

WARUNKI ZAMÓWIENIA

Numer sprawy: 05/EW12/2023



ENEASerwis sp. z o.o.
Rejon Szczecin ul. Krasińskiego 53
71-447 Szczecin

Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalnym z gotowych modułowych obiektów kontenerowych dostarczonych przez Zamawiającego wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

Enea Serwis sp. z o.o. Oddział Zachód Rejon Szczecin

Zatwierdzam

Szczecin, 12.07.2023

Rozdział I - INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA Serwis sp. z o.o.
Gronówko 30, 64-111 Lipno
Rejon Szczecin
REGON: 410372840 ; NIP: 697-18-62-316
Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000059066
Kapitał zakładowy: 11.846.500 zł

1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

ENEA Serwis sp. z o.o.
Oddział Zachód Rejon Szczecin
Adres: ul. Krasińskiego 53, 71-447 Szczecin
Tel.: +48 / 91 332 14 73

Godziny pracy: 7⁰⁰ — 15⁰⁰

1.3. Wydawanie Warunków Zamówienia:

osobami odpowiedzialnymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i wydawania dokumentów w przedmiotowym postępowaniu są:

Pan Marcin Hałada, Kierownik Wydziału Wykonawstwa
tel. kom. +48665610461; e-mail: marcin.halada@enea.pl,
lub
Pan Piotr Jaworski;
tel. kom. +48885440911; e-mail: p.jaworski@enea.pl

1.4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

1.5. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.

1.6. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania.

1.7. W postępowaniu niniejszym Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.

1.8. W niniejszym postępowaniu obowiązuje zasada pisemności. Dotyczy to również umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w przedmiotowym postępowaniu. Wszelkie kontakty Wykonawcy z Zamawiającym winny odbywać się na piśmie natomiast, w przypadku innej formy kontaktu (tj. e-mail lub faks) każda strona na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania określonego pisma.

1.9. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim.

1.10. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.

1.11. Zamawiającemu przysługuje prawo do ogłoszenia dodatkowego przetargu ustnego (negocjacje) wśród wszystkich bądź wybranych (równorzędnych) oferentów biorących udział w przetargu, jeżeli ze względu na równorzędność ofert lub wysoką cenę wybór jest utrudniony lub niemożliwy.

1.12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.

1.13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

1.14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści Warunków Zamówienia do upływu terminu składania Ofert.

2. RODZAJ PRZETARGU

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o obowiązujący „Regulamin przeprowadzania Postępowań, udzielania zamówień na Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi oraz sprawowania kontroli funkcjonalnej w ENEA Serwis sp. z o.o.”.
- 2.2. Postępowanie przetargowe prowadzone w formie przetargu otwartego.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalnym z gotowych modułowych obiektów kontenerowych dostarczonych przez zamawiającego wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

- 3.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 3.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia”.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagany termin realizacji zamówienia zostaje określony na dzień **10.11.2023r.**

5. WARUNKI GWARANCJI

- 5.1. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi **36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.**

6. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE

- 6.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych treścią art. 108, art. 109. ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- 6.2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:
 - 6.2.1. być uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 6.2.2. posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 6.2.3. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 6.2.4. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie Zamówienia,
 - 6.2.5. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00 zł,
 - 6.2.6. spełniać warunek zdolności technicznej i zawodowej: warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) zrealizował łącznie co najmniej trzy podobne roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł netto każda.
- 6.3. W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6.4. Wykonawca nie ma możliwości powołania się na potencjał podmiotu trzeciego, w szczególności polegać na wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym, zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów czy osobach zdolnych wykonać zamówienie.

7. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 7.1. Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w złożonej ofercie wszystkie niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:
 - 7.1.1. wypełniony i podpisany formularz oferty (Załącznik nr 1),
 - 7.1.2. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2),
 - 7.1.3. oświadczenie oferenta (Załącznik nr 4),
 - 7.1.4. oświadczenie o wdrożeniu minimalnych środków technicznych i organizacyjnych w przypadku powierzenia do przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 6),
 - 7.1.5. zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego (Załącznik nr 7),
 - 7.1.6. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA (Załącznik nr 8),
 - 7.1.7. dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 7.1.8. Obowiązek informacyjny Wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania (Załącznik nr 5).
- 7.2. Zamawiający ma możliwość zmianę terminu składania oferty. Jeżeli termin składania oferty ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do tego czasu utraciły swą ważność winny zostać uaktualnione w terminie podanym przez komisję przetargową.

8. WADIUM

- 8.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 7.1. Warunków Zamówienia,
- 9.2. W przypadku gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”).
- 9.3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 9.4. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.
- 9.5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były podpisane,
- 9.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 9.7. Wykonawca winien złożyć ofertę w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma / nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis:

Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:

Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalnym z gotowych modułowych obiektów kontenerowych dostarczonych przez Zamawiającego wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

Enea Serwis sp. z o.o. Oddział Zachód Rejon Szczecin

Nr sprawy: 05/EW12/2023

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena ma charakter ryczałtowy musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone przez niego w WZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skalkulowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- 10.3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. 1.2. Warunków Zamówienia, w sekretariacie Oddziału Zachód Rejon Szczecin, w terminie **do dnia 07.08.2023, godz.15:00**
- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego wskazanej w pkt. 1.2. Warunków Zamówienia.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
- 12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. OTWARCIE OFERT

- 13.1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawne.
- 13.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu.
- 13.3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów lub oświadczeń oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty.
- 13.4. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia z Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, w tym także ceny oferty oraz przewiduje możliwość złożenia oferty uzupełniającej uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji. Przewiduje się przeprowadzenie negocjacji ostatecznej wartości zamówienia w celu wyłonienia Wykonawcy z użyciem platformy zakupowej <https://grupaenea.logintrade.net/>.
- 13.5. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.
- 13.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14. KRYTERIA OCENY OFERT

- 14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający zastosuje kryterium:
 - 14.1.1. Kryterium ceny - przy spełnieniu wymagań minimalnych

15. ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 15.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 15.1.1. jest sprzeczna z Warunkami Zamówienia,
 - 15.1.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - 15.1.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 15.2. O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił.
- 15.3. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 15.4. Zamawiający poinformuje Wykonawców o unieważnieniu postępowania.

16. ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 16.2. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę
- 16.3. W przypadku gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub nie zawrze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Rozdział II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- 1.1. Szczegółowy zakres prac budowlanych opisano w załącznikach:
- 1.2. Załączniku nr 3: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 1.3. Załączniku nr 3a: Projekt Architektoniczno-Budowlany (załącznik niejawnny).
- 1.4. Załączniku nr 3b: Projekt Wykonawczy w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnej (załącznik niejawnny).

2. POUFNOŚĆ INFORMACJI

- 2.1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w załącznikach:
- Załączniku nr 3a do WZ,
 - Załączniku nr 3b do WZ.
- 2.2. Powyższe załączniki zostaną udostępnione Wykonawcy
- po dostarczeniu Zamawiającemu na adresy e-mail wskazane w Rozdziale I, pkt 1.3. WZ podpisanymi cyfrowo podpisem kwalifikowanym przez Wykonawcę: oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 9 do WZ oraz oświadczenia i zobowiązania (Załącznik nr 8 do WZ)
- lub
- po dostarczeniu Zamawiającemu na adres wskazany w pkt 1.2. WZ, w formie pisemnej (papierowej), podpisanego przez Wykonawcę oryginału oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 9 do WZ oraz oryginału oświadczenia i zobowiązania (Załącznik nr 8 do WZ).
- 2.3. Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Wymagane jest podanie imiennego adresu e-mail osoby upoważnionej i zobowiązanej do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w ww. dokumentach. Niedopuszczalne jest podanie przez Wykonawcę adresu e-mail, do którego mają dostęp osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę. Właścicielem informacji poufnej jest Zamawiający, wobec czego dalsze przekazywanie informacji przez Wykonawcę jest zabronione.

3. DOKUMENTY POWIĄZANE

- 3.1. Dokumentami powiązanymi z prowadzonym postępowaniem są:
- projekt budowlany, stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - projekt wykonawczy, w oparciu o który obiekt powinien zostać zrealizowany.

4. MIEJSCE BUDOWY:

ENE A Serwis sp. z o.o.
Rejon Szczecin
ul. Krasińskiego 53,
71-447 Szczecin

5. DODATKOWE INFORMACJE

- 5.1. Przed sporządzeniem oferty wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 5.2. Klauzula informacyjna dla kontrahentów jest dostępna pod adresem:
https://www.enea.pl/grupaenea/obowiazek-informacyjny_kontrahenci.docx.

Rozdział III - WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1: Formularz oferty.
- Załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy.
- Załącznik nr 3: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- Załącznik nr 3a: Projekt Architektoniczno-Budowlany - załącznik niejawnny
- Załącznik nr 3b: Projekt Wykonawczy w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnych — załącznik niejawnny.
- Załącznik nr 4: Oświadczenie Oferenta.
- Załącznik nr 5: Obowiązek informacyjny Enea Serwis sp. z o. o.- osoby fizyczne (pracownicy, współpracownicy) wskazane do kontaktu w ramach realizacji Postępowania (art.14. RODO).
- Załącznik nr 6: Oświadczenie o wdrożeniu minimalnych środków technicznych i organizacyjnych w przypadku powierzenia do przetwarzania danych osobowych.
- Załącznik nr 7: Zobowiązanie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące wypełnienia obowiązku informacyjnego.
- Załącznik nr 8: Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązaniu do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Grupą ENEA.
- Załącznik nr 9: Oświadczenie wykonawcy o zachowaniu poufności.
- Załącznik nr 10: Projekt umowy.