

Opis przedmiotu zamówienia:

„Remont pomieszczeń oraz hali maszyn w budynku Elektrowni Wodnej Smukała”

Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia nastawni oraz hali maszyn znajdujących się w budynku Elektrowni Wodnej Smukała

UWAGI OGÓLNE:

Wykonawca powinien:

- posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zadania.
- dysponować sprzętem potrzebnym do wykonania zadania.
- odbyć wizję lokalną przed przystąpieniem do prac remontowych.

Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zadania znajdują się poniżej:

Główne zadanie:

- modernizacja pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia nastawni oraz hali maszyn

Dodatkowo należy wykonać:

- Modernizację pomieszczeń przeprowadzić zgodnie z technologią wykonania zawartą w dokumentacji technicznej projektu.
- Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zutylizuje wszystkie odpady powstałe w wyniku przebiegu prac.
- Wszelkie prace będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP.
- Po zakończeniu prac teren na którym odbywały się roboty budowlane zostanie zagospodarowany do stanu pierwotnego.
- Wszelkie uwagi i niedogodności zgłaszać bezpośrednio do pracownika elektrowni lub do osoby kontaktowej odpowiedzialnej za prowadzenie inwestycji.
- Przed przystąpieniem do robót, należy fakt ten zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego: p. Mateusz Mikołajczak tel. (52) 313-26-44 lub p. Dawid Dembek tel. (52) 313-26-49.
- Wykonać remont według poniższego zakresu robót.

Zakres robót remontowych do wykonania wewnątrz budynku elektrowni Smukała

1. Nastawnia: Powierzchnia: $4,62 \times 4,56 = 21,06 \text{ m}^2$ wys. 2,73 m

- skucie starych płytek podłogowych – 21,06 m²
- ułożenie nowych płytek podłogowych i cokołów z wyłączeniem szaf (zachować jeden poziom podłogi z korytarzem i kuchnią, przejścia bez progów) – 21,06 m²
- uzupełnienie ubytków na ścianach, gruntowanie
- malowanie ścian (kolor) – 50,2 m²
- malowanie kasetonów na suficie – 21,06 m²
- demontaż futryny drzwiowej i montaż nowej ościeżnic z drzwiami

2. Korytarz: Powierzchnia: $4,62 \times 4,23 = 19,54 \text{ m}^2$ wys. 3,2 m

- uzupełnienie ubytków na ścianach, gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów – ściany 43,1 m²; sufit 19,54 m² (do pomalowania również belki stropowe)
- skucie starych płytek podłogowych – 19,54 m²
- ułożenie płytek podłogowych i cokołów (zachować jeden poziom podłogi z nastawnią i kuchnią, przejścia bez progów) – 19,54 m²
- demontaż futryn drzwiowych i montaż nowych ościeżnic z drzwiami – 3 sztuki
- zakup i montaż nowych lamp:
 - * 3-4 sufitowe lampy led (długie)
 - * 1-2 lampy led (typu plafon)
- wykonanie wewnątrz nowego parapetu okiennego z płytek
- usunięcie i montaż nowej barierki od klatki schodowej ze stali nierdzewnej spełniającej aktualne wymagania BHP dotyczące wysokości i pochwytu
- ułożenie nowych przewodów elektrycznych pod oświetlenie

3. Kuchnia: Powierzchnia: $2,44 \times 3,0 = 7,32 \text{ m}^2$ wys. 3,3 m

- skucie starych płytek podłogowych – $7,32 \text{ m}^2$
- ułożenie nowych płytek podłogowych i cokołów (zachować jeden poziom podłogi z nastawnią i korytarzem) – $7,32 \text{ m}^2$
- zamurowanie otworu w ścianie $1,15 \text{ m} \times 0,72 \text{ m}$ i zaspachlowanie wyrównujące do istniejącej płaszczyzny ściany
- uzupełnienie ubytków na ścianach, gruntowanie
- malowanie ścian i sufitów – ściany $35,9 \text{ m}^2$; sufit $7,32 \text{ m}^2$
- montaż nowej lampy led
- zakup i montaż nowego grzejnika elektrycznego o mocy min. 2000W

4. Łazienka: Powierzchnia: $1,25 \times 3,0 = 3,75 \text{ m}^2$ wys. 3,2 m

- demontaż i montaż nowych drzwi z ościeżnicą
- skucie wszystkich płytek podłogowych oraz ściennych
- ułożenie płytek podłogowych i ściennych do wcześniejszej wysokości na ścianie
- zakup i montaż kabiny prysznicowej o wymiarach minimum 80x80 cm (brodzik i kabina)
- zakup i montaż nowego grzejnika łazienkowego typu drabinka
- usunięcie starej instalacji wodno-kanalizacyjnej i wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej przez wkucie do połączenia urządzeń (posadzka, ściany)
- malowanie pozostałej części ścian i sufitów
- zakup i montaż 2 punktów świetlnych

