**ZAŁĄCZNIK NR 2 – Informacja o obiekcie.**

1. **Ogólny opis budynku.**

Obiekt w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Funkcja budynku: budynek handlowy. Budynek wybudowany w latach 80-tych XX w.

1. **Parametry techniczne budynku:**

Powierzchnia użytkowa: 65.22 m2

Powierzchnia zabudowy: 85.95 m2

Kubatura: 292.96 m3

Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku handlowym: sala sprzedaży, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie biurowe, W.C.

1. **Opis elementów konstrukcyjnych budynku:**

Fundamenty betonowe, żwirowe o szerokości 36cm.

Ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków gr. 24cm, ocieplone.

Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm z pustaków, ścianki działowe z cegły dziurawki gr, 6cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach na belkach stalowych, ocieplony.

Dach płaski jednospadowy, kryty papą.

Okna wystawowe z profili PCV z szybą zespoloną, pozostała stolarka okienna drewniana z szybą podwójną.

Drzwi wejściowe główne z PCV przeszklone szybą zespoloną.

Stolarka wewnętrzna typu płytowego.

Obróbki blacharskie dachu, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej stalowej.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne, wewnętrzne malowane.

Posadzki - posadzki cementowe wykończone płytką ceramiczną.

Wyposażenie W.C. w biały montaż: miska ustępowa stojąca, umywalka.

1. **Instalacje.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje : elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda użytkowa z podgrzewacza miejscowego przepływowego.