

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:  
ENEA Logistyka sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 630985650, NIP: 777-00-02-547,  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000525547, Kapitał zakładowy: 16 540 700 zł,  
reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym, a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na realizacji prac projektowych dla zadania:

**„Wykonanie projektu budowlanego węzła cieplnego w budynku ENEA Logistyka sp. z o.o. Oddział Gorzów Wlkp.”**

zgodnie z treścią złożonej oferty z dnia: ..... i Warunków Zamówienia w zakresie nieokreślonym ofertą.

**§ 2**

1. W rozwiązaniach projektowych i wykonaniu inwestycji stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez **Zamawiającego**. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ważną, co najmniej do dnia: ... z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: ... zł (słownie: ...).
3. Przy wykonaniu roboty budowlanej **Wykonawca** użyje własne, fabrycznie nowe materiały i urządzenia.
4. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.

**§ 3**

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji określonej części bądź całości zamówienia podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę. Jednakże, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zgody udzielił. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.

2. Zapisy ust. 1 nie wyłączają powierzenia wykonania części robót podwykonawcom w zakresie określonym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
6. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
7. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach ustawy prawo przedsiębiorców.

#### § 4

1. **Wykonawca** wykona prace w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
  - a) Otrzymanych od zamawiającego warunków przyłączenia
  - b) warunków technicznych i prawa budowlanego,
  - c) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - d) zasad rzetelnej wiedzy technicznej
  - e) przy użyciu materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
2. Ustalenia umowne w zakresie wykonawstwa inwestycji:
  - a) zakończenie prac projektowych nastąpi w terminie do: **15 dni roboczych od dnia podpisania umowy**
  - b) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli prac projektowych oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
  - c) **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** dokumentację projektową w – **3 egz.**,

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto: ..... zł  
kwota netto słownie: ..... 00/100 złotych

- zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez **Wykonawcę**.
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Wynagrodzenie zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu jej podpisania, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Dotyczy to w szczególności kosztów:
    - a) wynikających wprost z załączników do umowy,
    - b) ubezpieczenia,
    - c) ewentualnych szkód.
  4. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT za miesiąc, w którym zostały wystawione.
  5. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....

## **§ 6**

1. Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie :
  - 1.1. Fakturą końcową na kwotę określoną w wystawionej **§ 5 ust. 1** wystawionej na podstawie dwustronnie podpisanego Protokołu
2. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, jednak nie wcześniej niż 14 dni od dnia otrzymania dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur/ not Zamawiającemu w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia powstania zdarzenia uprawniającego do wystawienia faktury/ noty.
5. Za przekroczenie terminu płatności **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy płatności z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1221 ze zmianami).
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych UMOWĄ.

9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary/materiały/urządzenia wchodzące w skład PRZEDMIOTEM UMOWY będą legalne, a Wykonawca nie będzie uczestniczył w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wyniku z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce, w tym zwróci Wykonawcy wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia nałożone na Zamawiającego ostatecznymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wyniku z tego tytułu.
11. Warunkiem realizacji płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej, jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.), dalej „Wykaz”, chyba że Strona nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT.
12. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w ust. 6 powyżej nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona, według własnego wyboru, do:
  - a) skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w ust. 6 powyżej z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie, lub
  - b) skierowania tej płatności na dowolny, inny rachunek bankowy beneficjenta płatności, występujący w Wykazie z jednoczesnym powiadomieniem Strony o takim trybie realizacji płatności.
14. W przypadku, gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie występuje w Wykazie oraz gdy w Wykazie nie figuruje żaden inny rachunek bankowy, na który płatność mogłaby zostać zrealizowana, Strona realizująca płatność jest uprawniona do wstrzymania płatności. Niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
15. Strona niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 DNI ROBOCZE od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 i 14 powyżej, druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia takiej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 7

1. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach i w następującej wysokości:
  - a) **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu roboty budowlanej lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad) w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w **§5 ust 1**,
  - b) **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w **§5 ust 1**,

