

REGULAMIN

dla uczestników przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku w miejscowości Kostrzyn nad Odrą

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku po byłej stacji elektroenergetycznej o pow. zabudowy 227 m² w Kostrzynie nad Odrą, powiat gorzowski, województwo lubuskie, obręb 0004 Śródmieście, działka nr ewid. 209/4 o powierzchni 1.098 m² dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00024580/8 (dalej zwanego „Przedmiotem Przetargu”).

Sprzedający i Organizator Przetargu:

Organizatorem Przetargu (podmiotem prowadzącym przetarg) i Sprzedającym jest **ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-201) przy ul. Góreckiej 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012483, REGON 630139960, NIP 777-00-20-640, kapitał zakładowy: 441.442.578,00 zł, kapitał wpłacony: 441.442.578,00 zł.

Przedmiotowe postępowanie przetargowe przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd ENEA S.A. i działająca pod jego nadzorem.

Podstawa prawna:

Objęte niniejszym regulaminem postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie przetargu pisemnego w oparciu o postanowienia niniejszego regulaminu (dalej zwanego „Regulaminem”) i na podstawie:

1. *Instrukcji w sprawie rozporządzania zbędnymi składnikami majątku w Grupie ENEA* (w brzmieniu zatwierdzonym do stosowania w Grupie ENEA uchwałą Zarządu ENEA S.A. nr 72/2018 z dnia 27.02.2018 r.)
2. Ustawy z dnia 16 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
3. *Statutu ENEA S.A.* w związku z art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku - *Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U. z 2016 r., poz. 2260), regulacji wewnętrznych ENEA S.A., uchwały nr 365/2018 Zarządu ENEA S.A. z dnia 3 października 2018 r. w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego niezbędnego do prowadzenia podstawowej działalności Grupy ENEA prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku po byłej stacji elektroenergetycznej w Kostrzynie nad Odrą.

Warunki postępowania przetargowego:

1. Przedmiot sprzedaży.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku po byłej stacji elektroenergetycznej o pow. zabudowy 227 m² w Kostrzynie nad Odrą, powiat gorzowski, województwo lubuskie, obręb 0004 Śródmieście, działka nr ewid. 209/4, o powierzchni 1.098 m², dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00024580/8. Posadowiony na działce budynek po byłej stacji elektroenergetycznej jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia nr 253/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 6 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Cena wywoławcza.

Ustalona przez Sprzedającego cena wywoławcza dla prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku po byłej stacji elektroenergetycznej w Kostrzynie nad Odrą, powiat gorzowski, województwo lubuskie, obręb 0004 Śródmieście, działka nr ewid. 209/4, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00024580/8 wynosi: **210.000,00 zł** (VAT zw) (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych). Od ceny uzyskanej w przetargu zostanie naliczony podatek od czynności cywilnoprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oferty zawierające cenę niższą od wyżej określonej ceny podlegają odrzuceniu.

3. Warunki uprawniające do występowania w postępowaniu przetargowym i wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wymaganej kwocie i formie oraz złożenie oferty sporządzonej w sposób określony w Regulaminie.
2. Wadium, które musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 06 listopada 2018 r. pod rygorem odrzucenia oferty dla Przedmiotu Przetargu wynosi **21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).
3. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A nr 56 1020 1026 0000 1302 0231 0704 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Kostrzyn nad Odrą dz. 209/4”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
4. Wadium przepada na rzecz ENEA S.A., jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
5. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu przetargu. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.
6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
7. Wadium przepada na rzecz ENEA S.A. gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przypadku na rzecz ENEA S.A. wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu przetargu sporządzonego przez Komisję Przetargową.

4. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim.
2. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania oferenta. Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz oferenta winno być sporządzone w formie aktu notarialnego.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko składającego ofertę: osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną,
 - b) adres i siedzibę składającego ofertę,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oferowaną cenę,
 - e) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego,
 - f) pełnomocnictwo – w przypadku działania pełnomocnika w imieniu składającego ofertę,
 - g) pisemne oświadczenie oferenta:
 - o zapoznaniu się i wyrażeniu zgody na warunki przetargu zawarte w Regulaminie oraz Ogłoszeniu o przetargu,
 - o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w przetargu zgodnie z treścią stanowiącą załącznik nr 1 do Regulaminu,
 - o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w przypadku unieważnienia przetargu przez Organizatora Przetargu, bez względu na przyczynę unieważnienia,

- o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu pod rygorem utraty wadium,
 - o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
- h) dowód wpłaty wadium.
4. Wszystkie ww. wymienione dokumenty muszą zostać przedłożone w oryginale lub z notarialnym poświadczeniem za zgodność z oryginałem. Dokumenty te zostaną sprawdzone przez Komisję Przetargową pod względem ich poprawności i zgodności z Regulaminem.

