

WARUNKI ZAMÓWIENIA

oznaczenie sprawy: nr 154/EW21/2025



ENEA Serwis sp. z o.o.
Rejon Poznań

*Opracowanie koncepcji, wizualizacji oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej dla
budowy min 50 miejsc parkingowych w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 przy bud. D*

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego
(osoby upoważnionej)

Poznań, 18.09.2025r.

S P I S T R E Ś C I

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne	3
2. Przedmiot zamówienia	4
3. Termin realizacji zamówienia	5
4. Wymagane dokumenty i oświadczenia	5
5. Wadium	7
6. Sposób przygotowania oferty	7
7. Oferty wspólne	8
8. Sposób obliczenia ceny oferty	9
9. Miejsce i termin składania ofert	9
10. Termin związania ofertą	10
11. Otwarcie ofert	10
12. Kryteria oceny ofert	11
13. Wykluczenie wykonawcy, odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania	11
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	13
15. Zawarcie umowy	13
16. Ocena wykonawców	13
17. Podwykonawstwo	14
Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	14
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	15

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA Serwis Sp. z o.o.
Gronówko 30, 64-111 Lipno
Rejon Poznań
ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 410327840; NIP: 697-18-62-316
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000059066
Kapitał zakładowy: 11.846.500,-PLN

1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

ENEA Serwis Sp. z o.o.
Rejon Poznań
Adres: **ul. Strzeszyńska 58, bud. F, 60-479 Poznań**
Tel.: **+48 61 623 30 00**
Godziny urzędowania: **od godz. 8.00 – 13.00**

1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

Nr 154/EW21/2025

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Wszelkie materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

- 1.4. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia, w szczególności zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja, która stanowić będzie integralną częścią Warunków Zamówienia, zostanie udostępniona Wykonawcą.
- 1.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnie terminu składania ofert (zaleca się również przesłanie pytań w wersji edytowalnej za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail osób wskazanych w pkt 1.10). Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie bez ujawniania źródła zapytania, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wyjaśnienia zostaną udostępnione Wykonawcą.
- 1.6. W niniejszym postępowaniu dopuszczalną formą kontaktu pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym jest forma pisemna oraz poczta elektroniczna. Oferta oraz załączniki do oferty powinny być przez Wykonawcę złożone lub potwierdzone na piśmie.
- 1.7. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści WZ, oferty itp. muszą być składane w języku polskim.
- 1.8. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, transparentność oraz równe traktowanie Wykonawców, w tym równy dostęp do informacji dla wszystkich Wykonawców i zakaz uprzywilejowywania jednego Wykonawcy względem drugiego. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

a) w sprawach merytorycznych

Osoba prowadząca zadanie inwestycyjne: Pan Marcin Tarnowski.

tel.: +48 695 101 345 e-mail: marcin.tarnowski@enea.pl

60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, bud. „B” pokój nr 25, w godzinach 8:00-14:00

b) w sprawach formalno-prawnych

Osoba prowadząca zadanie inwestycyjne: Pan Jakub Witkiewicz.

tel.: +48 603 051 123 e-mail: jakub.witkiewicz@enea.pl

60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, bud. „B” pokój nr 25, w godzinach 8:00-14:00

1.10. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Serwis Sp. z o.o. jedynie do celów przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
- b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.”

1.11. Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:

- wielkości mocy umownej,
- danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,
- zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,
- umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,
- terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,
- zadłużenia i windykacji należności,
- historii płatności,
- indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 81 ustawy Prawo energetyczne,

oraz ekspertyzy wpływu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.

1.12. Wszczęcie postępowania następuje poprzez zaproszenie Wykonawców.**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****2.1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie koncepcji, wizualizacji oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budowy min 50 miejsc parkingowych w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 przy bud. D

2.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

2.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu

zamówienia.

- 2.4. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożone oferty muszą dokładnie odpowiadać zapisom Rozdziału II Warunków zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Wszelkie rozwiązania techniczne przedstawione w ofercie winny być zgodne z obowiązującymi na dzień składania ofert standardami Enea Operator Sp. z o.o.

