Opis Przedmiotu Zamówienia

Farmy wiatrowej „fw Bejsce”

2023

Spis treści

[1. Ogólny opis obowiązków objętych Umową 3](#_Toc147906246)

[1.1 Recenzje projektów 4](#_Toc147906247)

[1.2 Kontrole końcowe. 4](#_Toc147906248)

[1.3 Po zakończeniu Prac: 4](#_Toc147906249)

[1.4 Świadectwo Przejęcia - Aktywa Przenoszone CATA 1 - Aktywa Przenoszone CATA 7 5](#_Toc147906250)

[1.5 Wyłączenia i ograniczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: 6](#_Toc147906251)

[2. Wizyty na miejscu realizacji projektu i udział w Radach Budowy. 7](#_Toc147906252)

[3. Raportowanie 8](#_Toc147906253)

[4. Obowiązki Zamawiającego w zakresie współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego: 8](#_Toc147906254)

[5. Lokalizacja świadczenia usług 9](#_Toc147906255)

[6. Sprzęt i transport Inspektora Nadzoru Inwestorskiego 9](#_Toc147906256)

[7. Personel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: 10](#_Toc147906257)

Budowa Farmy Wiatrowej Bejsce o mocy do 19,8MW”

# Informacje o stanie zaawansowania inwestycji

## Z racji na postęp prac zgodny z harmonogramem, zostały zawarte umowy z głównymi wykonawcami poszczególnych zakresów robót oraz rozpoczęte zostały prace dotyczące budowy dróg i platform pod turbiny – prace ziemne, dostarczone zostały elementy klatek kotwiących, w przygotowaniu i uzgodnieniu znajdują się projekty wykonawcze GPO, linii SN. Zostały zamówione główne komponenty, tj. transformator mocy oraz turbiny wiatrowe.

## Harmonogram realizacji inwestycji – załącznik nr 1.

# 2. Ogólny opis obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni Zamawiającemu (Spółce FW Bejsce sp. z o.o.) wsparcie w zakresie inżynierii lądowej, elektrycznej i turbinowej na etapie projektowania, produkcji i budowy projektu, a także będzie wspierał Zamawiającego w reagowaniu na uzasadnione żądania Wykonawcy lub innych zainteresowanych stron.

## Działania będą obejmować:

#### sprawdzenie projektów zgodnie z polskim prawem budowlanym, umowami o roboty budowlane, wydanymi decyzjami pozwolenia na budowę i zasadami wiedzy technicznej: projektów dróg i placów, fundamentów, projektów elektrycznych,

#### opiniowanie zamiennych rozwiązań technicznych wnioskowanych przez Wykonawcę na etapie opracowania projektów technicznych,

#### opiniowania dokumentów technicznych do kamieni milowych (w zakresie zgodności z umową CATA – tj. umową na przejęcie aktywów Spółki FW Bejsce),

#### opiniowanie wniosków materiałowych, w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę materiałów zamiennych w odniesieniu do rozwiązań zawartych w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych,

#### opiniowanie dokumentacji technicznej,

#### branie udziału w radach budowy,

#### inspekcje na miejscu realizacji inwestycji,

#### udział w końcowych inspekcjach BoP i WTG zgodnie z umową budowy BOP i umową dostawy turbiny.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni dodatkowe wsparcie ad-hoc w przypadku jakichkolwiek szczególnych kwestii lub obaw związanych z pracami. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie również pomagał Spółce w dokonywaniu ustaleń dotyczących wszelkich uzgodnień i decyzji, o które Spółka może występować w okresie budowy.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie w imieniu Spółki potwierdzał osiągnięcie kamienia milowego oraz, że wymagania dotyczące kamienia milowego zostały spełnione.

##### Recenzje projektów

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona przeglądu projektów wykonawczych w celu zapewnienia zgodności w odniesieniu do Umów o Roboty Budowlane, polskiego Prawa Budowlanego, Pozwolenia na Budowę przed rozpoczęciem etapu budowy i w stosownych przypadkach, w jego trakcie.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi kompletność merytoryczną i formalną projektów lub zgłosi konkretne zastrzeżenia, które zostaną przekazane Wykonawcy, który z kolei weźmie pod uwagę takie uwagi. Pełna odpowiedzialność za projekty pozostaje po stronie pierwotnego Projektanta/Wykonawcy.

##### Kontrole końcowe

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zostanie zaproszony do udziału w inspekcjach końcowych zaplanowanych w Umowach o Budowę, które zostaną przeprowadzone wspólnie z osobami trzecimi zatrudnionymi przez Wykonawcę zgodnie z Umowami o Budowę BOP, Umową Dostawy Turbin, Pozwoleniem na Budowę i polskim Prawem Budowlanym.

##### Po zakończeniu Prac:

## Po skompletowaniu Dokumentów Powykonawczych BoP (po ich weryfikacji i zatwierdzeniu przez Wykonawcę), Wykonawca przekaże je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona przeglądu Dokumentów Powykonawczych BoP w celu sprawdzenia, czy spełniają one wymagania zawarte w Umowach o Budowie BoP. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu dziesięciu (10) Dni Roboczych od otrzymania Dokumentów Powykonawczych BOP:

#### Zatwierdzi Dokumenty Powykonawcze BoP; lub

#### odrzuci Dokumenty Powykonawcze BoP, podając przyczyny i określając odstępstwa od wymagań zawartych w Umowach o Budowę BoP.

## Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zatwierdzi lub nie odrzuci Dokumentów Powykonawczych BOP w terminie określonym w punkcie powyżej, dokumenty te będą uznane za zatwierdzone.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego weźmie czynny udział w przeglądzie eksploatacyjnym farmy wiatrowej po pierwszym roku działania, w celu weryfikacji spełnienia wymagań technicznych określonych w umowach wykonawczych. Z wykonanych czynności oraz na bazie otrzymanych materiałów od Głównego Wykonawcy sporządzi raport.

##### Świadectwo Przejęcia – odbiory kamieni milowych (Aktywa Przenoszone CATA 1 - CATA 8)

## Na co najmniej dziesięć Dni Roboczych przed tym jak każdy z kamieni milowych będzie w opinii Wykonawcy, kompletny i gotowy do przekazania Spółce, Wykonawca powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na zgłoszenie Wykonawcy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona czynności odbiorowych i określi, czy zgłoszone kamienie milowe spełniają wymagania projektu, standardów i specyfikacji Wykonawcy na podstawie Umowy na Budowę, Umowy o Przyłączenie oraz zgodnie z umową CATA (zakupu aktywów Spółki). Wszelkie drobne odchylenia lub pozycje na liście braków, które nie przeszkadzają w normalnym użytkowaniu lub eksploatacji, i które można usunąć poprzez drobne regulacje lub uzupełnienia, nie będą stanowić przeszkody w wydaniu Świadectwa Przejęcia. W dniu, w którym zgłoszone kamienie milowe będą odbierane, Wykonawca wystawi również Świadectwo Przejęcia.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu pięciu (5) dni roboczych od otrzymania Świadectwa Przejęcia :

#### akceptuje świadectwo przejęcia; lub

#### odrzuci Świadectwo Przejęcia podając przyczyny, w tym listę odstępstw dotyczących danego kamienia milowego (innych niż wszelkie drobne odstępstwa lub pozycje listy do odhaczenia, które nie przeszkadzają w normalnym użytkowaniu lub eksploatacji i które mogą być usunięte poprzez drobne regulacje lub uzupełnienia) i określając wszelkie prace naprawcze wymagane do umożliwienia Spółce przyjęcia danego kamienia milowego.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w ciągu pięciu (5) dni roboczych od otrzymania Ostatecznego Świadectwa Przejęcia:

#### akceptuje Ostateczne Świadectwo Przejęcia; lub

#### odrzuci Ostateczne Świadectwo Przejęcia, podając jego uzasadnienie.

## Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zaakceptuje lub nie odrzuci Ostatecznego Świadectwa Przejęcia w terminie określonym w punkcie powyżej to uznaje się, że Ostateczne Świadectwo Przejęcia zostało wystawione i przyjęte w dniu wskazanym w Ostatecznym Świadectwie Przejęcia,

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi dokument potwierdzający odbiór danego kamienia milowego.