5. Odrzucenie oferty.

Organizator Przetargu odrzuci ofertę nie spełniającą wymogów określonych w Regulaminie lub innych wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności Organizator Przetargu odrzuci ofertę:

1. nie zawierającą wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów,
2. zawierającą nie podpisane dokumenty,
3. zawierającą nieczytelne lub nie w pełni czytelne dokumenty lub dokumenty noszące znamiona przerabiania albo podrabiania,
4. zawierającą kopie dokumentów, które nie zostały notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem,
5. zabezpieczoną wadium wniesionym w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku wniesienia wadium po terminie,
6. zawierającą niższą cenę ofertową niż określona w niniejszym Regulaminie cena wywoławcza.

6. Wymagany sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy przygotować w następujący sposób:

1. ofertę należy złożyć w kopercie opisanej hasłem: „Przetarg dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Kostrzyn nad Odrą – działka nr 209/4”, która powinna być zamknięta, zabezpieczona przed otwarciem, nie uszkodzona i gwarantująca zachowanie poufności jej treści,
2. dokumenty i oświadczenia sporządzone przez oferenta powinny być zaopatrzone w datę i podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania oferenta,
3. zmiany w złożonej ofercie oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert,
4. ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert,
5. zmiany oferty lub jej wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia w sposób określony w pkt 6.2. powyżej, z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty można składać osobiście, kurierem lub pocztą w terminie do dnia 07 listopada 2018 r. godz. 14.00 w siedzibie Organizatora Przetargu - ENEA S.A., 60-201 Poznań, ul. Górecka 1. Decyduje data wpływu oferty do ENEA S.A. Posiedzenia Komisji Przetargowej nastąpią w dniu 08 listopada 2018 r. w godzinach od 10.00 do 12.00 w siedzibie Organizatora Przetargu w Poznaniu.

8. Ocena ofert.

1. Złożone oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na niejawnych posiedzeniach Komisji Przetargowej.
3. W pierwszym etapie Komisja Przetargowa sprawdzi oferty pod kątem spełniania wymogów formalnych. Następnie Komisja Przetargowa porówna nieodrzucone z przyczyn formalnych oferty kierując się wyłącznie kryterium zaofertowanej ceny nabycia Przedmiotu Przetargu.
4. Komisja Przetargowa wybierze ofertę najkorzystniejszą, w której oferent zaofertuje najwyższą cenę nabycia Przedmiotu Przetargu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej najkorzystniejszych, równorzędnych ofert, zorganizowany zostanie dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, a o jego terminie oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

5. Komisja Przetargowa sporządzi protokół z oceny ofert w ramach postępowania przetargowego i przedstawi wnioski w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty Zarządowi ENEA S.A.
6. Uczestnik przetargu pisemnego jest związany ofertą w terminie 90 dni od daty otwarcia ofert na posiedzeniu Komisji Przetargowej.

9. Rozstrzygnięcie przetargu i zawiadomienie o wyborze.

1. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia Przedmiotu Przetargu.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej najkorzystniejszych równorzędnych ofert, Komisja Przetargowa przeprowadzi licytację pomiędzy nabywcami, którzy złożyli te oferty.
3. Postępowanie przetargowe kończy się z chwilą zawarcia umowy lub podjęcia przez Organizatora Przetargu decyzji o unieważnieniu przetargu.
4. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów w terminie 14 dni od dnia posiedzenia Komisji Przetargowej.
5. Zawiadomienie oferenta, który wygrał przetarg, powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy.

10. Prawo pierwokupu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/153/16 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 sierpnia 2016 r. (Dz.U.Woj. Lubuskiego z 2016 poz. 1664) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kostrzyn nad Odrą miastu Kostrzyn nad Odrą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - jako nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1398). Z uwagi na powyższe, z osobą która złożyła najkorzystniejszą ofertę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, o której powiadomiona będzie ww. uprawniona gmina. W przypadku nie skorzystania przez nią z prawa pierwokupu, do przejścia nabytego prawa na rzecz kupującego konieczne będzie dodatkowe porozumienie stron w formie aktu notarialnego tj. umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku będących przedmiotem przetargu.

11. Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Organizatora Przetargu do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane przez Organizatora przetargu za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Organizator przetargu przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowana przez komisję przetargową na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

12. Udzielanie informacji.

Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-201), przy ul. Góreckiej 1; telefon: 061 884 55 60, 061 884 85 84.

