

UMOWA NR CRU/U/1600//2025
zawarta w dniu2025 r. w Gnieźnie pomiędzy:

ENEA Serwis sp. z o.o. z siedzibą w **Gronówko 30, 64-111 Lipno**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059066, NIP 697 18 62 316, REGON 410372840, o kapitale zakładowym w wysokości

11 846 500,00 zł opłaconym w całości

Reprezentowaną przez:

Pana –

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, Regon

Reprezentowanym przez:

..... –

zwaną dalej **Wykonawcą**

zwane dalej indywidualnie **Stroną** lub łącznie **Stronami**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę zadania pod nazwą.:

***Modernizacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynku A i B w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Gniezno
w siedzibie firmy ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno***

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje demontaż i utylizację istniejącej klimatyzacji i wentylacji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa dotyczącymi gospodarki odpadami
3. Wykonanie nowej instalacji klimatyzacji i wentylacji zgodnie z Projektem Wykonawczym (załączonym do Warunków zamówienia – załącznik nr 3a do niniejszej umowy), – Przedmiarem robót (załącznik nr 3b) oraz ofertą **Wykonawcy**, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót określonego w Projekcie, o którym mowa w ust.3 zapewnia **Wykonawca**.

5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. **Wykonawca** nie może zastosować materiałów innych niż w projekcie, o którym mowa w ust. 3 oraz nieposiadających właściwości, o których mowa w ust. 5 bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. W przypadku zastosowania materiałów innych niż określone w projekcie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, o którym mowa w ust.3 oraz nieposiadających właściwości, o których mowa w ust. 5, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.
8. **Wykonawca** zapewnia, że zrealizuje przedmiot Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą Umową w terminie do 08.08.2025 roku.
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** część budynku umożliwiając podjęcie prac modernizacyjnych w ciągu 5 dni od wystąpienia **Wykonawcy** o udostępnienie miejsca pracy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone **Zamawiającemu** w formie pisemnej nie później niż 2 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** nie może powierzyć całości lub części zamówienia jakimkolwiek podwykonawcy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. Jakiegokolwiek prace nie mogą być powierzone osobom (w tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom), które są pracownikami Spółki Enea Serwis Sp. z o.o.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył - w całości lub części - podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości zł netto (słownie: złotych).

Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** części budynku będącej miejscem wykonywania zadania do daty odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieujętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac modernizacyjnych, przywrócenia zajmowanych pomieszczeń do stanu pierwotnego, utylizacja powstałych odpadów i materiałów z demontażu, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami.
4. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku, do którego spełnione zostały warunki, o których mowa w **art. 647¹** ustawy kodeks cywilny, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace modernizacyjne.
5. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy (w jakiegokolwiek części) Podwykonawcy, zastosowanie znajdzie postanowienie § 3 ust. 3 umowy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) wynagrodzenie **Wykonawcy** ulega stosownemu obniżeniu.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają sposób rozliczania realizacji umowy na podstawie: faktury końcowej - po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze prac modernizacyjnych będących przedmiotem umowy, na którą składają się przekazane przez Wykonawcę protokół końcowy odbioru prac oraz wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem końcowym odbioru prac modernizacyjnych.
4. Płatność za prawidłową realizację przedmiotu umowy [wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 4 ust. 1** Umowy] będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez **Zamawiającego**.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).

8. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, lub, otwartych w związku z prowadzoną przez **Wykonawcę** działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej („Rachunek”).
9. **Wykonawca** oświadcza, że Rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że Rachunek wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez **Wykonawcę**, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 5. W takim przypadku **Wykonawca** zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4 do 7-go dnia od daty powiadomienia **Zamawiającego** o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez **Zamawiającego** wydatków poniesionych z realizacją **Przedmiotu Umowy** w koszty uzyskania przychodu.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia **Zamawiającemu** faktury oraz dostarczenia jej na adres: ENEA Serwis Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra, albo elektronicznie w formacie pdf na adres: faktury.elektroniczne@enea.pl. Wybór sposobu dostarczenia faktur należy do **Wykonawcy**. Jeśli **Wykonawca** skorzysta z elektronicznej formy przesyłania faktur – nie przesyła w takim wypadku wersji papierowej dokumentu.
14. Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - Nazwę komórki organizacyjnej: Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Gniezno
 - numer umowy: CRU/U/1600//2025
 - numer zamówienia, który zostanie przesłany mailowo przez **Zamawiającego** do **Wykonawcy**
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Serwis sp. z o.o. będzie zobowiązana dokonać płatności,
 - oznaczenie protokołu odbioru [nr dokumentu odbioru - potwierdzenia dostawy].
15. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
16. Należność wynikająca z błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami umowy nie jest wymagalna do czasu spełnienia wszystkich warunków umowy koniecznych dla wymagalności należności lub do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury korygującej do wysokości zgodnej z warunkami umowy.
17. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Serwis Sp. z o. o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

18. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku, gdy termin płatności przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
 - b. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
 - c. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**
 - d. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - e. przedłożenia **Zamawiającemu** atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
 - f. umożliwienia i ułatwienia **Zamawiającemu** nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - g. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. Z dniem przejęcia od **Zamawiającego** części budynku, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go **Zamawiającemu**.
4. **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie.
5. **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie Kierownictwa wykonywanych prac przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
6. **Wykonawca** jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
7. **Wykonawca** odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich prac oraz wbudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; **Wykonawca** ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
9. W zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od postanowień § 8.
10. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie prowadzonych prac modernizacyjnych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany w umowie obejmujący okres gwarancji i rękojmi, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
11. **Wykonawca** powinien na każde żądanie przedstawić **Zamawiającemu** kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
12. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. **Wykonawca** obowiązany jest także do zapewnienia

zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót w tym materiałów, z których **Wykonawca** wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez **Wykonawcę** na koszt **Zamawiającego**. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie **Wykonawca**.

13. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
 - a. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych;
 - b. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli **Zamawiającego** oraz upoważnionych przez niego osób, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych przez niego na budowie, w tym w szczególności przepisów regulujących formę zatrudnienia, dopuszczalny czas pracy, udzielanie urlopów wypoczynkowych oraz zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, spełniających wymagania określone w Polskich/Europejskich Normach.
17. **Wykonawca** jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania robót.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko utrzymywać w czystości miejsce prowadzonych prac oraz korytarzy wewnętrznych prowadzących do tych miejsc, a także zabezpieczeń BHP (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców **Wykonawcy**, za których działania i zaniechania **Wykonawca** odpowiada jak za własne); **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed **Zamawiającym**, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
19. **Wykonawca** jest zobowiązany usuwać odpady z z miejsca prowadzonych prac z zachowaniem przepisów dotyczących gospodarki odpadami. Dokumenty potwierdzające utylizację zdemontowanych urządzeń zgodne z przepisami obowiązującego prawa **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy.
20. **Wykonawca** wykonując przedmiot Umowy, będzie korzystał z oprogramowania, na które posiada ważne licencje.
21. **Wykonawca** wykonując przedmiot Umowy będzie korzystał z materiałów i urządzeń, które posiada we własnym zakresie (bez możliwości korzystania z materiałów i urządzeń, stanowiących własność **Zamawiającego**, o ile Strony nie postanowią inaczej).
22. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu prowadzonych prac i na terenie przyległym.
23. W ramach przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest także do przekazania w języku polskim wszelkich instrukcji obsługi i serwisu dotyczących urządzeń montowanych w związku z realizacją Umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.
2. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia – w ciągu maksimum 24 godzin od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - b. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów – w ciągu maksimum 48 godzin od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - c. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy – w ciągu maksimum 14 dni od momentu wykrycia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
3. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad lub usterek w wyznaczonym terminie bądź braku reakcji na wezwanie związane z awarią zgodnie z ust. 2, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lub 2 – w odniesieniu do każdego stwierdzonego przypadku w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
5. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
6. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
7. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby, za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar

umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 12 dni,
 - b. opóźnienia w realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przekraczającej 12 dni,
 - c. **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy nie stosuje się do istotnych zaleceń przedstawiciela **Zamawiającego**,
 - d. **Wykonawca** nie przestrzega przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych
 - e. **Wykonawca** nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców,
 - f. rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** innych postanowień niniejszej Umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z projektem technicznym wskazanym w §1 ust.3 oraz ofertą **Wykonawcy**.
2. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
 - a. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac oraz sporządzi sprawozdanie dotyczące wykonanych prac w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia,
 - b. usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - c. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy robót do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszoną o należne kary umowne.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** kończąc sam (lub zatrudniając osobę третią) realizację umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych **Wykonawcy** i prac zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę третią przekracza wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1, **Wykonawca** oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
7. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.

8. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez **Wykonawcę** w toku wykonywania Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej **Zamawiający** może zrealizować do

§ 10

OSOBY KOORDYNUJĄCE

1. **Strony** Umowy zobowiązują się do współpracy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki koordynującego sprawę związane z przedmiotem umowy i jej wykonaniem ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

Pan: Tel.: e-mail:

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związane z przedmiotem umowy i jej wykonaniem ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

Pan: Tel.: e-mail:

Pan: Tel.: e-mail:

4. Obowiązki koordynującego sprawę związane z przedmiotem umowy i jej wykonaniem ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pan: Tel.: e-mail:

5. Obowiązki Kierownika Zadania związane z przedmiotem umowy i jej wykonaniem ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pan: Tel.: e-mail:

§ 11

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Zabezpieczenie pieniężne nie jest wymagane.

§ 12

BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI

1. **Wykonawca**, pracownicy **Wykonawcy** oraz dalsi podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu w tajemnicy informacji pozyskanych przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności informacji prawnie chronionych określonych przez ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Tajemnicy Przedsiębiorcy ENEA Serwis sp. z o.o.

2. Informacje chronione są to informacje przekazywane ustnie lub dokumenty w formie elektronicznej oraz papierowej, które **Wykonawca** otrzyma lub wytworzy w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem informacji, które:
 - a. są lub staną się ogólnie dostępne w inny sposób, niż na skutek niedotrzymania zobowiązań z zakresu bezpieczeństwa informacji, lub
 - b. będą znane **Wykonawcy** przed rozpoczęciem realizacji Umowy, a nie zostały otrzymane od **Zamawiającego** w ramach realizacji innej Umowy, lub
 - c. zostaną otrzymane od osoby trzeciej, która zgodnie z wiedzą **Wykonawcy** nie jest zobowiązana do zachowania bezpieczeństwa informacji w odniesieniu do tych informacji.
3. Informacji chronionych nie stanowią informacje związane z realizacją Umowy:
 - a. w których posiadanie **Wykonawca** wszedł przed datą zawarcia Umowy,
 - b. które stanowią lub będą stanowić informacje publiczne znane w wyniku innych działań niż naruszenie niniejszej Umowy,
 - c. które są lub mogą być samodzielnie uzyskane lub przygotowane przez **Wykonawcę** bez naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Ujawnienie przez **Wykonawcę** informacji chronionych na zgodny z obowiązującymi przepisami prawa nakaz sądu, prokuratury lub innych organów władzy, nie będzie stanowiło naruszenia postanowień Umowy.
5. W przypadku zaistnienia konieczności ujawnienia informacji chronionych, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o tym fakcie, chyba że poinformowanie narusza obowiązujące przepisy.
6. **Strony** wskażą jednostki organizacyjne/ osoby do kontaktu w zakresie bezpieczeństwa informacji w czasie realizacji Umowy:
 - a. po stronie **Zamawiającego**:

Biuro Bezpieczeństwa Informacji ENEA Serwis sp. z o.o.
e-mail:ese.iod@enea.pl; tel. +48 65 3152350, +48 91 3321477,
 - b. po stronie **Wykonawcy** :

Pan/Pani/jednostka organizacyjna e-mail:
tel.
7. **Zamawiający** jest uprawniony jednostronnie do zmiany wskazanych przedstawicieli. Natomiast zmiana przedstawicieli przez **Wykonawcę** wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
8. Wszelkie informacje przekazane **Wykonawcy** w trakcie realizacji Umowy będą wykorzystywane wyłącznie w celach w niej przewidzianych.
9. Wszelkie obowiązki nałożone na **Wykonawcę** związane z zapewnieniem bezpieczeństwa informacji dotyczą zarówno pracowników **Wykonawcy**, jak i innych osób wykonujących na rzecz **Wykonawcy** określone zadania na podstawie umów cywilnoprawnych, a także osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, które będą wykonywać Umowę jako dalsi podwykonawcy.
10. Pracownicy **Wykonawcy** przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązani są do zapoznania się z obowiązującymi u **Zamawiającego** przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa informacji. Regulacje zostaną udostępnione do wglądu w niezbędnym zakresie, w siedzibie **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany przeszkolić pracowników biorących udział w realizacji Umowy oraz odebrać od nich pisemne zobowiązania do zachowania bezpieczeństwa informacji, a w razie potrzeby okazać je na żądanie **Zamawiającego**.
12. Osoby będące pracownikami **Wykonawcy** są zobowiązani do przestrzegania bezpieczeństwa informacji w takim samym zakresie w jakim obowiązek powyższy spoczywa na **Wykonawcy**, a za ich działania **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania własne. W razie wątpliwości **Zamawiający** zastrzega, że wszelkie zapisy dotyczące obowiązków **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

13. **Wykonawca** jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zastrzeżenia przekazywane przez **Zamawiającego** w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa informacji (w tym informacji dotyczących danych osobowych) chyba, że ich uwzględnienie spowodowałoby nienależyte wykonanie Umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** na piśmie, jakich uwag i zastrzeżeń nie może uwzględnić oraz jakie względy za tym przemawiają.
14. W zakresie czynności objętych Umową, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia u **Wykonawcy** audytu bezpieczeństwa informacji. Termin planowanego audytu **Zamawiający** przekaże z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. Strony będą prowadziły monitoring bezpieczeństwa informacji, a w przypadku powstania incydentu bezpieczeństwa informacji podejmą niezbędne działania w celu przeciwdziałania skutkom powstałego incydentu. Przez incydent bezpieczeństwa informacji rozumie się pojedyncze zdarzenie lub serię niepożądanych oraz niespodziewanych zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, które stwarzają znaczne prawdopodobieństwo zakłócenia działań biznesowych i zagrażają bezpieczeństwu informacji. **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie od momentu powzięcia wiadomości o incydencie, a także o podjętych czynnościach naprawczych powiadomić **Zamawiającego**.
16. Niezwłocznie po zakończeniu Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - a. komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki z informacjami chronionymi (w tym wszelkie w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez **Zamawiającego**

albo
 - b. zwrócić Zamawiającemu w/w nośniki informacji - w zależności od żądania Zamawiającego, złożonego Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej - z uwzględnieniem ust. 18. poniżej.
17. Oświadczenie o zniszczeniu informacji zostanie przesłane przez **Wykonawcę** na adres siedziby **Zamawiającego** oraz skan oświadczenia przesłany do wiadomości Biura Bezpieczeństwa Informacji Spółki na email: ese.iod@enea.pl,
18. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Informacji chronionych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, **Zamawiający** nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane informacje chronione. Dane zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez **Wykonawcę**, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Przetwarzanie danych osobowych przez **Strony** Umowy będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym: RODO) oraz w Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).
2. W związku z udostępnieniem danych osobowych pracowników, współpracowników i przedstawicieli Stron w nawiązaniu do treści art. 14 ust. 1 i 2 RODO:

- a. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli oraz kontrahentów będących osobami fizycznymi z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Zamawiającego i Podmioty Powiązane – z zastrzeżeniem pkt c),
 - b. Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli, pracowników i współpracowników z treścią Obowiązku informacyjnego udostępnionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem pkt c)
 - c. w przypadku gdy udostępnione kategorie danych osobowych wykraczać będą poza te wskazane w Obowiązku informacyjnym wówczas **Strona** udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się do poinformowania osoby fizycznej o bezpośrednio lub pośrednio pozyskanych danych w trakcie realizacji Umowy.
3. Treść Obowiązku informacyjnego **Stron** Umowy dostępne są odpowiednio na stronie internetowej:
 - a. **Zamawiającego**: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/serwis/obowiazek-informacyjny>
 - b. Treść Obowiązku informacyjnego **Wykonawcy** stanowi załącznik do Umowy.....
4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w następstwie czego **Zamawiający** jako Administrator Danych Osobowych lub jako Podmiot Podpowierzający poniesie szkodę, a także w innych przypadkach powstania odpowiedzialności odszkodowawczej, **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia ww. szkody w pełnej wysokości.
5. W każdym przypadku ujawnienia przez **Wykonawcę** bądź jego przedstawicieli informacji wrażliwych i szczególnie chronionych stronie trzeciej, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** wynikające z tego tytułu bez ograniczania limitu odpowiedzialności.
6. W przypadku gdy **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, naprawienie szkody obejmuje zwrot ww. kwot niezależnie od rzeczywistej wysokości wyrządzonej szkody. Jeżeli wysokość szkody przekracza wartość ww. kar **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody.
7. **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji przez **Wykonawcę**, jego pracowników lub **Przedstawicieli**.
8. ENEA Serwis sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
 - a. nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
 - b. wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy.