##### Wyłączenia i ograniczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą BOP, Dostawcą, ich Podwykonawcami lub osobami trzecimi.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał uprawnień do zrzeczenia się jakichkolwiek praw lub roszczeń w imieniu Zamawiającego.

# Wizyty na miejscu realizacji projektu i udział w Radach Budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach sprawowania kontroli nad postępem prac z ramienia Spółki, będzie przeprowadzał wizytacje na miejscu realizacji inwestycji. Sugerowany zakres inspekcji:

## będzie brał udział w każdej Radzie Budowy w formie stacjonarnej lub zdalnej (w początkowej fazie realizacji inwestycji przez okres kilku pierwszych miesięcy Zamawiający dopuszcza uczestniczenie naprzemiennie w Radach Budowy, tzn. jeden tydzień stacjonarnie a następny zdalnie).

## będzie przeprowadzał inspekcje na terenie realizacji inwestycji, z których będzie sporządzał notatki wymienione w punkcie 3.4).

## będzie brał udział w fabrycznych testach urządzeń (do decyzji ENEA, które urządzenia mają podlegać weryfikacji na etapie produkcji – uwaga: zakłady produkcyjne są oddalone od budowy, niektóre znajdują się poza granicami Polski, Konsultant powinien uwzględnić koszt podróży służbowych),

## Sugerowane dodatkowe wizyty, nie zaliczające się do inspekcji przeprowadzanych na cotygodniowej Radzie Budowy :

### Inspekcja prac lub udział w odbiorach prac realizowanych przez CBoPCivil Balance of Plant (wizyty na budowie oraz opracowanie raportu z każdej z wizyt):

#### wizyty podczas realizacji prac palowych przy każdym fundamencie, łącznie 6 wizyt,

#### minimum 2 wizyty podczas realizacji robót drogowych,

#### wizyty podczas wykonywania każdego fundamentu (montaż zbrojenia lub betonowanie), łącznie 6.

### Inspekcja prac lub udział w odbiorach prac realizowanych przez EBoP - Electrical Balance of Plant (wizyty na budowie oraz opracowanie raportu z każdej z wizyt):

#### minimum 3 wizyty podczas prac związanych z układaniem kabla SN,

#### minimum 5 wizyt (roboty budowlane  + roboty instalacyjne lub rozruchowe) podczas realizacji stacji GPO,

### Inspekcja prac lub udział w odbiorach prac realizowanych przez Dostawcę TW (wizyty na budowie oraz opracowanie raportu z każdej z wizyt):

#### wizyty podczas dostaw każdego z głównych komponentów, łącznie 6 wizyt,

#### 2 wizyty podczas montażu każdej z turbin, łącznie 12 wizyt.

### Udział w odbiorach końcowych inwestycji budowlanej (kilkudniowa wizyta na obiekcie) oraz opracowanie raportu końcowego.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie sporządzał comiesięczny harmonogram planowanych inspekcji, który przekazywany będzie Spółce w celu jego weryfikacji.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zwiększyć ilość inspekcji jeżeli uzna taką potrzebę, jednakże zgłosi Spółce wprowadzenie takich zmian w harmonogramie.

# Raportowanie

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie weryfikował treść Raportów Miesięcznych otrzymywanych od Inżyniera Kontraktu w zakresie zgodności z Ustawą Prawo Budowlane oraz umowami z wykonawcami. Po weryfikacji każdego raportu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi opinię na temat zawartych w raporcie informacji, którą przekaże Spółce w przeciągu pięciu (5) dni roboczych od otrzymania Raportu Miesięcznego.

## Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przygotowywał w przeciągu pięciu (5) dni roboczych Raporty z postępu prac po każdej wizycie na miejscu realizacji wykazując w przypadku uwag zalecenia dla Wykonawcy mając na względzie zgodność przeprowadzonych prac względem Ustawy Prawo Budowlane, harmonogramu i umów z Wykonawcami.

## Po każdej Radzie Budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w przeciągu dwóch (2) dni roboczych odniesie się do notatki z przebiegu Rady. Odniesie się do postępu prac względem harmonogramu, wyszczególnienia opóźnienia i oszacowania terminu ukończenia opóźnionych prac, lista ewentualnych zdarzeń i wypadków, lista podjętych decyzji.

## W przypadku jakichkolwiek uwag co do otrzymywanych opinii i raportów, Spółka może wymagać naniesienia poprawek od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie zobligowany do naniesienia poprawek w przeciągu pięciu (5) dni roboczych od otrzymania uwag.

# Obowiązki Zamawiającego w zakresie współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego:

## Przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopii następującej dokumentacji:

### Będąca w dyspozycji Zamawiającego dokumentacja budowlana, w tym projekty budowlane i wykonawcze;

### Wszystkie wymagane decyzje i aprobaty właściwych organów i władz dotyczące Prac, będące w dyspozycji Zamawiającego;

### Dostęp do dokumentacji zostanie zapewniony poprzez aplikację Share Point.

## Zapewnienie pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub też konieczne jest udzielenie przez Zamawiającego odpowiednich pełnomocnictw w tym celu.

## Zapewnienie wsparcia w sprawach dot. aspektów formalnych Kontraktu z Wykonawcą BOP, Kontraktu z Wykonawcą Linii WN i SN, Kontraktu z Dostawcą oraz nadzoru inwestorskiego z ramienia Operatora Systemu.

# Lokalizacja świadczenia usług

Funkcje związane z wykonywaniem zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnione będą głównie w miejscu budowy Farmy Wiatrowej, zlokalizowanej na terenie gminy Bejsce, powiat Kazimierski, województwo Świętokrzyskie, jak również w innych miejscach wykonywania Prac lub czynności niezbędnych do wykonania Prac, w tym miejscach produkcji, transportu, przechowywania materiałów, narzędzi i urządzeń, wskazanych przez Wykonawcę BOP, Wykonawcę Linii WN i SN lub Dostawcę i ich Podwykonawców, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Stąd też Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki na ww. terenie zgodnie z bieżącymi potrzebami,

w taki sposób, aby nie było zagrożenia nieprawidłowego nadzoru nad wykonywanymi Pracami lub opóźnień w tych Pracach. Ponadto członkowie personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego są również zobowiązani do obecności w formie stacjonarnej bądź zdalnej na cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych na Terenie Budowy. Każda planowana nieobecność członków personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinna zostać zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego musi także włączyć w zakres swoich obowiązków

(o ile zaistnieje taka potrzeba) krótkoterminowe wyjazdy wynikające ze spotkań i uzgodnień prowadzonych z instytucjami zaangażowanymi w realizację Kontraktu z Wykonawcą BOP,

Kontraktu z Wykonawcą Linii WN i SN oraz Kontraktów z Dostawcą, jak również krótkoterminowe inspekcje związane z przeprowadzeniem nadzoru i kontroli, w tym kontroli materiałów, pomiarów i prób urządzeń oraz kontroli urządzeń wytworzonych przez Dostawcę w miejscu ich produkcji, jak również kontroli tras transportu ww. materiałów i urządzeń. Wyjazdy będą się odbywały na koszt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w ramach Wynagrodzenia.

# Sprzęt i transport Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem, ubezpieczeniem i eksploatacją środków transportu, sprzętu oraz wyposażenia potrzebnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do realizacji przedmiotu Umowy

będą pokryte przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Żadne wyposażenie nie może być zakupione w imieniu lub na koszt Zamawiającego.

