

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Numer sprawy: **118/EW14/2025**



ENEА Serwis sp. z o.o.
Gronówko 30
64 – 111 Lipno

Remont dachu w budynku „B” w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Leszno

Zatwierdzam

Data, pieczęć i podpis Dyrektora
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Remont dachu w budynku „B” w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Leszno

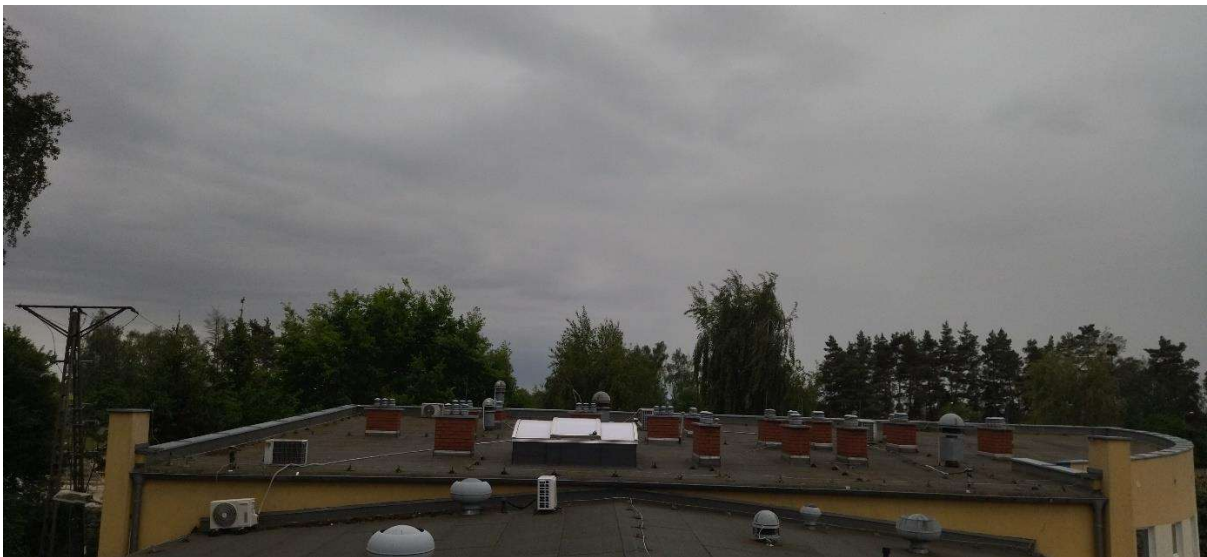
1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie gruntowania podłoża pod pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej 1186 m² ,
2. Wymiana pasów nadrynnowych po obydwu stronach dachu dwuspadowego, krawędzi dachu ściany szczytowej oraz na styku ze ścianą biurowca 134 mb,
3. Wymiana pasa nadrynnowego dachu biurowca ok. 18 mb,
4. Położenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej wraz z warstwą gruntującą oraz nowymi obróbkami blacharskimi małego dachu 24 m²,
5. Przegląd oraz oczyszczenie rynien,
6. Utylizacja odpadów.

Oferent obowiązkowo zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się z zakresem zadania.

Widok połaci dachowej przewidzianej do remontu:







2. Kryteria oceny ofert.

2.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:
cena – waga kryterium **100%** - 100 pkt.

2.2 Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej za względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

2.3 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2.4 Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

3. Wykluczenie Wykonawcy z Postępowania i odrzucenie Oferty:

3.1 Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się Wykonawcę który:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Spółki lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego Oferty przez spółkę lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” albo dopuścił się innych naruszeń postanowień „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
- e) w sposób inny niż wskazany w lit. b) do e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wyrządził Spółce szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
- f) otwarto w stosunku do niego likwidację lub ogłoszono jego upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- g) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w tym postępowaniu. Przed wykluczeniem Oferenta Zamawiający zapewnia mu możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenia Zamówienia nie zakłóci konkurencji
- h) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Oferent zawarł z innymi Oferentami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli dwie odrębne Oferty, chyba, że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;
- i) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie tych należności;
- j) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;
- k) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;
- l) nie uzupełnił lub nie wyjaśnił Oferty lub innych dokumentów czy oświadczeń, do których uprzednio został wezwany przez Zamawiającego;
- m) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”.
- n) został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na Listę Sankcyjną jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- o) jego beneficjentem rzeczywistym jest, lub była po dniu 24 lutego 2022 r., osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na Listę Sankcyjną jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- p) jego jednostką dominującą jest, lub był po dniu 24 lutego 2022 r., podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na Listę Sankcyjną jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

3.2 Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie jest rozpatrywana.

