

Załącznik nr 1 - Zakres przedmiotu Zamówienia

A. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

B. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji:

1. „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 73 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 153/10 obręb Lubcz, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie”.
2. „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Gryfice o mocy do 31 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”
3. „PV Nowa Jabłona - Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 86 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”
4. „Budowa i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Wiskitki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczna na działce nr 188, obręb Hipolitów, gm. Wiskitki, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie”

W ramach opracowania należy wykonać:

- a) Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym z Kartą informacyjną przedsięwzięcia spełniającą wymagania Ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).
- b) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach opatrzoną klauzulą ostateczności.

C. Charakterystyka inwestycji:

PV Lubcz

Planowana inwestycja pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 73 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 153/10 obręb Lubcz, gmina Rogowo, powiat żniński, województwo kujawsko-pomorskie” zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej 153/10 o pow. całkowitej - 73,1929ha. Powierzchnia działki pod inwestycje to 58,28 ha. Na terenie objętym obszarem inwestycji planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 73MW oraz stacji elektroenergetycznej z towarzyszącą niezbędną infrastrukturą techniczną; w zakresie inwestycji będą

znajdowały się drogi dojazdowe i place manewrowe oraz jako opcja rozbudowy – magazyn energii. Teren nie jest objęty MPZP, znajduje się poza obszarem objętym ochroną przyrody.

PV Gryfice

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej PV Gryfice o mocy do 31 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, gmina Gryfice, obręb Raduń na działkach ewidencyjnych 1/2 (pow. 23,05 ha) oraz 403/4 (pow. 82,76ha). Pomiędzy działkami jest odległość ok 300 m. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 105,81 ha. Powierzchnia, na której będzie budowana instalacja to ok. 40,5 ha. Na potrzeby podłączenia do sieci wybudowany będzie Główny Punkt Odbioru, instalacja wraz ze infrastrukturą będzie posadowiona na działce 403/4. Teren nie jest objęty MPZP, znajduje się poza obszarem objętym ochroną przyrody.

PV Nowa Jabłona

PV Nowa Jabłona jest inwestycją, która będzie obejmowała dwa obszary, dla których należy sporządzić dwie karty informacyjne przedsięwzięcia i uzyskać dwie decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych. Teren pod planowaną inwestycję pn.: „PV Nowa Jabłona - Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 86 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie żagańskim, gminie Niegosławice, obręb Nowa Jabłona na działkach ewidencyjnych :

Obszar I :

- nr 316/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.1,53 ha
- nr 321/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.3,75 ha
- nr 321/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.0,16 ha
- nr 322 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 1,75 ha
- nr 323 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 2,33 ha
- nr 314/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.10,25 ha
- nr 316/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 1,53 ha
- nr 316/3 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 1,13 ha
- nr 317 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.3,5 ha
- nr 318/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 2,08 ha
- nr 318/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 2,08 ha
- nr 320 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.4,06 ha
- nr 267 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.2,01 ha
- nr 325/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow.4,45 ha
- nr 327/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 2,60 ha
- nr 273 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie - pow. 3,61 ha

łączna powierzchnia działek 46,82 ha, na której planowana jest instalacja o mocy 47 MW. Na potrzeby podłączenia do sieci wybudowany będzie Główny Punkt Odbioru, instalacja wraz ze strukturą będzie posadowiona na działce 314/1 Teren nie jest objęty MPZP, znajduje się poza obszarem objętym ochroną przyrody.

Obszar II:

- nr 14/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow.0,68 ha
- nr 16 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona , powiat żagański, woj. lubuskie (wyłączenie gruntu oznaczony w rejestrze gruntów jako Ls 1,34ha) – pow.6,44 ha (razem z Ls)
- nr 21/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow. 0,30
- nr 17 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie (wyłączenie gruntu oznaczonego w rejestrze gruntów jako Ls o pow. 0,60 ha) – pow.6,40 (razem z Ls)
- nr 20/1 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow. 2,73
- nr 21/2 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow.3,23
- nr 22 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. Lubuskie– pow.3,04
- nr 29 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona , powiat żagański, woj. lubuskie – pow.8,19
- nr 27 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow.5,15
- nr 28 w gm. Niegosławice, obręb Nowa Jabłona, powiat żagański, woj. lubuskie – pow.1,99

Obszar II obejmie dwa mniejsze obszary zlokalizowane obok siebie o łącznej powierzchni 38,15 ha, na której planowana jest instalacja o mocy 39 MW.

PV Wiskitki

Teren pod planowaną inwestycję pn.: „Budowa i eksploatacji farmy fotowoltaicznej PV Wiskitki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 188, obręb Hipolitów, gm. Wiskitki, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie” znajduje się na obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia działki, na której planowana jest instalacja to 2,53 ha. Instalacja będzie składać się z 3148 paneli o mocy 0,6 kW każdy, będzie podłączona do 8 szt. inwerterów o mocy 250 kW każdy. System PV będzie podłączony do sieci średniego napięcia za pomocą transformatora kontenerowego 0,4 kV/15 kV o mocy 2 MW. Teren nie jest objęty MPZP.

Zamawiający zastrzega możliwość modyfikacji parametrów inwestycji na późniejszym etapie postępowania.

D. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach zadania Wykonawca przygotowuje Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, spełniający wymagania art. 74 Ustawy z dnia 3 października 2008 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373), w tym co najmniej:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia wykonana zgodnie z wymaganiami prawnymi.

Wykonawca, w ramach występnych prac, przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym, plan sytuacyjny planowanej inwestycji, wykorzystując mapę zasadniczą dostępną w zasobach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W oparciu o założenia określone w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca wniesie, na zakupioną we własnym zakresie, mapę zasadniczą granice projektowanej inwestycji. Plan sytuacyjny planowanej inwestycji podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania Karty Informacyjnej. Karta

informacyjna ma być przygotowana w oparciu o opis inwestycji, przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan sytuacyjny inwestycji.

