 Witryny okienne

W wydzielanym pomieszczeniu biurowym projektuje się dwie witryny okienne w ścianie wydzielającej pomieszczenie od korytarza. Witryny o odporności pożarowej EI15, aluminiowe, ze szkłem bezbarwnym z folią z efektem satyny. Profile malowane w kolorze białym RAL 9003.

### 4.8 POZOSTAŁE PRACE

---

#### 4.8.1 Prace dekarские

Po zamontowaniu nowych urządzeń na dachu przewiduje się uzupełnienie otworów oraz uszczelnienie przejść konstrukcji i nowych elementów z użyciem papy oraz uszczelniaczy dekarских. Zaleca się wykorzystanie klinów styropianowych i ułożenie na nich papy termozgrzewalnej w miejscach, gdzie ich zastosowanie będzie wskazane oraz możliwe. W przypadku uszkodzenia pokrycia dachowego podczas prowadzenia prac, należy przewidzieć jego naprawę.

### 4.9 MASKOWANIE INSTALACJI

---

Instalacje prowadzić pod tynkiem, w ścianach działowych, w podłogach, w przestrzeni sufitów podwieszanych, w szybach instalacyjnych lub, w niezbędnych przypadkach, obudowywać lokalnie przy pomocy systemu suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

*Uwaga:*

- W trakcie realizacji inwestycji należy dokonać weryfikacji gabarytów i usytuowania obudów instalacji w celu minimalizacji ich rozmiarów.
- **W lokalnych obudowach wszystkich instalacji należy przewidzieć klapy rewizyjne zapewniające dostęp do obsługi instalacji. Lokalizację rewizji należy uzgodnić z inspektorami nadzoru na etapie realizacji inwestycji.**

### 4.10 WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA I SPRZĘT OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

---

Budynek wyposażać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych i opracowaniu „Warunki ochrony przeciwpożarowej”.



#### 4.11 WYTYCZNE I UWAGI DLA INSTALACJI

---

- Wykończenia ścian i sufitów należy wykonać zgodnie z projektem,
- Pokrycia ścian powinny być wykonane z materiałów gładkich,
- Pokrycia ścian z płytek ceramicznych i wykładzin rulonowych, ściennych należy wykonać w sposób zabezpieczający przed zawilgoceniem,
- Podłogi należy wykonać z materiałów umożliwiającymi ich mycie,
- Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób umożliwiający ich mycie,
- Połączenie ścian i sufitów należy wykonać bezszczelinowo,
- Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (zawory antyskażeniowe),
- Zabezpieczenie antyskażeniowe należy zastosować za każdym zestawem wodomierza głównego, przed zaworami w pomieszczeniu porządkowym,
- Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metoda chemiczna lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Dla przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70 st.C i nie wyższej niż 80st.C,
- W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony,
- W przypadku zastosowania w budynku przepływu powietrza wentylacyjnego między pomieszczeniami lub strefami wentylacyjnymi, w pomieszczeniu należy zapewnić kierunek przepływu od pomieszczenia o mniejszym do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza,
- W instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno - higienicznych,
- Recyrkulację powietrza można stosować tylko za zgodą i na warunkach określonych przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego,
- Przewody instalacji wentylacji i klimatyzacji wyposażać w otwory rewizyjne umożliwiające okresowe czyszczenie przewodów i urządzeń wentylacyjnych,
- Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej, niż co 12 miesięcy,
- W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub w innych częściach przegród zewnętrznych,
- Strumień objętości powietrza wentylacyjnego należy przyjąć zgodnie z Polską Normą (lub regulacjami równoważnymi).
- Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać, co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, a awaryjne, przez co najmniej 1godzinę,
- Instalacja oświetleniowa, natężenie światła przyjąć zgodnie z aktualną normą PN-EN 12464-1 (lub regulacjami równoważnymi)

### 5.1 Pomieszczenia na stały pobyt ludzi

Pomieszczenia na stały lub czasowy pobyt ludzi znajdują się na kondygnacjach nadziemnych. Zapewniono w nich odpowiednią wentylację oraz wysokości dostosowane do liczby użytkowników i przeznaczenia.

### 5.2 Utrzymanie czystości

Do codziennego utrzymania czystości służy istniejące pomieszczenie gospodarcze.

### 5.3 Zaopatrzenie w wodę i usuwanie ścieków

#### 5.3.1 Instalacje sanitarne - wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej;

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej.

#### 5.3.2 Instalacje sanitarne - Instalacja kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia skroplin;

Ścieki sanitarne odprowadza się przykanalikiem PVC fi160mm do kolektora sanitarnego fi200mm i dalej do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie zakładu.

### 5.4 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Projektowany remont zakłada dostosowanie wewnętrznych instalacji:

- gniazd elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach zgodnie z przepisami, w ilości wymaganej przez przepisy i Użytkownika,
- oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
- gniazd komputerowych i telefonicznych w miejscach pracy personelu,
- sygnalizacji pożaru SSP
- niskoprądowych teletechnicznych (sieć LAN),
- niskoprądowych domofonowych
- kontroli dostępu

### 5.5 Wentylacja

Istniejąca mechaniczna. Przewiduje się zmianę układu instalacyjnego w obrębie wydzielanych pomieszczeń biurowego i aneksu kuchennego na piętrze budynku. Zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących układów wentylacyjnych.

### 5.6 Pomieszczenia i urządzenia sanitarno-higieniczne

Właściwe warunki sanitarno-higieniczne zapewniają:

- odrębne ustępy i łazienki dla różnych kategorii użytkowników, wyposażone w urządzenia sanitarne w ilości dostosowanej do liczby użytkowników,
- aneks kuchenny dla pracowników,
- zlewy, umywalki itp. urządzenia w ilości dostosowanej do wymogów technologicznych,
- wykończenie pomieszczeń ułatwiające utrzymanie czystości.

## 6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe.
- Używane wyroby (materiały) budowlane i systemy muszą posiadać wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. W odniesieniu do systemów wymaga się, aby wszystkie zastosowane w systemie składniki pochodziły z tego systemu.
- Stosowane materiały i wyroby powinny zapewniać uzyskanie klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych zgodny z "Warunkami ochrony przeciwpożarowej", będącymi integralną częścią projektu architektonicznego.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim.
- Projekt stanowi integralną całość i nie można rozpatrywać poszczególnych jego części w oderwaniu od pozostałych. Na część architektoniczną składają się rysunki, opisy, aranżacja wnętrz i wymagania ochrony przeciwpożarowej, które wraz z projektem konstrukcji i projektami instalacyjnymi wchodzi w skład opracowania.
- Wszelkie zmiany dotyczące rozwiązań przyjętych w niniejszym projekcie w szczególności dotyczące konstrukcji mogą być wprowadzone wyłącznie za zgodą autorów niniejszego projektu. Zmiany muszą być zgłoszone przed składaniem ofert wykonawczych.
- Wszelkie zalecenia dotyczące ewentualnych zmian i problemów technicznych wynikających w trakcie prowadzenia prac remontowych podejmowane będą na bieżąco przez autorów niniejszego projektu w ramach Nadzoru Autorskiego.
- Wykonawca nie może stosować materiałów o charakterze uniwersalnym, przeznaczonym według deklaracji producenta, do każdych konstrukcji. Wykonawca powinien użyć materiałów pochodzących tylko z jednego, spójnego systemu napraw i ochrony betonu i jednego producenta. Stosowanie materiałów z innych systemów lub różnych producentów prowadzi często do niespójności technologicznych i późniejszych sporów, co do jakości i trwałości napraw.
- Wykonawca musi posiadać zaświadczenia przeszkolenia i autoryzacji zaproponowanych materiałów.
- Projekt podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### UWAGA:

- Dokumentacja projektowa musi być obowiązkowo traktowana jako całościowe opracowanie. Niedopuszczalne jest wyrywkowe traktowanie poszczególnych rysunków w oderwaniu od pozostałych elementów opracowania w części architektura oraz pozostałych branż.
- Wszystkie elementy projektowane w tym ścianki działowe, elementy wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin, sufitów, posadzek i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie wszystkich detali projektu i wykazać należytą dbałość o jakość i wysokie walory estetyczne obiektu.
- O ile ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej wynika konieczność zastosowania elementu, materiału lub robocizny, która nie została w dokumentacji jednoznacznie opisana i przytoczona, wykonawcę nadal obowiązuje zastosowanie tego elementu, materiału lub wykonanie czynności - robocizny, niezależnie od braku wskazania tego na rysunku względnie w opisie.

- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem wyprzedzająco w stosunku do cyklu realizacyjnego.
- Dokumentacja wskazuje konkretne rozwiązania materiałowe, gdy dla uniknięcia dwuznaczności odwołuje się do konkretnych rozwiązań technologicznych i referencyjnych parametrów technicznych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu, w szczególności walory kulturowe i estetyczne.
- Wykonawca szczególnie starannie wykonuje elementy i krawędzi stykowe, w tym w szczególności elementy narażone na penetrację wody, zimna, bądź innych niepożądanych czynników, i niezależnie od wskazań dokumentacji jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia miejsc wrażliwych przez ich zaizolowanie, zabezpieczenie względnie inne niezbędne czynności.

