

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonych uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji tych robót dla zamierzenia pn.**

**„Projekt remontu umocnień brzegowych, jazów oraz murów oporowych EW Gucisz.”**

### **2. Cel i zakres prac projektowych**

Umocnienia brzegowe Elektrowni Wodnej Gucisz wykonane są w postaci murów oporowych. Ich stan techniczny systematycznie ulega pogorszeniu, co potwierdzają kolejne oceny stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa. Obserwuje się liczne pogłębiające się pęknięcia, erozje oraz zapadliska. Celem niniejszego Zamówienia jest opracowanie dokumentacji umożliwiającej realizację prac naprawczych.

Sugerowany zakres prac projektowych:

- naprawa murów oporowych dolnego stanowiska ,
- naprawa komór wylotowych z elektrowni i wypadów jazów,
- naprawa murów oporowych górnego stanowiska na całej ich długości,
- naprawa przyczółków i wlotów do komór turbinowych oraz jazów,
- naprawa ciągów komunikacyjnych (schody pomosty) na terenie elektrowni,
- stabilizacja reperów pomiarowych (geodezyjnych) na obiekcie.

Inwestor dopuszcza możliwość wniesienia własnych propozycji lub rozwiązań po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy wykorzystać wszelkie znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego dokumenty, w tym badania geotechniczne, pomiary przemieszczeń, oceny stanu technicznego, które znajdują się w posiadaniu ENEA Nowa Energia sp. z o.o., a także uzyskane wcześniej decyzje administracyjne.

### **3. Zakres Zamówienia**

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

**a. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, decyzji poprzedzających dla zadania:**

**„Projekt remontu umocnień brzegowych, jazów oraz murów oporowych EW Gucisz.”**

Obejmującej między innymi:

- Projekt budowlany,
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski,

- Specyfikacje technicznych,
- oraz inne wymagane, których potrzeba może wynikać w trakcie procedowania postępowań administracyjnych (patrz pkt. b)

**b. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, umożliwiających realizację prac**

Zakres prac objętych projektem wymaga uzyskania decyzji administracyjnych. Potrzebę uzyskiwania konkretnych decyzji (co obejmuje konieczność sporządzania stosownych dokumentów i wniosków do organów) określa projektant. Dotyczy to między innymi potrzeby uzyskiwania decyzji wodnoprawnej. W związku z powyższym, o ile nastąpi taka potrzeba, Wykonawca winien opracować także operaty wodnoprawne lub inne dokumenty w określonym zakresie.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych. Podczas wszczętych procedur administracyjnych Wykonawca, w oparciu o uzyskane pełnomocnictwo i w jego zakresie, będzie reprezentował Zamawiającego w przypadku wezwania organu do uzupełnień, składania wyjaśnień etc.

**c. Sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji prac**

Sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszym Zamówieniem – na żądanie Zamawiającego, polegające w szczególności na:

- czuwaniu w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia i oddania do użytkowania obiektów celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektami, wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektów i ewentualnym uzupełnieniu szczegółów dokumentacji projektowej oraz czuwaniu, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych pierwotnie w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowach wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Przewiduje się minimum 7 wizyt projektanta w okresie realizacji prac, których cena wliczona jest w cenę wskazaną w złożonej ofercie.

- d.** Uzyskania pozytywnych opinii rzeczoznawcy ds. pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e.** Przekazanie majątkowych i niemajątkowych praw autorskich do wykonanych utworów na wszelkich polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego.

Zakres wszystkich prac przedprojektowych i projektowych ma doprowadzić do uzyskania pozwoleń umożliwiających podjęcie prac remontowych umocnień zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Dokumentacje projektowo - kosztorysowe powinny uwzględniać wszystkie dodatkowe roboty związane z powyższym zakresem, między innymi niezbędne prace związane z przebudową

infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obrębie zadania, mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia, a także wycinkę drzew.

Jako punkt wyjścia do projektu, należy przyjąć wytyczne określone w:

- ostatnich ocenach stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa obiektów stopnia wodnego Gucisz,

Przed przystąpieniem do postępowania należy:

- odbyć wizję lokalną na obiekcie,  
- zapoznać się z dokumentacją opracowaną na zlecenie Zamawiającego i znajdującą się w jego zasobach.

Do oferty należy załączyć potwierdzenie powyższych warunków koniecznych do wzięcia udziału w postępowaniu.

Osoby do kontaktu i udostępniania dokumentów w siedzibach spółki Enea Nowa Energia

- w Samociążku (86-010) ul. Kamienna 71: Ludgarda Łowska tel. 695 653 649

- w Płotach (72-310) ul. Paderewskiego 11: Grzegorz Nawodziński tel. 607 850 000

#### **4. Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Brak, wszelka dokumentacja jest dostępna w siedzibie Zamawiającego w Samociążku i w Gorzowie Wielkopolskim, udostępnią ją Ludgarda Łowska lub p. Grzegorz Nawodziński.

#### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b. uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (poprzedzonych uzyskaniem pozwoleń i innych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane) w terminie do dnia 31.12.2024 r.

*W zawartej umowie określone będą warunki umożliwiające wydłużenie terminu z uwagi na przedłużanie się procedur administracyjnych nie spowodowanych z winy Wykonawcy.*

- c. pełnienie nadzoru autorskiego - w terminie od dnia zawarcia Umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.

#### **6. Struktura oferty**

- a. Złożona oferta zawierać cenę za opracowanie dokumentacji i obejmującą również 7 wizyt w ramach nadzoru autorskiego.

b. Rozliczenie prac (fakturowanie) nastąpi po realizacji całego zadania.

c. Opłaty z tytułu uzyskiwania decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca, co powinno zostać uwzględnione w zaproponowanej cenie, wskazanej w złożonej ofercie.

#### **7. Szczegółowy zakres opracowań:**

- 1) Projekt budowlany (4 egz. wersji papierowej i 2 egz. na pendrive),
- 2) Operat wodnoprawny (o ile będzie wymagany) - 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. Na pendrive,
- 3) Przedmiar robót - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 4) Kosztorys inwestorski - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 5) Specyfikacje techniczne - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive,
- 6) Karta informacyjna przedsięwzięcia - 2 egz. wersja papierowa i 2 egz. na pendrive.

Jeśli Wykonawca złoży wnioski do organów administracji drogą elektroniczną wówczas Zamawiającemu przekazuje po 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 pendrivy każdego z dokumentów

#### **8. Wymagania w stos. do Wykonawcy**

- a. Wykonawca powinien dysponować wymaganymi Prawem budowlanym uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie przedmiotowych dokumentacji projektowych. Wykonawca winien złożyć oświadczenie w tym zakresie i załączyć wymagane decyzje oraz informację o przynależności do Izby Inżynierów.
- b. Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem projektowym:
  - wykazać 5 opracowanych w ostatnich 3 latach dokumentacji projektowych obejmujących obiekty hydrotechniczne,

**9.** Dokumentacja przekazana w wersji elektronicznej, powinna być tożsama z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:

Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie.pdf) + rysunki w formacie dwg,  
MS WORD – kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie.doc).

**10.** Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

**11.** Zamawiający wymaga konsultowania rozwiązań na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

**12.** Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była zgodna z poniższymi aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z dnia 23 marca 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 1 grudnia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 28 stycznia 2022 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi i innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

**13. Propozycja kryteriów oceny ofert:**

L.p.	Nazwa Kryterium	Waga (udział procentowy)
<b>K1</b>	<b>CENA</b>	<b>100%</b>