

Poznań, dnia 24. kwietnia 2019r.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Świebodzinie, przy ulicy Kolejowej 17, gmina i powiat Świebodzin, woj. lubuskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 537/24 o pow. 0,0026 ha, działka nr 537/25 o pow. 0,0021 ha, działka nr 537/26 o pow. 0,0046 KW nr ZG1S/00014035/4, ZG1S/00014034/7 i ZG1S/00046301/3, prowadzone przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie, oraz prawo własności pawilonu handlowo-usługowego, położonego na wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

1. Organizatorem Przetargu jest ENEA Logistyka sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.
2. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka nr 537/24 o pow. 0,0026 ha, działka nr 537/25 o pow. 0,0021 ha, działka nr 537/26 o pow. 0,0046 KW nr ZG1S/00014035/4, ZG1S/00014034/7 i ZG1S/00046301/3, prowadzone przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie oraz prawo własności obiektu handlowo-usługowego usytuowanego na tym na tym gruncie.
3. Cena minimalna nieruchomości zabudowanej wynosi 150 000,00 złotych netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Przetarg w formie przetargu nieograniczonego.
5. Oferta powinna zostać złożona do dnia **09.05.2019 r., do godz. 10:00** w siedzibie ENEA Logistyka sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, bud. H (sekretariat) na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszych SWP :
 - a) Oferta przesłana w innej formie niż wg załączonego formularza nie będzie brana pod uwagę.
 - b) Oferta musi być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania.
 - c) Opakowanie musi być opatrzone napisem: „Przetarg nieograniczony - Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej, położona w Świebodzinie przy ulicy Kolejowej 17, gmina i powiat Świebodzin, woj. lubuskie. Nie otwierać przed dniem 09.05.2019r. godz. 10:30.” oraz zawierać informację o Oferencie (firma/nazwa lub imię i nazwisko Kupującego, jego adres).
 - d) Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby ENEA Logistyka sp. z o.o.

- f) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
6. Do oferty należy dołączyć :
- a. Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń - Załącznik nr 3 do SWP.
 - b. w przypadku przystępującego do przetargu cudzoziemca w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że znajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia
 - c. w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem osoby podpisującej ofertę, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego,.
 - d. dane kontaktowe do przekazania informacji o wyniku przetargu (Imię , nazwisko osoby kontaktowej, nr telefonu i maila tejsze osoby).
 - e. Klauzula o administratorze danych osobowych – Załącznik nr 4. Do SWP.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) w terminie do 08.05.2019 r. na rachunek wadialny ENEA Logistyka w banku PKO BP nr 20 1020 1026 0000 1602 0299 6510 z adnotacją „Wadium do przetargu w dniu 07.05.2019r. na nabycie nieruchomości w Świebodzinie przy ulicy Kolejowej 17”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
- a. przepadkowi, gdy nabywca – mimo wygrania przetargu - nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym po rozstrzygnięciu przetargu miejscu i terminie,
 - b. zwrotowi, dla uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu,
 - c. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
9. W przetargu nie mogą brać udziału:
- a. Członkowie Zarządu ENEA Logistyka i jej organu nadzorującego,
 - b. Osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
 - c. Osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży, małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b.
10. Przetarg odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego ofertowego. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości nie mniejszą jednak niż określona w pkt.3.

11. Sprzedający informuje, że otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.
12. Organizator zastrzega sobie prawo na zorganizowanie II etapu – w terminie do 14 dni od daty wysłania zaproszeń do 3 Oferentów wybranych wg najwyższej oferowanej ceny.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
14. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem zawarcia Umowy i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przeprowadzonego postępowania przetargowego.
15. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
16. Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpi.
17. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Logistyka sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest Walicki Mariusz, Kierownik Filii w Świebodzinie, tel./fax 68 382 43 11/68 382 08 55, tel. kom.691928016, e-mail: mariusz.walicki@enea.pl.
18. Wszelkie pytania dotyczące niniejszej SWP prosimy kierować wyłącznie pisemnie w formie elektronicznej do Pana Marka Grzeskowiaka, Dyrektora Oddziału w Zielonej Górze, na adres marek.grzeskowiak@enea.pl.
19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania lub unieważnienia, a także zamknięcia bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.