

**UMOWA NR /2025**

zawarta w dniu **.07.2025 r.** w miejscowości Gronówko pomiędzy:

**ENEA Serwis sp. z o.o.**  
**Gronówko 30, 64-111 Lipno**  
**NIP: 697-18-62-316, REGON: 410372840**  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
**VIII Wydział Gospodarczy**  
**Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000059066**  
**Kapitał zakładowy: 11 846 500 PLN,**  
**Oddział Południe Rejon Leszno,**

zwaną dalej **Zamawiającym lub Enea Serwis**, reprezentowaną przez:

**1. Dyrektor Rejonu Leszno – Tomasz Matuszewski**

a

.....

.....

**ul.** .....

**NIP:** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

**1. Właściciel- .....**

Zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania:

**Remont dachu w budynku „B” w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Leszno, Gronówko 30 64-111 Lipno**

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje remont pokrycia dachowego zgodnie z opisanym w Warunkach Zamówienia szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót określonego w ust. 2 zapewnia **Wykonawca** zadania.
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez **Zamawiającego** w ust. 2 lub niespełniających wymagań **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na własny koszt.

**§ 2**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się ze zakresem przedmiotu umowy oraz nie będzie kierował przeciwko **Zamawiającemu** żadnych roszczeń związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.

### § 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie do .....**2025 roku**.
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie przez Strony.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od wystąpienia **Wykonawcy** o przekazanie placu budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone **Zamawiającemu** w formie pisemnej nie później niż 48 godzin po zdarzeniu. Zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie przez Strony.

### § 4 PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia jakimkolwiek podwykonawcy bez pisemnej zgody ENEA Serwis sp. z o.o.
2. Jakikolwiek prace nie mogą być powierzane osobom (w tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom), które są pracownikami Spółki ENEA Serwis sp. z o.o.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w wysokości co najmniej 300 000,00 ważnych na okres obowiązywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania wszelkich regulacji związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy obowiązujących u **Zamawiającego** lub wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Naruszenie postanowień, o których mowa powyżej, może stanowić podstawę do rozwiązania przez ENEA Serwis sp. z o.o. umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto .....00 zł** (słownie zł: ..... **złotych 00/100**).
2. Do podanej w ust. 1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ..... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **697-18-62-316**.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
6. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający wykonanie całości zakresu prac ujętych powyżej i ujmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie zostało wyrażone w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
8. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace dodatkowe niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez

uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru prac, których ona dotyczy
2. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.  
Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy**:
  - a) bank: .....
  - b) numer konta: .....
4. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura spełniać będzie warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
5. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
8. Należność wynikająca z błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami umowy nie jest wymagalna do czasu spełnienia wszystkich warunków umowy koniecznych dla wymagalności należności lub do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury korygującej do wysokości zgodnej z warunkami umowy.
9. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
10. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury/rachunku/noty do: **Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28).**
14. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
  - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Serwis sp. z o.o. - Oddział, Rejon, Biuro itp.,
  - numer umowy,
  - nr zamówienia lub numer zlecenia inwestycyjnego lub numer zlecenia wykonawczego – jeśli dotyczy
  - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji z zrealizowanych prac),
  - nr rachunku bankowego, na który ENEA Serwis sp. z o.o. będzie zobowiązana dokonać płatności.Dopuszcza się składanie faktur w formie elektronicznej w formacie PDF, w takim przypadku faktury należy przysyłać na adres email: **faktury\_elektroniczne@enea.pl**
15. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył w całości lub części Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez

Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- zapewnienia nadzoru,
- przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach nią określonych,
- udostępnienia **Wykonawcy** placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy,

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną koncepcją, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
  - 3) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**,
  - 4) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 5) przedłożenia **Zamawiającemu** atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 6) umożliwienia i ułatwienia **Zamawiającemu** nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 7) pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu**, jego pracownikom oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, zwłaszcza jeżeli szkody te wystąpią na terenie budowy.
3. **Wykonawca** powinien na każde żądanie przedstawić **Zamawiającemu** kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polisy ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom **Zamawiającego** wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień, zgodnie z procedurą wskazaną w § 3.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; **Wykonawca** ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. **Wykonawca** obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót w tym materiałów, z których **Wykonawca** wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez **Wykonawcę** na koszt **Zamawiającego**. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie **Wykonawca**.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez **Zamawiającego** w czasie trwania robót.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

9. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do zdania materiałów z demontażu: złomu stalowego, kolorowego itp. do punktów skupu złomu. Protokół zdania złomu należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od przekazania do utylizacji. Pozostałe materiały z demontażu zostaną zutylizowane na koszt Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające utylizację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy.
11. **Wykonawca** wykonując przedmiot umowy, będzie korzystał z materiałów i urządzeń, które posiada we własnym zakresie (bez możliwości korzystania z materiałów/urządzeń, stanowiących własność Zamawiającego), o ile Strony nie postanowią inaczej.
12. **Wykonawca** wykonując przedmiot umowy będzie korzystał z oprogramowania na które posiada ważne licencje.