<http://www.operator.enea.pl/infoosieci/instrukcjeistandardysieci/standardywsiecidystybucyjnejeop>

oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi. Odstępstwa od standardów Enea Operator Sp. z o.o. zostały wskazane w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia”.

- 2.6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 2.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań technicznych został zawarty w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 2.8. Zamawiający wskazuje, że tam, gdzie w WZ wraz z załącznikami został wskazany znak towarowy, patent, pochodzenie, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych oraz wydajność lub funkcjonalność, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w Rozdziale II WZ pod warunkiem, że będą one o nie gorszej, jakości i właściwościach.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 3.1. Termin realizacji zamówienia zostaje określony, do:

29 grudnia 2025r.

4. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty **składającej się z wypełnionego i podpisanego Formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ).**
- 4.2. Wykonawcy zobowiązani są również złożyć wraz z ofertą:
 - a) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie - dokument, w którym ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
 - b) upoważnienie do podpisania oferty wraz z załącznikami, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu;
 - c) upoważnienie do potwierdzania kopii dokumentów dołączonych do oferty „za zgodność z oryginałem”.
 - d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - e) wypełnione i podpisane oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - **Załącznik nr 3** do WZ.
 - f) wypełnione i podpisane Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego – **Załącznik nr 13.**
 - g) wypełnione i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA oraz o zapoznaniu się z zasadami zgłaszania naruszeń w ENEA Serwis sp. z o.o – **Załącznik nr 14.**
- 4.3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać w szczególności :

- a) próbek, opisów, fotografii, planów, projektów, rysunków, modeli, wzorów, programów komputerowych oraz innych podobnych materiałów, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego;
 - b) certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia;
 - c) zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;
 - d) zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zapewnienia jakości, jeżeli Zamawiający odwołuje się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich;
 - e) zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę wymogów określonych systemów lub norm zarządzania środowiskowego, jeżeli Zamawiający wskazuje środki zarządzania środowiskowego, które Wykonawca będzie stosował podczas wykonywania zamówienia, odwołując się do unijnego systemu zarządzania środowiskiem i audytu (EMAS) lub do innych norm zarządzania środowiskowego opartych na odpowiednich normach europejskich lub międzynarodowych opracowanych przez akredytowane jednostki;
- 4.4. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 5 z zastrzeżeniem pkt 4.9.
- 4.5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 5 niniejszych Warunków Zamówienia. Nie dopuszcza się posługiwania się zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 4.6. Wykonawca może zamiast zaświadczeń, o których mowa w 4.3 lit. c), d) i e), złożyć inne dokumenty potwierdzające odpowiednio stosowanie przez wykonawców równoważnych środków zapewnienia jakości i stosowanie równoważnych środków zarządzania środowiskiem.
- 4.7. Dokumenty, o których mowa w powyższych punktach mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż:
- a) Formularz ofertowy, wykaz materiałów, harmonogram realizacji i finansowania, kosztorys ofertowy, tabelę elementów scalonych, oświadczenia dotyczące Wykonawcy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 4.8. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego określenia: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania:
- a) Wykonawcy;
 - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 4.9. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 4, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia (z wyłączeniem Formularza ofertowego) w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane i usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym

przez Zamawiającego.

5. WADIUM

5.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

6.1. Wykonawca musi złożyć ofertę wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt 4 Warunków Zamówienia. Zaleca się, aby na pierwszej stronie został załączony spis treści oferty oraz wszystkich załączonych dokumentów.

6.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt 4 Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 6.3., były połączone (spięte). W przypadku ofert składanych w postaci elektronicznej zaleca się, aby dokumenty przekazać w jednym pliku.

6.3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

6.3.1. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz zawrzeć uzasadnienie, w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. w przypadku, gdy Wykonawca przekazuje dokumenty lub oświadczenia po upływie terminu składania ofert wówczas zobowiązany jest zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie później niż w terminie składania tych dokumentów.

