



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 13 marca 2024 r.

WIR.I.7840.1.2.2024.PK  
Nr rej. wniosków: 7/2024

### DECYZJA Nr 14/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: ENEA Nowa Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agatę Łukasik, przedłożony w dniu 30 stycznia 2024 r. (uzup. dnia 1 marca 2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**ENEA Nowa Energia Sp. z o.o.  
ul. Kaszubska 2  
26-603 Radom**

obejmujące:

**„Budowa punktu czerpania wody co celów przeciwpożarowych w elektrowni wodnej Tryszczyn”, na działce nr ewid.: 162/19 obręb 0027 Tryszczyn, gm. Koronowo.**

Projektanci:

**mgr inż. Agata Łukasik**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0079/POOK/08, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/0065/09;

**mgr inż. Piotr Lewandowski**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr KUP/0148/PWOS/13, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0020/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,

- 4) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane,
- 5) budowę należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 6) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane, w tym warunków zawartych między innymi w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: GD.RUZ.4210.162.2023.5.EL udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem,
- 7) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 8) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
- 9) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 10) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,

wynikających m.in. z art. 36, 42, 43, 45, 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany mają wymaganą formę i są kompletne. Zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektów były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia w tym decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: GD.RUZ.4210.162.2023.5.EL udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Koronowa z dnia 22 czerwca 2023 r., znak: PP.6730.36.2023 o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia, a także z innymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) wnioskodawca dokonał należnej opłaty skarbowej.



7 up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Paweł Skonieczek  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

KUJAWSKO - POMORSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bydgoszczy  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

DECYZJA OSTATECZNA  
Decyzja stała się ostateczna

dnia 3.04.2024 r.

Bydgoszcz, dnia 3.04.2024 r.

Starszy specjalista

Przemysław Kaczyński

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Pani Agata Łukasik  
Hydroprojekt Włocławek Sp. z o.o.  
ul. Szpitalna 9/1  
87-800 Włocławek, (zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – we wspólnej oprawie),
2. A/a. (zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – we wspólnej oprawie)

### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 1  
85-082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. zatw. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatw. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników do projektu – we wspólnej oprawie)
2. Burmistrz Koronowa  
ul. Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo – *poprzez ePUAP*
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy  
ul. Mickiewicza 15  
85-071 Poznań – *poprzez ePUAP*

W przypadku decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko, informacja o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opiniami, o których mowa w art. 90 ust. 2 pkt 2 i ust. 2a., podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).