## § 9

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY

1. Z ramienia **Zamawiającego** funkcję koordynatora umowy pełnić będzie:  
Pan **Grzegorz Żukow, tel. 653152306**, e-mail: **grzegorz.zukow@enea.pl**
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie:  
Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez **Zamawiającego**, który wystawi protokół odbioru. O terminie odbioru końcowego **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** z odpowiednim wyprzedzeniem i umożliwi udział w ww. odbiorze przedstawicieli **Zamawiającego**.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru, iż przedmiot umowy nie został wykonany należyście, **Zamawiający** może:
  - 1) odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
  - 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru nieprawidłowości.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnej współpracy z **Zamawiającym**.

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** ..... miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum **8 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - 2) usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum **24 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - 3) usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum **5 dni** od momentu zgłoszenia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
6. W przypadku niestawiennictwa się **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.

7. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust. 6, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
8. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

## § 11

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **22%** całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, określonego w § 5 niniejszej umowy,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 4 ust. 1, 2 – w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości **5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności na zasadach ogólnych **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.  
W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** przekraczają wysokość kar umownych, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli **Wykonawca** wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej nie zapłaci, **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
7. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem na przyszłość w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
  - 1) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, przez okres przekraczający 14 dni,
  - 2) zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy lub nie stosuje się do istotnych zaleceń przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** może od umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
3. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła,

**Wykonawca:**

- 1) wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
- 2) uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
- 3) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy robót do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary umowne.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych **Wykonawcy** i prac zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekracza wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, **Wykonawca** oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.
8. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.

## § 13

### BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. Wykonawca, pracownicy Wykonawcy oraz dalsi podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu w tajemnicy informacji pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności informacji prawnie chronionych określonych przez ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Tajemnicy Przedsiębiorcy ENEA Serwis sp. z o.o.
2. Informacje chronione są to informacje przekazywane ustnie lub dokumenty w formie elektronicznej oraz papierowej, które Wykonawca otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją Porozumienia, z wyjątkiem informacji, które:
  - a) są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób, niż na skutek niedotrzymania zobowiązań z zakresu bezpieczeństwa informacji, lub
  - b) będą znane Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy, a nie zostały otrzymane od Zamawiającego w ramach realizacji innej Umowy, lub
  - c) zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy nie jest zobowiązana do zachowania bezpieczeństwa informacji w odniesieniu do tych informacji.
3. Informacji chronionych nie stanowią informacje związane z realizacją Umowy:
  - a) w których posiadanie Wykonawca wszedł przed datą zawarcia Umowy,
  - b) które stanowią lub będą stanowić informacje publiczne znane w wyniku innych działań niż naruszenie niniejszej Umowy,
  - c) które są lub mogą być samodzielnie uzyskane lub przygotowane przez Wykonawcę bez naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Ujawnienie przez Wykonawcę informacji chronionych na zgodny z obowiązującymi przepisami prawa nakaz sądu, prokuratury lub innych organów władzy, nie będzie stanowiło naruszenia postanowień Umowy.
5. W przypadku zaistnienia konieczności ujawnienia informacji chronionych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, chyba że poinformowanie narusza obowiązujące przepisy.
6. Strony wskażą jednostki organizacyjne/ osoby do kontaktu w zakresie bezpieczeństwa

informacji w czasie realizacji Umowy:

a) po stronie Zamawiającego:

Biuro Bezpieczeństwa Informacji ENEA Serwis sp. z o.o.

e-mail: [ese.iod@enea.pl](mailto:ese.iod@enea.pl); tel. +48 65 3152350, +48 91 3321477,

b) po stronie Wykonawcy :

Pan/Pani/jednostka organizacyjna **Pan** .....**e-mail:**.....

**tel.** .....

7. Zamawiający jest uprawniony jednostronnie do zmiany wskazanych przedstawicieli. Natomiast zmiana przedstawicieli przez Wykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  8. Wszelkie informacje przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celach w niej przewidzianych.
  9. Wszelkie obowiązki nałożone na Wykonawcę związane z zapewnieniem bezpieczeństwa informacji dotyczą zarówno pracowników Wykonawcy, jak i innych osób wykonujących na rzecz Wykonawcy określone zadania na podstawie umów cywilnoprawnych, a także osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, które będą wykonywać Umowę jako dalsi podwykonawcy.
  10. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązani są do zapoznania się z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa informacji. Regulacje zostaną udostępnione do wglądu w niezbędnym zakresie, w siedzibie Zamawiającego.
  11. Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić pracowników biorących udział w realizacji Umowy oraz odebrać od nich pisemne zobowiązania do zachowania bezpieczeństwa informacji (Załącznik nr.), a w razie potrzeby okazać je na żądanie Zamawiającego.
  12. Osoby będące pracownikami Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania bezpieczeństwa informacji w takim samym zakresie w jakim obowiązek powyższy spoczywa na Wykonawcy, a za ich działania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne. W razie wątpliwości Zamawiający zastrzega, że wszelkie zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  13. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zastrzeżenia przekazywane przez Zamawiającego w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa informacji (w tym informacji dotyczących danych osobowych) chyba, że ich uwzględnienie spowodowałoby nienależyte wykonanie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, jakich uwag i zastrzeżeń nie może uwzględnić oraz jakie względy za tym przemawiają.
  14. W zakresie czynności objętych Porozumieniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia u Wykonawcy audytu bezpieczeństwa informacji. Termin planowanego audytu Zamawiający przekaze z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
  15. Strony będą prowadziły monitoring bezpieczeństwa informacji, a w przypadku powstania incydentu bezpieczeństwa informacji podejmą niezbędne działania w celu przeciwdziałania skutkom powstałego incydentu. Przez incydent bezpieczeństwa informacji rozumie się pojedyncze zdarzenie lub serię niepożądanych oraz niespodziewanych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, które stwarzają znaczne prawdopodobieństwo zakłócenia działań biznesowych i zagrażają bezpieczeństwu informacji. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości o incydencie, a także o podjętych czynnościach naprawczych powiadomić Zamawiającego.
  16. Nie zwłocznie po zakończeniu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki z informacjami chronionymi (w tym wszelkie w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez Zamawiającegoalbo
  - b) zwrócić Zamawiającemu w/w nośniki informacji - w zależności od żądania Zamawiającego, złożonego Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej - z uwzględnieniem ust. 18. poniżej.
17. Oświadczenie o zniszczeniu informacji zostanie przesłane przez Wykonawcę na adres siedziby Zamawiającego oraz skan oświadczenia przesłany do wiadomości Biura Bezpieczeństwa Informacji Spółki na email: [ese.iod@enea.pl](mailto:ese.iod@enea.pl),



18. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Informacji chronionych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Zamawiający nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane informacje chronione. Dane zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Wykonawcę, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

## § 14

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych przez Strony Umowy będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym: RODO) oraz w Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).
2. W związku z udostępnieniem danych osobowych pracowników, współpracowników i przedstawicieli Stron w nawiązaniu do treści art. 14 ust. 1 i 2 RODO:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli oraz kontrahentów będących osobami fizycznymi z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Zamawiającego i Podmioty Powiązane – z zastrzeżeniem pkt c),
  - b) Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli, pracowników i współpracowników z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem pkt c)
  - c) w przypadku gdy udostępnione kategorie danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w Obowiązku informacyjnym wówczas Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się do poinformowania osoby fizycznej o bezpośrednio lub pośrednio pozyskanych danych w trakcie realizacji Umowy.
3. Treść Obowiązku informacyjnego Stron Umowy dostępne są odpowiednio na stronie internetowej:
  - a) Zamawiającego: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/serwis/obowiazek-informacyjny>
  - b) Treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy

## § 15

### Odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych

1. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy\*, w następstwie czego Zamawiający jako Administrator Danych Osobowych lub jako Podmiot Podpowierzający poniesie szkodę, a także w innych przypadkach powstania odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ww. szkody w pełnej wysokości.
2. W każdym przypadku ujawnienia przez Wykonawcę bądź jego przedstawicieli informacji wrażliwych i szczególnie chronionych stronie trzeciej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z tego tytułu bez ograniczania limitu odpowiedzialności.
3. W przypadku gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, naprawienie szkody obejmuje zwrot ww. kwot niezależnie od rzeczywistej wysokości wyrządzonej szkody. Jeżeli wysokość szkody przekracza wartość ww. kar Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody.

4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji przez Wykonawcę, jego pracowników lub Przedstawicieli.
5. ENEA Serwis sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
  - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
  - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Porozumienia.Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

