

Umowa nr OAZ.OWW.PR.2112.18.2023
dalej jako: „Umowa”

zawarta w dniu _____ roku w _____ pomiędzy:

Enea Nowa Energia sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, ul. Kaszubska 2, 26-603 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000812626, REGON: 384813168, NIP: 779 251 08 77, o kapitale zakładowym: 52.648.100,00 zł, reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ zwaną dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każdego z osobna **Stroną**, o następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Opracowanie Projektu Budowlanego (PB) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę (PnB) dla instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej PV Lubno III o mocy do 48 MW”, znak sprawy OAZ.OWW.PR.2112.18.2023, prowadzonego w trybie przetargu otwartego (do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie Projektu Budowlanego i uzyskanie ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla instalacji technicznej wytwórczej energii elektrycznej PV Lubno III o mocy do 48 MW (dalej jako: „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został podzielony na dwa zadania:
 - a) Zadanie nr 1 - wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Instalacja techniczna wytwórcza energii elektrycznej – PV Lubno III do 48 MW” w skład, którego wchodzi projekty budowlane instalacji Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z projektem przyłącza elektroenergetycznego – stacja GPO wraz z linią WN do SE Baczyna. Przewiduje się również wykonanie projektu dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz zjazdów, stanowiących dojazd do nieruchomości, na których będą zlokalizowane inwestycje;
 - b) Zadanie nr 2 – wykonanie kosztorysów pełnych (w tym inwestorski) z poziomem cen III kw. 2023.
3. Szczegółowy Zakres Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.
4. Przez dokumentację należy rozumieć twory wykonane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji zadań, o których mowa w § 3 Umowy (dalej jako „Dokumentacja”).
5. W przypadku, w którym Dokumentacja będzie utworem w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przeniesienie przez Wykonawcę na

Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji oraz do każdej z jej części, nastąpi każdorazowo z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należności za wykonaną Dokumentację lub jej poszczególnych części (w tym uzupełnień), z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu należytej staranności z zachowaniem profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
7. W zakresie Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Dokumentacji do właściwego organu administracji państwowej oraz Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazania w następującej formie:
 - a) projekt budowlany i do weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego – w wersji cyfrowej w formacie edytowalnym i nieedytowalnym (rodzaj plików .pdf, .doc, .dwg, .xls) przekazany drogą elektroniczną na adres wskazany w § 18 ust. 3 Umowy.
 - b) uzgodniony projekt budowlany w wersji cyfrowej (edytowalnej oraz nieedytowalnej) oraz w wersji papierowej 3 egzemplarze + 2 egzemplarze archiwalne (podpisane przez autorów projektu), stanowiący załącznik do wniosku Zamawiającego o wydanie Pozwolenia na Budowę,
 - c) oryginały decyzji, uzgodnień, opinii, licencji itp. uzyskanych przez Wykonawcę w toku wykonywania projektu budowlanego,
 - d) kosztorysy pełne (w tym inwestorski) w egzemplarzu w wersji cyfrowej w pliku .pdf oraz w formacie pliku źródłowego (w zależności od używanego oprogramowania) przekazane drogą elektroniczną na adres wskazany w § 18 ust. 3 Umowy.

§ 2. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy – od dnia zawarcia Umowy w terminie do dnia 28.06.2024 r. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę, w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny odbiór prac potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 powyżej, z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą fachową, a także z zachowaniem zasad dotyczących ochrony informacji i danych osobowych.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zaistnienia innych okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - d) przedłużania się procedur administracyjnych zaistniałych nie z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć oraz
 - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
5. Każdorazowa zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy nie później niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności. Informacja taka powinna zostać przekazana w formie pisemnej.