6.3.2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć tylko takie informacje, które objęte są zakresem podanym w definicji zawartej w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tj. „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności”. W przypadku zastrzeżenia informacji, jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca obowiązany jest do wykazania (w formie odrębnego dokumentu) , że zastrzeżone informacje stanowią taką tajemnicę. Zamawiający wymaga złożenia stosownego uzasadnienia (w formie odrębnego dokumentu) wraz z ofertą, w szczególności musi wykazać, iż zastrzeżone przez niego informacje spełniają łącznie trzy przesłanki: mają wartość gospodarczą, są nieujawnione do wiadomości publicznej oraz przedsiębiorca podjął co do niej działania niezbędne w celu zachowania jej poufności, pod rygorem uznania przez Zamawiającego ww. zastrzeżenia jako nieskuteczne. **Uzasadnienie, o którym mowa w niniejszym punkcie jest jawne.**

6.3.3. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

6.3.4. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6.4. W każdym przypadku, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.

6.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

6.6. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do

- oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i podpisane.
- 6.8. Jakikolwiek poprawki w treści oferty powinny być dokonane w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, co do ich treści. Poprawki powinny być opatrzone datą oraz parafą osoby uprawnionej do składania ofert.
- 6.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.10. Wykonawca winien złożyć ofertę w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma / nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis:

Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:

Opracowanie koncepcji, wizualizacji oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budowy min 50 miejsc parkingowych w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 przy bud. D

154/EW21/2025

Nie otwierać przed: 30.09.2025 r., godz. 10:30

lub

Oferta musi być złożona w formie elektronicznej, podpisana podpisem kwalifikowanym, skompresowana do jednego pliku archiwum (ZIP) o nazwie „OFERTA 154/EW21/2025” (w nazwie pliku ukośnik "/" należy zastąpić myślnikiem „-”), który należy zabezpieczyć hasłem.

UWAGA!!!

- Skompresowaną, zabezpieczoną hasłem ofertę i załączniki należy przesłać **WYŁĄCZNIE** na adres e-mail: marcin.tarnowski@enea.pl w terminie do dnia 30.09.2025r godz. 10:00.

Wiadomość e-mail zawierająca ofertę powinna nosić tytuł „OFERTA 154/EW21/2025”

- Hasło zabezpieczające ofertę należy przesłać **WYŁĄCZNIE** na adres e-mail: michal.urbania@enea.pl w terminie do dnia 30.09.2025r godz. 10:00.

Wiadomość e-mail zawierająca hasło powinna nosić tytuł „HASŁO DO OFERTY 154/EW21/2025”

- 6.11. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie do siedziby Zamawiającego, (o której mowa w pkt 1.2 WZ) bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
- 6.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie z pkt. 6.11., z dopiskiem „Wycofanie”,
 - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
- Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej zgodnie z pkt. 6.11., z dopiskiem „Zmiany”.
- 6.13. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

