

Wymagania dotyczące pomieszczeń węzłów cieplnych przygotowywanych przez Odbiorcę ciepła**1. Wymagania dotyczące pomieszczenia:**

- przygotowane i spełniające wymagania budowlane i instalacyjne określone w: PN-B-02423:1999: „Ciepłownictwo - Węzły Ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze” lub normy aktualnie obowiązującej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz.1065 z późn. zm.),
- pomieszczenie przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony wejścia sieci ciepłej,
- powierzchnia w zależności od mocy grzewczej węzła cieplnego:

węzły jednofunkcyjne:

▪ do 100 kW	6 m ²
▪ 100-200 kW	10 m ²
▪ 200-400 kW	15 m ²
▪ 400-500 kW	20 m ²
▪ 500-1500 kW	25 m ²

węzły dwufunkcyjne:

▪ do 100 kW	8 m ²
▪ 100-200 kW	15 m ²
▪ 200-400 kW	20 m ²
▪ 400-500 kW	25 m ²
▪ 500-1500 kW	30 m ²

o wymiarach regularnych np. 5 m × 4 m,

- oddzielne wejście z drzwiami szerokości 1,0 m i wysokości 2,0 m wykonanymi jako metalowe,
- wysokość pomieszczenia min. 2,0 m – zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zabezpieczenie akustyczne pomieszczenia powinno zapewnić poziom dźwięku w pomieszczeniach przyległych do węzła zgodnie z wytycznymi PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach” lub normie aktualnie obowiązującej,
- wentylacja nawiewna i wywiewna oraz oświetlenie wg ogólnych norm,
- kratka ściekowa połączona ze studnią schładzającą z odprowadzeniem do kanalizacji min. Ø100, odporna na temperaturę wody do 100 °C lub alternatywnie (w uzasadnionych przypadkach) studnia z pokrywą ażurową umożliwiającą bezpośredni spływ wody do studni,
- w przypadku zbyt wysokiego poziomu kanalizacji sanitarnej, wodę ze studni schładzającej tłoczyć do kanalizacji pompą sterowaną np. pływakiem i odporną na temperaturę do 100 °C, pompę podłączyć z kanalizacją jednolitą rurą,
- posadzka o powierzchni niepyłącej, zmywalnej ze spadkami w kierunku kratki/studni schładzającej – zaleca się płytki ceramiczne (gres).
- ściany niepyłące – zalecane są płytki ceramiczne, dopuszcza się ściany pokryte farbą lateksową lub olejną zabezpieczone w strefie przypodłogowej cokołem z płytek ceramicznych (gres) wysokości min. 15 cm,
- wszystkie zastosowane materiały budowlane w pomieszczeniu węzła muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach mokrych,
- okno z okuciami pozwalającymi na pozycję uchyloną pionową, zabezpieczone w celu ochrony okna siatką metalową od strony zewnętrznej.

2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.

Instalacja przedlicznikowa:

- dostawa energii elektrycznej do pomieszczenia węzła na potrzeby własne i technologiczne powinna być indywidualnie opomiarowana,
- Odbiorca ciepła wykona wydzielenie instalacji zasilającej węzeł w sposób uzgodniony z dystrybutorem energii elektrycznej,
- Odbiorca ciepła zawrze umowę z dystrybutorem energii elektrycznej,
- Po przekazaniu pomieszczenia węzła Odbiorca niezwłocznie złoży u dystrybutora energii elektrycznej, z którym zawarł umowę *Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usługi kompleksowej* zgodnie z obowiązującym wzorem dokumentu, w którym zaznaczy zmianę odbiorcy, a jako następnego odbiorcę wpisze PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim. Kopię tego oświadczenia wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym licznika, spisany w uzgodnieniu z pracownikiem Sprzedawcy, Odbiorca dostarczy do PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Gorzowie Wielkopolskim w przeciągu trzech dni roboczych od złożenia oświadczenia u dystrybutora energii elektrycznej.

Instalacja zalicznikowa:

- w wydzielonym pomieszczeniu węzła instalację elektryczną należy wykonać w systemie TN-S,
- z głównej szyny uziemiającej budynku należy doprowadzić przewód LgY 16mm² (ewentualnie 10mm² w izolacji o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej i 2000V) do lokalnej szyny połączeń wyrównawczych zamontowanej około 20 cm poniżej rozdzielnicy, ewentualnie wykonać uziemienie lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
- przekrój żył przewodu zasilającego należy dobrać według ogólnych zasad – w zależności od odległości do węzła.

Rozdzielnica elektryczna w pomieszczeniu węzła:

- zamontować na wysokości około 2,0 m bezpośrednio przy drzwiach wejściowych,
- wyposażyć w 3-fazowy wyłącznik główny i selektywny wyłącznik różnicowo-prądowy 300mA,
- zabezpieczyć zabezpieczeniem różnicowo-prądowym (30mA) obwody oświetlenia i gniazda 230V,
- zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu oświetlenia,
- zainstalować wyłącznik instalacyjny 1-fazowy B10A obwodu gniazda 230V IP44 zamontowanego bezpośrednio pod rozdzielnicą, w przypadku stosowania pompy opróżniającej studnię schładzającą obwód ten użyć do jej zasilania (bezpośrednio z rozdzielni),
- zainstalować wyłącznik instalacyjny B10A obwodu technologii węzła – podłączenie szafy sterującej węzła wykonać po przyłączeniu instalacji wodnych i grzewczych do technologii węzła.

Pozostałe informacje:

- moc urządzeń węzła ciepłowniczego $P = 6,0$ kW w układzie 3-fazowym,
- wyprowadzić na zewnętrzną północną ścianę budynku (na wysokość około 3,2 m) przewód kabelkowy dwużyłowy o przekroju 2x1mm² Cu do podłączenia czujnika temperatury zewnętrznej sterującego pracą węzła i wprowadzić drugi jego koniec do szafy sterującej węzła – wprowadzenie końca przewodu do szafy sterującej wykonać jednocześnie z układanym przewodem zasilającym szafę.

W trakcie odbioru pomieszczenia węzła należy przekazać protokoły z badań instalacji elektrycznej zawierające:

- pomiar rezystancji uziemienia lokalnej szyny połączeń wyrównawczych,
- badanie impedancji pętli zwarcia każdego obwodu,
- badanie ciągłości połączeń.

-
3. W trakcie przekazywania pomieszczenia Odbiorca zobowiązany jest dostarczyć komplet wszystkich kluczy umożliwiających dostęp do węzła.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA: