



Zawada, 16.02.2023r.

Nr pisma: *WEB23E000211*

Dotyczy: **BADANIE RYNKU –
zapytanie o informację cenową**

Enea Bioenergia sp. z o.o. z siedzibą: Zawada 26, 28-230 Połaniec przeprowadza badanie rynku w zakresie: „**Wykonanie prac dotyczących prowadzenia książki obiektów budowlanych wraz z wykonywaniem przeglądów technicznych obiektów budowlanych**” dla Enea Bioenergia sp. z o.o.

W związku z powyższym zapraszamy do złożenia wstępnej informacji zgodnie z treścią Załącznika nr 1 na podstawie opisu przedmiotu zamówienia opisanego w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.

Odpowiedź prosimy złożyć drogą mailową na adres:
lukasz.piatek@enea.pl, w terminie **do dnia 06.03.2023 r. do godz. 10:00 (CET)**.

W przypadku pojawienia się konieczności dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z Panem:

1. **Łukasz Piątek – Biuro Techniczne**
tel. 506 219 092, adres e-mail: lukasz.piatek@enea.pl

Niniejsze zapytanie nie jest i nie może być interpretowane jako oferta (w rozumieniu art. 66 k.c.), zaproszenie do udziału w negocjacjach, bądź propozycja zawarcia umowy dotyczącej kwestii objętych zapytaniem, w tym w szczególności nie jest i nie może być interpretowane jako oferta, umowa ani zobowiązanie do udzielenia zlecenia, o którym mowa w niniejszym zapytaniu. Każdy z podmiotów, który odpowie na niniejsze zapytanie ponosi wszystkie koszty własne oraz podwykonawców takiego podmiotu związane z przygotowaniem odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku:

Enea Bioenergia S.A.
BIURO TECHNICZNE
p.o. Kierownik

Grzegorz D.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz informacji,
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis zapytania o informację.

Załącznik nr 1. Formularz informacji.

(pieczęć wykonawcy)

Informacja dotycząca badania rynku w zakresie usługi:

Wykonanie prac dotyczących prowadzenia książki obiektów budowlanych wraz z wykonywaniem przeglądów technicznych obiektów budowlanych dla Enea Bioenergia sp. z o.o..

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) niniejszą informację cenową dotyczącą wykonania zamówienia, którego przedmiotem jest:

Wykonanie prac dotyczących prowadzenia książki obiektów budowlanych wraz z wykonywaniem przeglądów technicznych obiektów budowlanych dla Enea Bioenergia sp. z o.o.

Tabela 1. Ceny netto za poszczególne usługi

Wykonanie prac dotyczących prowadzenia książki obiektów budowlanych wraz z wykonywaniem przeglądów technicznych obiektów budowlanych	Szacowana ilość	Cena jednostkowa netto w PLN	Wartość zamówienia (szacowana ilość x cena jednostkowa) netto w PLN
<i>Prowadzenie przeglądów obiektów budowlanych (roczny) wraz z prowadzenie książki obiektów budowlanych</i>	10		
<i>Prowadzenie przeglądów obiektów budowlanych (co 5 lat) wraz z prowadzenie książki obiektów budowlanych</i>	5		

*Ilość i zakres (roczny lub co 5 lat) przeglądów w trakcie trwania Umowy będzie realizowane w zależności od potrzeb.

1. Istotne założenia przyjęte do przedmiotowej dostawy .

2. Rekomendacja koniecznych zmian w zakresie, o którym mowa w załączniku nr 2.

3.

--	--

Miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela (i)
Wykonawcy

Załącznik nr 2.

Wykonanie prac dotyczących prowadzenia książki obiektów budowlanych wraz z wykonywaniem przeglądów technicznych obiektów budowlanych w zależności od potrzeb dla Enea Bioenergia sp. z o.o.

W/w praca zgodnie z obowiązującym prawem musi być przeprowadzana raz w roku.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Prowadzenie książki obiektów budowlanych dla:

- 1.1.1. Plac składowy nr 1 o pow. 31800m²,
- 1.1.2. Wiata stalowa z tunelem transportowym znajdująca się na placu nr 1,
- 1.1.3. Budynek kontenerowy administracyjno-socjalny przy składowisku Piory.
- 1.1.4. Kontener biurowy typu „Stróżówka” przy bramie wjazdowej nr 3,
- 1.1.5. Kontener biurowy brakarzy przy Próbobobiernik”Wikpol”

1.2. Prowadzenie przeglądów obiektów budowlanych wraz z oceną stanu technicznego instalacji oraz urządzeń.

1.3. Dokonanie niezbędnych wpisów do w/w ksiąg obiektów budowlanych wskazanych w pkt 1.1.1 - 1.1.5 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

1.4. Sporządzenie protokołu z okresowej kontroli obiektu budowlanego dla placu obiektów wskazanych w pkt 1.1.1 - 1.1.5, w którym będą zawarte przynajmniej informacje:

- 1.4.1. Podstawa prawna,
- 1.4.2. Obiekt podlegający kontroli,
- 1.4.3. Lokalizacja,
- 1.4.4. Właściciel/zarządca/ użytkownik obiektu,
- 1.4.5. Data przeprowadzenia kontroli,
- 1.4.6. Data następnej kontroli,
- 1.4.7. Zakres kontroli,
- 1.4.8. Stan realizacji zaleceń z poprzedniej kontroli,
- 1.4.9. Zauważone nieprawidłowości podczas kontroli,
- 1.4.10. Zalecenia do wykonania w celu utrzymania obiektu w należytym stanie,
- 1.4.11. Wnioski końcowe,
- 1.4.12. Imię, nazwisko oraz nr uprawnień osoby wykonującej kontrolę,
- 1.4.13. Czytelny podpis oraz pieczętę.

1.5. Usługa opisana w punkcie 1.1 – 1.4 będą wykonywane okresowo – raz na rok.

2. Wymagania :

2.1. Wykonawca musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonania Usługi wraz z postanowieniem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej.

3. Warunki techniczne oraz organizacyjne:

3.1. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną

3.2. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy po każdorazowym uzgodnieniu mailowym z osobą wyznaczona w Umowie po stronie Zamawiającego:

3.2.1. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do wykonania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3.2.2. Celem zgody na wejście/wjazd na teren elektrowni pracownik Wykonawcy musi przedłożyć Zamawiającemu mailowo lub telefonicznie następujące informacje:

3.2.2.1. Imię i nazwisko osoby wykonującej kontrolę – wskazanej w umowie,

3.2.2.2. Ewentualnie Marki oraz numeru rejestracyjnego pojazdu – w przypadku, jeżeli konieczny będzie wjazd na teren elektrowni.

3.3. Wynagrodzenie oraz warunki płatności:

3.3.1. Wynagrodzenie będzie realizowane ryczałtowo rocznie z podziałem na kwoty:

3.3.1.1. Prowadzenie przeglądów obiektów budowlanych (roczny) wraz z prowadzenie książki obiektów budowlanych.

3.3.1.2. Prowadzenie przeglądów obiektów budowlanych (co 5 lat) wraz z prowadzenie książki obiektów budowlanych.

3.3.2. Realizacja usługi w ramach Zamówienia Wykonawczego potwierdzona zostanie pozytywnym protokołem odbioru prac obustronnie podpisanym przez Strony stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT.

3.3.3. Zapłata za usługę realizowana w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego dostarczenia faktury VAT na wskazany adres.

4. Dokładne miejsce dostawy/świadczenia zamówienia:

4.1. Infrastruktura na terenie Enea Elektrownia Połaniec sp. z o.o., Zawada 26 28-230 Połaniec (pkt 1.1.1 – 1.1.5).

5. Termin realizacji zamówienia/etapów zamówienia:

5.1. Termin obowiązywania umowy – od dnia podpisania do 31.12.2024.

6. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:

6.1. Odbycie szkolenia dla Wykonawców realizujących prace na terenie Enea Bioenergia sp. z o.o. (szkolenie ważne rok).