7. OFERTY WSPÓLNE

- 7.1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej.
- 7.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą być zakwalifikowani do LKK jako konsorcjum w terminie składania ofert.
- 7.3. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 7.4. Umocowanie dla pełnomocnika musi być dołączone do oferty.
- 7.5. Pełnomocnik Wykonawców pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje oświadczenia, informacje, korespondencję, itp.
- 7.6. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców musi być sporządzona zgodnie z WZ oraz zawierać dokumenty i oświadczenia określone w pkt 4.2. lit. b), c), d), e), g), h) WZ.
- 7.7. Do oferty należy dołączyć zobowiązanie Wykonawców do zawarcia umowy o współpracy, w przypadku wybrania w postępowaniu ich oferty wspólnej jako najkorzystniejszej, i przekazania Zamawiającemu kopii tej umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Zawarcie umowy o współpracy i przekazanie jej kopii Zamawiającemu musi nastąpić przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia między współpracującymi Wykonawcami a Zamawiającym.
- 7.8. Umowa o współpracy, o której mowa w pkt 7.7. WZ, musi zawierać, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - b) sposób reprezentacji wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną, w tym wskazanie osób uprawnionych do podpisania umowy o udzielenie zamówienia oraz osób do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym,
 - c) określenie odpowiedzialności Wykonawców za realizację poszczególnych części zamówienia,
 - d) określenie podmiotu wystawiającego Zamawiającemu faktury,
 - e) termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż czas obejmujący realizację zamówienia i odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi,
 - f) wskazanie gwaranta umowy.
- 7.9. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 8.1. Cena ma charakter ryczałtowy musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone przez niego w Warunkach Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 8.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty.
- 8.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 8.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca winien złożyć ofertę (wraz z załącznikami) podpisaną podpisem kwalifikowanym, skompresowaną do jednego pliku archiwum (ZIP) o nazwie „OFERTA 154/EW21/2025” (w nazwie pliku ukośnik "/" należy zastąpić myślnikiem „-”), który należy zabezpieczyć hasłem.

UWAGA!!!

Skompresowaną, zabezpieczoną hasłem ofertę i załączniki należy przesłać na adres e-mail: marcin.tarnowski@enea.pl w terminie do dnia 30.09.2025r godz. 10:00. Wiadomość e-mail zawierająca ofertę powinna nosić tytuł „OFERTA 154/EW21/2025”.

Hasło zabezpieczające ofertę należy przesłać na adres e-mail: michal.urbania@enea.pl w terminie do dnia 30.09.2025r godz. 10:00. Wiadomość e-mail zawierająca hasło powinna nosić tytuł „HASŁO DO OFERTY 154/EW21/2025”

lub

Wykonawca winien złożyć ofertę i załączniki w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma/nazwa lub imię i Nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis: Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: Projekt przebudowy budynku F, Rejon Poznań ul. Strzeszyńska 58 w Poznaniu 154/EW21/2025. „Nie otwierać przed: 30.09.2025r godz. 10:30”. Oferty zawierające cenę ryczałtową oraz termin realizacji robót należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 budynek „F” w terminie do dnia 30.09.2025r godz. 10:00

- 9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego wskazanej w pkt. 9.1. Warunków Zamówienia.
- 9.3. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OTWARCIE OFERT

- 11.1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawne.
- 11.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Oferty, które nie zostały odrzucone (uznane za odrzucone wg pkt. 13.3.WZ oraz 13.5. WZ) zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w WZ.
- 11.3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów lub oświadczeń oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty, w tym ceny oferty i jej elementów.
- 11.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne polegające na niezgodności oferty z WZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 11.5. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.
- 11.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 11.7. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku, za pośrednictwem poczty elektronicznej.

12. KRYTERIA OCENY OFERT

12.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Waga kryterium	
1. Cena	100	%

12.2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

12.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

13. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

13.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę/Wykonawców:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495)
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - skarbowe,
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 14.1. lit. b) WZ;
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za

pomocą stosownych środków dowodowych;

- j) będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- l) którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- m) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
- n) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- o) wykonawcę jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w lit. n) powyżej;
- p) wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w lit. d), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- q) z powodu złożenia nieprawdziwych informacji lub niespełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o Zamówieniu lub Specyfikacji lub zaistnienia przesłanek odrzucenia oferty
- r) wykonawcę w przypadku, gdy w wyniku kontroli realizacji przez niego wcześniejszych Zamówień Zamawiający stwierdzi rażącą niezgodność ich wykonania z umową;
- s) wykonawcę, którego Jednostka Zamówień poinformowała o otrzymaniu oceny negatywnej, w okresie obowiązywania oceny ;
- t) wykonawcę , który nie wyjaśnił lub nie uzupełnił dokumentów w terminie zgodnie z wezwaniem Zamawiającego
- u) wykonawców którzy na dzień składania ofert nie zostali zakwalifikowani do LKK Zamawiającego w kategorii wskazanej w pkt 3.1. WZ.
- v) Wykonawców, którzy posiadają status „Wykreślony” w LKK Zamawiającego.