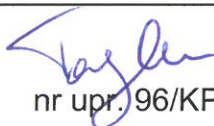
**Wykonawca przed złożeniem Inwestorowi oferty na wykonanie obiektu, a później przed przystąpieniem do prac budowlanych, dokumentację projektową winien dokładnie sprawdzić, a zauważone błędy lub inne uchybienia niezwłocznie zgłosić do jednostki projektowej.**

**Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi aktualnie (data uprawomocnienia się pozwolenia na budowę) przepisami i sztuką budowlaną, a zwłaszcza Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z wykazem zawartych tam obowiązujących norm i innymi załącznikami.**

---

Bydgoszcz 23.12.2022r.

mgr inż. arch. Joanna Tadych



nr upr. 96/KPOKK/2014 KP-0288

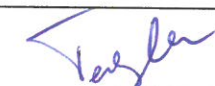


## 7 TABELA ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m2] | Wysokość do sufitu podwieszonego | Wykończenie podłogi | Wykończenie ścian                       | Wykończenie sufitów |
|---------|---------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 2.1     | Korytarz/hol        | 65,5              | 2,79 / 2,99m                     | Ist.pł.gres.        | Farba ceramiczna                        | Farba ceramiczna    |
| 2.1.1   | Pokój biurowy       | 25                | 2,79 / 2,99m                     | Wykładzina PCW      | Farba ceramiczna                        | Farba ceramiczna    |
| 2.1.2   | Aneks druk.         | 2,9               | 2,79 / 2,99m                     | Ist.pł.gres.        | Farba ceramiczna                        | Farba ceramiczna    |
| 2.1.3   | Aneks kuchenny      | 8,5               | 2,79 / 2,99m                     | Ist.pł.gres.        | Farba ceramiczna + okładzina nadblatowa | Farba ceramiczna    |

Bydgoszcz 23.12.2022r.

mgr inż. arch. Joanna Tadych



nr upr. 96/KPOKK/2014 KP-0288

## 8 OPIS KONSTRUKCJI

---

### 8.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Projekt architektoniczny opracowany przez mgr inż. arch. Joannę Tadych
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

### 8.2 Ekspertyza techniczna

W trakcie przeglądu budynku poddano oglądowi zewnętrznemu podstawowe elementy nośne budynku, tj. ściany, stropy, belki nośne a także elementy wykończenia.

Elementy konstrukcji budynku nie wykazują widocznych spękań, znaczących rys oraz nadmiernych ugięć. Ocenia się, że stan techniczny budynku przy ul. Kamiennej 71 jest dobry.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz analizy technicznej elementów konstrukcji budynku, a mając na uwadze bezpieczeństwo, estetykę i żywotność obiektu stwierdza się, że wykonanie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej jest możliwe.

Nie wpłynie to negatywnie na stan techniczny obiektu i nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa i użytkowania budynku.

### 8.3 Konstrukcja nadproża

Nadproże nad otworem o szer. 165 cm należy wykonać z 2 belek prefabrykowanych ze zbrojonego betonu komórkowego typu „Solbet” o wym. 120/240/2300 mm.

Osadzenie nadproża w ścianie należy wykonać zgodnie z podanymi niżej wytycznymi:

- wykuć z jednej strony ściany poziomą bruzdę o głębokości równej szerokości belki oraz wysokości belki + 4 cm;
- niedopuszczalne jest jednoczesne wykonanie 2 bruzd z obu stron ściany!
- bruzdę należy przemyć mlekiem cementowym i wstawić w nią belkę nadprożową, którą należy zamocować klinami stalowymi;
- przestrzeń wokół belki wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową  $R_z = 10$  MPa, którą należy silnie i dokładnie ubić;
- osadzić drugą belkę nadprożową w sposób podany powyżej;
- po osiągnięciu przez zaprawę cementową żądanej wytrzymałości, tj. ok. 0,7 wytrzymałości 28-dniowej, można przystąpić do wycinania otworu w ścianie; należy to robić bardzo ostrożnie, aby nie naruszyć struktury muru w pozostałej części ściany;
- belki należy otynkować tynkiem cem.-wap.

### 8.4 Dodatkowe uwagi dotyczące robót budowlanych

Otwór w ścianie murowanej należy wycinać przy użyciu specjalistycznego sprzętu do cięcia muru z cegły – należy to robić bardzo ostrożnie, aby nie naruszyć struktury muru w pozostałej części ściany.

Gruz po wycięciu otworu nie wolno zrzucać na strop, lecz sukcesywnie usuwać z pomieszczenia.

---

Bydgoszcz 23.12.2022r.

mgr inż. Jan Fryczyński

upr. nr KUP/0146/PWOK/04

### 9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- podkłady architektoniczno-budowlane
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy branżowe:

#### **Normy podstawowe :**

- PN-92/B-01706 - Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu
- PN-92/B-01707 – Instalacje kanalizacyjne – wymagania w projektowaniu
- PN-82/B-02403 - Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
- PN-EN 12831 – Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
- PN-EN 12828 – Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania.
- PN-B-03430/Az3 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-EN 12097:2007 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów.
- PN-EN 13779:2008 Wentylacja budynków niemieszkalnych. Wymagania dotyczące właściwości instalacji wentylacji i klimatyzacji.

#### **Rozporządzenia i wytyczne:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt nr 2. Wytyczne projektowania instalacji c.o.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych [zeszyt 5 COBRTI INSTAL wyd I wrzesień 2003
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt swoim zakresem obejmuje rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych dla pomieszczeń podlegających przebudowie.

## **9.3 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **9.3.1 Instalacja wodociągowa**

W zakresie instalacji wody roboty polegać będą na przedłużeniu istniejącej instalacji wody ciepłej i zimnej dla nowej lokalizacji zlewozmywaka. Dotychczasowy zlew zostanie zlikwidowany. Przewody należy rozprowadzić w brzdach ściennych pod linią istniejącego okna. Instalację należy wykonać z rur wielowarstwowych (polietylenowych z wkładką aluminiową) typu PE-X/Al/PE np. produkcji Kisan, TECE łączonych w systemie zaciskowym. Przewody zaizolować izolacją nadającą się do zalewania betonem np. typu ThermaCompact IS gr. 6mm produkcji Thermaflex.

W celu zapewnienia komfortu użytkowania dla nowej lokalizacji zlewozmywaka przewiduje się montaż przewodu cyrkulacyjnego rozprowadzonego częściowo w przestrzeni sufitu podwieszanego a częściowo w brzdach ściennych. Przewód należy wpiąć do istniejącego pionu zgodnie z załączonym rysunkiem. Instalację wykonać z materiału analogicznie jak dla wody ciepłej przy czym odcinki rozprowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego zaizolować np. pianką polietylenową gr. 20mm.

### **9.3.2 Instalacja kanalizacyjna**

W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej roboty polegać będą na przedłużeniu tej instalacji do nowej lokalizacji zlewozmywaka. Dotychczasowy zlew zostanie zlikwidowany. Przewody należy rozprowadzić w brzdach ściennych ze spadkiem minimum 2% pod linią istniejącego okna. Instalację należy wykonać z rur PVC łączonych na wcisk z uszczelką gumową. Zlewozmywak wyposażać w zamknięcie wodne. Podejście kanalizacyjne zaopatrzyć w zawór napowietrzający wyniesiony 1m ponad zlewozmywak.

### **9.3.3 Ogrzewanie**

Przebudowa pomieszczeń nie wpływa na instalację centralnego ogrzewania wobec czego pozostaje ona bez zmian.

### **9.3.4 Wentylacja**

Przebudowa pomieszczeń wymusza konieczność wprowadzenia korekt w obecnej instalacji wentylacji mechanicznej. Dla pokoju biurowego zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zapewniającą dostarczenie powietrza świeżego w ilości 30m<sup>3</sup>/h i osobę. Aneks kuchenny wyposażony zostanie w wentylację mechaniczną wywiewną zapewniającą wydajność 50m<sup>3</sup>/h i ok. 2,1 wymiany na godzinę. Ze względu na uwarunkowania obiektowe projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego układu nawiewnego i wywiewnego obsługującego w chwili obecnej komunikację z której wydzielone zostaną projektowane pomieszczenia.

Roboty z zakresu wentylacji sprowadzać się będą do:

- 1) demontażu w komunikacji odejścia nawiewnego Ø100 wraz z nawiewnikiem i jego zaślepienie
- 2) demontażu w komunikacji i zaślepienie odejścia wywiewnego Ø125 wraz z wywiewnikiem



3) montażu w pokoju biurowym nowych odejść nawiewnego i wywiewnego Ø125 wyposażonych w:

→ króciec kołowy przyłączeniowy Ø125

→ przepustnicę kołową Ø125

→ przewód spiro o długości  $L=700\text{mm}$  zaizolowany wełną mineralną grubości 30mm na folii aluminiowej

→ przewód elastyczny aluminiowy izolowany termicznie i akustycznie o długości ok. 1700mm

→ nawiewnik sufitowy z regulacją strumienia powietrza nawiewanego typu NO-10 Ø125 produkcji AirIDEA

Odejście nawiewne i wywiewne złożone będzie z tych samych elementów, powyższe zestawienie należy więc uwzględnić 2 razy.

4) montażu w aneksie kuchennym nowego odejścia wywiewnego Ø100 wyposażonego w:

→ króciec kołowy przyłączeniowy Ø100

→ przepustnicę kołową Ø100

→ przewód spiro o długości  $L=800\text{mm}$  zaizolowany wełną mineralną grubości 30mm na folii aluminiowej

→ przewód elastyczny aluminiowy izolowany termicznie i akustycznie o długości ok. 1400mm

→ zawór wentylacyjny wywiewny Ø100

5) Regulacji wydajności wentylacji po wprowadzeniu zmian w istniejące układy

#### Uwaga!

Poza aluminiowymi przewodami elastycznymi przewody spiro, króćce kołowe przyłączeniowe i przepustnice należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

### **9.3.5 Klimatyzacja**

W pokoju biurowym zaprojektowano klimatyzację umożliwiającą utrzymanie latem temperatury wewnątrz na poziomie  $+24 \div +26^{\circ}\text{C}$ . Klimatyzacja realizowana będzie za pośrednictwem klimatyzatora ściennego pracującego w układzie split produkcji Fujitsu wyposażonego w przewodowy sterownik ścienny typu UTY-RNRYZ5. Zaprojektowano klimatyzator typu ASYG 12KGTE/AOYG12KGCA o nominalnej mocy chłodniczej 3,2kW i grzewczej 4,0kW. Zapotrzebowanie energii elektrycznej  $N_{el}=0,91\text{kW}$ ; 230V

Jednostka zewnętrzna posadowiona zostanie na dachu płaskim i umieszczona zostanie na ramie konstrukcyjnej. Instalacja chłodnicza zostanie poprowadzona z dachu do jednostki wewnętrznej w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz częściowo w bruzdach ściennych. Instalację należy wykonać z rur miedzianych (miedź chłodnicza) zgodnie z rysunkami. Należy stosować przewody miedziane chłodnicze z fabryczną izolacją. Na zewnątrz budynku przewody dodatkowo zabezpieczyć przed działaniem czynników zewnętrznych np. płaszczem z blachy ocynkowanej.

Instalację skroplinową wykonać z rur PCV produkcji Nibco łączonych przez klejenie. Przewody montować ze spadkiem i włączyć przez zasyfonowanie do instalacji odpływowej ze zlewozmywaka. Należy stosować syfon kulowy z zabezpieczeniem antyzapachowym. W celach przeciwwoszeniowych instalację skroplinową zaizolować termicznie pianką kauczukową typu Armaflex ACE gr. 6mm.

## **9.4 WYTYCZNE BRANŻOWE**

### **9.4.1 BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- doprowadzić zasilanie elektryczne do jednostki zewnętrznej klimatyzacji

## **9.5 UWAGI KOŃCOWE**

- a) Dopuszcza się zastosowanie klimatyzatora i osprzętu wentylacyjnego innych producentów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych niż tych przyjętych w projekcie.
- b) Klimatyzator montować zgodnie z DTR producenta
- c) Zapewnić dostęp do przepustnic regulacyjnych
- d) Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL

---

Bydgoszcz 23.12.2022r.

mgr inż. Zbigniew Przekwas

upr. nr KUP/0141/POOS/06



## 10 OPIS BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

### 10.1 Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia Zamawiającego
- Inwentaryzacja obiektu
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 10.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Instalacje odbiorcze obejmują:

- instalację oświetlenia podstawowego
- instalację oświetlenia awaryjnego
- instalację gniazd
- instalację logiczną
- instalację odgromową

Pomiar energii elektrycznej jest istniejący i nie podlega zmianie.

### 10.3 Instalacje ochronne

Instalacja dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej

W budynku - jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosowano szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S, z odrębnym przewodem PE, realizowane przez wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o prądzie wyłączalnym  $I_{\Delta n}=0,03A$ .

Oporność uziemienia dla wył. różnicowoprądowych

$$R_A \times I_{\Delta n} = U_L$$

przy założeniu :  $U_L=25 V$  ;  $I_{\Delta n}=0,03 A$

$$R_A = \frac{25}{0,03} = 833,3 \Omega$$

przyjmujemy  $R_A \leq 200 \Omega$

Instalacja połączeń wyrównawczych nie ulegają zmianie.

### 10.4 Instalacja ochrony przepięciowej

Budynek posiada ochronę przepięciową, która nie ulega zmianie.

### 10.5 Instalacja odgromowa

Zgodnie z postanowieniem normy PN-86/E-05003/01 i PN-IEC 61024 budynek posiada instalację odgromową, którą należy rozbudować, poprzez zastosowanie dodatkowego masztu dla ochrony dodatkowych urządzeń.

### 10.6 Instalacje elektryczne

Zgodnie z dyrektywą CPR, o bezpieczeństwie pożarowym, opartą na normie EN 50575: 2014 na drogach ewakuacyjnych oraz w szachtach instalacyjnych należy stosować przewody i kable w klasie Dca-s2,d1,a3 o izolacji nie rozprzestrzeniającej płomienia i powłoce LSOH np.: YnKY, YnKY-żo Telefonika Kable lub innego producenta.

Poza drogami ewakuacyjnymi oraz na drogach ewakuacyjnych przy pokryciu przewodów i kabli elektrycznych warstwą tynku min. 5mm, należy stosować przewody i kable w klasie Eca o izolacji i powłoce PCV np.: YKY, YKY-żo Telefonika Kable lub innego producenta.

Łączniki oświetlenia schodowych stosować z podświetlaniem.

W odbiorczej instalacji zaprojektowano niezależne obwody:  
wypustów oświetleniowych,  
gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia w pokojach biurowych,  
gniazd w kuchni,

Łączniki instalować na wys.  $1,15 \div 1,2$  m od posadzki.

Gniazda:  $0,2 \div 0,3$  m od posadzki – biuro,  $1,05$  m - aneks kuchenny,

W pomieszczeniu biurowym zastosować kolumnę uniwersalną dwu komorową aluminiową o wysokości  $2,7$  m, której zamontować dwa obwody gniazd po 8 sztuk oraz 8 gniazd RJ45 kat6.

### **10.7 Instalacja symetrycznych kabli parowych**

Całość instalacji wykonać w kategorii 5e przy użyciu przewodu UTP 4-parowego w topologii gwiazdy od centralnego punktu dystrybucyjnego jakim będzie szafa dystrybucyjna wraz z elementami sieci teleinformatycznej (umiejscowione w pomieszczeniu technicznym budynku). Przejścia przewodów przez strefy pożarowe należy uszczelnić masą ogniotrwałą zgodnie z wytycznymi opisanymi w §232 i 234 R.M.I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Razem z kablami parowymi układać należy kable zasilania gniazd  $230V$ .

Wszystkie kable prowadzić w przestrzeni międzystropowej w istniejących korytkach, z pomieszczenia serwera znajdującego się na parterze, w przypadku konieczności przejścia przez pomieszczenia nie objęte zakresem, bez sufitów podwieszanych, na ścianach w korytkach kablowych.

### **10.8 Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi normami.

Aparatura i urządzenia powinny posiadać certyfikaty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w naszym kraju lub gdy nie podlegają temu obowiązkowi, atesty bezpieczeństwa i higieniczne oraz deklarację zgodności z obowiązującymi normami i wymaganiami właściwych przepisów', stanowiące podstawę dopuszczenia do stosowania na terenie naszego kraju.

Szafy operatorów telekomunikacyjnych umieszczone w pomieszczeniu technicznym należy oznaczyć jakiego operatora telekomunikacyjnego dotyczą.

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry. W przypadku gdy zastosowanie materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru.



### 11.1 Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo podczas opuszczania obiektu w przypadku braku zasilania lub w sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, takich jak: pożar, atak terrorystyczny lub zagrożenie chemiczne. Na drogach ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej nie może być mniejsze niż 1 lx, a środkowy pas drogi, nie mniejszy niż połowa szerokości drogi, jest oświetlony z natężeniem co najmniej 50% wartości natężenia osi drogi ewakuacyjnej. Połowa wymaganego natężenia powinna zostać wytworzona w ciągu 5 sekund od zaniku napięcia i najdalej w ciągu minuty osiągnąć pełny poziom. Dodatkowo, każde wyposażenie przeciwpożarowe oświetlono w taki sposób, aby na płaszczyźnie pionowej apteczek, przycisków alarmu pożarowego i urządzeniach gaśniczych osiągnąć przynajmniej 5 lx.

Zaprojektowano znaki bezpieczeństwa przy wyjściach i wzdłuż dróg ewakuacyjnych, celu jednoznacznego wskazania dróg ewakuacji do miejsca bezpiecznego, które określa operat pożarowy, jak również maksymalne odległości widzenia znaków oraz ich rozpoznawalność. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe awaryjne w projekcie mają certyfikat CNBOP. Oświetlenie podzielono na następujące podgrupy:

#### 11.1.1 Droga ewakuacyjna

Jako drogi ewakuacyjne przyjęto zgodnie z operatem pożarowym, korytarze ogólnodostępne, klatki schodowe. Natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii drogi zaprojektowano nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości, przynajmniej 50% wartości natężenia osi drogi ewakuacyjnej. Dodatkowo stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie jest być większy niż 40:1, ośnienie przeszkadzające utrzymano na niskim poziomie przez ograniczanie światłości opraw w obrębie pola widzenia, a wartość wskaźnika oddawania barw (Ra) powinna wynosić nie mniej niż 40. Minimalny czas podtrzymania według Dziennika ustaw nr 1422 wynosi 60 minut, z uwagi na starzenie się baterii akumulatorowych w oprawach zaprojektowano oprawy z 3 godzinnym potrzymaniem. Dopuszcza się zamianę opraw na etapie wykonawstwa, opraw o takich samych parametrach oświetlenia oraz z certyfikatem CNBOP. W projekcie zastosowano oprawy AWEX oprawa awaryjna LVNO/3W/E/1/SE/X/WX LED n/t, optyka dla przestrzeni otwartej-"ciemno", led o zwiększonym natężeniu i 1 godzinnym potrzymaniu.

#### 11.1.2 Oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe

Aby zapewnić prawidłowy poziom bezpieczeństwa, zastosowano podświetlane znaki bezpieczeństwa przy wyjściach i wzdłuż dróg ewakuacyjnych. W taki sposób, aby z każdego punktu na drodze ewakuacyjnej można było dostrzec przynajmniej jeden znak kierunkowy. Maksymalna odległość widzenia znaków bezpieczeństwa, określono w operacie pożarowym. Minimalny czas podtrzymania według Dziennika ustaw nr 1422 wynosi 60 minut, z uwagi na starzenie się baterii akumulatorowych w oprawach zaprojektowano oprawy z 1 godzinnym potrzymaniem. Dopuszcza się zamianę opraw na etapie wykonawstwa, opraw o takich samych

parametrach oświetlenia oraz z certyfikatem CNBOP. W projekcie zastosowano oprawy LVNO/3W/E/1/SE/X/WX LED n/t, optyka dla przestrzeni otwartej-"ciemno", led o zwiększonym natężeniu i 1 godzinnym potrzymaniu, w celu lepszego podświetlenia piktogramów.

### **11.1.3 Punkt szczególny**

Zgodnie z Normą PN-EN 1838 oraz operatem pożarowym oprawy rozmieszczono, w taki sposób aby świetlić wszelkie punkty szczególne, wyposażenia przeciwpożarowego, z minimalnym natężeniem 5lx.

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do użycia w sytuacjach awaryjnych,
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był bezpośrednio oświetlony,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy znakach bezpieczeństwa i kierunków ucieczki poprzez zastosowanie opraw z piktogramami,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz, w pobliżu każdego wyjścia końcowego, aż do miejsca bezpiecznego,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku awaryjnego wyłączania obiektu,
- w pobliżu urządzeń przewidzianych do ewakuacji osób niepełnosprawnych,

W projekcie zastosowano oprawy LVNO/3W/E/1/SE/X/WX LED n/t, optyka dla przestrzeni otwartej-"ciemno", led o zwiększonym natężeniu i 1 godzinnym potrzymaniu, w celu lepszego podświetlenia punktów szczególnych.

## **11.2 Oznakowanie**

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polską Normą. Dobór znaków, wielkość i rozmieszczenie powinny być skoordynowane z innymi elementami wykończenia wnętrza i informacji wizualnej, z wykorzystaniem oświetlenia ewakuacyjnego.

## **11.3 Wymogi dotyczące wyrobów (materiałów) służących do ochrony ppoż.**

Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej można stosować wyłącznie na podstawie certyfikatów zgodności.

## **11.4 Uwagi końcowe**

- Przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią uzgodnień z gestorami urządzeń podziemnych i bezwzględnego przestrzegania zawartych w nich uwag i warunków prowadzenia robót.
- Ochrona od porażeń musi spełniać wymagania normy PN-IEC 60364-4-41 i PN-IEC 60364-7-701.
- Zastosowane urządzenia powinny być poddane kwalifikacji jakości i oznaczone znakiem bezpieczeństwa zgodnie z Zarządzeniem Nr 22 Prezesa P.K.N.M. i J z dnia 01.06.1989r.

- Przed oddaniem do eksploatacji wykonać niezbędne pomiary tj. rezystancji izolacji przewodów, ciągłości żył, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji obwodów, rezystancji uziemień itp. wystawiając odpowiednie protokoły pomiarów.
- Ochronę odgromową wykonać w oparciu o przepisy normy PN-89/E05003/ 1-3 PN-IEC-610241-2001
- W trakcie prac zwrócić uwagę na właściwą koordynację robót zwłaszcza z branżą c.o. wentylacji oraz wod. kan.
- Przy wykonywaniu przebić przez ściany oraz przy podwieszaniu korytek zwrócić uwagę, aby prowadzone prace nie naruszyły części konstrukcyjnej budynku
- Wszystkie przejścia przewodów i kabli przez przegrody ogniowe być uszczelnione specjalnymi masami ogniochronnymi systemu HILTI o odporności ogniowej równej odporności przegrody, przez którą są prowadzone.

---

Bydgoszcz 23.12.2022r.

inż. Paweł Michalski

upr. nr ABIT-II-7131-40/01

















STAROSTA BYDGOSKI

Nr kanc.:6642.1549.2022

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Jednostka ewidencyjna: 040304\_5, Koronowo - G  
Obręb: 0021, Samociążek

## Z up. Starosty Bydgoskiego

Alicja Sternal;  
inspektor Wydz GIK  
Starostwo  
Powiatowe  
Bydgoszcz

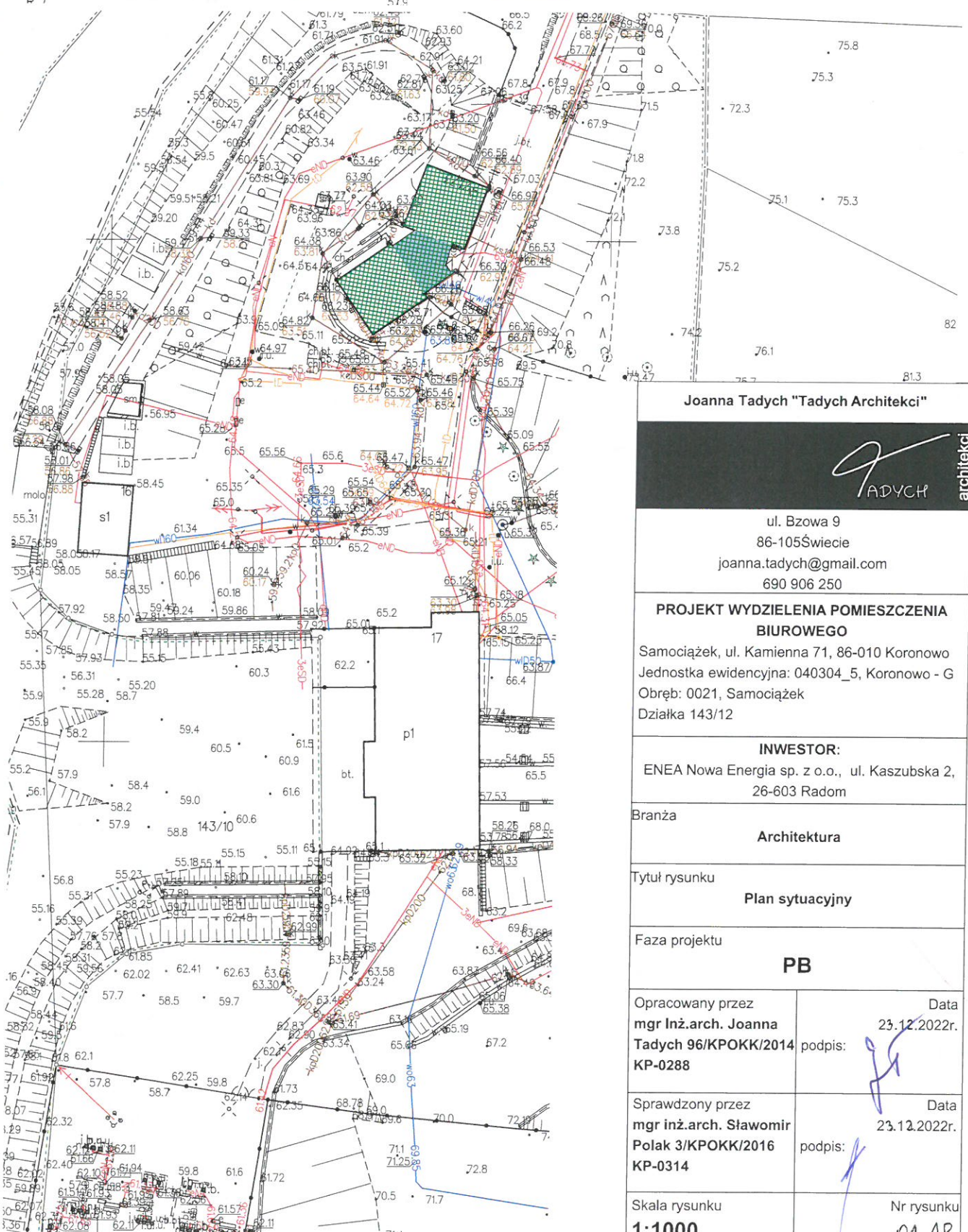
Digitally signed by  
Alicja Sternal; inspektor  
Wydz GIK Starostwo  
Powiatowe Bydgoszcz  
Date: 2022.05.30  
12:30:41 +02'00'