- c) **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w **§5 ust 1**.
  - d) W przypadku każdego naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **§ 3 ust. 7** dotyczących podwykonawstwa świadczonego przez pracowników **Zamawiającego**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§7 ust. 1**.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż **14 dni**,
  - b) wykonywania przez **Wykonawcę** robót niezgodnie z dokumentacją,
  - c) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający **14 dni**,
  - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Warunkami Zamówienia, ofertą **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) przekaże **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - c) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia od umowy prace i materiały zakupione dla celów wykonania tych prac. Podstawą do wyceny wykonanych prac i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac budowlanych sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 4, pkt a).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt prac zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w **§5 ust. 1, Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

#### **§ 9**

1. **Wykonawca** udziela gwarancji wynoszącej 60 miesięcy na wszystkie elementy realizowanego obiektu. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego roboty budowlanej.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach obiektu budowlanego będącego przedmiotem roboty budowlanej. **Wykonawca** w ciągu **3 dni** od daty zgłoszenia przystąpi do usunięcia wad, które usunie w ciągu **3 dni**, lub uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej, inny termin ich usunięcia.
3. W okresie trwania gwarancji, gdy wada obiektu budowlanego będącego przedmiotem roboty budowlanej zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia, **Wykonawca** zobowiązuje się do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia wady lub w uzgodnieniu z **Zamawiającym** pokryje koszty naprawy wykonanej przez innego wykonawcę.

#### **§ 10**

1. Obowiązki przedstawiciela ze strony **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) pełnić będzie:  
Pan(i) ... , tel.: ... .
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:  
Pan(i) ... , tel.: ...

#### **§ 11**

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Logistyka **Sp. z o.o.** (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator Sp. z o.o.

#### **§ 12**

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w **Poznaniu**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie, gdy są korzystne dla **Zamawiającego**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający dokona analizy zasadności proponowanych przez Wykonawcę zmian do umowy pod warunkiem ich przedstawienia nie później niż 14 dni przed przystąpieniem do wykonania objętych proponowaną zmianą robót budowlanych.**
4. Zmiany adresu Stron, wykazu osób do kontaktu, danych teleadresowych do świadczenia serwisu gwarancyjnego, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

1. ....
2. ....
3. ....

**Zamawiający**



pieczęć imienna i podpis

**Wykonawca**



pieczęć imienna i podpis

## Załącznik nr 1

### Wykaz sensytywnych informacji handlowych

Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:

- wielkości mocy umownej,
- danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,
- zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,
- umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,
- terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,
- zadłużenia i windykacji należności,
- historii płatności,
- indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 81 ustawy Prawo energetyczne,
- ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.

## Załącznik nr 2

Przekazywanie współrzędnych (x,y) obiektów energetycznych w wersji elektronicznej jako załącznika do dokumentacji powykonawczej.

Plik tekstowy „txt” ze współrzędnymi obiektów energetycznych powinien mieć strukturę:

**Opis** (numer punktu którego współrzędne opisujemy),**Y, X**

np.:

1eNN,5988061.10,3334768.45

2eNN,5988065.52,3334766.21

3eS,5988070.90,3334766.90

4eS,5988093.44,3334769.91

Między opisem/numerem i współrzędnymi ma znajdować się tylko znak przecinka, zaś każdy punkt współrzędnych ma być oddzielony od następnego i poprzedniego tylko znakiem „enter”. Części dziesiętne powinny być podawane po kropce.

Opis/numer powinien identyfikować kolejność współrzędnej oraz typ kabla. Numeracja winna być zgodna z numeracją punktów na szkicu czy mapie załączonej do dokumentacji. Pomiar współrzędnych geodezyjnych należy wykonać w szczególności dla punktów: załamań linii, posadowienia słupów, stacji transformatorowych, złącz i węzłów kablowych, działek pod stacjami transformatorami itp.

Współrzędne geodezyjne można przekazać w następujących polskich układach współrzędnych (obecnie obsługiwanych przez system Facilplus Spatial):

- PL1965/2
- PL1965/3
- PL1965/4
- PL1992
- PL2000/7
- WGS84