## § 16

### COMPLIANCE

1. ENEA Serwis sp. z o.o. jako Spółka zależna Spółki ENEA S.A. zobligowana jest do etycznego prowadzenia działalności biznesowej, a zarazem podejmowania działań gospodarczych tylko z podmiotami gospodarczymi, które przestrzegają zasad etycznego biznesu. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do:
  - a) prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz międzynarodowego,
  - b) podejmowania działań oraz wdrażania mechanizmów chroniących swoich pracowników przed nieakceptowalnymi zachowaniami,
  - c) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP warunków pracy,
  - d) prowadzenia działalności z poszanowaniem środowiska naturalnego i w sposób minimalizujący jej negatywny wpływ na środowisko,
  - e) nie podejmowania działań korupcyjnych w ramach swojej działalności,
  - f) unikania i zapobiegania sytuacjom, w których może nastąpić konflikt interesów w relacjach biznesowych z Grupą ENEA, a w przypadku jego zaistnienia, niezwłoczne zgłoszenie tego faktu.
  - g) niewręczania, nieoferowania i nie przyjmowania korzyści materialnych oraz osobistych mających lub mogących mieć wpływ na decyzje odnośnie podjęcia (realizacji) współpracy z ENEA Serwis sp. z o.o.,
  - h) nie podejmowania działań mających na celu zapewnienie sobie nieuczciwej przewagi konkurencyjnej,
  - i) informowania ENEA Serwis sp. z o.o. o wszystkich naruszeniach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz norm etycznych związanych z realizacją Porozumienia,
  - j) wprowadzenia odpowiednich działań, w przypadku wystąpienia ewentualnych naruszeń, mających na celu usunięcie przyczyn i skutków naruszenia
2. Naruszenie powyższych postanowień Zamawiający uzna za rażące naruszenie Umowy, skutkujące prawem Zamawiającego do natychmiastowego rozwiązania Umowy za pisemnym oświadczeniem.
3. ENEA Serwis sp. z o.o. wdrożyła system Zgłaszania Wewnętrznych Naruszeń zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów. Dostęp do aplikacji za pomocą której można zgłaszać naruszenia prawa do ENEA Serwis sp. z o.o. jest pod linkiem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/naruszenia-w-spolkach-grupy>

**§ 17**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. **Wykonawca** nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
3. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za umowę (koordynator umowy), nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
4. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.
5. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur – patrz §6 ust. 13) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

**Adres Zamawiającego:**

ENEA Serwis sp. z o.o., Oddział Południe  
Rejon Leszno  
Gronówko 30, 64-111 Lipno

**Adres Wykonawcy:**

.....

.....

ul. ...., .....

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
8. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lesznie.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. **Wykonawca oświadcza, że w relacjach z ENEA Serwis sp. z o.o. w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.**
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z niniejszą umową.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Obowiązek informacyjny Wykonawcy,
3. Zobowiązanie do zachowania bezpieczeństwa informacji ENEA Serwis sp. z o.o.
4. Oświadczenie podmiotu dotyczącego relacji z ENEA Serwis sp. z o.o.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Załącznik nr 4

Gronówko, dnia .06.2025 r.

.....  
imię i nazwisko osoby działającej na rzecz Wykonawcy

.....  
nazwa Wykonawcy

### Zobowiązanie do zachowania bezpieczeństwa informacji

/dotyczy osób działających na rzecz Wykonawcy związanych z realizacją umowy/

1. W związku z realizacją prac związanych z wykonaniem Umowy nr **/2025 z dnia .06.2025 dla ENEA Serwis sp. z o.o.** stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:
  - 1.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233z późn. zm.),
  - 1.2. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r., poz. 722 z późn. zm.),
  - 1.3. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 1.4. art. 266 - 269 oraz art. 287 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.),
  - 1.5. art. 23 - 24 oraz 415 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
2. Zobowiązuję się pod rygorem poniesienia odpowiedzialności wynikającej z ww. ustaw, a w szczególności w zakresie roszczeń odszkodowawczych zgłaszanych przez osoby trzecie nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznałem się w trakcie ich wykonywania oraz po zakończeniu realizacji czynności wykonywanych na rzecz ENEA Serwis sp. z o.o..
3. Zostałem poinformowany, że niepodpisanie zobowiązania\* przez osoby działające na rzecz Wykonawcy wyznaczone do realizacji zadania może skutkować natychmiastowym odebraniem zadania Wykonawcy przez ENEA Serwis sp. z o.o.
4. Przyjmuję do wiadomości, że przetwarzanie moich danych wiąże się z wyłącznie z ochroną prawnie chronionych interesów ENEA Serwis sp. z o.o.,
5. Zobowiązanie podpisuję dobrowolnie i jestem świadom konsekwencji wynikających z nieprzebrzegania w/w postanowień.

.....  
Podpis osoby zobowiązującej się działającej na  
rzecz Wykonawcy

\*Zobowiązanie do zachowania bezpieczeństwa informacji - **Wykonawca** jest zobowiązany przeszkolić pracowników biorących udział w realizacji Umowy oraz odebrać od nich pisemne zobowiązania do zachowania bezpieczeństwa informacji, a w razie potrzeby okazać je na żądanie **Zamawiającego**

**Załącznik nr 5**

Oświadczenie podmiotu dotyczącego relacji z ENEA Serwis sp. z o.o.

**1. Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

Oświadczam, że nie jestem pracownikiem Spółki ENEA Serwis sp. z o.o.

.....  
Podpis Wykonawcy