

Umowa
Nr OFZ.OWI.LI.2112.7.2025

Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

ENEA Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 171.148.100,00 zł,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Wykonanie kontroli stanu technicznego budowli i budynków farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych w latach 2025-2029 wraz z wymaganymi kontrolami w zakresie elektrycznym”, znak sprawy OFZ.OWI.LI.2112.7.2025, prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania postanowienia ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu kontroli stanu technicznego budowli i budynków farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych w latach 2025-2029 wraz z wymaganymi kontrolami w zakresie elektrycznym.(dalej jako Przedmiot umowy).
2. Szczegółowy zakres zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy „Opis Przedmiotu zamówienia”

§ 2. Terminy realizacji

1. Prace składające się na Przedmiot umowy realizowane będą w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy – od dnia Zawarcia Umowy,
 - b) Termin wykonania przeglądów w terenie: od 15 maja do końca sierpnia każdego roku,
 - c) Termin oddania gotowych opracowań: do 10 września każdego roku w którym dokonano kontroli,
 - d) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – 53 miesiące od dnia Zawarcia Umowy. Szczegółowy zakres prac, terminy ich wykonania określa Załącznik Nr 1, 1A, 1B i 1C do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w drodze aneksu w przypadku gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć,
 - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Każdorazowa zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności.

§ 3. Przekazanie i odbiór Dokumentacji

- 1. Z wykonanych przeglądów w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły z przeglądów dla każdego obiektu oddzielnie (Dokumentacja).
- 2. W odpowiednim miejscu w protokole z kontroli obiektu budowlanego należy wpisać numer, datę i wykonawcę aktualnego protokołu elektrycznego a protokół z kontroli elektrycznej dołączyć do protokołu kontroli obiektu budowlanego.
- 3. Protokoły w formie pisemnej należy sporządzić w 2 egz.
- 4. Protokoły w formie plików pdf. (z podpisami) i w plikach edytowalnych (np. doc.) należy również dostarczyć w formie elektronicznej na pendrive.
- 5. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
- 6. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu pod adresem: Samociążek ul. Kamienna 71, 86-010 Koronowo, co zostanie potwierdzone protokołami częściowymi oraz protokołem przekazania, podpisanym przez przedstawicieli każdej ze Stron. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż protokół przekazania stanowić będzie jedynie dowód fizycznego wydania Zamawiającemu Dokumentacji.
- 7. W terminie 7 dni od daty protokołu przekazania, Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji bez uwag lub zastrzeżeń albo wniesie w tym samym terminie na piśmie uwagi lub zastrzeżenia. W razie braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentacji, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji, Wykonawca uwzględni uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia albo odmówi ich uwzględnienia, uzasadniając swoje stanowisko.
9. Po uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, Strony podpiszą protokół odbioru Dokumentacji, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
10. W razie całkowitej albo częściowej odmowy uwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego co do Dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa wskazane w § 9 umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą złożenia przez niego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
11. Wykonawca prześle Dokumentację każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z umową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz Polskimi Normami, a także wraz z pisemnym zapewnieniem o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
3. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz w sposób przyjęty dla profesjonalisty w stosunkach danego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o przebiegu podjętych działań i ich przewidywanych skutkach.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy
4. Jeśli wykonanie niniejszej umowy odbywać się będzie przy udziale osób zatrudnionych u Wykonawcy oraz współpracujących z nim jako partnerzy lub doradcy na podstawie odrębnych umów, za działania tych osób Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w świadczeniu usług składających się na Przedmiot umowy, w szczególności poprzez udostępnianie Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów w terminie umożliwiającym Wykonawcy należyte wykonanie zleconych czynności.
2. W każdym przypadku kiedy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi bądź instytucjami, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie

1) Zadanie nr 1 – farmy wiatrowe

- a) 2025 r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- b) 2026r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanych -zł netto
(słownie:.....)
- c) 2027r. kontrola pięcioletnia stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- d) 2028r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanych -zł netto
(słownie:.....)
- e) 2029r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanych-zł netto
(słownie:.....)
- f) 2025 r. Kontrola pięcioletnia w zakresie elektrycznym na FW Baczyna-zł netto
(słownie:.....)
- g) 2027 r. Kontrola pięcioletnia w zakresie elektrycznym na FW Bardy-Dygowo-zł netto
(słownie:.....)
- h) 2027 r. Kontrola pięcioletnia w zakresie elektrycznym na FW Darżyno-zł netto
(słownie:.....)
- i) 2027 r. Kontrola pięcioletnia w zakresie elektrycznym na FW Bejsce-zł netto
(słownie:.....)