Pytania należy kierować do:

ENE A S.A.

60-201 Poznań, ul. Górecka 1, parter, pokój nr 03.

13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Unieważnienie przetargu.

Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

15. Załączniki.

Załącznikami stanowiącymi integralną część Regulaminu są:

- 1) Wzór oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wykluczających uczestnictwo w przetargu,
- 2) Ogłoszenie o przetargu.

Załącznik nr 1) do Regulaminu przetargu dla uczestników przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku w miejscowości Kostrzyn nad Odrą

WZÓR

OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W PRZETARGU

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym przetarg oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego przetarg,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- d) małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Załącznik nr 2) do Regulaminu przetargu dla uczestników przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku w miejscowości Kostrzyn nad Odrą

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ENEA S.A.

z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 60-201) przy ul. Góreckiej 1,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 777-00-20-640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 441.442.578 zł, kapitał wpłacony: 441.442.578 zł

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku byłej stacji energetycznej w Kostrzynie nad Odrą, powiat gorzowski, województwo lubuskie, obręb 0004 Śródmieście, działka nr ewid. 209/4 o powierzchni 1.098 m² dla której Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00024580/8 z ceną wywoławczą **210.000,00 zł (VAT zw)** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Posadowiony na działce budynek po byłej stacji elektroenergetycznej jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków na podstawie Zarządzenia nr 253/2017 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 6 listopada 2017 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kostrzyn nad Odrą. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Od ceny uzyskanej w przetargu zostanie naliczony podatek od czynności cywilnoprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przygotowanie, składanie oraz otwarcie ofert: Przedmiot przetargu można oglądać w miejscowości Kostrzyn n/Odrą przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego po uprzednim ustaleniu terminu z Panią Elżbietą Krasowską (nr tel. 61 884 55 60) lub Panem Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84).

Oferta składana w przetargu powinna odpowiadać wymogom określonym w „Regulaminie dla uczestników przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku w miejscowości Kostrzyn nad Odrą” zwanym dalej „**Regulaminem**”. Regulamin, oraz dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu są do wglądu na stronie internetowej ENEA S.A. pod adresem: www.enea.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Energii, w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie ENEA S.A. oraz w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń.

Oferty można składać osobiście, kurierem lub pocztą w terminie do: 07 listopada 2018 r., do godz. 14.00, w siedzibie Organizatora Przetargu - ENEA S.A., 60-201 Poznań, ul. Górecka 1. Decyduje data wpływu oferty do ENEA S.A. Posiedzenie Komisji Przetargowej nastąpi w dniu 08 listopada 2018r. w godzinach od 10.00 do 12.00 w siedzibie Organizatora Przetargu w Poznaniu.

Kryteria wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wysokość oferowanej ceny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej najkorzystniejszych, równorzędnych ofert, zorganizowany zostanie dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, a o jego terminie oferty zostaną powiadomieni pisemnie.

Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy ENEA S.A. Wadium, które musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 06 listopada 2018r. pod rygorem odrzucenia oferty i wynosi 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset zł i 00/100 groszy).
2. Forma i miejsce wnoszenia wadium:
 - a. Wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 56 1020 1026 0000 1302 0231 0704 wraz z dopiskiem „Wadium: Przetarg – Kostrzyn nad Odrą dz. 209/4”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium.
 - b. Wadium przepada na rzecz ENEA S.A., jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
 - c. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu przetargu. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez oferentów rachunek bankowy.
 - d. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
 - e. Wadium przepada na rzecz ENEA S.A. gdy oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Prawo pierwokupu:

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/153/16 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2 sierpnia 2016 r. (Dz.U.Woj. Lubuskiego z 2016 poz. 1664) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Kostrzyn nad Odrą miastu Kostrzyn nad Odrą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - jako nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1398). Z uwagi na powyższe, z osobą która złożyła najkorzystniejszą ofertę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, o której powiadomiona będzie ww. uprawniona gmina. W przypadku nie skorzystania przez nią z prawa pierwokupu, do przejścia nabytego prawa na rzecz kupującego konieczne będzie dodatkowe porozumienie stron w formie aktu notarialnego tj. umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku.

Zastrzeżenia Organizatora Przetargu:

ENEA S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, jak również unieważnienie przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Organizator Przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 pod numerem telefonu 061 884 55 60, 061 884 85 84 oraz w siedzibie w Poznaniu przy ulicy Góreckiej 1.

Szczegółowe zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości zostały zawarte w Regulaminie dla uczestników przetargu pisemnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku w miejscowości Kostrzyn nad Odrą.