§ 3. Przebieg realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, na jego wniosek, informację o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielanie przez Wykonawcę informacji o stanie realizacji Przedmiotu Umowy, a także opracowanie na te potrzeby dokumentów i informacji nie stanowi podstawy do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia – ponad wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy oraz jego wyników. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o aktualnym statusie i przebiegu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Na każdym etapie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej obowiązywania, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wydać wszelkie opracowania, dokumenty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, wraz ze wszystkimi kopiami, w tym kopiami poświadczonymi oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej.
4. Na każdym etapie wykonywania Umowy, jak również po zakończeniu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą, a w szczególności udzielenia Wykonawcy informacji, materiałów i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za kompletność, prawdziwość i dokładność informacji zawartych w dokumentach i materiałach przekazanych przez Zamawiającego. Wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę opiera się na założeniu, że informacje dostarczone przez Zamawiającego i jego pracowników są wiarygodne i kompletne, jak również nie naruszają praw autorskich podmiotów trzecich i Wykonawca może je wykorzystać do wykonania Umowy. Jednakże w sytuacji, gdy Wykonawca stwierdzi, że informacje zawarte w dokumentach i materiałach przekazanych przez Zamawiającego rodzą wątpliwości co do ich kompletności, prawdziwości lub dokładności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
7. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, o których przekazanie Wykonawca zwróci się w formie pisemnej lub elektronicznej do osoby wskazanej w § 18 ust. 3 Umowy, będą udostępniane przez Zamawiającego w terminach i na zasadach uzgodnionych przez Strony. Uzgodniony termin nie będzie przekraczał 3 dni roboczych. Jednakże jeżeli z przyczyn od Zamawiającego niezależnych nie jest możliwe przekazanie informacji lub dokumentów w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Koordynatorzy Umowy wskazani w § 18 Umowy ustalą nowy rozsądny termin ich przekazania i w razie potrzeby oszacują wpływ wydłużonego terminu przekazania określonych informacji lub dokumentów na termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz podejmą niezbędne kroki, aby dokonać odpowiedniej zmiany tego terminu w formie aneksu do Umowy.

§ 4. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu Umowy. W przypadku nie spełnienia ww. wymagań Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru Dokumentacji i w takim przypadku uważa się, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce.
2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia dokumentów. Zamawiający dokona akceptacji przekazanych przez Wykonawcę dokumentów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy bez uwag lub zastrzeżeń albo wniesie w tym samym terminie uwagi lub zastrzeżenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia Dokumentacji poprawionej do odbioru, tj. w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad i/lub niezgodności z Umową lub przepisami prawa.

4. Nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy celem dokonania odbioru.
5. Dokumentacja stanowiąca potwierdzenie wykonania prac Wykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej i elektronicznej. Wykonawca oświadcza, że przygotowując wersję elektroniczną Dokumentacji, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
6. Za moment wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi protokolarny odbiór prac potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Odbiór i zakończenie prac stanowiących Przedmiot Umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu odbioru końcowego.
8. Wszystkie powstałe w wyniku realizacji Umowy egzemplarze opracowań, Dokumentacji przechodzą na własność Zamawiającego i zostaną mu przekazane wraz z majątkowymi prawami autorskimi w zakresie zgodnym z Umową.

§ 5. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym i prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewnia, że w zakresie świadczenia usług składających się na Przedmiot Umowy, posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
3. Strony zobowiązują się do współpracy w ramach realizowanego Przedmiotu Umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu oraz na bieżącej i rzetelnej informacji.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami oraz w sposób przyjęty w stosunkach danego rodzaju.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o przebiegu podjętych działań i ich przewidywanych skutkach.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poczynione Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowość sporządzonych rekomendacji i dokumentów, składających się na Przedmiot Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez udostępnianie Wykonawcy niezbędnych informacji i dokumentów w terminie umożliwiającym Wykonawcy należyte wykonanie zleconych czynności, a także do koordynowania działań w relacji z innymi podmiotami – kontrahentami i klientami Zamawiającego – w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi potrzebę udziału Wykonawcy w kształtowaniu takich relacji.
2. W każdym przypadku kiedy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy konieczne będzie występowanie przez Wykonawcę przed osobami trzecimi bądź instytucjami, Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 8. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane w Umowie Wynagrodzeniem) w wysokości (słownie:) złotych netto.
Na Wynagrodzenie składać się będą wynagrodzenia za realizację wyznaczonych zadań:

- a) Zadanie nr 1 - wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji pn. „Instalacja techniczna wytwórcza energii elektrycznej – PV Lubno III do 48 MW” za kwotę zł
(słownie:.....) netto,
- b) Zadanie nr 2 – wykonanie kosztorysów pełnych za kwotę zł
(słownie:.....) netto.
2. Do kwoty Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.
 3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy konieczne do prawidłowego wykonania prac będących Przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości Wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad i usterek w ramach gwarancji.
 4. Zamawiający jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 779-251-08-77.
 5. Wykonawca jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 9. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z fakturami częściowymi na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. Należność za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczona przez Zamawiającego fakturą częściową w wysokości 60% wartości Przedmiotu Umowy na podstawie faktycznie wykonanych prac (po złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę we właściwym organie administracji oraz przekazaniu kosztorysów pełnych), zgodnie z podpisanym przez strony protokołem odbioru częściowego prac. Warunkiem rozliczenia jest spełnienie obu powyższych warunków jednocześnie. Pozostała część Wynagrodzenia zostanie rozliczona po uzyskaniu pozytywnej ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na Budowę i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Za nieterminową zapłatę należności wynikających z faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Należności z tytułu faktur będą regulowane (z zastrzeżeniem postanowień Umowy) przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie lub bez protokołu potwierdzającego odbiór prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Termin płatności nie może być krótszy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na adres Zamawiającego wskazany w ust. 8 lub 9. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument spełniający wymogi ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz zawierający następujące informacje:
 - a) numer umowy,
 - b) numer zamówienia/zlecenia lub numer zlecenia inwestycyjnego – jeśli dotyczy,
 - c) numer MPK/imię i nazwisko osoby/osób podpisujących umowę/zlecenie – jeśli nie ma numeru umowy/zlecenia,
 - d) nazwę komórki organizacyjnej – jeśli dotyczy,
 - e) oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.

8. Faktury, o których mowa w ustępach powyżej będą kierowane przez Wykonawcę na następujący adres: Enea Nowa Energia sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra.
9. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres faktury_elektroniczne@enea.pl w dowolnym formacie elektronicznym, w wersji nieedytowalnej (celem zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności treści faktury) po wcześniejszym uzgodnieniu z merytorystą.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
11. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 10, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 10 powyżej.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 8-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 10 oraz w ust. 13 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
17. Wykonawca oświadcza, że na Przedmiot Umowy składają się czynności/prace, które posiadają następujące numery PKWiU:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____

§ 10. Prawa autorskie

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy, a także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „Utworki” lub „Dokumentacja”), nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez

- Zamawiającego lub uznania za przyjętą dokumentacji lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części - w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze - techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową - poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej - na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni - przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona - wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
 - e) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
 - f) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
 - g) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - h) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
 - i) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
 3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem.
 5. W odniesieniu do Dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej

Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych oraz czasowych.

6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie - w ramach Wynagrodzenia - w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z Utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do Dokumentacji oraz załączyć oświadczenia twórców o wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji oraz o zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wniósł, do dnia podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie _____ (słownie: _____) złotych, stanowiącej 5% Wynagrodzenia brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku przesunięcia terminów wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio termin obowiązywania zabezpieczenia na minimum 7 dni przed upływem jego ważności.

§ 12. Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, złożonej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w swojej Ofercie.
2. Zgodnie z treścią Oferty Wykonawca zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres robót wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy:
 - 1) _____
 - 2) _____
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
6. W rozumieniu niniejszego paragrafu przez podwykonawcę rozumie się także wszystkich dalszych podwykonawców.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki i każdy przypadek,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia i każdy przypadek,
 - c) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwota stanowiąca równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 100 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w nim numer rachunku bankowego. Za dzień zapłaty kar umownych Strony zgodnie uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia Dokumentacji lub usunięcia wad i usterek Dokumentacji.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 14. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy, do czasu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy (również w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy), w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z opracowaniem dokumentów w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 10 dni,
 - b) Wykonawca nie usuwa wad w dokumentacji, mimo wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do dostarczenia Dokumentacji wolnej od wad,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego 7-dniowego dodatkowego terminu,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy (również w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. W tym przypadku Zamawiający zleci wykonanie Dokumentacji innemu podmiotowi. Kosztem tego opracowania obciążą Wykonawcę.

§ 15. Prace dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca – na podstawie Umowy oraz przy dołożeniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.

§ 16. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 17. Klauzula poufności

1. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania Umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z Umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze Stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
3. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych, tj. informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie, bądź zaniechanie.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
5. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.
6. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem Umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną.
7. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 18. Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie przyjmuje się, że oświadczenie złożone drugiej Stronie za pośrednictwem poczty elektronicznej zostało złożone w formie pisemnej, pod warunkiem otrzymania potwierdzenia jej prawidłowego doręczenia drugiej Stronie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres wskazany w komparycji Umowy.
tel.: _____
e-mail: _____
na ręce: _____
4. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres: wskazany w komparycji Umowy.
tel.: _____
e-mail: _____
na ręce: _____
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń.
6. Zmiana Koordynatorów Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i może być dokonana za pomocą pisemnego powiadomienia.

§ 19. Klauzula antykorupcyjna

Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Nowa Energia sp. z o.o.:

- 1) zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;

- 2) nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych, jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy;
- 3) żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron;
- 4) w dniu zawarcia Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym i/lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.

§ 20. Dane osobowe

W zakresie ochrony danych osobowych osób fizycznych pracowników i współpracowników, których dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją Umowy, Strony odpowiednio postanawiają:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 2,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników i współpracowników z treścią Załącznika nr 3.

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Załącznikami do Umowy oraz jej integralną częścią są:
 - a) Załącznik nr 1 - Zakres Przedmiotu Umowy,
 - b) Załącznik nr 2 – Obowiązek informacyjny Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Obowiązek informacyjny Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w treści Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Kodeks cywilny oraz innych właściwych aktów prawnych.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca