

Poznań 10-02-2026r.

006/EW21/2026

Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia

ENE A Serwis sp. z o.o. (dalej Zamawiający), działając na podstawie pkt 1.5 Warunków Zamówienia z dnia 30 stycznia 2026 r. (dalej: WZ), w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie otwartym, którego przedmiotem jest:

**Modernizacja Budynku F, Rejonu Poznań, w Poznaniu na ul. Strzeszyńskiej 58**

udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonuje modyfikacji WZ.

**Pytanie nr 1:**

W punkcie 4.1.2 Zamawiający pisze:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

... warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

a) posiada zdolność finansową lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych), pozwalającą na wykonanie zamówienia, udokumentowaną poprzez przedstawienie informacji banku o ilości posiadanych środków lub zdolności kredytowej Wykonawcy,

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych),

TREŚĆ PYTANIA: Czy warunki mają być spełnione łącznie czy spełniony ma być jeden z nich?

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że muszą być spełnione wszystkie warunki.

Zamawiający dokonuje modyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie pkt 4.1.2 WZ:

z

**4.1.2.Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

a) posiada zdolność finansową lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł. (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych), pozwalającą na wykonanie zamówienia, udokumentowaną poprzez przedstawienie informacji banku o ilości posiadanych środków lub zdolności kredytowej Wykonawcy,

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 złotych),

na

#### 4.1.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

- a) posiada zdolność finansową lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych), pozwalającą na wykonanie zamówienia, udokumentowaną poprzez przedstawienie informacji banku o ilości posiadanych środków lub zdolności kredytowej Wykonawcy,
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych),

#### Pytanie nr 2:

W § 6 załącznika nr 8 - "Wzór umowy" zamawiający określa sposób płatności na:

"Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma cenę kontraktową, o której mowa w ust. 1. powyżej w wysokości: 100% ceny kontraktowej netto, o którym mowa w ust.1. – na podstawie faktury końcowej wystawionej po przyjęciu przez Strony i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika robót końcowego protokołu odbioru realizacji robót;" w terminie od dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu

TREŚĆ PYTANIA: Czy w związku z bardzo dużym zakresem prac przewidzianych w przedmiotowym zadaniu oraz faktem, że mają one być realizowane na funkcjonującym obiekcie co implikuje długi termin realizacji (nawet 4 miesiące przewidziane przez zamawiającego) i przy założeniu 30-dniowego terminu płatności za fakturę ponad pięć miesięcy od rozpoczęcia prac, zwracamy się z zapytaniem o możliwość wprowadzenia płatności częściowych / etapowych po uzgodnieniu i w korespondencji z harmonogramem prac oraz zatwierdzeniu przez osoby nadzorujące z ramienia zamawiającego?

#### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Wzoru Umowy w zakresie § 6 pkt 3 WZ:

z

3. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma cenę kontraktową, o której mowa w ust. 1. powyżej w wysokości:

100% ceny kontraktowej netto, o którym mowa w ust.1. – na podstawie faktury końcowej wystawionej po przyjęciu przez Strony i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika robót końcowego protokołu odbioru realizacji robót

na

- 3.1. fakturę częściową – za I etap prac, którego zrealizowanie zostało potwierdzone protokołem odbioru; wartość tak wystawionej faktury nie może przekroczyć wysokości 50 % wynagrodzenia końcowego,
- 3.2. fakturą końcową – po przyjęciu przez Strony i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika robót końcowego protokołu odbioru realizacji robót oraz po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót modernizacyjnych objętych niniejszą umową



**Rejon Poznań**  
ENE A Serwis sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 623 30 00  
faks +48 / 61 623 30 07  
ese.poznan@enea.pl

**Pytanie nr 3:**

TREŚĆ PYTANIA: zwracam się z prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu składania ofert w postępowaniu nr 006/EW21/2026 dotyczącym modernizacji Budynku F w Poznaniu.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający na podstawie pkt 1 ppkt 1.4 WZ zmienia termin składania ofert do dnia **16 lutego 2026r do godziny 9:00.**

Pozostałe Warunki Zamówienia dotyczące składania ofert pozostają bez zmian.

**Centrala**  
ENE A Serwis sp. z o.o.  
64-111 Lipno, Gronówko 30

tel. +48 / 65 525 69 00  
faks +48 / 65 529 44 16

NIP 697 18 62 316  
REGON 410372840

enea.serwis@enea.pl  
www.enea-serwis.pl