3.3 O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający poinformuje wykluczonego podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3.4 Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia lub zapytaniu ofertowym, pomimo wezwania Oferenta do uzupełnienia Oferty lub poprawienia błędów w Ofercie w wyznaczonym przez Spółkę terminie;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia albo Oferent nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
- została złożona przez wykluczonego Oferenta z udziału w Postępowaniu lub niezaproszonego do składania Ofert;
- jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- została złożona po terminie składania Ofert;
- wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zażądano jego wniesienia.
- Oferent nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;
- Oferent nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania Ofertą.

3.5 O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3.6 Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

3.7 Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania.

3.8 Zamawiający, na każdym etapie postępowania, w celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania, ma prawo unieważnienia uprzednio dokonanej czynności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zasada pisemności Postępowania.

4.1 Zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania postępowań, udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi oraz sprawowania kontroli funkcjonalnej w Enea Serwis sp. z o.o. obowiązuje zasada pisemności Postępowania zgodnie z którą korespondencja z Wykonawcami prowadzona jest na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

4.2 Oferta oraz załączniki do oferty powinny być przez Wykonawcę złożone lub potwierdzone na piśmie.

4.3 Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści WZ, oferty itp. muszą być składane w języku polskim.

- 4.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Dokumentacji Postępowania nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4.5 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień odnośnie Dokumentacji Postępowania nie później niż na 3 dni przed upływem składania ofert. Udzielenie odpowiedzi później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert dopuszczalne jest pod warunkiem przedłużenia terminu składania Ofert. Wyjaśnienia będą publikowane na stronie internetowej Zamawiającego bądź udostępnione wszystkim Oferentom, którym przekazano Dokumentację Postępowania.
- 4.6 Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść WZ, w szczególności zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja, która stanowić będzie integralną część WZ, zostanie przekazana Wykonawcom.
- 4.7 W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów lub oświadczeń oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty, w tym ceny i jej elementów.
- 4.8 Zamawiający może zarządzić dodatkowe negocjacje wśród wszystkich bądź wybranych Wykonawców biorących udział w postępowaniu. W tym celu Zamawiający zawiadamia Wykonawców o terminie i miejscu oraz formie przeprowadzonych negocjacji. W czasie negocjacji Wykonawcy składają propozycje dotyczące modyfikacji warunków złożonej Oferty. Negocjacje mogą podlegać wszystkie elementy Oferty, w tym w szczególności elementy podlegające ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 4.9 Zamawiający w przypadku złożenia co najmniej 2 ważnych ofert przeprowadzi aukcję elektroniczną za pośrednictwem systemu elektronicznego, w celu ustalenia ostatecznych cen oferowanych przez Wykonawców i oferty najkorzystniejszej.
- 4.10 Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie logintrade.pl na zasadach określonych w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej
- 4.11 Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej Oferty.
- 4.12 Zamawiający może podjąć decyzję w sprawie wydłużenia lub skrócenia terminu składania ofert, również po wszczęciu Postępowania.

5. Termin związania z ofertą.

- 5.1 Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres **30 dni**.
- 5.2 Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Wadium.

- 6.1 W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

7.1 W niniejszym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

8. Zawarcie Umowy

8.1 Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.

8.2 O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

9. Podwykonawstwo.

9.1 Wykonawca będzie mógł powierzyć realizację zamówienia lub jego części podwykonawcom wyłącznie na zasadach i za pisemną zgodą Zamawiającego.

9.2 Wykonawca ma możliwość powołania się na potencjał podmiotu trzeciego w szczególności na poleganiu na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych wykonać Zamówienie.

9. Obowiązek informacyjny Enea Serwis sp. z o. o.- osoby fizyczne (pracownicy, współpracownicy) wskazane do kontaktu w ramach realizacji Postępowania (art.14. RODO)

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Enea Serwis sp. z o.o. z siedzibą Gronówko 30, 64-100 Lipno

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Enea Serwis sp. z o.o.- e-mail : ese.iod@enea.pl

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Postępowania " **Remont dachu w budynku „B” w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Leszno** zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO);

2. Kategoria przetwarzanych danych są dane pracowników Stron w zakresie : Imię i Nazwisko, Adres do korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mailowy służbowy.

3. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowe, transportowe, serwisowe.

Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.

5. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
- a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO.

6. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres: ese.iod@enea.pl

Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Załączniki do Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3- Formularz „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”

Załącznik nr 4 – Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA oraz o zapoznaniu się z zasadami zgłaszania naruszeń w ENEA Serwis sp. z o.o.

Załącznik nr 6 – Projekt Umowy