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



LOKALIZACJA INWESTYCJI (ŁĄCZNIK - 1 PIĘTRO BUDYNKU)



Joanna Tadych "Tadych Architekci"

*J. TADYCH* architekt

ul. Bzowa 9  
86-105 Świecie  
joanna.tadych@gmail.com  
690 906 250

### PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO

Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  
Jednostka ewidencyjna: 040304\_5, Koronowo - G  
Obręb: 0021, Samociążek  
Działka 143/12

### INWESTOR:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o., ul. Kaszubska 2,  
26-603 Radom

Branża

Architektura

Tytuł rysunku

Plan sytuacyjny

Faza projektu

PB

Opracowany przez  
mgr Inż.arch. Joanna  
Tadych 96/KPOKK/2014  
KP-0288

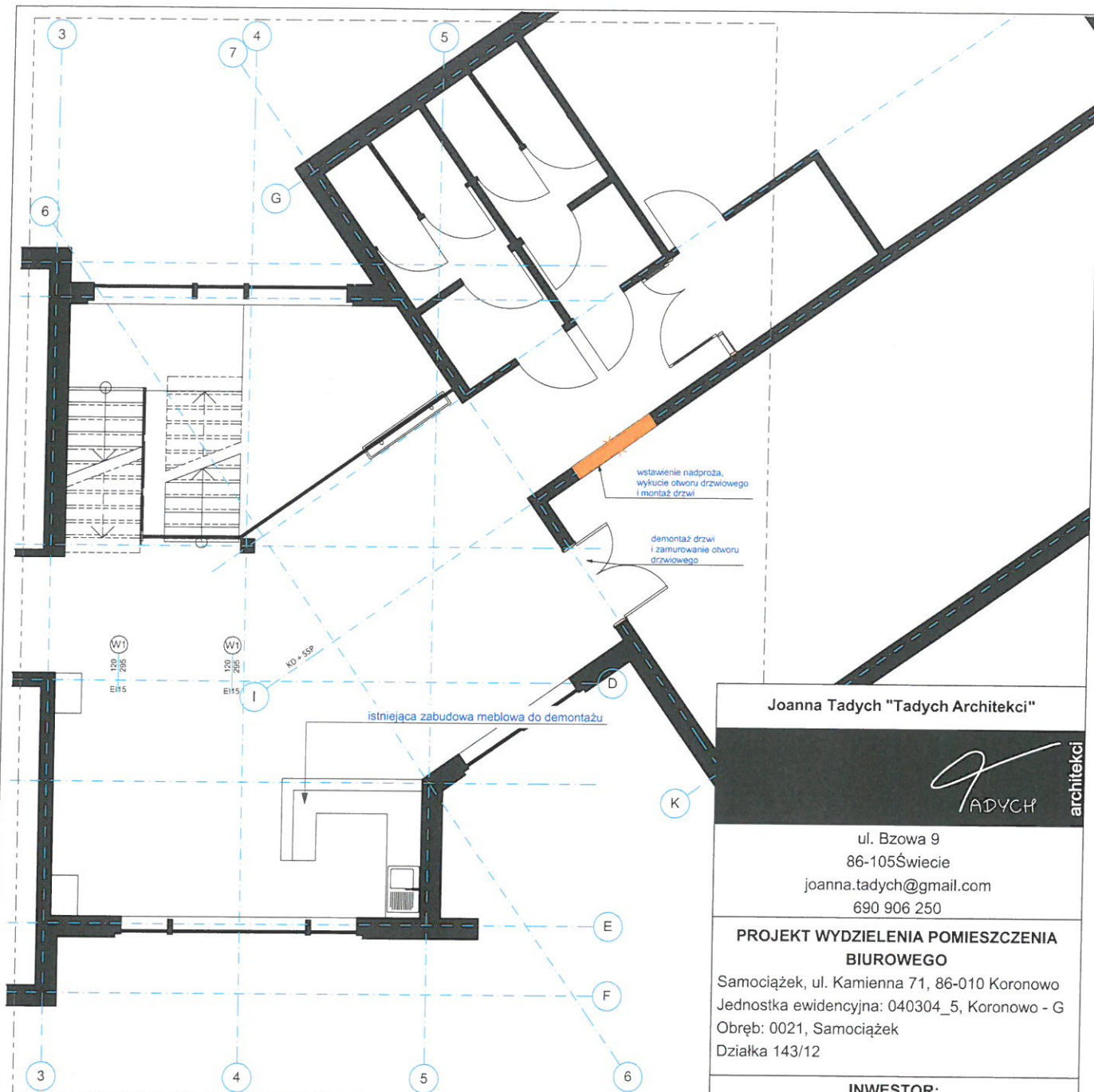
Data  
23.12.2022r.  
podpis:

Sprawdzony przez  
mgr inż.arch. Sławomir  
Polak 3/KPOKK/2016  
KP-0314

Data  
23.12.2022r.  
podpis:

Skala rysunku  
1:1000

Nr rysunku  
01-AR



— OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

Joanna Tadych "Tadych Architektki"

*TADYCH* architektki

ul. Bzowa 9  
86-105 Świecie  
joanna.tadych@gmail.com  
690 906 250

# **PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO**

Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  
Jednostka ewidencyjna: 040304\_5, Koronowo - G  
Obręb: 0021, Samociążek  
Działka 143/12

## **INWESTOR:**

ENEA Nowa Energia sp. z o.o., ul. Kaszubska 2,  
26-603 Radom

Branża

**Architektura**

Tytuł rysunku

**Stan istniejący**

Faza projektu

**PB + PT**

Opracowany przez  
**mgr inż.arch. Joanna  
Tadych 96/KPOKK/2014  
KP-0288**

Data  
26.12.2022r.  
podpis:

Sprawdzony przez  
**mgr inż.arch. Sławomir  
Polak 3/KPOKK/2016  
KP-0314**

Data  
23.12.2022r.  
podpis:

Skala rysunku  
**1:100**

Nr rysunku  
**02.AR**



86-105 Świecie nad Wisłą  
ul. Bzowa 9  
NIP 554 263 50 51

Tadych - 690906250  
tadych.joanna@gmail.com

  
ADYCH  
architekci

|                                                                                                                                             |  |                                               |                |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>STRONA<br/>TYTUŁOWA</b>                                                                                                                  |  | <b>EGZEMPLARZ NR:</b>                         | <b>1<br/>2</b> | <b>3<br/>4</b><br>x |
| <b>PROJEKT WYDZIELENIA POMIESZCZENIA BIUROWEGO I ANEKSU<br/>KUCHENNEGO W BIUROWCU ENEA NOWA ENERGIA<br/>PRZY UL. KAMIENNEJ W SAMOCIAŻKU</b> |  |                                               |                |                     |
| <b>ZAŁĄCZNIKI</b>                                                                                                                           |  |                                               |                |                     |
| Adres:                                                                                                                                      |  | Samociążek, ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo  |                |                     |
| Kategoria obiektu<br>budowlanego:                                                                                                           |  | XVIII                                         |                |                     |
| Nazwa jednostki<br>ewidencyjnej                                                                                                             |  | Jednostka ewidencyjna: 040304_5, Koronowo - G |                |                     |
| Nazwa i nr obrębu<br>ewidencyjnego                                                                                                          |  | Obręb: 0021, Samociążek                       |                |                     |
| Numery działek, na których<br>obiekt jest usytuowany                                                                                        |  | Działka 143/12                                |                |                     |
| Inwestor:                                                                                                                                   |  | ENEA Nowa Energia sp. z o.o.                  |                |                     |
| Adres Inwestorów:                                                                                                                           |  | Ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom                 |                |                     |

1. Informacja do planu BIOZ.
2. Uprawnienia projektantów

## INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

Projekt wydzielenia pomieszczenia biurowego i aneksu kuchennego w biurowcu Enea  
Nowa Energia przy ul. Kamiennej w Samociążku  
dz 143/12 obr.0021 Koronowo. Kat.obiektu budowlanego: XVI

### Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Zakres prac dla całego zamierzenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 |
| 2. Przewidywany zakres prac budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 |
| 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 |
| 4. Informacje dotyczące organizacji placu budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |
| 5. Postępowanie wyjaśniające przy wystąpieniu wypadku / zdarzenia potencjalnie wypadkowego                                                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 6. Przepisy i wytyczne dotyczące ochrony środowiska oraz bhp na placu budowy                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 |
| 7. Wytyczne organizacyjne, dotyczące BHP i OŚ na budowie                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 |
| 8. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:                                                                                                                                                                                                                  | 5 |
| 9. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.                                                                                                                                                           | 5 |
| 10. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.                                                                                                                                                                                                     | 6 |
| 11. Wskazanie środków bezpieczeństwa związanych z wykonaniem i użytkowaniem instalacji elektrycznej:                                                                                                                                                                                                                                    | 7 |
| 12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: | 7 |
| 13. Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy                                                                                                                                                                                                            | 7 |
| 14. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:                                                                                                                                                                                 | 7 |

### 1. Zakres prac dla całego zamierzenia:

Projektuje się wykonanie prac polegających na wydzielaniu pomieszczenia biurowego oraz aneksu kuchennego z przestrzeni korytarza na piętrze biurowca Enea Nowa Energia.

W chwili obecnej po wejściu schodami na piętro budynku wchodzi się do poszerzonej przestrzeni korytarzowej, stanowiącej swego rodzaju hol. W części przestrzeni znajdują się umeblowania wydzielonego aneksu kuchennego. Opisany hol jest zlokalizowany w łączniku pomiędzy północnym i południowym skrzydłem budynku. Na lewo, bezpośrednio z holu znajdują się drzwi dwuskrzydłowe, prowadzące do sali konferencyjnej.

Hol jest doświetlony światłem dziennym poprzez duże witryny w ścianach zewnętrznych łącznika.

Przewiduje się wydzielenie pomieszczenia biurowego poprzez wydłużenie ścian korytarzowych skrzydła południowego i północnego. W ścianie naprzeciwko schodów przewiduje się montaż witryn przeszklonych, doświetlających pośrednio hol poprzez wydzielone pomieszczenie biurowe.

Aneks kuchenny przewiduje się wydzielić wizualnie ścianką gipsowo – kartonową, zaokrągloną częściowo w rzucie, do której mocowane będą pionowe lamele drewniane. W koncepcji przewidziano także miejsce na urządzenie wielofunkcyjne typu kserokopiarkę, dostępną z korytarza, wizualnie ukrytą za przedłużeniem ściany wydzielającej pom. biurowe.

### 2. Przewidywany zakres prac budowlanych

- demontaż obudowy drewnianej ścian
- demontaż sufitu podwieszonego (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30%)
- demontaż opraw oświetleniowych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu demontaż i ponowny montaż opraw – 50%)
- demontaż zabudowy aneksu kuchennego
- demontaż drzwi do sali konferencyjnej
- zamurowanie otworu po drzwiach do sali konferencyjnej
- montaż nadproża w ścianie pomiędzy korytarzem a salą konferencyjną
- montaż drzwi do sali konferencyjnej
- wykończenie ścian istniejących po pracach, uzupełnienie tynków (25% ścian w obszarze objętym opracowaniem), gładź (25% ścian w obszarze objętym opracowaniem), malowanie (malowanie ścian całego holu 1 piętra i klatki schodowej)
- wykonanie ścianek g-k wydzieliń pom. biurowego i aneksu
- wykończenie ścian projektowanych
- montaż witryn szklanych
- montaż drzwi z naswietłem do pom. biurowego
- montaż lameli drewnianych, zabezpieczonych do trudnopalności
- zabezpieczenie istniejących okładzin ściennych do trudnopalności
- montaż płyt betonowych ściennych
- wymiana oświetlenia - oprawy okrągłe
- wymiana oświetlenia - oprawy biurowe
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30%)
- wykończenie sufitów podwieszanych (w obszarze objętym opracowaniem 100%, na potrzeby wykonania instalacji na parterze w holu – 30% napraw plus 100% malowanie sufitów na holu)
- przebudowa instalacji wod-kan
- przebudowa instalacji elektrycznej
- przebudowa instalacji wentylacji
- wykonanie wykładziny w pom. biurowym
- montaż urządzeń na dachu
- roboty dekarские naprawcze po montażu jednostki klimatyzacji
- wykonanie umeblowania pom. biurowego i aneksu kuchennego (poza zakresem prac projektowych)
- utylizacja odpadów

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren objęty opracowaniem stanowi działkę zurbanizowaną Bp zabudowaną obiektem budowlanym objętym opracowaniem.

### 4. Informacje dotyczące organizacji placu budowy

#### o Pojazdy na placu budowy

Należy określić zasady dostępu do dziedzica istniejącego budynku.

#### o Parkowanie

Wszystkie pojazdy muszą być zaparkowane w wyznaczonym do tego celu miejscu. Pojazdy mechaniczne i pozostały sprzęt ruchowy nie mogą być zaparkowane w pobliżu hydrantów p-poż., urządzeń gaśniczych, wyjazdów z budowy, chodników itd.

#### o Ograniczenie prędkości

Ograniczenie prędkości na budowie wynosi **max. 5 km/h** i należy go cały czas przestrzegać z uwagi na poruszanie się dzieci i innych użytkowników na terenie objętym budową.

#### o Cofanie pojazdów

Wszystkie pojazdy na terenie budowy muszą być wyposażone, o ile to możliwe, zarówno w wizualne jak i akustyczne urządzenia włączane przy cofaniu pojazdu. W przypadku, gdy pojazd nie jest wyposażony w urządzenia ostrzegawcze wizualno-dźwiękowe, to manewr wycofywania pojazdu może się odbywać tylko w obecności



wyznaczonego obserwatora.

o **Miejsca do składowania i magazynowania**

Należy wyznaczyć miejsca składowania odpadów budowlanych i materiałów w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Lokalizacja kontenerów na odpady nie może ograniczać dróg ewakuacyjnych, powodować zacinienia pomieszczeń w budynku.

o **Tymczasowa infrastruktura na placu budowy**

Lokalizacja kontenerów pracowniczych, sanitariatów typu TOI TOI do uzgodnienia z Użytkownikiem. Lokalizacja kontenerów nie może ograniczać dróg ewakuacyjnych, powodować zacinienia pomieszczeń w budynku.

**5. Postępowanie wyjaśniające przy wystąpieniu wypadku / zdarzenia potencjalnie wypadkowego**

o **Indywidualni pracownicy**

W momencie, gdy indywidualni pracownicy zdadzą sobie sprawę z niebezpieczeństwa danej sytuacji lub zdarzenia, które może być dla nich lub innych pracowników źródłem zagrożenia, to wtedy muszą:

- Podjąć uzasadnione działania w celu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa każdej osoby, która może być bezpośrednio zagrożona;
- Natychmiast zgłosić sprawę pracodawcy /pracownikowi nadzoru.

o **Raportowanie i dokumentowanie wypadków /zdarzeń /zagrożeń**

Wykonawca musi dopilnować, aby jego pracownicy niezwłocznie informowali swoich przełożonych o wszystkich wypadkach /zdarzeniach lub zagrożeniach. Wszystkie niżej wymienione przypadki podlegają zgłoszeniu:

- Zagrożenie, sytuacja grożąca wypadkiem lub niebezpieczne zdarzenie;
- Uszkodzenia mienia lub sprzętu;
- Obrażenia cielesne lub uszczerbek na zdrowiu;
- Pożar.

O wszystkich wypadkach i zdarzeniach pracownicy mają obowiązek informować, muszą być one zbadane i przeanalizowane.

Należy dopilnować, aby wypadek/zdarzenie lub zagrożenie zostały w pełni zbadane przez nadzór oraz przeanalizowane przez Kierownika Budowy, aby zapewnić ustalenie i realizację właściwych działań korygujących oraz zapobiegawczych.

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zagrożenia lub wypadku – pracownik – świadek zagrożenia lub wypadku w trybie natychmiastowym zgłasza do kierownika budowy lub kierownika robót, który podejmuje działania eliminujące zagrożenie. Jeżeli nastąpił wypadek - wstrzymuje roboty w miejscu wypadku. Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku, powiadamiając Prezesa firmy, inspektora bhp, a jeżeli jest to wypadek ciężki, śmiertelny Państwową Inspekcję Pracy i Prokuratora. Kierownik budowy realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

**6. Przepisy i wytyczne dotyczące ochrony środowiska oraz bhp na placu budowy**

**W poniższych rozdziałach przedstawiono zarys minimalnego standardu, który powinien być stosowany w czasie realizacji tego zadania przez wszystkie strony.**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Zasad pracy na wysokościach;
- Zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- Zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- Stosowania środków ochrony osobistej.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru.
- przeciwożarową dla zaplecza budowy.
- udzielania pierwszej pomocy.

Tablica informacyjna budowy powinna zawierać numery alarmowe Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz Policji.

**7. Wytyczne organizacyjne, dotyczące BHP i OŚ na budowie**

o **Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji Zadania muszą:**

- wszystkie prace i czynności wykonywać zgodnie z normami technicznymi wykonania robót budowlanych, ściśle wg wskázówek i instrukcji przełożonych.
- posiadać podstawowe szkolenie bhp, jak również szkolenie stanowiskowe przed przystąpieniem do pracy.
- posiadać aktualne badania lekarskie odpowiednie do zajmowanych stanowisk, a w przypadku prac na wysokości również badania lekarskie wysokościowe.
- posiadać (przynajmniej 1 osoba w zespole) uprawnienia do montażu i demontażu rusztowań - w przypadku wykonywania tych prac,
- Wykazać się widocznym osobistym zaangażowaniem na rzecz BHP i Ochrony Środowiska w czasie realizacji Zadania oraz aktywnie pomagać tworzyć bezpieczne i zdrowe miejsce pracy;
- Brać na siebie odpowiedzialność za własne zdrowie i bezpieczeństwo oraz za zdrowie i bezpieczeństwo współpracowników, na które mogą mieć wpływ ich działania lub zaniechania;
- Przestrzegać instruktażu udzielonego w sprawie bhp oraz ochrony środowiska oraz nie wywierać negatywnego wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo innych;
- Nie wtrącać się, niewłaściwie wykorzystywać lub kompromitować czeqokolwiek, co jest robione w interesie bhp i przywilejów pracowniczych;
- Właściwe zastosowanie środków osobistej ochrony oraz wszelkich urządzeń zabezpieczających, zapewniając odpowiednie przeszkolenie w zakresie korzystania z nich;
- Po podjęciu uzasadnionych działań w celu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa jakiegokolwiek osoby, która może stać w obliczu zagrożenia, należy niezwłocznie powiadomić Przełożonego tej osoby o sytuacji, która może stanowić zagrożenie i której pracownik nie może natychmiast i w prosty sposób usunąć;

- k. Natychmiast zgłaszać wszystkie wypadki/zdarzenia, niedosłe wypadki oraz groźne sytuacje do przełożonego;
- l. Zapewnienie, że pracownicy będą wystarczająco dobrze przeszkoleni, będą posiadać odpowiednią wiedzę lub umiejętności, aby podjąć się bezpiecznej i kompetentnej realizacji zadań oraz szukać dalszej informacji i/lub szukać porady u swojego przełożonego w razie wątpliwości na temat prawidłowego stosowania metody lub procesu pracy lub na temat jakichkolwiek innych zagadnień dotyczących przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony środowiska.
- m. Stawiać się do pracy we właściwym stanie, nie będąc pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych zabronionych substancji i nie będąc zmęczonym;
- n. Brać aktywny udział w inicjatywach z zakresu bhp, obserwacjach bezpieczeństwa pracy, szkoleniach i spotkaniach prowadzonych przez pracowników realizujących Projekt.

#### o Utrzymanie porządku

Należy przestrzegać następujących zasad utrzymania porządku na budowie:

- a. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt muszą być przechowywane starannie w miejscach do tego przeznaczonych.
- b. Złom, odpady budowlane oraz wszystkie materiały uszczelniające będą przywożone do specjalnie wyznaczonych kontenerów na odpady. Odpady będą odbierane z tych miejsc regularnie.
- c. Gromadzenie odpadów jest zabronione.
- d. Poszczególne miejsca pracy muszą być zawsze stosunkowo czyste.
- e. Zabrania się składowania materiałów na korytarzach, z wyjątkiem miejsc wydzielonych od dostępu postronnych użytkowników.
- f. Drewno z wystającymi gwoździami lub w inny sposób stanowiące zagrożenie musi być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- g. Każdy pracownik zobowiązany jest opuścić swoje stanowisko pracy w stanie czystym i bezpiecznym po zakończeniu pracy oraz na koniec każdej zmiany.

#### o Środki ochrony osobistej

Do obowiązków głównego Wykonawcy na budowie należy zapewnienie odpowiednich i dobrze utrzymanych środków ochrony osobistej. Również do obowiązków każdego Wykonawcy należy zapewnienie odpowiedniego przeszkolenia, aby pracownicy umieli prawidłowo posługiwać się tymi środkami.

Na terenie tej budowy stosowanie następujących środków ochrony osobistej jest zawsze obowiązkowe (nieprzestrzeganie poniższych zasad może spowodować wszczęcie kroków dyscyplinarnych):

- Obuwie ochronne lub buty z ochroną palców
- Długie spodnie lub koszula z długim rękawem lub kombinezon
- Kamizelki odbłaskowe

Stosowanie następujących środków ochrony osobistej jest zalecane:

- Okulary ochronne
- Hełm ochronny

Oprócz wyżej wymienionych środków stosuje się jeszcze następujące środki:

Pracownicy pracujący przy pracach, przy których panuje podwyższona temperatura takich jak spawanie, grzanie oraz szlifowanie, będą musieli również być ubrani w środki ochrony oczu/twarzy/rąk/głowy/ciała, a także nosić rękawice, gdy zachodzi taka potrzeba.

Pracownicy pracujący w warunkach, gdzie panuje hałas, muszą stosować odpowiednie środki ochrony słuchu.

Pracownicy pracujący na wysokościach z niewystarczającym zabezpieczeniem przy pomocy barierki muszą otrzymać i stosować uprząż i linę bezpieczeństwa.

W przypadku pracy z gazami i cieczami trującymi, włóknami skalnymi, azbestem itd. lub przy pracy z niebezpiecznymi formami pyłu należy stosować właściwą odzież ochronną oraz środki ochrony dróg oddechowych zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie do tego rodzaju prac.

#### o Dźwigi

Wszystkie dźwigi muszą być prawidłowo zarejestrowane, serwisowane i utrzymywane oraz poddawane kontrolom (wymaga certyfikacji (dźwig i operator)) na Budowie przed wjazdem na teren budowy. Operatorzy dźwigów muszą posiadać odpowiednią dokumentację – w tym m.in. czytelne kopie kart pracy dźwigu, uprawnienia operatora do wykonywania tej pracy, świadectwa kontroli przez urzędowe organa kontroli oraz świadectwo rejestracji, dzienniki pracy dźwigu, oraz aktualne rejestry w tym rejestr montażu konstrukcji dźwigu, dostępne do wglądu w czasie kontroli.

Przed rozpoczęciem podnoszenia jakichkolwiek ładunków przy użyciu żurawia przejezdnego należy sprawdzić, czy wszystkie wysięgniki zostały rozłożone.

#### o Praca na wysokości

Muszą być dostępne środki ochrony, aby zabezpieczyć daną osobę przed ryzykiem upadku z wysokości lub przed spadającymi obiektami, zanim zostaną rozpoczęte jakiekolwiek prace, którym towarzyszą te zagrożenia.

Dostępne jest kilka środków ochrony pozwalających zabezpieczyć pracowników przed ryzykiem upadku z wysokości przy prowadzeniu prac. W niektórych przypadkach konieczne jest zastosowanie więcej niż jednego środka ochrony.

Trzy poziomy ochrony, według preferencji, są następujące:

1. Wzniesienie bariery fizycznej,
2. Zapewnienie osobistych środków ochrony przed upadkiem oraz
3. Zapewnienie środków pozwalających „złapać” osobę po upadku.

Całe osobiste wyposażenie ochronne zabezpieczające przed upadkiem musi być kontrolowane codziennie przed użyciem przez użytkownika.

Szelki zespolone prawidłowo dołączane do ściągacza linowego i odpowiedniego punktu uchwytu powinny być preferowaną metodą zabezpieczenia przed upadkiem, w ramach której należy zastosować system o podwójnym ściągaczu linowym.

#### o Rusztowania i podesty robocze

Procedura ta ma zastosowanie do wszystkich przejezdnych, niezależnych, zawieszonych i opartych na wspornikach rusztowaniach stosowanych na budowie.

Wszystkie rusztowania na budowie muszą być ustawione pionowo, zmodyfikowane i rozmontowane przez specjalistę ds. rusztowań z odpowiednimi uprawnieniami lub pod jego nadzorem. Nieupoważnionym osobom nie wolno w ogóle

dotykać się do zmontowanego rusztowania. Beczek lub podobnych elementów nie wolno używać jako części składowych podestów roboczych lub rusztowań. Przejezdne rusztowania i podesty robocze muszą być wyposażone w koła, które są blokowane w momencie korzystania z nich. W momencie, gdy na przejezdnych rusztowaniach przebywają ludzie, nie wolno nimi przejeżdżać z miejsca na miejsce.

Wszystkie podesty robocze muszą mieć właściwy, nieograniczony i bezpieczny dostęp. Pracownik nadzorujący rusztowanie lub wyznaczona osoba o odpowiednich kwalifikacjach musi przeprowadzać stałe codzienne kontrole całego rusztowania i podestów roboczych stosowanych na budowie, aby mieć pewność, że nikt nie dokonał w nich jakichkolwiek zmian i że ich używanie jest nadal bezpieczne.

o **Drabiny i schodki**

- a. Na terenie budowy wolno stosować tylko całe drabiny, w niezniszczonym stanie oraz o zatwierdzonej konstrukcji.
- b. Do prowadzenia prac elektrycznych lub w przypadkach, gdzie może dojść do kontaktu z elementami pod napięciem, nie należy stosować metalowych drabin i schodków.
- c. Drabiny i schodki należy stosować na twardej powierzchni, wolnej od przeszkód, z dobrym dostępem /zejściem z drabiny.
- d. Wszystkie drabiny muszą mieć zamontowaną stopkę zabezpieczającą.
- e. W pozycji pionowej wszystkie drabiny muszą być zabezpieczone mocowaniem. Pomocnik musi trzymać drabinę nieruchomo, aż do momentu jej zabezpieczenia.
- f. Drabiny powinny stać przynajmniej jeden metr od krawędzi lub miejsca wyładunku.
- g. Drabiny muszą być ustawione lub podniesione do góry przy właściwym kącie nachylenia – 300 mm na każde 1200 mm podniesienia (stosunek 4:1).
- h. Ilekroć to możliwe, schodki muszą być użyte w pełni otwarte.
- i. Pracownicy stojący na drabinach lub schodkach nie mogą się nadmiernie wyginać. Powinni przenieść drabinę w bardziej wygodne miejsce. Zarówno stopka jak i jeden pochwyt powinien być zawsze na drabinie przy wykonywaniu prac.
- j. Nie wolno stać na szczycie drabiny o płaskich szczeblach, aby wykonywać pracę.
- k. Stałe kontrole drabin muszą być ewidencjonowane w odpowiednim rejestrze.