13.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

13.3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie jest rozpatrywana.

13.4. O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

13.5. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą niepodlegającą odrzuceniu ofertę.

13.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego,

- 2) jej treść nie odpowiada treści WZ, pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w Ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,
 - 5) która została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub niezaproszonego do składania ofert,
 - 6) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego,
 - 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 8) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze WZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
 - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 13.7. O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 13.8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 13.9. Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania oraz umieści informację na stronie internetowej.
- 13.10. Zamawiający, na każdym etapie postępowania, w celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania, ma prawo unieważnienia uprzednio dokonanej czynności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- 14.1. W niniejszym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.
- 15. ZAWARCIE UMOWY**
- 15.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 15.2. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 15.3. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, został wykluczony z postępowania przetargowego w związku z pkt.13.1.lit.u) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 15 WZ lub nie zawarł umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 16. OCENA WYKONACÓW**
- Zamawiający informuje, że prowadzi system oceny Wykonawców. Wykonawcom ocenionym w ramach tego systemu negatywnie Zamawiający nie udziela zamówień, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, a które rodzajem odpowiadają rodzajowi zamówienia w związku, z którym wydana została ocena negatywna (tj. odpowiednio zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy) – przez okres, w jakim obowiązuje ocena. Wykonawców tych nie zaprasza się do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie tego rodzaju zamówień lub ofert, a w przypadku złożenia przez nich takiego wniosku lub oferty – wyklucza się z postępowania.

O wydaniu oceny negatywnej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie.

17. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca będzie mógł powierzyć realizację zamówienia lub jego części podwykonawcom – wyłącznie na zasadach i w granicach wskazanych we wzorze umowy w sprawie zamówienia.

Przyjęcie w niniejszym postępowaniu w sprawie zamówienia oferty Wykonawcy obejmującej wykaz podwykonawców, nie wyłącza konieczności uzyskania przez Wykonawcę odrębnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji zamówienia lub jego części wskazanym na tym wykazie podmiotom, zgodnie z zasadami wskazanymi we wzorze Umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na powierzenie realizacji zamówienia lub jego części podmiotom, które w ramach systemu oceny Wykonawców prowadzonego przez Zamawiającego otrzymały ocenę negatywną w związku z realizacją zamówienia odpowiadającego rodzajowi zamówienia, którego dotyczy niniejsze postępowanie – przez okres, w jakim obowiązuje ocena.

Jeśli zgłoszony zostanie podwykonawca co, do którego wiedzy i doświadczenia Zamawiający będzie miał wątpliwości, Zamawiający zażąda przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie zamówień podobnych w zakresie i na kwoty analogiczne do zakresu w jakim zamówienie będzie realizował dany podwykonawca w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji, wizualizacji oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej dla budowy min 50 miejsc parkingowych w Poznaniu ul. Strzeszyńska 58 przy bud. D

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Znajduje się w załączniku nr 4 do WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Uwaga: Na 3 dni robocze przed rozpoczęciem prac należy przedłożyć zamawiającemu harmonogram prac. Harmonogram prac zostanie uzgodniony przez strony w ciągu kolejnych 2 dni roboczych.

2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Brak dostaw.

3. Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Zaproponowany sprzęt/materiały mają być fabrycznie nowe, data produkcji ma być nie wcześniejsza niż 6 miesięcy.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
 - a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
 - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
 - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
 - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego

dokumentu.

4. Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia Zamawiającemu do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.
5. Ponadto, działając na podstawie ZASAD PRZETWARZANIA INFORMACJI obowiązujących u Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do zachowania poufności informacji zawartych w WZ. przekazanych w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 2) Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia.
- 3) Załącznik nr 13 – Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego
- 4) Załącznik nr 14 – o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA oraz o zapoznaniu się z zasadami zgłaszania naruszeń w ENEA Serwis sp. z o.o.