

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Numer sprawy: **013/EW11/2025**



ENEA Serwis sp. z o.o.
Rejon Gniezno
ul. Wschodnia 49/51
62-200 Gniezno

Modernizacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynku A i B

Zatwierdzam
DYREKTOR
REJONU GNIEZNO
Salamończyk
Tomasz Salamończyk

Data, pieczęć i podpis Dyrektora
Zamawiającego (osoby
upoważnionej)

Gniezno, *20.05.2025r.*

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA Serwis sp. z o.o.
Gronówko 30, 64-111 Lipno
Rejon Gniezno ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno
REGON: 410372840 ; NIP: 697-18-62-316

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000059066
Kapitał zakładowy: 11.846.500 zł

1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

ENEA Serwis sp. z o.o.
Rejon Gniezno
Adres: ul. Wschodnia 49/51, 62-200 Gniezno
Tel.: +48 61 884 71 50

Godziny pracy: **7⁰⁰ – 15⁰⁰**

1.3. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Osobami odpowiedzialnymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i wydawania dokumentów w przedmiotowym postępowaniu jest:

Pan Jerzy Wętkowski, Kierownik Wydziału Wsparcia tel. kom. 695 100 462;
e-mail: jerzy.wetkowski@enea.pl, ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno

- 1.4. Zamawiający po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej pozwalającej na zapoznanie się z zakresem koniecznych prac oraz występującymi utrudnieniami na miejscu planowanego zadania.
- 1.5. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
- 1.6. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania.
- 1.7. W postępowaniu niniejszym Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 1.8. W niniejszym postępowaniu obowiązuje zasada pisemności. Dotyczy to również umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w przedmiotowym postępowaniu. Wszelkie kontakty Wykonawcy z Zamawiającym winny odbywać się na piśmie natomiast, w przypadku innej formy kontaktu (tj.: e-mail), każda strona na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania określonego pisma.
- 1.9. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim.
- 1.10. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.11. Zamawiającemu przysługuje prawo do ogłoszenia dodatkowego przetargu ustnego (negocjacje) wśród wszystkich bądź wybranych (równorzędnych) oferentów biorących udział w przetargu, jeżeli ze względu na równorzędność ofert lub wysoką cenę wybór jest utrudniony lub niemożliwy.
- 1.12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

- 1.13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.
- 1.14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści Warunków Zamówienia w okresie przed upływem terminu składania Ofert.

2. RODZAJ PRZETARGU

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o obowiązujący: *Regulamin przeprowadzania Postępowań, udzielania zamówień na Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi oraz sprawowania kontroli funkcjonalnej w ENEA Serwis sp. z o.o.*
- 2.2. Postępowanie przetargowe prowadzone w formie **przetargu otwartego**.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynku A i B w Enea Serwis sp. z o.o. Rejon Gniezno ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno**
- 3.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 3.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia”.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia zostaje określony do: **08.08.2025r**

5. WARUNKI GWARANCJI

- 5.1. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi:
- 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.**

6. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE

- 6.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych treścią art. 108, art. 109. ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami,
- 6.2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:
- 6.2.1. być uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 6.2.2. posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 6.2.3. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6.2.4. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie Zamówienia,
- 6.2.5. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00 zł,
- 6.2.6. spełniać warunek zdolności technicznej i zawodowej: Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, podobne roboty budowlane o wartości zadania nie mniejszej niż 300 000,00 zł netto,
- 6.3. W mniejszym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- 6.4. Wykonawca nie ma możliwość powołania się na potencjał podmiotu trzeciego, w szczególności na poleganiu na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, czy osobach zdolnych wykonać zamówienie, zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów,

7. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 7.1. Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w złożonej ofercie wszystkie niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:
- 7.1.1. Wypełniony i podpisany formularz oferty (Załącznik nr 1),
 - 7.1.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2),
 - 7.1.3. Wykaz doświadczeń w realizacji dostawy i usługi o podobnym charakterze i zakresie (Załącznik nr 4),
 - 7.1.4. Odpisu lub informacje z Krajowego Rejestru sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty, jeżeli odrębne przepisy wymagają,
 - 7.1.5. Oświadczenie oferenta (Załącznik nr 5),
 - 7.1.6. Oświadczenie o wdrożeniu minimalnych środków technicznych i organizacyjnych w przypadku powierzenia do przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 7),
 - 7.1.7. Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego (Załącznik nr 8),
 - 7.1.8. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA (Załącznik nr 9),
 - 7.1.9. Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 7.1.10. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
 - 7.1.11. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał potwierdzone prawem zwolnienie, odroczenie, lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiącem przed upływem składania Ofert,
 - 7.1.12. Obowiązek informacyjny Wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania,
 - 7.1.13. Informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami. Wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert,
- 7.2. Zamawiający ma możliwość zmianę terminu składania oferty. Jeżeli termin składania oferty ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do tego czasu utraciły swą ważność winny zostać uaktualnione w terminie podanym przez komisję przetargową,
- 7.3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 7.3.1. próbek, opisów, fotografii, rysunków, modeli, wzorów, oraz innych podobnych materiałów, których autentyczność musi zostać poświadczona przez Oferenta na żądanie Zamawiającego;
 - 7.3.2. certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia;
 - 7.3.3. zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;

7.3.4. zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Oferenta określonych norm zapewnienia jakości, jeżeli Zamawiający odwołuje się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich;