2) Zadanie nr 2 – farmy fotowoltaiczne

- a) 2025 r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- b) 2026 r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- c) 2027 r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- d) 2028 r. kontrola roczna stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)
- e) 2029 r. kontrola pięcioletnia stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów budowlanychzł netto
(słownie:.....)

- f) 2029 r. Kontrola pięcioletnia w zakresie elektrycznym-zł
netto
(słownie:.....)
2. Kontrole pięcioletnie o których mowa w § 7 ust. 1 lit. c) i f) - i) oraz w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. e) i f) są opcją. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z usługi wykonania kontroli pięcioletnich.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia zawartego w umowie nie przekroczy kwoty zł (słownie:) netto.
4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779 251 08 77
5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 8. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Należność za realizację Przedmiotu umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturami częściowymi na podstawie faktycznie wykonanych kontroli w danym roku.
3. Należności z tytułu faktur będą uregulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie lub bezpodstawnie, tj. w szczególności bez protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7 oraz § 3 ust. 9, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie rodzą obowiązku zapłaty.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na adres Zamawiającego, o którym mowa w ustępie 9 poniżej. Data obciążania rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument zawierający następujące informacje:
 - a) numer umowy,
 - b) numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
 - d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
7. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: **ENEA Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.**
8. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
12. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 9.
14. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz 12 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 9. Autorskie prawa majątkowe

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w tym m.in. do dokumentacji, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „**utwory**” lub „dokumentacja”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakiegokolwiek

techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów,
 - e) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania Utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - f) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - g) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, Utworu lub jego kopii;
 - h) w zakresie wykorzystania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
 - i) w zakresie wykorzystywania utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
 5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2-4 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych, z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.

14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) w przypadku uchybienia poszczególnym terminom, o których mowa w § 2 ust.1 z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Dokumentacji w stosunku do terminów wskazanych w §2 ust.1 - kwota stanowiąca równowartość 0,2% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w Dokumentacji o której mowa w § 3 ust .1– kwota stanowiąca równowartość 0,2 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwota stanowiąca równowartość 20% Wynagrodzenia brutto.
 - e) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 5% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on niniejszym zgodę.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Dokumentacji lub usunięcia wad i usterek Dokumentacji.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wydaniem Zamawiającemu Dokumentacji w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 lit. c) umowy, z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 7 dni,
 - b) Wykonawca nie usuwa wad i usterek Dokumentacji, mimo wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do dostarczenia Dokumentacji wolnej od wad,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,

- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 Umowy tj. kwotę zł (słownie zł: 00/100) w jednej z wymienionych form (pieniądz, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej, albo Gwarancji Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swoją siedzibę w Polsce.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar Umownych).
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.
5. Zwracane zabezpieczenie zostanie pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, o ile nie zostały one już wcześniej uiszczone przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie

instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno- ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w ust.2 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji,, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 15. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub niniejszej umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy
tel.: _____
faks: _____
e-mail: _____
na ręce: _____
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy
tel.: _____

faks: _____
e-mail: _____
na ręce: _____

5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.

§ 16. Przestanki zmiany Umowy

1. Za uprzednim obustronnym uzgodnieniem, Zamawiający może dokonać zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych w „Zakresie rzeczowym” warunków technicznych,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, które to okoliczności wynikły z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części prac będących Przedmiotem Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany.
5. W przypadku zmiany dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac dodatkowych, Wykonawca przedstawi kalkulację wynagrodzenia do akceptacji Zamawiającego.
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 powyżej zostanie dokonana z uwzględnieniem cen, czynników produkcji nie wyższych od średnich cen, w tym cen publikowanych w wydawnictwach branżowych, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Strona, do której zostało skierowane żądanie zmiany powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 17. RODO

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
 - a) Załącznik nr 1: Zakres Przedmiotu umowy,
 - b) Załącznik nr 2: Obowiązek informacyjny Zamawiającego,
 - c) Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny Wykonawcy.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymagana uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz innych aktów prawnych.
7. Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez wszystkie Strony.

Zamawiający

Wykonawca