5. Szatnia: Powierzchnia: $6,8 \times 1,62 = 11,02 \text{ m}^2$ wys. 3,02 m

- skucie starych płytek podłogowych – $11,02 \text{ m}^2$
- ułożenie nowych płytek podłogowych i cokołów (jeśli będzie możliwość to wysokość gotowej posadzki wyrównać z resztą pomieszczeń) – $11,02 \text{ m}^2$
- uzupełnienie ubytków na ścianach
- zaspachlowanie zamurowanego otworu z pomieszczenia kuchennego do istniejącej płaszczyzny ściany $1,15 \text{ m} \times 0,72 \text{ m}$
- malowanie ścian i sufitów – ściany $50,87 \text{ m}^2$; sufit $11,02 \text{ m}^2$
- zakup i montaż lampy led

6. Stołówka: Powierzchnia: $7,53 \times 3,6 = 27,11 \text{ m}^2$ wys. 2,6 m

- uzupełnienie ubytków na ścianach
- pomalowanie ścian i sufitów – ściany $57,9 \text{ m}^2$; sufit $27,11 \text{ m}^2$ (do pomalowania również belki stropowe)
- zakup i montaż 4 sztuk lamp led (długie)

7. Klatka schodowa: Powierzchnia: $4,2 \times 3,1 = 13,02$ wys. 4,3 m

- demontaż i montaż nowej balustrady, analogiczne prace dotyczące korytarza (10 mb)
- ułożenie płytek na schodach i murku – stopień $1,37 \times 0,28 \times 0,18 \text{ m} \times 23$ sztuki
- uzupełnienie ubytków ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- malowanie szafy stalowej na RAL 7016
- zakup i montaż 3 sztuk lamp led punktowych
- malowanie drzwi drewnianych i stalowych
- ułożenie płytek podłogowych na dolnej części klatki schodowej

8. Hala maszyn: Powierzchnia: $25,66 \times 9,5 = 243,77 \text{ m}^2$ wys. 7,65 m

- czyszczenie płytek na posadzce i ścianach
- na ścianach należy czyścić w bardzo ostrożny sposób, w przypadku odpadnięcia lub ukruszenia płytek zakupić płytkę w zbliżonym wzorze do pierwowzoru
- oczyszczenie ścian i uzupełnienie ubytków na ścianach
- malowanie ścian, słupów i sufitów
- malowanie elementów metalowych (koryta na ścianach i sufitach oraz uchwyty w kolorze RAL 7016), malowanie drzwi metalowych – 2 sztuki
- zakup i montaż 12 naświetlaczy led o mocy minimalnej 20W (słupy), dodatkowo 4 lamp led długich
- usunięcie starej instalacji wodno-kanalizacyjnej pochodzącej z łazienki (powiązanie prac dotyczące instalacji w łazience)
- demontaż i montaż okien – 3 sztuki (wg. ustalonego schematu) – $2,15 \text{ m} \times 3,26 \text{ m}$
- oczyszczenie i pomalowanie krat metalowych na posadzce – około 35 m^2
- oczyścić i pomalować parapety metalowe wewnątrz przy oknach w kolorze RAL 7016
- oczyszczenie i pomalowanie bramy zewnętrznej w kolorze RAL 7040 – $4,6 \text{ m} \times 4,2 \text{ m}$

- oczyszczenie i pomalowanie suwnicy znajdującej się na zewnątrz od strony dolnej wody

9. Ogólne:

- W trakcie wykonywania prac na hali maszyn należy wykonać zabezpieczenie turbozespołów (2szt.) poprzez szczelne obudowy z wyprowadzeniem ciepła(wentylacji) na zewnątrz, tak aby maszyny podczas pracy się nie przegrzewały. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń/kurzy/pyłu na wrażliwych elementach turbozespołów to Wykonawca zostanie obciążony kosztem czyszczenia oraz postoju elektrowni. Prace budowlane na hali maszyn należy prowadzić w stałym kontakcie z dyżurnym elektrowni i dostosować go do pracy maszyn elektrowni. (!)

- Wymiana wszystkich kraterk wentylacyjnych,

- Wymiana gniazdek elektrycznych,

- Wymiana wyłączników elektrycznych,

- Wymiana wszystkich oznaczeń BHP na nowe (tabliczki ewakuacyjne, ppoż., oznaczenia o ograniczonej wysokości przejścia itp.),

- Kolory farb zostaną ustalone na etapie realizacji – wskazane przez przedstawiciela zamawiającego. Ściany i sufity malowane farbami przeznaczonymi do wnętrz o zwiększonej odporności na ścieranie,

- Wzór płytek zostanie wskazany przez przedstawiciela zamawiającego na etapie realizacji,

- Balustradę należy wykonać z profilu rurowego odpornego na korozję – stal nierdzewna. Wymiary balustrady oraz przekroje profili dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

WAŻNE:

- Podane powierzchnie dla pomieszczeń socjalnych mogą się różnić do 10% względem podanych wymiarów.
- Wymiary hali maszyn podano w rzucie z góry, wysokość na powierzchni ścian od płytek do sufitu wynosi $h = 5,65$ m. W ofercie należy uwzględnić powierzchnię belek, słupów, wykusy, podciągów, ościeży okiennych itp.
- *Wizja lokalna na bieżąco obowiązkowa!*

Kierownik Wydziału Zarządzanie
Produkcją i Eksploatacją
Ludgarda Ilowska-Smieszka