8. WADIUM

8.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 7.1. Warunków Zamówienia,
- 9.2. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”),
- 9.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone,
- 9.4. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu,
- 9.5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były podpisane,
- 9.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 9.7. Wykonawca winien złożyć ofertę w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma / nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis:

Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:
Modernizacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynkach A i B: 013/EW11/2025
Nie otwierać przed: 29.05.2025r. godz. 12:15

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena ma charakter ryczałtowy musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone przez niego w WZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skalkulowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- 10.3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich,

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 1.2. Warunków Zamówienia, w sekretariacie: **Enea Serwis Rejon Gniezno ul Wschodnia 49/51, w terminie** do dnia: 29.05.2025r. godz. 12:00
- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego wskazanej w pkt. 1.2. Warunków Zamówienia.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
- 12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. OTWARCIE OFERT

- 13.1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawnie.
- 13.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
- 13.3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów lub oświadczeń oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
- 13.4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia z Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, w tym także ceny oferty oraz przewiduje możliwość złożenia oferty uzupełniającej uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji. **Przewiduje się przeprowadzenie negocjacji ostatecznej wartości zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy z użyciem platformy zakupowej <https://grupaenea.logintrade.net/>**
- 13.5. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.
- 13.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14. KRYTERIA OCENY OFERT

- 14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający zastosuje kryterium:
 - 14.1.1. Kryterium ceny - przy spełnieniu wymagań minimalnych

15. ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 15.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 15.1.1. jest sprzeczna z Warunkami Zamówienia,
 - 15.1.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - 15.1.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.2. O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił.
- 15.3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 15.4. Zamawiający poinformuje Wykonawców o unieważnieniu postępowania.

16. ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 16.2. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 16.3. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub nie zawrze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres prac modernizacyjnych opisano w:

- 1.1. Załącznik nr 3a Projekt wykonawczy Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna w budynku – załącznik niejawnny.
- 1.2. Załącznik nr 3b Przedmiar robót – załącznik niejawnny

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w:
- **Załącznikach nr 3a i b do WZ**

Powyższe załączniki zostaną udostępnione Wykonawcy, po dostarczeniu Zamawiającemu:- na adresy e-mail wskazane w Rozdziale I pkt 1.3. WZ podpisanego, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez Wykonawcę oryginału oświadczenia, stanowiącego **Załącznik nr 10** do WZ oraz oryginałów upoważnienia i zobowiązania **Załącznik nr 11** do WZ dla każdego pracownika wyznaczonego przez wykonawcę, który będzie miała dostęp do dokumentów w związku z podpisanym przez Wykonawcę Załącznikiem nr 10 do WZ

LUB:

- na adres wskazany w pkt 1.2. WZ, w formie pisemnej (papierowej), podpisanego przez Wykonawcę oryginału oświadczenia, stanowiącego **Załącznik nr 10** do WZ oraz oryginał upoważnienia i zobowiązania (**Załącznik nr 11** do WZ) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu w związku z podpisanym przez Wykonawcę Załącznikiem nr 10 do WZ. Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Wymagane jest podanie **imiennego adresu e-mail** osoby upoważnionej i zobowiązanej do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w ww. dokumentach. Niedopuszczalne jest podanie przez Wykonawcę adresu e-mail, do którego mają dostęp osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę. Właścicielem informacji poufnej jest Zamawiający, wobec czego dalsze przekazywanie informacji przez Wykonawcę jest zabronione.

3. Wszelkie zabudowane materiały wykorzystane w budowie powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Zakres prac obejmuje:

- Demontaż i utylizację urządzeń dotychczasowej klimatyzacji i wentylacji wraz z rurarzem
- Montaż i uruchomienie nowych urządzeń klimatyzacji i wentylacji w budynkach A i B w oparciu o załączoną dokumentację
- Obsługa serwisowa systemu klimatyzacji i wentylacji w okresie gwarancyjnym wraz z wymaganym corocznym serwisem i konserwacją urządzeń.

5. Miejsce budowy:

ENEA Serwis sp. z o.o.

Rejon Gniezno

ul. Wschodnia 49/51 62-200 Gniezno

6. Dodatkowe informacje

- 6.1. Wszelkie prace odbywać się będą podczas normalnego funkcjonowania firmy i pracy biur w związku z powyższym konieczne będzie ustalanie ze zleceniodawcą i jego akceptacja każdego etapu prac utrudniających normalne funkcjonowanie firmy.
- 6.2. Przed sporządzeniem oferty wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 6.3. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą wraz ze stosownymi instrukcjami obsługi, DTR-kami, paszportami technicznymi i protokołami odbiorów branżowych itp.
- 6.4. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:
https://www.enea.pl/grupaenea/obowiazek-informacyjny_kontrahenci.docx

Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa i przedmiar robót – załączniki niejawne.

Załącznik nr 4 – Wykaz doświadczeń w realizacji dostaw i usług o podobnym zakresie.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta.

Załącznik nr 6 – Obowiązek informacyjny Enea Serwis sp. z o.o.- osoby fizyczne (pracownicy, współpracownicy) wskazane do kontaktu w ramach realizacji Postępowania (art.14. RODO).

Załącznik nr 7 – Oświadczenie o wdrożeniu minimalnych środków technicznych i organizacyjnych w przypadku powierzenia do przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 8 – Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA.

Załącznik nr 10 – Oświadczenie wykonawcy o zachowaniu poufności.

Załącznik nr 11 – Upoważnienie oraz zobowiązanie.

Załącznik nr 12 – Projekt umowy.