2. Mapa ewidencyjna oraz dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące działek ewidencyjnych i ich właścicieli, spełniające wymagania art. 74 Ustawy (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

Na mapę ewidencyjną winien być naniesiony plan inwestycji oraz przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko.

Zwraca się szczególną uwagę na fakt, iż szczegółowe wytyczne do projektu budowlanego w zakresie koniecznych do realizacji rozwiązań chroniących środowisko (zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji) muszą wynikać ze szczegółowych analiz i obliczeń oraz muszą być dostosowane do przewidywanych zagrożeń związanych z oszacowanym oddziaływaniem inwestycji na środowisko.

Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

E. Prace dodatkowe

W ramach zamówienia, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac nieujętych w podstawowym zamówieniu.

F. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie 5 miesięcy** od daty przyjęcia Zamówienia.

G. Skład, forma i termin przekazywanej dokumentacji.

Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:

A. Materiały przekazywane i rozliczane po częściowym odbiorze dokumentacji: (złożony wniosek)

- Karta informacyjna -1 egz. (wer. papier.)
- Karta informacyjna 1 egz. (wer. elektro.)

UWAGA: Materiały w wersji elektronicznej należy dodatkowo przekazać w wersji umożliwiającej edycję.

B. Materiały przekazywane po końcowym odbiorze dokumentacji, tj. po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z nadaną klauzulą ostateczności.

- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowanych – 1 egz. (oryginał decyzji)
- b) Karta informacyjna – 2 egz.

Wersja elektroniczna w formacie PDF i edytowalnym dla dokumentu b) wraz z ich załącznikami.

Powyższe zestawienia nie obejmują egzemplarzy przekazanych do organów administracji publicznej lub innych podmiotów celem uzgadniania, opiniowania lub uzyskania decyzji administracyjnych. Powyższe nie obejmuje również egzemplarzy przekazanych do Zamawiającego celem zaopiniowania.

Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania wersji elektronicznej dokumentów na cele ich zaopiniowania.

H. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń i innych aktów prawnych, aktualnych na dzień odbioru przez Zamawiającego. W przypadku zamiany przepisów w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia, ale przed jego odbiorem, należy treść i zakres dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania, zeskanowane kopie wszystkich opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej oraz inne zainteresowane podmioty, jak również kopię elektroniczną prowadzonej korespondencji przez Wykonawcę z w/w organami administracji publicznej i innymi podmiotami w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji publicznej lub inny podmiot uczestniczący w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niekompletności dokumentacji będącej przedmiotem Zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Razem z protokołem przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca złoży oświadczenie, iż przekazywana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć. Oświadczenie to winno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i autorów dokumentacji.

I. Kontrola jakości w trakcie wykonywania przedmiotu Zamówienia.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram Prac. Wykonawca przedstawi, w nim daty wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, zgodny z wyceną przedmiotu zamówienia określoną w ofercie z uwzględnieniem następującego podziału:

Zadanie : Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Etap I - Przygotowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu (Termin realizacji do 3 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. (Termin realizacji do 5 miesięcy od daty przyjęcia Zamówienia).

Wartość oferty Wykonawcy w Zadaniu powinna uwzględniać następujące założenie:

| Nazwa Zadania/Etapu: Element Rozliczeniowy ZADANIA | Wartość Procentowa Rozliczenia Wartości ZADANIA |
|---|--|
| Etap I - Opracowanie KIP i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach(DoUŚ) wraz z załącznikami. Złożenie wniosku do właściwego organu. | 70% z wartości Zadania |
| Etap II DoŚU - Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. | Pozostała wartość Zadania |

Wykonawca w przedłożonym Harmonogramie Prac ujmie również terminy planowanych wystąpień do organów administracji publicznej – należy wyraźnie oznaczyć planowany termin złożenia stosownych materiałów oraz przewidywany termin uzyskania opinii/uzgodnienia/postanowienia decyzji administracyjnej, wynikającej z przepisów prawa. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty przyjęcia Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedkładać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram Prac w terminie do 1 tygodnia od daty wystąpienia przyczyny zmiany terminów wykonania poszczególnych elementów dokumentacji lub planowanych wystąpień do organów administracji publicznej a także w przypadku zmiany przewidywanego terminu wydania odpowiedzi przez organ administracji publicznej (z wyjaśnieniem, dlaczego nastąpiły zmiany).

J. Wycena.

1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia, w tym zakup wszystkich materiałów wyjściowych i pozyskanie wszystkich informacji i danych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Cena ofertowa musi uwzględniać również koszty wyjaśnień, poprawek uzupełnień, aneksów lub zmian do poszczególnych elementów dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie procedury oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej przez organ administracji publicznej wydającej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach ceny ofertowej, wszelkich uzupełnień i poprawek w opracowywanych elementach dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia na żądanie organów opiniujących.
3. Cena ofertowa winna uwzględniać koszty przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu Zamówienia.
4. Łączna cena usługi musi zostać przedstawiona w formie rozbitej dla projektów określonym w punkcie B.
5. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zlecenia prac dodatkowych dla wskazanych w pkt. B lokalizacji i poszerzenia karty o dodatkowe elementy:
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,

Wykonanie usługi pn.:
„Opracowania Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia dla projektów PV”

- c) inwentaryzacja przyrodnicza.
- 6. W nawiązaniu do pkt. 4 powyżej wykonawca wskazuje stawkę ryczałtową za wykonanie usług w kwotach :
 - a) obliczenia poziomu hałasu,
 - b) analiza krajobrazowa przedsięwzięcia,
 - c) inwentaryzacja przyrodnicza.