o **Spawanie, cięcie, szlifowanie**

- a. Tylko wykwalifikowany, odpowiednio przeszkolony i zatwierdzony personel może prowadzić prace spawalnicze.
- b. Przy wykonywaniu prac spawalniczych, cięciu palnikiem acetylenowo-tlenowym oraz szlifowaniu w miejscach podwyższonych należy stosować koce gaśnicze, aby łapać iskry i zmniejszyć zagrożenie pożarowe oraz aby chronić otaczającą konstrukcję.
- c. W przypadku prowadzenia prac spawalniczych na poziomie terenu należy stosować osłony spawalnicze i/ lub koców gaśniczych, aby zminimalizować ilość iskiei oraz zagrożenie pożarowe, a także aby chronić pobliskich robotników przed błyskiem lub urazem oka.
- d. Jeżeli istnieje możliwość wybuchu pożaru, należy rozważyć zastosowanie dozoru pożarowego.
- e. W pełni sprawna gaśnica powinna znajdować się w zasięgu ręki od miejsca prowadzenia prac na gorąco.
- f. Sprzęt spawalniczy należy skontrolować przed użyciem i musi być w dobrym stanie.
- g. W palnikach acetylenowo-tlenowych należy zainstalować urządzenie przeciwybuchowe przy regulatorze. Urządzenie przeciwybuchowe musi być również zainstalowane przy palniku spawalniczym, jeżeli są stosowane długie węże.
- h. Prac spawalniczych nie wolno prowadzić bez zastosowania odpowiednich środków ochrony osobistej tj. osłony spawalniczej, okularów ochronnych, suchych rękawic spawacza, koszuli z długim rękawem oraz długich spodni.

(karta PRACE SPAWALNICZE)

8. **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Żuraw, windy budowlane.
  - Rusztowania elewacyjne.
  - Elementy instalacji elektrycznej (kable, przyłącze i sieci elektroenergetyczne, trafostacja zlokalizowana przy budynku).
  - Pojazdy ciężarowe i dostawcze dostarczające materiały budowlane.
  - Podnośniki koszowe
  - Duże różnice terenu
  - Bezpośrednie sąsiedztwo zbiorników wodnych
  - Konieczność budowy rusztowań podwieszanych nad zbiornikiem wodnym
9. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych. Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- Upadek z wysokości,
  - uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
  - uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
  - wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo –tlenowym,
  - pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
  - zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
  - zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.
  - Utopienie pod upadku z wysokości do zbiornika wodnego
  - Porażenie prądem w wyniku przepięcia od istniejącej stacji transformatorowej
- Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania



zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Prace należy organizować ze szczególnym uwzględnieniem faktu pracy na czynnym obiekcie. Dla wszelkich prac prowadzonych w pomieszczeniach należy zapewnić trwałe wyгородzenie, uniemożliwiające użytkownikom dostęp na teren prac oraz informujące o zagrożeniu związanym z prowadzeniem prac (oznaczenia tablicami ostrzegawczymi). Przy wydzielaniu miejsca prac należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku oraz uwzględniać drogi ewakuacyjne obiektu.**

**Dla wszelkich prac na wysokości m.in.: elewacyjnych i dekarskich należy zapewnić trwałe wyгородzenie, uniemożliwiające użytkownikom dostęp na teren prac oraz informujące o zagrożeniu związanym z prowadzeniem prac (oznaczenia tablicami ostrzegawczymi).**

### **Wszelkie prace prowadzone na obiekcie należy traktować jako szczególnie niebezpieczne.**

#### **10. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- a. Zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- b. Zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- c. Poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- d. Określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- e. Wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

- Pracownicy pracujący przy budowie, przed przystąpieniem do pracy przechodzą instruktaż stanowiskowy prowadzony przez kierownika lub bezpośrednio przełożonego. Instruktaż odbywają pracownicy również wtedy, gdy zmieniają stanowisko pracy, wprowadzona zostaje nowa technologia lub materiał. Fakt odbycia instruktażu pracownicy potwierdzają własnoręcznym podpisem w dzienniku szkoleń, który znajduje się u kierownika budowy.
- Wszyscy pracownicy wyposażeni są w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej wymagane na danym stanowisku pracy. Odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Określono wykaz stanowisk i rodzaje prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby i są to: osoby z uprawnieniami energetycznymi typu E
- W sytuacjach awaryjnych, zagrożenia, wypadku opracowano instrukcję postępowania w takich sytuacjach.
- Pracownicy pracujący na budowie zostaną zapoznani z obowiązującymi instrukcjami.
- Bezpośredni nadzór nad wykonywaną pracą przez pracowników, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. sprawują pracownicy bezpośredniego nadzoru, jak również kierownik budowy i pracownik służby BHP.

#### **Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć:**

- a. roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części;
- b. prace w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych;
- c. prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych
- d. Prace na wysokości - gdzie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3 m od strony elewacji, gdzie nie występuje zbiornik wodny i urządzenia elektryczne.
- e. Wszelkie pozostałe prace na wysokości, nie wymienione w punkcie wyżej.

Miejsce prowadzenia robót wyгородzić. Stanowiska pracy w zależności od rodzaju zagrożenia wyposażać w tablice ostrzegawcze:

- „Przejsie wzbronione”.
- „Prace na wysokości”.
- „Strefa niebezpieczna”.
- „Głębokie wykopy”.
- „Praca w przestrzeni zamkniętej”
- „Uwaga niebezpieczeństwo porażenia”
- „Niebezpieczeństwo poślizgnięcia się”
- „Niebezpieczeństwo utopienia”

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy lub kierownik robót, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

11. **Wskazanie środków bezpieczeństwa związanych z wykonaniem i użytkowaniem instalacji elektrycznej:**
  - Przestrzegać zasad stosowania układu sieci zasilającej
  - Stosować się do przepisów ochrony od porażeń, stosując wyłączniki nadmiarowo prądowe i różnicowoprądowe zapewniając szybkie odłączanie od sieci
  - Zachować szczególną ostrożność korzystania z rozdzielnic zasilania placu budowy sprawdzając czy są wyposażone w wyłączniki różnicowoprądowe i odpowiednio do obciążenia nadmiarowoprądowe
  - Zachować ostrożność przy korzystaniu z drabin i rusztowań
  - Stosować bariery zabezpieczające przed upadkiem z dachu przy wykonaniu zwodów instalacji piorunochronnej.
  - Przeprowadzić pomiary w zakresie skuteczności działania zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej. Przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszanie ich lub ułożenie w korytkach.
  - W razie stosowania urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowanie odległości podanych odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementów tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami.
  - Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m.
  - Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
  - Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się, co najmniej dwa razy w roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:
    - 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
    - 2) przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
    - 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
  - Przy zastosowaniu w budowlanych urządzeniach elektrycznych przekaźnika ochronnego należy sprawdzać działanie tego przekaźnika każdorazowo na początku każdej zmiany.
12. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**
  1. wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP, wszelkie prace na rusztowaniach powinny odbywać się z poleceniem i szczególnym nadzorem, zaleca się takie wykonanie rusztowań, aby dostęp na nie w godzinach, w których praca nie będzie wykonywana, był niemożliwy dla osób postronnych.
  2. na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
  3. zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
  4. należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
  5. należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy – drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
  6. każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
  7. praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.
13. **Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**
  - Wszystkie materiały i preparaty będą dostarczane na teren budowy w oryginalnych opakowaniach i pojemnikach.
  - Preparaty i materiały niebezpieczne przechowywane będą w oddzielnych pomieszczeniach. Pomieszczenia te będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.
  - Nadzór i wydawanie materiałów niebezpiecznych i preparatów odbywać się będzie pod nadzorem osoby upoważnionej przez kierownika budowy.
14. **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:**

Szczegółowa dokumentacja budowlana całego zadania musi znajdować się u kierownika budowy. Są to:

  - dziennik budowy.
  - uprawnienia kierownika budowy.
  - decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna) / brak sprzeciwu do prowadzenia prac budowlanych na zgłoszenie
  - dokumentacja budowy.

ARCHITEKTURA

**mgr inż.arch. Joanna Tadych**  
*uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń*  
**96/KPOKK/2014 KP-0288**

KONSTRUKCJA

**mgr inż. Jan Fryczyński**  
*uprawnienia konstrukcyjno - budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń*  
**KUP/0146/PWOK/04**

INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. Zbigniew Przekwas**  
*budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*  
**KUP/0141/POOS/06**

INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

**mgr inż. Paweł Michalski**  
*Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*  
**nr ewid. ABIT-II-7131-40/01**