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 14

COMPLIANCE

1. ENEA Serwis sp. z o.o. jako Spółka zależna Spółki ENEA S.A. zobligowana jest do etycznego prowadzenia działalności biznesowej, a zarazem podejmowania działań gospodarczych tylko

z podmiotami gospodarczymi, które przestrzegają zasad etycznego biznesu. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza i zobowiązuje się do:

- a. prowadzenia działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz międzynarodowego,
 - b. podejmowania działań oraz wdrażania mechanizmów chroniących swoich pracowników przed nieakceptowalnymi zachowaniami,
 - c. zapewnienia wszystkim swoim pracownikom bezpiecznych i zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP warunków pracy,
 - d. prowadzenia działalności z poszanowaniem środowiska naturalnego i w sposób minimalizujący jej negatywny wpływ na środowisko,
 - e. nie podejmowania działań korupcyjnych w ramach swojej działalności,
 - f. unikania i zapobiegania sytuacjom, w których może nastąpić konflikt interesów w relacjach biznesowych z Grupą ENEA, a w przypadku jego zaistnienia, niezwłoczne zgłoszenie tego faktu.
 - g. niewręczania, nieoferowania i nie przyjmowania korzyści materialnych oraz osobistych mających lub mogących mieć wpływ na decyzje odośnie podjęcia (realizacji) współpracy z ENEA Serwis sp. z o.o.,
 - h. nie podejmowania działań mających na celu zapewnienie sobie nieuczciwej przewagi konkurencyjnej,
 - i. informowania ENEA Serwis sp. z o.o. o wszystkich naruszeniach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz norm etycznych związanych z realizacją umowy,
 - j. wprowadzenia odpowiednich działań, w przypadku wystąpienia ewentualnych naruszeń, mających na celu usunięcie przyczyn i skutków naruszenia
2. Jakiegolwiek prace nie mogą być powierzane osobom (w tym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom), które są pracownikami Spółki ENEA Serwis sp. z o.o.
 3. **Wykonawca** oświadcza, że w relacjach z ENEA Serwis sp. z o.o. w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.
 4. ENEA Serwis sp. z o.o. wdrożyła system Zgłaszania wewnętrznych Naruszeń zgodnie z Ustawą z dnia 14 czerwca 2024r. o ochronie sygnalistów. Dostęp do aplikacji za pomocą której można zgłaszać naruszenia prawa do ENEA Serwis sp. z o.o. jest pod linkiem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compilance/naruszenia-w-spolkach-grupy>

§ 15 SPORY I WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. Dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jakiegolwiek sformułowanie lub postanowienie Umowy okaże się nieważne to fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy z powodu jego niezgodności z obowiązującym w Polsce prawem, to fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy a Strony, w myśl art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego – zobowiązują się niezwłocznie uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron. Postanowienia nieważne nie mogą być stosowane. Stwierdzenie nieważności nie wymaga postanowienia sądu, co nie zwalnia Strony z odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania postanowień Umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na gruncie stosowania Umowy, wynikłe w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, Strony mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące 30 dniowych negocjacji nie znajdują zastosowania w przypadku, gdy w tym terminie zapadłby termin przedawnienia roszczenia.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu **Stron**, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za umowę (Koordynatora umowy) nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez Strony.
5. Treść Umowy zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa ENEA Serwis sp. z o.o. i nie może być udostępniana osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią:
 1. Oferta Wykonawcy, potwierdzenie ceny uwzględniające wynik aukcji elektronicznej
 2. Kopia protokołu z negocjacji o udzielenie zamówienia z dnia
 3. Warunki zamówienia (wraz z załącznikami – Projektem wykonawczym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, oraz - Przedmiar robót.
 4. Zobowiązanie do zachowania bezpieczeństwa informacji.
 5. Oświadczenie o braku konfliktu interesów.
 6. Oświadczenie Podmiotu dotyczące relacji z Enea Serwis sp. z o.o.
 7. Obowiązek informacyjny Wykonawcy

.....