# Personel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla wykonania swoich obowiązków w ramach Umowy ustanowi zespół kluczowego personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o kwalifikacjach i liczbie zdolnej do prowadzenia określonych w przedmiocie Umowy zadań. W minimalny skład osobowy tego zespołu będą wchodzili inspektorzy z branży ogólnobudowlanej i elektroenergetycznej oraz BHP.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien zaangażować zespół kluczowego personelu posiadający multidyscyplinarną wiedzę, zdolny do wykonania swoich obowiązków zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla wykonania swoich obowiązków w ramach Umowy wyznaczy następujący personel, który będzie fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na terenie Budowy w czasie wykonywania prac z danej branży przez Dostawcę, Wykonawcę BOP i Wykonawcę Linii WN i SN:

|  |
| --- |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Robót Sanitarnych i ds. Melioracji, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Elektroenergetycznej (SN,WN), |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Robót Drogowych, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej/SCADA, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Mechanicznej, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego w specjalności BHP, |
| Inżynier Nadzoru Inwestorskiego ds. Jakości Turbin Wiatrowych. |
|  |

Dopuszcza się, że powyższe funkcje mogą być łączone przez osoby które będą uczestniczyć w projekcie z ramienia Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego.

Nie później niż w terminie dwóch (2) tygodni od daty zawarcia Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pisemnie wyznaczy kompetentną oraz doświadczoną osobę posiadającą niezbędne kwalifikacje do pełnienia funkcji przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w celu reprezentowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wobec Zamawiającego, Dostawcy, Wykonawcy BOP, Wykonawcy Linii WN i SN, nadzoru inwestorskiego z ramienia Operatora Systemu Dystrybucyjnego i osób trzecich, w tym osób fizycznych i prawnych, organów administracji państwowej i urzędów. Osoba ta będzie odpowiedzialna za zagadnienia administracyjne, nadzór oraz koordynację wykonywania zobowiązań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy. Przedstawiciel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie umocowany do odbierania w imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zaleceń Zamawiającego. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zmiany osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powołania nowej osoby pełniącej tę funkcję w terminie pięciu (5) dni od otrzymania wniosku Zamawiającego.

Przedstawiciel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie porozumiewać się w języku polskim jak i angielskim lub udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy. W celu usprawnienia współpracy z Wykonawcą BOP, Wykonawcą Linii WN i SN oraz Dostawcą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni obecność na Terenie Budowy osoby posługującej się językiem angielskim technicznym.

Przedstawiony powyżej kluczowy personel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winien być traktowany, jako minimalne wymogi Zamawiającego do niezawodnego wypełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest odpowiedzialny za jego prawidłowy dobór i w razie potrzeby powinien dostarczyć swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie ogranicza liczebności zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszelkie koszty zatrudnienia personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ponosi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i te są uwzględnione w ramach Wynagrodzenia określonego Umową.

# Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac wynikających z Umowy podmiotom trzecim za  
   uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
2. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać listy  
   osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Umowy, a nie będących  
   pracownikami Zamawiającego;
3. Zamawiający z powodów uzasadnionych poważnym zagrożeniem wykonania  
   przedmiotu Umowy na prawo zażądać odsunięcia danego podwykonawcy od  
   realizacji czynności związanych z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z podpisaniem Umowy dostarczyć Zamawiającemu pisemną informację (w formie listy) dotyczącą nazw/firm podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy planowanych do zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji Umowy. Wykonawca, w razie zmiany/uzupełnienia podwykonawców/kluczowego personelu  
   Wykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć aktualną pisemną informację dotyczącą nazw/firm  
   podwykonawców/kluczowego personelu Wykonawcy.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za  
   działania lub zaniechania własne.
6. Zapisy dotyczące udzielenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie wykonania prac  
   podwykonawcom nie mają zastosowania do umów o świadczenie usług doradczych, w zakresie umów o współpracy zawartych przez Wykonawcę z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą oraz umów zlecenia i umów o dzieło zawartych przez Wykonawcę z osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, z którymi Wykonawca stale współpracuje.