Podpis wykonawcy:

.....

Podpis zamawiającego:

Załącznik nr 5

..... dnia

.....

(imię i nazwisko pracownika lub innej osoby działającej
na rzecz Wykonawcy)

.....

(Nazwa pełna podmiotu (Wykonawcy))

Zobowiązanie do zachowania bezpieczeństwa informacji

1. W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją umowy z dnia dotyczącą : **Modernizacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynku A i B Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Gniezno**, stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:
 - 1.1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. **o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** (Dz.U. z 2020 poz. 1930),
 - 1.2. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. **o obrocie instrumentami finansowymi** (Dz.U. z 2021 poz. 328),
 - 1.3. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
 - 1.4. Art.266-269 oraz art.287 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. **Kodeks Karny** (Dz.U. z 2020 poz. 1444),
 - 1.5. Art. 23-24 oraz 415 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 **Kodeks Cywilny** (Dz.U. z 2020 poz. 1740)
2. Zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznałem się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji przez ENEA Serwis sp. z o.o. w czasie realizacji ww. czynności oraz po jej zakończeniu, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności wynikającej z ww. ustaw, w tym odpowiedzialności finansowej, w szczególności z tytułu roszczeń odszkodowawczych zgłaszanych przez osoby trzecie.
3. Przyjmuję do wiadomości, że przetwarzanie moich danych wiąże się wyłącznie z ochroną prawnie chronionych interesów ENEA Serwis sp. z o.o.,
4. Zobowiązanie podpisuję dobrowolnie i jestem świadom konsekwencji wynikających z nieprzestrzegania w/w postanowień.

.....

Podpis wykonawcy

Załącznik nr 6

Oświadczenie o braku konfliktu interesów

1. Oświadczam, iż wedle mojej najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania umowy na wykonanie usług eksperckich, wpływać na jego bezstronność, jakość wykonywanych prac lub usług, niezależność lub rzetelność.
2. Ponadto oświadczam, że w okresie realizacji wymienionej umowy, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, niezwłocznie poinformuję na piśmie Zamawiającego o takim podejrzeniu.

Oświadczenie o braku powiązań

Oświadczam, że nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane

z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające

w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Podpis Pracownika Wykonawcy

Załącznik nr 7

Oświadczenie Podmiotu dotyczące relacji z Enea Serwis sp. z o.o.

Biorącego udział w postępowaniu:

Modernizacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynku A i B Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Gniezno

(sygn. 013/EW11/2025)

Oświadczenie proszę przygotować wg. Wzoru adekwatnego do formy prawnej podmiotu

1. Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

„Oświadczam, że nie jestem pracownikiem Enea Serwis sp. z o.o.”

2. Dla spółek cywilnych:

„Oświadczam, że wspólnicy Spółki nie są pracownikami Enea Serwis sp. z o.o. Oświadczam, że pracownicy Enea Serwis sp. z o.o. nie pełnią funkcji zarządczych oraz nie występują także w charakterze prokurentów lub pełnomocników Spółki.....”

3. Dla spółek osobowych prawa handlowego (spółka jawna, spółka partnerska spółka komandytowa, spółka komandytowo akcyjna)

„Oświadczam, iż wspólnicy Spółki nie są pracownikami Enea Serwis sp. z o.o.

Oświadczam, że pracownicy Enea Serwis sp. z o.o. nie pełnią funkcji zarządczych oraz nie występują także w charakterze prokurentów lub pełnomocników Spółki.....”

4. Spółka kapitałowe

a. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oświadczam w imieniu Spółkisp. z o.o. iż wspólnicy wyżej wymienionej Spółki nie są pracownikami Enea Serwis sp. z o.o.

*Oświadczam, że w organach zarządczych, kontrolnych lub nadzorczych Spółki
sp z o.o., nie zasiadają osoby będące pracownikami Enea Serwis sp. z o.o. Pracownicy Enea Serwis sp z o.o. nie
występuje także w charakterze prokurentów lub pełnomocników spółki sp. z o.o.*

b. Spółka aukcyjna

*„Oświadczam, że w organach zarządczych, kontrolnych lub nadzorczych Spółki , nie
zasiadają osoby będące pracownikami Enea Serwis sp. z o.o. Pracownicy Enea Serwis sp z o.o. nie występują
także w charakterze prokurentów lub pełnomocników Spółki”*

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy